

401-02

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n° 7624
RACCOMANDATA R.R.

BRINDISI, li 29 MAR. 1965
AL SIG. CASTELLI-Giuseppe
Case per "Senza Tetto"
Lotto E solo A-3
Via San G. - 6
BRINDISI

Oggetto: D.P.R. 17.1.1959, n°2 e successive modificazioni -

Il Genio Civile di Brindisi ha comunicato i valori definitivi di cessione dei plessi edilizi costruiti a totale carico dello Stato ai sensi D. L.C.P.S. 10.4.1947, n.261.=

In dipendenza di quanto disposto dal predetto Ufficio il valore definitivo di cessione dello alloggio da Ella occupato in rapporto alla superficie del medesimo ascende a L. 624.256

Il predetto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione ovvero in non più di 25 anni in rate mensili costanti posticipate senza aggravio di interessi.=

La S.V. è pregata voler far conoscere entro e non oltre dieci giorni dalla data della presente le proprie decisioni in ordine:

- a) alla forma di ammortamento prescelto, precisando nel caso di pagamento rateale, il numero di annualità;
- b) se intende stipulare il contratto presso il notaio oppure presso il locale Ufficio del Registro (si precisa che, nel caso la S.V. preferisca stipulare l'atto presso il notaio, si assoggetterà al pagamento delle spese relative);
- c) se accetta il prezzo che si comunica con la presente, determinato dalla Commissione Provinciale.=

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G. VALLARINO)

PA/DV/ta.-

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot.n. 404 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li

-Al Cav. Dott. Vincenzo Loiacono

Notaio BRINDISI

Al Sig. KLIN Giovanna

Via Lesio n. 6

Palazzina Senzatetto E Scala A

BRINDISI

-All' I.A.C.P.

BRINDISI

[Stampa: A.C.P. Brindisi, 8 APR. 1968, con firma]

All: vari

OGGETTO: -Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato-D.P.R.n.2 del 17.1.1959 e succes. modif.-Stipula contratto di compravendita.=

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. KLIN Giovanna assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

- 1°)-il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° 1.1968;
- 2°)-il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3°)-intervento il ~~credito~~ decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4°)-l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi si trova su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per Notar Scorsonegli in data 24.6.1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5°)-all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che l'atto può essere stipulato subito

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

N.B. - Sul costo di cessione è stato l'INTENDENTE REGG. (Dr. Vito Romano)

I. A. C. P. -	disi
23 FEB. 1959	
PROT. N.	4128

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---0---

Rione. *Comune*
Isolato...*h*.....
Alloggi...*E*.....
Stanze n. *3 e Accanto*

Pervenuta il
Registrata al n.
Firma del Funzionario
.....

DOMANDA
DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI UN ALLOGGIO POPOLARE AI SENSI DEL D.P.R.
17.1.1959, N° 2.

All'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di
BRINDISI

Il sottoscritto *Cestelli* *Finestre*
nato a *Finestre* il *18-3-1898* domiciliato a ...
Brindisi Via *Lenis* N° *6* Rione. *Comune*
Isolato scala *A* Piano *1* Quarto *E*
chiede a codesto Istituto la cessione in proprietà dell'alloggio da
lui tenuto in locazione dal *10-5-1949* composto di N° *3*
vani ed accessori, - oppure - chiede a codesto Istituto ai sensi del
2° comma dell'articolo 5 del D.P.R. 17.1.1959, n. 2 la cessione in
proprietà di un alloggio diverso da quello che attualmente occupa
che si rendesse eventualmente disponibile nel medesimo Rione o nel
Rione (1) e composto di N° vani ed accessori,
in quanto l'alloggio da lui tenuto in locazione non è proporzionato
al suo nucleo familiare (2).

Il sottoscritto dichiara sotto la propria personale responsabi-
lità : (le dichiarazioni devono essere fatte tanto per l'uno che per
l'altro coniuge non legalmente separato)

è - non è

a) che

il proprio coniuge Sig. è - non è (2)
proprietario nel Comune di di altra abitazione
./.

(1) Indicare la località prescelta

(2) Cancellare la parte che non interessa

b) ~~che ha~~ - non ha (2)

il proprio coniuge Sig. *Click... G. Vallus*.....~~ha - non ha~~(2)
~~ottenuta l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendi~~
~~ta di altri alloggi costruiti con concorsi o contributo dello Sta~~
~~to o con mutui di cui alla Legge 10.8.1950, n. 715.~~

c) ~~che~~ fa parte - non fa parte (2)

~~il proprio coniuge Sig..... fa parte~~
~~- non fa parte (2) di cooperativa che beneficia di detta Legge, e~~
~~che usufruisca - non usufruisca (2) di altri benefici sulla edi-~~
~~lizia sovvenzionata dello Stato. In caso affermativo indicare~~
~~quali~~

~~Il sottoscritto dichiara che la sua famiglia si compone come~~
~~appresso:~~

COGNOME E NOME	Anno di nascita	Relazione di parentela
<i>Costelli... Giuseppe</i>	<i>18-3-1898</i>	<i>Capo... Fratello</i>
<i>Click... G. Vallus</i>	<i>18-2-1926</i>	<i>Figlio</i>
<i>Costelli... Sergio</i>	<i>10-12-41</i>	<i>Figlio</i>
<i>Costelli... Guido</i>	<i>4-8-944</i>	<i>Figlio</i>
<i>Costelli... Corrado</i>	<i>27-4-1870</i>	<i>Figlio</i>
.....		
.....		

Il sottoscritto dichiara che i propri redditi di lavoro e degli
altri suoi familiari sono i seguenti:(3)

.....
.....
.....

Il sottoscritto dichiara che quanto sopra esposto è perfetta-
mente rispondente alla realtà e si obbliga fin d'ora a produrre, a
richiesta dell'Istituto, la documentazione a comprova delle sue di-
chiarazioni.

./.

- (2) Cancellare la parte che non interessa
(3) Indicare nominativi ed importi

Il sottoscritto fa salvi i termini di cui al ricorso presentato alla competente Commissione - presso il Provveditorato alle CO.PP. di Bari - circa la determinazione del prezzo dell'alloggio stabilito dal Bando di Concorso e di cui agli altri punti previsti ed espressi nella riunione degli assegnatari alloggi senza tetto, il cui verbale fu, a suo tempo, rimesso dal Comitato a codesto Spettabile Istituto.-

Chiede, inoltre, l'ulteriore riduzione del prezzo di cessione, nella misura dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio che ha in locazione dal 10-5-1949.-

Chiede inoltre di pagare il detto alloggio mediante ratei mensili postecipati e che il suo prezzo venga scomputato in anni 10 Due, mentre s'impegna di versare nei modi e nei termini che saranno indicati, la somma relativa alla spesa della stipula del contratto.-

Si impegna inoltre, di trasmettere in prosieguo di tempo, tutti i documenti previsti dal Bando di Concorso ove prezzo dello alloggio e condizioni di vendita siano di pieno gradimento del sottoscritto.-

Con perfetta osservanza.-

Brindisi, li 20-2-1960

Giuseppe Castelli
Via Losi n° 6

12040

31 DIC. 1965

SEZ. RISCATTO

ALLA COMMISSIONE PROVINCIALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI AL-
LOGGI ECONOMICI E POPOLARI
PRESSO IL GENIO CIVILE

B R I N D I S I

Oggetto: Case per S.T. al Rione Commenda-Brindisi, Pal. E
Via Lazio, n. 6. Istanza Klich Giovanna ved. Castelli.

Giusta nota ministeriale 3694 del 5.II.1965 con la qua-
le l'Ispettorato Centrale per la Ricostruzione Edilizia, Div. XXXI^a
fa presente che la Commissione cui la presente è diretta, è compe-
tente "anche" alla riassegnazione di alloggi per S.T., si trasmet-
te la pratica della vedova Castelli, Sig.ra Klich Giovanna, con la
quale la stessa chiede la voltura del contratto di locazione.

Questo Ente, pertanto, chiede la formale autorizzazione
a procedere.

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

PA/DV/gg/

9582

14 OTT. 1965

SEZ. RISCOATTO

All'Intendenza di Finanza
BRINDISI

Oggetto: Castelli Giuseppe-già assegnatario di alloggio per S.T. alla Pal.E scala A/3, via Lazio, 6, Brindisi-Richiesta di voltura del contratto di locazione da Castelli Giuseppe, alla moglie Klich Giovanna.

Con preghiera di restituzione, si trasmette la pratica della Sig. Klich Giovanna, vedova del Sig. Castelli Giuseppe, già assegnatario dell'alloggio di cui in oggetto.

La Sig.ra Klich chiede di intestarsi il contratto di locazione.

Questo Ente, Gestore delle Case per Senza Tetto ai sensi dell'art. 55 del D.L.C.P.S. IO. 4. 947, n. 261, chiede formale autorizzazione alla locale Intendenza.

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

Allegati:

- domanda della Sig.ra Klich
- certificato di morte del Sig. Castelli
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
- situazione di famiglia.

PA/DV/SS.

2

L.A.C.F. - Brindisi
PROG. N. 2097
7 MAR 1968

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Ufficio Riscatto Alloggi

B R I N D I S I

La sottoscritta KLICH Giovanna, vedova Castelli,
locataria dell'appartamento per senza tetto, sito
in Brindisi alla via Lazio, 6, in seguito a quanto
comunicatole dalla Commissione Legge 655 - proto-
collo n.97 del 5 gennaio 1968 - ha provveduto a
stipulare il relativo contratto di locazione e,
pertanto, chiede di poter effettuare il riscatto
dell'alloggio in parola, in virtù delle vigenti di-
sposizioni di legge.

Con l'occasione fa presente di non trasmettere
l'assegno bancario di £.5000,= in quanto, a suo tem-
po, il defunto marito, Castelli Giuseppe, ebbe a versa-
re detta somma a codesto Istituto.

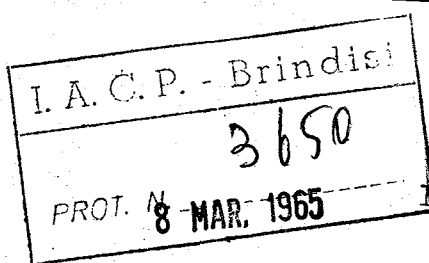
In attesa di cortesi comunicazioni in merito,
con ogni osservanza, ringrazia.

Brindisi, li 5 marzo 1968

(Klich Giovanna ved. Castelli)

Klich Giovanna ved. Castelli

RACCOMANDATA R.R.



Brindisi, li 6 Aprile 1965

Spett. ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI

B R I N D I S I

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959 N.2 e successive modificazioni.

Con riferimento alla nota n.2624 del 29 marzo scorso,
di codesto Istituto di pari oggetto, la sottoscritta Klich Giovanna, ve
dova di Giuseppe Castelli, assegnataria dell'appartamento per senza tet
to sito in Brindisi alla via Lazio 6 - Lotto E - scala A/3, comunica
quanto appresso:

- a) La forma di ammortamento prescelta è di 120 rate mensili, pari a
dieci annualità;
- b) Intende stipulare il contratto con l'Ufficio del Registro com-
petente;
- c) Accetta il prezzo di £.627.256, =(Diconsi Lire Seicentoventiset-
temiladuecentocinquantasei).

Resta in attesa di ulteriori comunicazioni e porge
distinti saluti.

Klich Giovanna, ved. Castelli

Klich Giovanna, vedova Castelli Giuseppe
Via Lazio 6
BRINDISI

↑
Pal. E Scala A/3

GENIO CIVILE DI BRINDISI

N. 97 di Prot.

Brindisi 5 Gennaio 1968

- 168
9 gennaio 1968
- ALL'INTENDENZA DI FINANZA -BRINDISI -
 - ; ALL'I. A. C. O. - -BRINDISI -
 - e p/c. - ALLA SIG. RA KLICH GIOVANNA
 - VED. CASTELLI-via Lazio-pla. E -BRINDISI -

OGGETTO: D.P.R. - 23/5/1964, n. 655- Sig. ra Klich Giovanna ved. di Castelli Giuseppe, assegnatario alloggio per "Senza Tetto" sito in Brindisi-via Lazio-Pal. R. Richiesta cambio di intestazione contratto di locazione.-

Si informa che la Commissione Provinciale assegnazione alloggi economici e popolari, nella seduta del 31/8/ 1967, ha esaminato l'istanza della Sig. ra Klich Giovanna, ved. del Sig. Castelli Giuseppe, al quale venne assegnato di fatto l'alloggio di cui in oggetto, avendone i requisiti richiesti per legge.-

Per tali motivi la Commissione, ad unanimità, ha deliberato di riconoscere alla richiedente Sig. ra KLICH Giovanna ved. del Sig. Castelli Giuseppe, il titolo alla intestazione del contratto di locazione dell'alloggio di cui in oggetto, nonché il possesso del titolo per ottenere il riscatto dell'alloggio ai sensi del D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni.-

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
f.to (Dott. Vittorio Di Lalla

Per copia conforme

Brindisi, 11

11 GEN. 1968
IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Vincenzo Palmieri

168

9 gennaio 1968

GENIO CIVILE DI BRINDISI

N. 97 di Prot.

Brindisi 5 Gennaio 1968

- ALL'INTENDENZA DI FINANZA -BRINDISI
- ; ALL'I. A. C. O. - -BRINDISI -
- e p/c. - ALLA SIG. RA KLICH GIOVANNA
- VED. CASTELLI-via Lazio-pla. E -BRINDISI -

OGGETTO: D.P.R. - 23/5/1964, n. 655- Sig. ra Klich Giovanna ved. di Castelli Giuseppe, assegnatario alloggio per "Senza Tetto" sito in Brindisi-via Lazio-Pal. E-Richiesta cambio di intestazione contratto di locazione.-

Si informa che la Commissione Provinciale assegnazione alloggi economici e popolari, nella seduta del 31/8/ 1967, ha esaminato l'istanza della Sig. ra Klich Giovanna, ved. del Sig. Castelli Giuseppe, al quale venne assegnato di fatto l'alloggio di cui in oggetto, avendone i requisiti richiesti per Legge.-

Per tali motivi la Commissione, ad unanimità, ha deliberato di riconoscere alla richiedente Sig. ra KLICH Giovanna ved. del Sig. Castelli Giuseppe, il titolo alla intestazione del contratto di locazione dell'alloggio di cui in oggetto, nonché il possesso del titolo per ottenere il riscatto dell'alloggio ai sensi del D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni.-

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
f.to (Dott. Vittorio Di Lalla

Per copie conforme

Brindisi, 12 GEN 1968
DIREZIONE GENERALE
AVV. GIOVANNI PERSI

BRINDISI, 9/8/73

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. KLICH Giovanna

Via Lazio 6 pal. E

BRINDISI

Prot. n. 8170/73

Rep. 4°

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono

in data 9/4/1968 approvato il 22/4/1968.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

PROT. N. _____

Brindisi, li

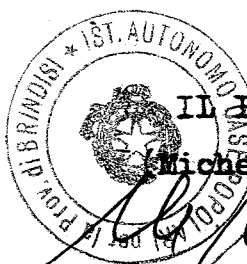
-All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMENDA Via LAZIO n. 6 Pal. E Senza Tetto scala X piano 1° int. 3 Sig. KLICHT GIOVANNA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3219/743

Brindisi, li 15.4.1983

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. Pal. E Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in l. 8.550.000 (Ottemila cinquemila cinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =



Brindisi li 29.4.1983

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Luciano LONGO)

11912

23 NOV. 1947

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

IN CATASTO CASTELLI GIUSEPPE
 Assegnatario Sig. KLICH GIOVANNA Comune BRINDISI
 Quartiere COMMENDX Via LAZIO
 Civ. 6 Pal. E Scala A Piano 1° int. 3 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1940

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 8361EX3675 fg. map
 pa 54 Partic. 803 sub. 6 Cat. 4/3 Cl. 1° Vani ut. 5
 Rendita £. 1670

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 76,82 Balconi mq. 3,16 Cantina o box mq. Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA CILENTO
SUD VIA LAZIO

EST ALLOGGIO INT. 10/BOVEST VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 4/A

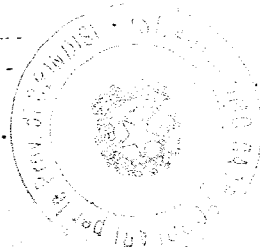
CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALA - TERRAZZA

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Sapino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Armando LONGO)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 5154/83 Rep.4°

Brindisi, li - 1 FEB. 1984

Al Sig. KLICH Giovanna
Via Lazio, 6. Pal. E

BRINDISI



e, p.c. All' I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale. ^ ^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificatole il 5.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 9.4.1968 e approvato il 22.4.1968, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



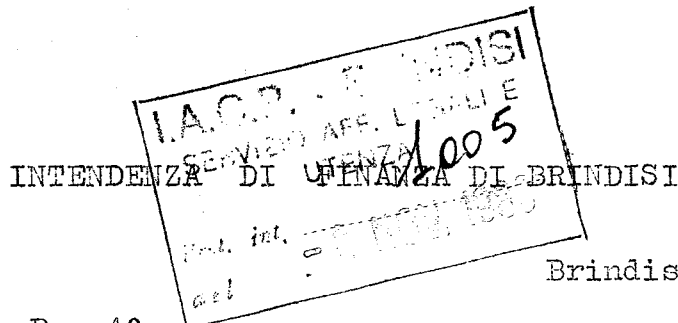
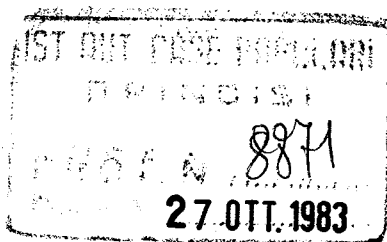
L'INTENDENTE
(ELIO IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____,
in Comune di _____ Via _____,
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



25 OTT. 1983

Brindisi,

Prot.n. 5154/83 Rep.4°

All'U.T.E.

BRINDISI

Risposta a nota n. 3219/743

del 15.4.83

All'I.A.C.P.

BRINDISI

Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n. 139 Brindisi.

Via Lazio, n. 6. Palazzina B. Case per
i senza tetto. Scala A, int. 3. Assegnatario
KLICH Giovanna

RACCOMANDATA URGENTE

Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in L. 8.550.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 9.4.1968 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 17.4.68 al n. 3775.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.



L'INTENDENTE
(ELIO IZZO)



Brindisi, li 19 FEB 1985

INTENDENZA DI FINANZA

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

di BRINDISI

BRINDISI

Prot. N. 6855/84 - Rep. IV^

e p.c. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

SEGUE
alla nota del 25.10.1983

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX°

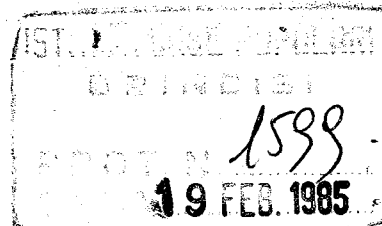
R O M A

Dis. - N. 5154/83

(rif.circ. 40782/4 dell'11.4.1983)

OGGETTO: Case per 1 senza tetto- Determinazione differenza prezzo tra
costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.
KLIGH Giovanna-Via Lazio n. 6- Palazzina B- Scala A-Int. 3-
Brindisi- Scheda 139-Atto di riscatto del 9.4.1968-Notar Loiacono.

RACCOMANDATA URGENTE



Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con
l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenu-
to conto della imminente scadenza dei termini di legge per
la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle
continue sollecitazioni che pervengono da parte degli asse-
gnatari interessati alla definizione della relativa prati-
ca.



INTENDENTE
(Ello Izzo)

lm/

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1535

27 FEB. 1986

li,

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

- All'INTENDENZA DI FINANZA
Rep. IV°

BRINDISI

e.p.c. - Alla RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO

BRINDISI

- Al sig. **KLICH Giovanna**

Case per i Senza Tetto, Pal. E

Scala A int. 3

Via **Lazio, n. 6**

BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Scheda 139 - Appartamento n. 3
Via **Lazio, n. 6** Scala A int. 3 pal. E - Asse
gnatario **KLICH Giovanna** -

Con riferimento alla nota **16/11/1985** Prot. n. **12600/85**
Rep. IV° di codesta spett.le Intendenza di Finanza, si comunica
che il sig. **KLICH Giovanna** ha interamente corrisposto al
lo avente titolo il prezzo di riscatto di f. **656.621.-** enun
ciato nell'atto per notar **Vincenzo LOIACONO** registrato a
Brindisi il **17/4/1966** al n. **3773.**

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo as
segnatario non sussiste esposizione debitoria alcuna in quanto lo
alloggio fa parte di Amministrazione condominiale.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)



INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

BRINDISI

16 NOV 1985

AL ISTITUTO AUTONOMO PER LE

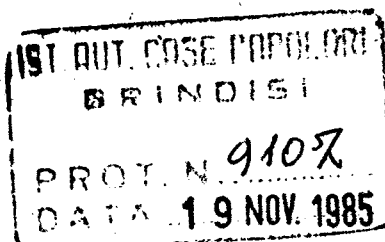
CASE POPOLARI

Prot. N. 12600/85 - Rep. IV

BRINDISI

~~REGUE~~ alla nota del 17.8.1985

Div. - Sez. - N. PARI



OGGETTO: Casa per i senza tetto- Rideterminazione valore venale alloggio
di proprietà del Signor KLICH GIOVANNA VIA LAZIO N. 6 PALAZZINA
E SCALA A INT. 3 - SCHEDA 139- ATTO DI RISCATTO PER NOTAR LOIACONO
REGISTRATO A BRINDISI IL 17.4.1966 AL N. 3775 MOD. II°

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto in oggetto e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cospite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.



L'INTENDENTE PF
(RO) *[Signature]*

*Sequenza cartella
in parte n. 2 658.621
di cui al contratto per nota di
registrazione Brindisi n. 17/4/1986 of
n. 3775 per il 3° annuo completamente
compiuto. Brindisi 25/12/1986*



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

16 NOV 1985

AL 1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI

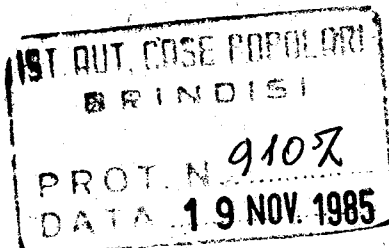
di BRINDISI

Prot. N. 12600/85 - Rep. IV

BRINDISI

~~ARRETRATI~~ alla nota del 17.8.1985

Div. - Sez. - N. PARI



OGGETTO: Case per i senza tetto- Rideterminazione valore venale alloggio
di proprietà del Signor KLICH GIOVANNA VIA LAZIO N. 6 PALAZZINA
E SCALA A INT. 3 - SCHEDA 139- ATTO DI RISCATTO PER NOTAR LOIACONO
REGISTRATO A BRINDISI IL 17.4.1966 AL N. 3775 MOD. II°

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto in oggetto e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cospite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

LM/



L'INTENDENTE PF
(RO) *[Signature]*



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 12600/85 - Rep. 4°

BRINDISI, 17/8/1985

(Tramite Off. Registro con carico di notifica e restituzione duplo relatato)-

Al Sig. ra KLICH Giovanna

Via Lazio 6 Pal. E

Brindisi

All'UFFICIO del REGISTRO di

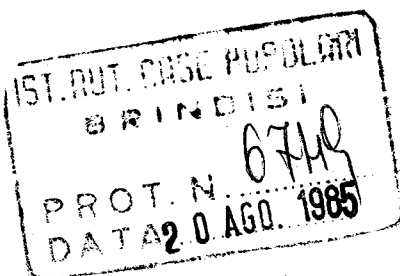
Brindisi

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di - BRINDISI -



OGGETTO: Brindisi - Scheda 139 - Case per i senza tetto - Via Lazio, 6
Pal. E scala A int. 3 - Vanii utili 3 e acc. Assog. KLICH Giovanna.

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n. 835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Loiacono Rep. n. 101179/5244 in data 9/4/1968 registrato il 17/4/1968 al n. 3775/II, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P.S. n. 261 del 10/4/47, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art. 6 del D.P.R. n. 2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 810/73 in data 9/8/75 e n. 5052/84 in data 17/3/84 rispettivamente notificati alla S.V. in data 5/9/75 ed in data 28/3/84, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 3.350.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.339.137 (Due milioni trecentotrentanove mila e centotrentasette).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 658.621, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.680.000 (Un milione seicentottanta mila).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE
(Elio IZZO)

=====

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica

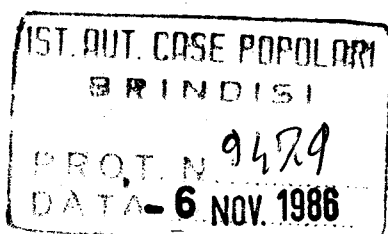


INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. 7996 / 86 Rep. IV

Brindisi 3 - NOV. 1986



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI
BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO
BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 139

Via LAZIO Scala A Int. 3 Palazzina E

Assegnatario sig. KUCH GIOVANNA

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 7996 del 21.10.86 -repertorio 45/85 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE

(Dr. Elia Luzzo)

lm



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 7996/86

Repertorio 15/86

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 5244 Repertorio n. 101179 in data 9.4.1968, approvato e reso esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 404 in data 22.4.1968 registrato a BRINDISI il 17.4.1968 al n. 3775 mod. II° e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di LECCE il 20.4.1968 al n. 21995 d'ordine e n. 20056 particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in riscatto all'avente diritto, Sig. ra KLICH GIOVANNA nato a GEROVO il 15.2.1920, l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.47 n. 262 compreso nello stabile sito nel Comune di BRINDISI, palazzina E, sito in Via LAZIO al civico 6 ed ubicato al piano 1° con ingresso dalla scala A interno 3, composto di vani utili TRE ed accessori DUE;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale atto determinato erroneamente in £. 658.621 ossia nella misura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta l'art.14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e 6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e dello 0,25%;
- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedi



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 2 -

mento liberatorio;

- Vista la consultazione n. 1333/1334 in data 19.7.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 3.350.000;
- Visto il provvedimento n. 12600 in data 17.8.85 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.680.000 (UNMILIONESEICENTOOT-TANTAMILA) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. ra KLICH GIOVANNA il 26.8.1985, la controparte in data 14.11.85 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.680.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC n. 85010944/053 del 14.11.1985;
- Considerato che con tale versamento risulta sanato ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 404 del 22.4.1968 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 27.2.1986 prot. 1535 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 101179/5244 in data 9.4.1968, recante il riscatto a favore del Sig. ra KLICH GIOVANNA dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina E sita in Via LAZIO al civico 6 scala A interno 3



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

di vani 3 e accessori 2 per il prezzo di £. 658.621 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.680.000 di cui alla quietanza n. 85010944/053 in data 14.11.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 404 in data 22.4.1968, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

BRINDISI, 21 OTT. 1986

L'INTENDENTE
(ELIZZO)

Pol E
All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto

Bastelli Giuseppe

assegnatario di un alloggio, costruito con i fondi dello Stato per i meno abbienti perchè senza tetto, sito in Brindisi alla Via Lazio n. 6 piano I interno 3, avvalendosi del combinato disposto di cui all'art. 26 del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e degli art. 14 e 18 della legge 27 aprile 1962, n. 231, chiede che l'alloggio predetto gli venga concesso in proprietà.

S'impegna di pagare la rimanente somma nei seguenti termini:

- In unica soluzione

- In anni 25

In ottemperanza al 3° capoverso di cui all'art. 7 della legge prefata, si alliga alla presente assegno della somma di £. 5.000, = emesso in data 11 Luglio 1962 dalla Banca di Napoli n. 074413 nonchè stato di famiglia vistato dall'Ufficio delle Imposte Dirette di Brindisi.

Si resta in attesa di cortese urgente riscontro e si ringrazia.

Brindisi, li 12 Luglio 1962

Bastelli Giuseppe
R.A. / 92



CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

[illegible]

Eventuali annotazioni

1168

Rilascia in carta libera per uso Alloggio

Brindisi, 6-7-1962

L'IMPIEGATO



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE
IL SINDACO
(dr. Francesco Caiulo)

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE
BRINDISI

SI CERTIFICA

che le persone comprese nel presente stato di famiglia non
figurano iscritte nei registri di questo Ufficio.

Si rilascia il presente per uso alloggio

Brindisi, li 7 LUG 1962



P. IL DIRETTORE
Il Capo Reparto

[Handwritten signature]

Mod. 108
Esatto
Il Capo Reparto

95
[Handwritten signature]