

240.

Casa Popolare Quattulli Angelo fr. Gio:
Venardi Bellini Paternina di Angelo
Ostuni.

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

DI CERTIFICA

che, esaminando le matricole dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso

questo Ufficio, in essi non risulta iscritta la Ditta:

Quattulli Angelo fr. Gio. e Bellini Paternina di Angelo
comig. da Ostuni
Si rilascia per uso Assegnazione Casa Popolare

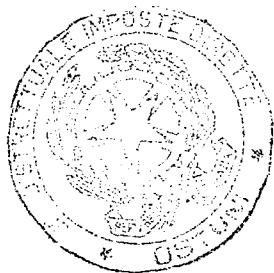
Mod. 103 N. 6376 Esatto L. 240 per diritti d'ufficio (olio duecentoquaranta)

Ostuni, li

460.1962

IL DIRETTORE DI 2. CLASSE

(Dr. A. Fenucci)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----oOo-----

21 APR. 1964

N. di prot. 2691

Brindisi _____

SEZIONE: AA.GG.-

AL SIG. QUARTULLI ANGELO

Via IMBRIANI N° 22

O S T U N I

OGGETTO: Richiesta documenti per assegnazione di alloggi.--
=====

Poichè la Commissione preposta all'assegnazione degli alloggi popolari in Ostuni dovrà quanto prima procedere allo esame delle domande pervenute a questo I.A.C.P., si prega la S.V. di far pervenire allo scrivente, entro e non oltre il 30 p. v., fra i documenti qui di seguito elencati, quello o quelli che meglio rispecchiano lo stato di bisogno in cui Ella si trova:

- 1°)- Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale comprovante l'antigienicità dell'alloggio che attualmente occupa;
- 2°)- Certificato dell'Ufficio del Genio Civile comprovante la grave pericolosità dell'alloggio;
- 3°)- Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale con la precisazione dell'esatta superficie dell'alloggio;
- 4°)- Atto esecutivo di sfratto;
- 5°)- Dichiarazione di trovarsi da almeno due anni nell'alloggio attualmente occupato, dichiarazione che dovrà essere rilasciata dal proprietario.

Si resta in attesa di quanto su richiesto.--

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/TR/ta.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1307

-----oo(0)oo-----

Prot. N. 3736

Brindisi, lì 3 GIUGNO 1964

Sezione: Amm/va

AL SIG. QUARTULLI ANGELO

Via M.R. IMBRIANI N°22

OGGETTO: Assegnazione di al-
loggi in locazione semplice

O S T U N I

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di
questo Istituto, sito in via REGIONE MELONNA, Lotto 21°
scala C interno 6

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli acces-
sori equivalenti a vani legali 6,20

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, via Casimiro n. 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello
allegato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di
£. 55.940 come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/6/1964</u> al <u>10/7/1964</u> £. <u>1.877</u> vano x vani <u>6,20</u>	£. <u>11.637</u>
b)- canone consumo acqua normale	" <u>500</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale	" <u>150</u>
d)- Imposta registrazione, ecc. il 6% su a)	" <u>698</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO	
e)- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	" <u>38.955</u>
f)- Deposito spese contrattuali	" <u>4.000</u>
TOTALE	

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvi-
sorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rappor-
to all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli
atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario de-
finitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento. -

Non presentandosi entro il 8/6/1964 corrente, sarà
dichiarata rinunciataria dell'alloggio. -



IL PRESIDENTE

Salvo G. VALLARINO

Del. n° 123
del 8.6.64
di 55.940-

PA/MI/ta.-



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA

che

nato

Quartulli Angelo Raffaele

in *Ostuni*

il

1-7-1919

Atto N. *292*

ha la residenza in questo Comune.

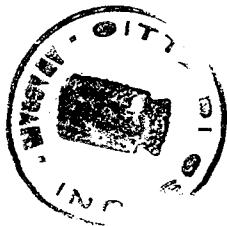
Si rilascia in carta libera per uso

Casa Popolari

Ostuni, li

23-8-

19*62*



IL SINDACO

[Signature]



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Bellini Caterina, nata a Ostuni il 20/8/1921, qui
residente ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

1) il 29/1/1982 ha abitato in L.go Risorgimento n°46
dove abita tutt'ora.=

=

=

=

=

=

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge
legale

il 15 MAR 1985



L'IMPIEGATO ADDETTO
IL 15 MAR 1985 Angela D'ADAMO

COMUNE DI

Ostuni

- (Provincia di

Brindisi)

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

PER ASSEGNI FAMILIARI

(T.U. delle norme sugli assegni familiari, art. 38 - Decreto interministeriale 30 agosto 1937)

Si certifica che la famiglia cui appartiene il Sig.

Quartulli Angelo Raffaele

(dr. fu)

Caio Adolfo

nato a

Ostuni

il

1-7-1919

di condizione

Negoziente Alimentari

celibe-coniugato il

10-6-1945

è iscritta in questo registro di popolazione,

abita in

Via Imbriani 22

e si compone come segue:

N.	COGNOME E NOME	PATERNITÀ	N A S C I T A				Relazione di parentela	Professione
			Comune	giorno	mese	anno		
1	Quartulli Angelo Raffaele	Caio Adolfo	Ostuni	1	7	1919	C.F.	Negoz. Alim.
2	Bellini Caterina	Angelo	"				Moglie	Casa Ringa
3	Quartulli Maria Stella	Angelo Raff.	"				figli	—
4	" Caio Adolfo	"	"				"	—
5	" Carmela	"	"				"	—
6	Bellini Angelo	Giuseppe	"				Suocero	Pens. Previd.
							Pens. Previd.	Pens.

2456830 - 9 58 - Bl. (1.500.000)

Ostuni

23-8-

1942

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Copia del presente certificato è stata consegnata al datore di lavoro il
e dallo stesso spedita all'I.N.P.S. sede provinciale il

195

Firma del datore di lavoro:

Domicilio:



A V V E R T E N Z E

1. — Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e partecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilianti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per i minori regolarmente affidati dagli organi competenti ai sensi di Legge e per i minori affiliati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini della erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797.

Copia per il lavoratore: da esibire ai successivi datori di lavoro per richiedere gli assegni familiari

A V V E R T E N Z E

1. — Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilanti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per i minori regolarmente affidati dagli organi competenti ai sensi di Legge e per i minori affilati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini della erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 5864
SEZIONE AMM/VA

Brindisi, li 31 AGO. 1964

AL SIG. QUARTULLI ANGELO

OGGETTO: invio contratto
di locazione .-

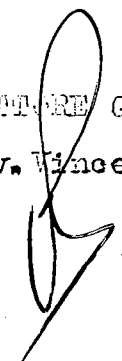
Via RIONE MELOGNA+21°Letto-Scala C/6

O S T U N I

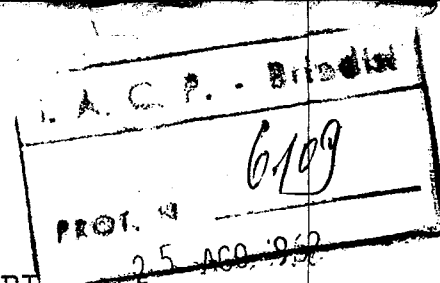
Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PAIOLA)



192



ALL'Istituto Autonomo Case POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto Quartulli Angelo Raffaele nato a Ostuni il 1/7/1919-ed ivi residente alla via Imbriani 19, fa domanda a codesto Istituto affinché sia compreso nella graduatoria tendente ad ottenere un appartamento case popolari di prossima distribuzione composta di n.3-vani ed accessori.

A large, stylized handwritten signature, likely of the undersigned, Angelo Raffaele Quartulli.

Alliga alla presente i richiesti documenti.

Con Osservanza

Ostuni li, 23-8-962-

Quartulli Angelo R.

B. A/44



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fg. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

BELLINI CATERINA

abitante in LGD RISORGIMENTO 46

BELLINI CATERINA

Intest. Scheda

Nata il 20/08/1921 a OSTUNI (BR)

atto n. 531/1

VEDOVA di QUARTULLI ANGELO

deced. il 27/08/1989 a OSTUNI (BR)

atto n. 154/1

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 14/11/1995

Seal. L.

500

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA

VALERE PER USO **CONSENTITO DALLA LEGGE**

Il Compilatore



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

BELLINI CATERINA

Nata il 20/08/1921 a OSTUNI (BR)

atto n. 531/1

abitante in LGD RISORGIMENTO 46

E' QUI RESIDENTE DAL 29/01/1982
PROVENIENTE DA SETTIMO TORINESE (TO)

Seor. L.

500

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 14/11/1995

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA

VALERE PER USO

CONSENTITO DALLA LEGGE

Il Compilatore

60
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 11766

li, 10 OTT. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Sig. Bellini Caterina
Via Risorgimento, 46
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2986 in data 11-5-1995 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in OSTUNI Via RISORGIMENTO Lotto/~~Cantiere~~ 51 - scala C int. 6.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a f. 4.212.000 più f. 168.480 per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 42.120.000 è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	f. <u>58.500.000</u>
- riduzione 20% anni anzianità alloggio	f. <u>11.700.000</u>
	f. <u>46.800.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f. <u>4.680.000</u>
	f. <u>42.120.000</u>

I.V.A.: f. 42.120.000 x 4% = f. 1.684.800

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 30-6-1995 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1995.

Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

Partita IVA 00061820743

FATTURA n. 4/96

Bri notizi _____, li 9/1/1996

RIFERIMENTI

CONSEGNA A SALDO : IN CONTO VS. ORDINE

BOLLA N

DATA BOLL A

PAGAMENTO A MEZZO

SPITTLE

Sig. Bellini Caterina
Via Risorgimento 46

9 June

PARTITA IVA

QUANTITA'	DESCRIZIONE	PREZZO	SC	IMPONIBILE 4%	IMPONIBILE %	IMPONIBILE %
	Cenione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni, via Risorgimento 46, c/6 - Legge 562 del 24/12/1993					
	Prezzo di cenione (Addio 10%)	4.212.000				

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: PER QUALSIASI CONTROVERSA IL FORO COMPETENTE È QUELLO DEL DOMICILIO DEL MITTENTE, NON SI ACCETTANO RITORNI SE NON PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATI PER SCRITTO. IL CLIENTE NON È TENERE NESSUNO DEI SERVIZI E DEI BENEFICI SUI SUOI DIRITTI. LA MERCE VIAGGIA PER CONTO E RISCHIO DEL CLIENTE, DECORSO IL TERMINE FISSATO PER IL PAGAMENTO, SARANNO CONTEGGIATI GLI INTERESSI DI MORA, LA DITTA NON RICONOSCE I PAGAMENTI SE NON FATTI DIRETTAMENTE AL SUO DOMICILIO.

IMPONIBILE 42.12.000

IVA 168480

TOTALE IMPONIBILE**TOTALE IVA**

4212:000

168-480

TOTALE FATTURA

h' 380-480

50
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

30 OTT. 1995

Prot. n. 11266

Il,

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Sig. PELLINI CATERINA
VIA RISORGIMENTO, 46
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2486 in data 11-5-1995 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in OSTUNI via RISORGIMENTO Lotto/~~Cantiere~~ 21' - scala C int. 6.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a f. 4.212.000 più f. 1.684.800 per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 42.120.000 è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	£.	<u>58.500.000</u>
- riduzione 20% anni anzianità alloggio	£.	<u>11.700.000</u>
	£.	<u>46.800.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£.	<u>4.680.000</u>
	£.	<u>42.120.000</u>

I.V.A.: f. 42.120.000 x 4% = f. 1.684.800

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 30-6-1995 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1995.

Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz Y



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 861

Il, 30 GEN. 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia delib. n.8410 del 27.9.95;
- Dati catastali e pianta planim.

- Al Notaio Dr. CARRABBA Achille Antonio
Via O.P.Orlando, 25
72017 OSTUNI

- Alla Sig.ra BELLINI Caterina
Via Risorgimento, 46
72017 OSTUNI

e.p.c.

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Lotto 21° - Via Risorgimento - scala C - piano 2° - int. 6 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: bellini Caterina - Legge 24.12.1993, n.560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'assegnataria in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a f. 42.120.000.= (fire quarantaduemilionicentoventimila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnataria è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto,

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELL'I SANTI)



Apf
cc
R
Ostuni, 29 maggio 1995

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

La presente per informarVi che a seguito della Vs/
lettera (vedi allegato) ricevuta il 15-05-'95

In merito alla Legge 24.12.1993 n. 560 al fine di
definire la pratica per la cessione da parte Vs/ dell'allog-
gio sito in Ostuni lotto 21 scala C. int. 6 Largo Risorgimento
n. 46 che stiamo provvedendo in proposito con le modalità da
Voi richieste.

Distinti saluti.

BELLINI CATERINA

Allegato: fotocopia lettera

Bellini Caterina

sp. risposta
7/6/95
[signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 20186

li, 11 MAG. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig.

BELLINI CATERINA
VIA RISORGIMENTO 46 C/6
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di ERP

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 26-10-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 21 scala C int. 6, Via RISORGIMENTO.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di f. 37.908.000 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 20 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di f. 1.516.320 per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.A.C.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2986

li, _____

11 MAG. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. BELLINI CATERINA

VIA RISORGIMENTO 46 - C/6

72017

OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di ERP

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 26-10-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 21 scala C int. 6, Via RISORGIMENTO.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di f. 37.408.000 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 20 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di f. 1.516.320 per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.A.C.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

TR/ME

IL PRESIDENTE

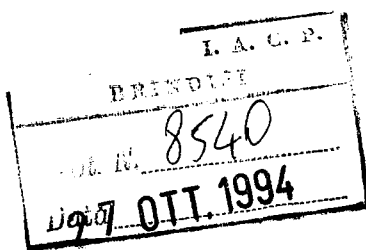
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Parte riservata all'Istituto

111 12 021 1343/1
BELLINI CATERINA
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

46 C/6

Prot N. _____ Data _____



[Handwritten signature]

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

[Handwritten signature: M. Mottin]
[Handwritten: 5/11]

[Handwritten: 46800000]

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

il sottoscritto BELLINI CATERINA nata a OSTUNI

il 20-08-1921 assegnatario ~~/o familiare convivente del Sig.~~

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Ostuni

Lotto Via/Piazza S. RISORGIMENTO n. 46 scala C interno 6

con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE *[Handwritten: Rid. 10%]*

[Handwritten calculations:]
58.500.000
- 14.700.000
= 43.800.000
- 4.380.000 (10%)
= 39.420.000
- Accanto 90% = 35.478.000
= 1.415.300

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

I. A. C. P.
BRINDISI
Prot. N. _____
Data _____

Data

26 ottobre 1994

firma

Bellini Caterina

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT.

370

DEL

19 GEN. 1995

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 573 del 8.11.91, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO BELLINI CATERINA Comune CISTONI

Lotto o Cantiere 21 via RISORGIMENTO civico, n° 4E
piano 2 int. C/E.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 634E
fig. 147 p.lla 1089 / 6 cat. A/3

cl. 2 vani catastali 50 rendita 585000

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

MAN. STRAD. LAY. ULTIM. 16.7.93 - 457/V°B

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO SANITARIO

N. 346

del Reg.

li, 27 APR 1961 196

Pro dei certificati

Risposta a nota n.

del

Alligati n.

OGGETTO: Casa di abitazione in Via M.R.Imbriani n.22.-

Certifico che la casa sita in Via Matteo Renato Imbriani n. 22, abitata dal sig. QUARTULLO ANGELO, con il suo nucleo familiare di ~~ai~~ sei persone, consta di un unico vano; il gabinetto di decenza é costituito da un vaso inglese sistemato in un angolo. Un focolare indecente funge da cucina. Pertanto ritengo la predetta abitazione assolutamente ant igienica ed insufficiente.

Si rilascia il presente, a richiesta dell'interessato, in carta libera, per uso assegnazione Casa Popolare.

L'UFFICIALE SANITARIO
(Dr. Nicolino Laudadio)

[Handwritten signature]

