

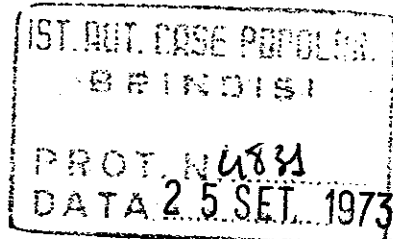
SPETT/LE ISTITUTO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VIA G. CASIMIRO N°9 (Sezione Riscatto)
Ostuni, li 24/9/1973

Come da scheda n°413 del 21/9/1973 (timbro postale datata data), il sig. LOVECCHIO SALVATORE, 25° Lotto C.P. 9/4 Ostuni, comunica che per esigenze familiari economicamente trovasi molto in ristrettezze, pertanto Vi prometta che entro e non oltre il 15/12/'73 Vi invierà un grosso assegno come ha fatto precedentemente: per cui Vi prega molto vivamente di sopassedere e pazientare ancora del ritardo e chiede molto scusa di tutto ciò. Sicuro di essere paternamente compreso, ringraziando e molto rispettosamente Vi ossequia.

F.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. 4823

BRINDISI, li _____

22 GIU. 1970

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. Lelechio Salvatore

Via Madonna del Pozzo - lotto 24-3e. e/4

OSTUNI

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

378235

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n.

10597

Brindisi, lì

21 OTT. 1991

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

N.B. Si allegano:

Delib. n. 7752 del 20/5/91

Lic. edil.

- Al Notaio Dr. Salomone Nicola
Viale Pola 34

OSTUNI

- Al Sig. Lovecchio Salvatore
Via Madonna del Pozzo- lotto 24- Sc. C/4
OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Ostuni - lotto 24 SC. C/4 - Via Madonna del Pozzo

Assegnatario Lovecchio Salvatore

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.106.115 (diconsi lire ~~Tremilionicentoseimilacentosettantacinque~~ tre milioni centosessantasei mila centosettantacinque) e della relativa I.V.A. del 4% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali, la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. 38/1 dell'8/6/82

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 1/6/1990 e registrato in Brindisi il 16/6/1990 al n. 5105 Mod. 1 Vol. .

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro Dell'Anno)



GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 9813

Brindisi, lì 27 SET. 1991

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. LOVECCHIO SALVATORE

Via M. Del Pozzo

CS. 001

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Ostuni
Lotto 24° - Sc/Unica - Int. 4 - Via M. Del Pozzo

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 12-9-91 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 86.376=
(diconsi lire Ottantaseimilatrecentoottantasei).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante ~~versamenti~~ versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto " 86.376=
- per residuo debito "

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta altresì a versare
con vaglia Bancario N.T. intestato a
I.A.C.P. - Brindisi - la somma di
GR/mz £. 124.247= per IVA.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Partita IVA 00061820742

fattura n. 33/91

a saldo/in conto vs. ordine

data

REFERIMENT:

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta finora a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicati eventuali errori/omissioni relativi ai dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riteneremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

S. by Lovrechio Salvatore
v. H. Del Piero

at the

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 9813

Brindisi, lì 27

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. LOVECCHIO SALVATORE

Via M. Del Pozzo

OSTUNI

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Ostuni
Lotto 24° - Sc/Unica - Int. 4 - Via M. Del Pozzo

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 12-9-91 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 86.376=
(diconsi lire Ottantaseimilatrecento e 36/100).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante ~~versamenti~~ versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. =
- per differenza fra versato e dovuto " =
- per residuo debito " 86.376=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta altresì a versare
con vaglia Bancario N.T. intestato a
I.A.C.P. - Brindisi - la somma di
GR/mz £. 124.247= per IVA.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Al Sig. PRESIDENTE
dell' I.A.P.P.

BRINDISI

Al

M. M. M.

Al sottoscritto LOVERPHIO SALVATORE,
esegretario dell' ellipso p.p. in
OSTUNI alla via M. del Pozzo, Lupp 4-11-63 N. 1460
Chiede

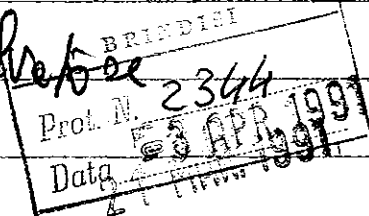
di estinguere anticipatamente il residuo debito
dell' ellipso suddetto o esente il 31-5-1955.

Distinti saluti

Loverchio Salvatore

BRINDISI 19-03-51

Si prega INVIARE LA PRATICA AL
NOTAIO SALOMONE VIALE POLA 35 Ost-
13-P.P. Loverchio Salvatore



RES. DEB. al 1-6-51 = 841.656 NO

al 31-12-50 CREDITO = 878.415

LA PAGARE GEN. AGOS 51 = 154386 - credito

15.575

= BR. 12-9-51

68000

per differenza

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5639

Brindisi, lì 29 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. LOVECCHIO SALVATORE
24° Lotto - C.P.R. - Via Madonna del Pozzo
● S T U N I

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Brindisi - 24° Lotto - C.P.R. - ...
Scala Unica - r. Int. A. - Via Madonna del Pozzo - ...

Con riferimento al verbale del 1.1.6/1979..... di consegna dello alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. ...3.155.175... (lire ...Tre milioni e centosettantacinque...
...e seicentocinquanta...) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. ...19.297... (lire ...Dieciannove mila duecentonovantasette...)
oltre IVA per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dal 1.1.6/1984.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

LOVECCHIO SALVATORE

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3106175

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	231563	170839	60724	60724	304545	1/6/10	1/6/11
2	231563	167499	64064	124788	2981387	1/6/11	1/6/12
3	231563	163976	67587	192375	2913800	1/6/12	1/6/13
4	231563	160259	71304	263679	2842496	1/6/13	1/6/14
5	231563	156337	75226	338905	2767270	1/6/14	1/6/15
6	231563	152199	79364	418269	2687906	1/6/15	1/6/16
7	231563	147834	83729	501998	2604177	1/6/16	1/6/17
8	231563	143229	88334	590332	2515843	1/6/17	1/6/18
9	231563	138371	93192	683524	2422651	1/6/18	1/6/19
10	231563	133245	98318	781842	2324333	1/6/19	1/6/20
11	231563	127838	103725	885567	2220608	1/6/20	1/6/21
12	231563	122133	109430	994997	2111178	1/6/21	1/6/22
X 13	231563	116114	115449	1110446	1995729	1/6/22	1/6/23
X 14	231563	109765	121798	1232244	1873931	1/6/23	1/6/24
15	231563	103066	128497	1360741	1745434	1/6/24	1/6/25
16	231563	95998	135565	1496306	1609869	1/6/25	1/6/26
17	231563	88542	143021	1639327	1466848	1/6/26	1/6/27
18	231563	80676	150887	1790214	1315961	1/6/27	1/6/28
19	231563	72377	159186	1949400	1156775	1/6/28	1/6/29
20	231563	63622	167941	2117341	988834	1/6/29	1/6/30
21	231563	54385	177178	2294519	811656	1/6/30	1/6/31
22	231563	44641	186922	2481441	624734		
23	231563	34360	197203	2678644	427531		
24	231563	23514	208049	2886693	219482		
25	231553	12071	219482	3106175	0		
		2682890	3106175				

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2538348 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	189232	139609	49623	49623	2488725	1/6/70	1/6/71
2	189232	136879	52353	101976	2436372	1/6/71	1/6/72
3	189232	134000	55232	157208	2381140	1/6/72	1/6/73
4	189232	130962	58270	215478	2322870	1/6/73	1/6/74
5	189232	127757	61475	276953	2261395	1/6/74	1/6/75
6	189232	124376	64856	341809	2196539	1/6/75	1/6/76
7	189232	120809	68423	410232	2128116	1/6/76	1/6/77
8	189232	117046	72186	482418	2055930	1/6/77	1/6/78
9	189232	113076	76156	558574	1979774	1/6/78	1/6/79
10	189232	108887	80345	638919	1899429	1/6/79	1/6/80
11	189232	104468	84764	723683	1814665	1/6/80	1/6/81
12	189232	99806	89426	813109	1725239	1/6/81	1/6/82
X 13	189232	94888	94344	907453	1630895	1/6/82	1/6/83
X 14	189232	89699	99533	1006986	1531362	1/6/83	1/6/84
15	189232	84224	105008	1111994	1426354		
16	189232	78449	110783	1222777	1315571		
17	189232	72356	116876	1339653	1198695		
18	189232	65928	123304	1462957	1075391		
19	189232	59146	130086	1593043	945305		
20	189232	51991	137241	1730284	808064		
21	189232	44443	144789	1875073	663275		
22	189232	36480	152752	2027825	510523		
23	189232	28078	161154	2188979	349369		
24	189232	19215	170017	2358996	179352		
25	189216	9864	179352	2538348	0		
			2192436	2538348			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in ^{24° lotto} Ortuni alla via Medeuna del Porro
N. _____ Scala 2 Int. 4 Vani utili N. 4 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Lorecchio Salvatore

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . L. _____ L. _____

Costo di cessione . . . L. _____

Eventuali anticipi . . . L. _____

Differenza definitiva da scontare . . . L. _____

Periodo di ammortamento . . . anni 15

Tasso 5%

Rata annua . . . x L. 89132

Rata mensile . . . x L. 15774

Decorrenza dal 11/6/70 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . L. _____

2) canone acqua mensile . . . L. _____

3) illuminazione scale e cortile . . . L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . L. _____

TOTALE L. _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecento ottanta, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Lovecchio Salvatore nato a Ostuni il 24/9/1927 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Lovecchio Salvatore ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Lovecchio Salvatore è stato attribuito il n. 1 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Lovecchio Salvatore nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Lovecchio Salvatore

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Lorenchia Salvatore corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 15.774, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Lorenchia Salvatore l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ostuni alla via de' Cappuccinari Lotto 24 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Primo scala 0 interno 4 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con via Madonna del Pozzo
a sud con via di P.R.
ad est con Nola Vittoria
ad ovest con 25° Lotto

Il Sig. Lorenchia Salvatore accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Lorenchia Salvatore versa in contanti la somma di £. 15.774 (lire quindici milioni settemilaquattrocento) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 15.774 (lire quindici milioni settemilaquattrocento).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Lovecchio Salvatore sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art.14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. Lovecchio Salvatore convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Lovecchio Salvatore assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presentied è valido a tutti gli effetti.-



Salvo Mellini
Lovecchio Salvatore