

PRST. N. **11789**
23 DIC. 1965

REPUBBLICA ITALIANA

INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

21 DIC. 1965Prot. N. **13628/6** Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li

-Al **Gov. Avv. VINCENZO IOLACONO****notte in BRINDISI**Alleg.:vari-Al Sig. **CORTEVASIO Mario**
piazza ARIANI - via Tirolo, 4~~PERMANENTE~~ **GORATO****BRINDISI**

→ ALL'I.A.C.P.

BRINDISIOGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n.2 del 17 genn.1959 e succ.modif. -Stipula contratto di compravendita.- **PAGAMENTO RATEALE.****URGENTISSIMA**

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. **CORTEVASIO Mario** assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~decorrenza dal 1° gennaio 1966~~, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonegli in data **24/6/1964** registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie: 1° lo atto e dei relativi allegati muniti degli estremi di registrazione e di volturazione.

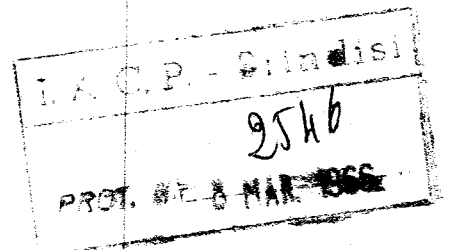
All'assegnatario si comunica che l'atto potrà essere stipulato nelle ore antimeridiane di tutti i giorni non festivi e nelle ore ant. e pom. dei mercoledì e venerdì.

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE Regg.

(D. N. ROMANO)



Brindisi 7 marzo 1966

Spett.^{le} Istituto Autonomo
Case Popolari

Brindisi

A
L

Munito alla presente rimetto a
codesto Spett.^{le} Istituto l'annun-
za domanda con preghiera
di volerla inoltrare con parere
favorevole al Presed. Esato del-
le CC. PP. per la Puglia.

Ringrazio e porgo distinti
saluti.

Carlo Fortesio
Via Lazio 5 - Brindisi

V^o

/

9

15 MAR. 1966

ESP4

PROVVEDITORATO ALLE CO.PP.
PER LA PUGLIA

B A R I

RISCATTO

D.P.R. 17.1.1959,n.2 e successive modificazioni-Istanza sub
locazione assegnatario CORTEVESIO Mario,Pl.F-Senza Tetto,soa
la B/2 -Via Lazio,n.5 -BRINDISI.

Con parere favorevole,si inoltra la pratica del Sig.Cortev
sio Mario,acquirente di un alloggio per Senza Tetto alla palazzina
di cui in oggetto,relativa alla richiesta del nulla osta per la
sublocazione.

Il contratto dell'alloggio di cui trattasi é stato stipula-
to il 7/1/1966 presso lo studio del notaio Loiacono in Brindisi e
reca il numero 76214/4264 di Repertorio.

E' stato registrato a Brindisi il 17/1/1966 al n.595 Mod.II.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.com/te U.G.VALLARINO)

PA/DV/88/





MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

Bari, li

3671 / 5 APR. 1966
Al Signor CORTEVESIO MARIO
Via Lazio, 5
BRINDISI

e p.e. All'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
BRINDISI

4828
N. di prot. Sez.
15/2/1966
Rispos. 2884 foglio di riscatto
N. Div. Sez.

ZEMA-BARI

ALLEGATI N.

OGGETTO: Istanza di sublocazione di alloggio popolare, sito
in Via Lazio n°5 di Brindisi; assegnatario CORTEVE-
SIO Mario.

Con riferimento all'istanza, senza data, presenta-
ta dalla S.V. per ottenere l'autorizzazione a sublocare
l'alloggio popolare indicato in oggetto, per la secer-
tata grave menomazione fisica di un componente il nucleo
familiare, documentata in atti, questo Provveditorato
riconosciuto valido il motivo addotto, concede la richie-
sta autorizzazione, ai sensi dell'art.16 del D.P.R.
17 gennaio 1959,n°2.-

IL PROVVEDITORE REGIONALE

10

2735

19 FEB. 1979

RACCOMANDATA

Alla sig.ra ARIANI Maria ved. Cortevesio
c/o avv. SAVINO Rosito-Via Duomo, 78

C O R A T O
70033

Si fa riferimento alla nota inviata per Raccomandata e qui pervenuta, a firma della sig.ra Ariani, ved. Cortevesio, nella quale l'avv. Savino a nome e per conto della sua cliente sollecita la definizione della prativa di riscatto di Via Lazio, 5-Brindisi- per il quale il sig. Cortevesio "nei cinque anni previsti pagò il relativo prezzo", per precisare che:

- il Ministero delle Finanze con circolare n°45803 del 28-11-1969 e successiva n°364/46484, datata 4/1/1972 ha diramato istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della Legge 27-4-1962 n°231, precisando che, per gli alloggi per Senza Tetto, trasferiti sia pure con contratto perfezionato, occorre provvedere alla stesura di atti aggiuntivi dopo la modifica del prezzo di cessione, scaturente dal valore venale determinato ex art. 6 del D.P.R. n°2/1959;
- nelle more della determinazione del nuovo prezzo di cessione, la locale Intendenza ha notificato alla sig. Ariani un atto interruttivo della prescrizione decennale, recante il n° 280/74 Rep. 4 del 9-8-1975. Ciò pertanto questo Istituto, gestore dell'alloggio in argomento, curerà, non appena possibile, alla sig.ra Ariani, gli elementi utili al fine di definire la prativa di riscatto.

IL PRESIDENTE

(ERRIKO ORTESE)

LO/MT/DV

Brindisi, 9/8/1975

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. CORTESATO Mario

Via Lazio 5 pal. F

BRINDISI

Prot. n. 283/74

Rep. 40

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo Salacano

in data 7/1/1966 approvato il 13/1/1966.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

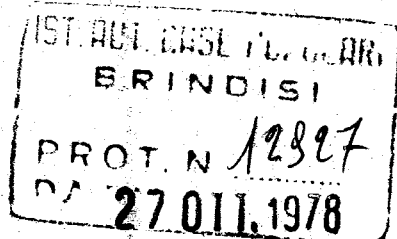
RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

Avv. SAVINO ROSITO

Via Duomo, 78 - Telef. (080) 821.489
70033 - CORATO

Il 24.10.1978



RACCOMANDATA

All'INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

All'ISTITUTO CASE POPOLARI
BRINDISI

La Sig.ra Ariani Maria Ved. Cortevesio erede insieme alla figlia dell'appartamento P.F. di Via Lazio 5 Brindisi assegnato al marito Cortevesio Mario che il 7.1.1966 per notar Vincenzo Loiacono concluse il relativo contratto di vendita con pagamento rateale del prezzo, Vi dichiaro quanto segue:

-nei cinque anni previsti il Sig. Cortevesio pagò il relativo prezzo per cui allo stesso deve essere rilasciato l'atto di quietanza che doveva essere fatto "non appena detto prezzo sarà stato pagato";

-dal 1971 quindi il Sig. Cortevesio è in attesa dell'atto attestante l'avvenuto pagamento e da quella data sono passati circa 7 anni senza che gli Enti in indirizzo abbiano assolto all'obbligazione a suo tempo assunta.

Colla presente la Sig.ra Ariani e figlia Cortevesio eredi del proprietario Sig. Cortevesio Mario costituiscono in mora codesto Ente e avvertono che promuoverò dinanzi al Giudice competente la relativa azione giudiziale anche perché sia riconosciuto loro in ogni caso il diritto di proprietà dell'alloggio essendo decorsi oltre dieci anni dal momento della conclusione del relativo contratto e ciò per usucapione.

In attesa saluto.

Ariani Maria Ved. Cortevesio

Avv. Savino Rosito

Sig. DE VICENZI



Brindisi

7.11.

1985

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 16873.85. Rep. 4

Segue alla nota del 17.8.1985

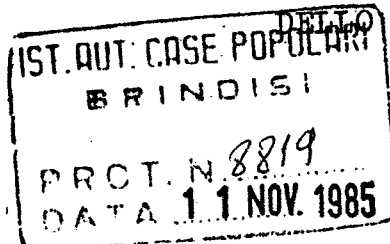
Div. - Sez. - N. 12603

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI

e p.c. ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE

DELLO STATO BRINDISI



OGGETTO: Brindisi-Scheda 139-Case per i senza tetto-Alloggio sito in
Brindisi alla Via Lazio n.5- Assegnatario Sig. CORTOVESIO Mario

RACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 24.10.1985 giusta assegno circolare n. 07.09.377.175 il Signor Coryovesio Mario ha corrisposto presso le Casse dello Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.664.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per Notar Loiacono registrato a Brindisi il 17.1.1966 al n. 595 vol. II°-

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nello atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

L'INTENDENTE
(Elio IZZO)



Brindisi, li 7.11. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 16873.85. Rep. 4

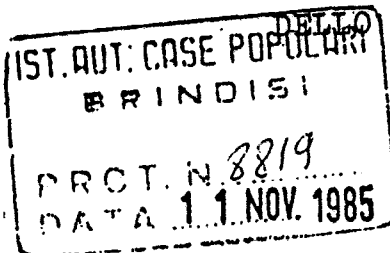
segue
Rispondendo alla nota del 17.8.1985
Div. - Sez. - N. 12603

All'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI

e p.c. ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE

DELLO STATO BRINDISI

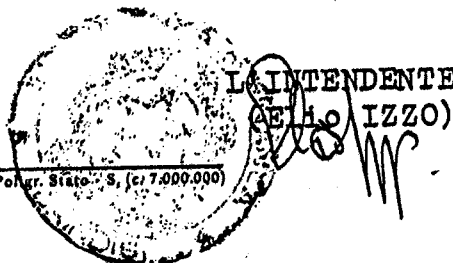


OGGETTO: Brindisi-Scheda 139-Case per i senza tetto-Alloggio sito in
Brindisi alla Via Lazio n.5- Assegnatario Sig. CORTOVESIO Mario

RACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 24.10.1985 giusta assegno circolare n. 07.09.377.175 il Signor Coryovesio Mario ha corrisposto presso le Casse dello Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.664.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per Notar Loiacono registrato a Brindisi il 17.1.1966 al n. 595 vol. II°-

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nello atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

PROT. N. _____

Brindisi, 11

-All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMMENDA via WIC n. 5 Pal. 1 Senza Tetto scala B piano 2 int. B Sig. ANDRIANI MAZZA VED. CORTEVESIO R.

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi 11 29.4.1983

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. LONGO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 2825
DATA 30 MAR. 1983

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 759/983 → - ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Brindisi, 11 26 MAR. 1983 - ALL'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457, Pal. 1 Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.900.000 (Ottomilioninevecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =

L'INGEGNERE CAPO

(P.D. BATTISTA Dott. Ing. Carlo)

12904
21 DIC. 1982

26 GEN. 1983

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. ANDRIANI MARIA VED. COPEVESIO M. COMUNE BRINDISI
Quartiere COMMENDA Via LAZIO
Civ. 5 Pal. F Scale B Piano 2 int. 8 Van. ut. 3
Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1940

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 7012EX3675 fg. map
pa 54 Partic. 802 sub. 4 Cat. 4/B Cl. 1 Rendita £. 1670

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 7682 Balconi mq. Cantina o box mq. Area scop.
esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
Con.cat.mq. Rendita £.

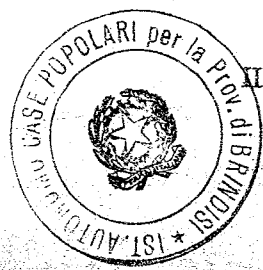
CONFINANTI ALLOGGIO NORD VIA RUFFA
SUD VIA LAZIO
EST VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 1/B
OVEST ALLOGGIO INT. 1/A
CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALA - TERRAZZE

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)
[Signature]



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)
[Signature]

ST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
1194
PROT. N.
DATA - 2 FEB 1984



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. n. **34141/83**

Rep. 4°

Brindisi, li _____

Al Sig. **ANDRIANI Maria ved. Cortesio M**

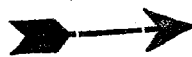
Via Tirolo, 4.

GORATO (BA)

L.A.C.P. SERVIZIO AFF. LEGALI UTENZA

156

Prot. int. del - 7 FEB. 1984



e, p.c. All' I. A. C. P.

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificato il 22.10.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in interruzione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar **Vincenzo Lolaccone in data 7.1.1966 e approvato il 13.1.1966**, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Im



L'INTENDENTE
(**FILIPPO IZZO**)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____,
in Comune di _____ Via _____,
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore

UFFICIO URGENTE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 8853
DATA 27 OTT. 1983

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI
UTENZA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI
Prot. int.
del -2 NOV. 1983

Brindisi, 25 OTT. 1983

Prot.n. 4241/83 Rep. 4°

All'U.T.E.

BRINDISI

Risposta a nota n. 759/983

del 26.3.83

All'I.A.C.P.

BRINDISI

Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947. Scheda n. 139 Brindisi.

Via Lazio, n. 5. Palazzina F. Case per
i senza tetto. Scala B, int. 8. Assegnatario
ANDRIANI Maria, ved. Cortevesio.

RACCOMANDATA URGENTE

Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in £ 8.900.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 7.1.1966 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 17.1.1966 al n. 595.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.

L'INTENDENTE
(Elia IZZO)



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1830 Brindisi
DATA 26 FEB. 1985

Mod. I (Serv. promiscuo)

19 FEB. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

Al UFFICIO TECNICO ERARIALE

di BRINDISI

BRINDISI

Prot. N. 4679/84 - Rep. IV^

e p.c. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

segue alla nota del 25.10.1983
4241/83
Dio. - Sec. - N.

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX^

R O M A

(rif.circ.40782/4 dell'11.4.1983)

Oggetto: Case per i senza tetto- Determinazione differenza prezzo tra
costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.
ANDRIANI Maria-Ved. Cortevesio-Via Lazio,5-Palazzina F- Scala B-
int.8-Brindisi-scheda139-atto di riscatto del 7.1.66 notar Loiacono.

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con
l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenu
to conto della imminente scadenza dei termini di legge per
la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle
continue sollecitazioni che pervengono da parte degli asse
gnatari interessati alla definizione della relativa prati-
ca.

L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

lm/



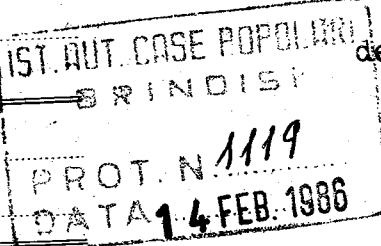
Brindisi

- 8 FEB. 1986

INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

Prot. N. 1423/86 - Rep. IV



Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

Al'Istituto Autonomo Per
Le Case Popolari BRINDISI
Alla Ragioneria Provinciale
dello Stato Brindisi

OGGETTO: Case per i senza tetto-legge n. 261- SCHEDA 139 E Via Lazio
Scala B-int. 2 assegnatario sig. CORTEVESIO Mario
Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 1423/86 del 6.2.1986 repertorio n. 6/86 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE

lm/

lo 0,25%;

-Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;

-Vista la consultazione n. 1334/1335 in data 19.7.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 3.380.000

-Visto il provvedimento n. 12603 in data 17.8.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.664.000 (UN MILIONE SEICENTOSESSANTAQUATTROMILA)

) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;

-Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. CORTEVESIO MARIO il 27.8.1985, la controparte in data 8.11.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.664.000/0 che è stata introitata

lo 4003 Capo VII delle entrate del commercio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi col n. 595 del 17.1.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 22.1.1966 prot. 523 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar VINCENZO LOLACCIO n. 76214/4264 in data 7.1.1966, recante il riscatto a favore del Sig. CORTÉVESIO MARIO dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina F sita in Via LAZIO al civico 5 scala B interno 2 di vani TRE e accessori DUE per il prezzo di £. 607.023 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 1.664.000 di cui alla quietanza n. 85010496 in data 8.11.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 13628 in data 13.1.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.

- 6 FEB. 1986

L'INTENDENTE PP