

380780

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 6064

2.1 OTT. 1998

R.

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

- copia delib. n. 8958 del 15-6-98
- dati catastali e pianta planim.

- Al Notaio Dr. MICHELINA PEZZOLLA
VIA FORCELLA 54/56
72015 FASANO

- Al Sig. COFANO MARIO
VIA GIARDINELLI 71
72015 FASANO

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO
VIA GIARDINELLI - LOTTO 9' - X. B - PIANO 2' - INT. 6 -
PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: COFANO MARIO -
Legge 24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £. 38.880.000 (TRENTOTTMILIONI-OTTOCENTOTTANTAMILA) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

L'acquirente è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100- BRINDISI

Partita IVA 00061820749

Fattura n. 42

DATA Brindisa, 14 Ottobre 1998

sig. Colmano Mario

Via Giardinelli 71

Fazio

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO	IMPONIBILE	IVA %
	Cemisure in proprietà di alloggio di ERP sito in Fossano, lotto 9° via Gianolinelli, scale B piano 2° int. 6 - legge 24/12/1998 n. 560. <u>Prezzo di cessione</u>		38.880.000	
	A/c Banco Ambrosiano Veneto Nro 600907464 e 211444078			

Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %
IVA	IVA	IVA	IVA	IVA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - La merce viaggia a rischio e pericolo del committente anche se venduta franco destino. - Trascorsi otto giorni dal suo ricevimento non si accettano reclami. - Per qualsiasi controversia unico competente sarà il Foro di nostra residenza.

IMPORTO
NETTO

38.880.000

IMPORTO
IVA

1.555.200

TOTALE

40435200

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

6266

li.

21 AGO 1998

Rif.to ns. prot.

del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig.

COFANO MARIO

VIA GIARDINELLI, 71

72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in FASANO - LOTTO 9 -
VIA GIARDINELLI - CC. B-P. 2° INF. 6 - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 3-1-1998 relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si invita la S.V. al pagamento della somma di £. 38.880.000 relativa al prezzo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.	<u>54.000.000 -</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	£.	<u>10.800.000 -</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£.	<u>43.200.000 -</u>
		<u>4.320.000</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.	<u>38.880.000</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 1.555.200 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versare con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bollettini di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 alla DATA DEL VERSAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

EFFETTUA TO

R. SCARITTA

CONTABILE

del 31/08/98 & INARROLO

CON FATT.

del 12/02/98

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

PROT. 2664

DEL 29 APR. 1998

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 1751 del 18.3.98, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO COFANO MARIO Comune FASANO

Lotto o Cantiere 9 via GIARDINELLI civico, n° 71
piano 2° int. B/6.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 5958
fg. 42 p.lla 251 / 12 cat. 4/3

cl. 2 vani catastali 6,00 rendita 540'000

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

N.B. : su detto lotto, in data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge .

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

Parte riservata all'Istituto

111 07 009 1297/0
COFANO MARIO
VIA GIARDINELLI 47 B/ 6
72015 FASANO

Prot N. Data

90

15 GEN 1998

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto COFANO MARIO nato a FASANO

il 26/2/1932 ~~assegnatario / o familiare convivente del Sig.~~ =====

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in FASANO

Lotto 9 Via / ~~Piazza~~ GIARDINELLI n. 71 scala interno 6,

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

scelge la forma di pagamento per contanti
16-3-98

Distinti Saluti

Cofano Mario

Data

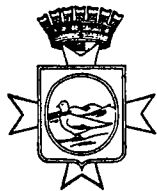
3/1/1998

firma

Cofano Mario

*Prego inviare la pratica del riscatto
al Notaio Dott. Michelina Pizzolla
di FASANO. 14/10/98 -*

Cofano Mario



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

in base alle risultanze anagrafiche

C E R T I F I C A

che COFANO MARIO

nato a FASANO (BR)

il 26.02.932 (atto n. 101 p. I s.)

qui resid. dalla nascita

con abitazione in VIA GIARDINELLI, 71

dal Censimento 1981

Certifica inoltre che precedentemente ha avuto la residenza nel Comune:

dal 01.12.957 al Cens.1961 in via G.Verdi N.39

dal Cens.1961 al 22.11.962 in via Verdi n.4

dal 22.11.962 al 13.11.964 in via A.Gramsci n.39

dal 13.11.964 al Cens.1971 in via Giardinelli n.c. scala B

dal Cens.1971 al Cens.1981 in via Giardinelli n.47

Dalla Residenza Municipale, 08.05.998

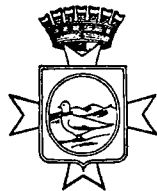


L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DICEGLIE NICOLO

ST *****200

DR *****500

TL *****700



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
in conformita' delle risultanze di questa Anagrafe della Popolazione
CERTIFICA che

COFANO MARIO (12577)
Nato il 26.02.932 a FASANO (BR)
Atto n. 101 p. I s.
Qui resid. dalla nascita
Abitante in VIA GIARDINELLI, 71
Coniugato con ALFARANO MARIA
Matr. il 27.12.997 FASANO (BR)
Atto n. 191 p.II s. A del 997

E' residente in FASANO

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

FASANO, 08.05.998

ST ****200

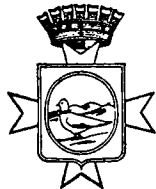
DR ****500

TL ****700

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(*Giuseppe Boggi*)





COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE CERTIFICA che
in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

n.ro 3923 Abitante in VIA GIARDINELLI, 71

COFANO MARIO (12577) Intestatario Scheda

Nato il 26.02.932 a FASANO (BR)

Atto n. 101 p. I s.

Qui resid. dalla nascita

Coniugato con ALFARANO MARIA

Matr. il 27.12.997 a FASANO (BR)

Atto n. 191 p.II s. A del 997

/tr.n.

/...

ALFARANO MARIA (873) Moglie

Nata il 22.10.932 a FASANO (BR)

Atto n. 427 p. I s.

Qui resid. dalla nascita

Coniugata con COFANO MARIO

Matr. il 27.12.997 a FASANO (BR)

Atto n. 191 p.II s. A del 997

/tr.n.

/...

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

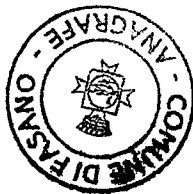
FASANO, 08.05.998

Pag. 1

ST ****200

DR ****500

TL ****700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(*[Signature]*)

100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig.

.....

.....

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data _____, per
venuta a questo Istituto in data _____, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - ~~Stato di famiglia storico;~~
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz