



= CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA =

(ex INA-Casa con promessa di futura vendita)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)-Dott.Ing. **ELIA** Erminio,nato il 4 settembre 1926 in Oria,il quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi,via G.B. Casimiro c. 27,ove domicilia per la carica, (C/F 00061820742),nominato dal Presidente della Giunta della Regione Puglia con decreto n.84, in data 11 febbraio 1986, a ciò autorizzato con Delibera n.5356 del Commissario Straordinario di detto Istituto, del 7 gennaio 1987 che,in copia estratta conforme,alligasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, da una parte, e:

2)-**DI SANTO** Angelo,nato il 16 giugno 1939 a Colletorto (DSN NGL 39H16 C875S), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge **MARTELLOTTI** Maria,nata il 18 agosto 1943 a Brindisi (MRT MRA 43M58 B180D): entrambi residenti per motivi di lavoro in Le Locle (Svizzera) alla Rue Du Terte,14 dall'altra. -

- P R E M E S S O -

=che il Signor Di Santo Angelo,ai sensi delle leggi 28 febbraio 1949,n.43 -26 novembre 1955,n.1148 e 24 gennaio 1958,n.19,

nonchè dei Decreti del Presidente della Repubblica 9 aprile 1956, n.1265 e 18 ottobre 1957, n.1333, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-Casa, sito nel Comune di Brindisi alla Via Pace Brindisina, c.2, come da atto -regolarmente autorizzato dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi- di cessione di assegnazione di alloggio, con promessa di futura vendita, dalla signora ROSSI Floridea vedova ed erede di Pugliese Pietro, in data 13 ottobre 1976, registrato a Brindisi il 14 ottobre 1976 al n.10717/ Mod. II: al detto Pugliese Pietro, lo stesso alloggio, con promessa di futura vendita, era stato assegnato con contratto in data 1° giugno 1960, registrato a Brindisi il 20 giugno 1960 al n.4694/1-Mod.II-Vol.125;

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-CASA furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.);

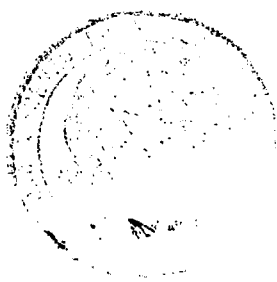
= che a norma dell'art.13 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Provincie nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del

Angelo Di Santo

Angelo Di Santo

Angelo Di Santo





2) presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopra descritto.

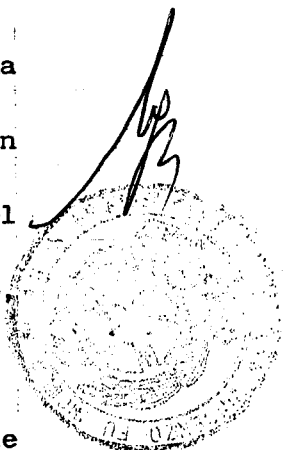
TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al Di Santo Angelo, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Via Pace Brindisina, c.2 (Cantiere n.11151) - Fabbricato "B" - scala "C" - piano rialzato - interno uno - composto di tre vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, ingresso e disimpegno) nonchè un locale cantina distinto col n.1, al piano seminterrato della scala C), con ingresso dalla 2ª porta a sinistra del corridoio-disimpegno del piano seminterrato, ed, infine, un cortile ad uso esclusivo, con accesso sia dall'alloggio che dalla Via F.lli Bandiera.

Vi si comprende la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle





3) nella promessa di futura vendita stipulata il 1° giugno 1960, registrata a Brindisi il 20 giugno 1960 al n.4694/1-Mod.II-Vol.125.

Detto prezzo è stato versato, prima d'ora, nel modo seguente:

a) in parte mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-;

b) in parte mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) rilascia allo acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale. -

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce allo acquirente che ne ha già il possesso materiale.

ARTICOLO 3

L'acquirente dichiara di avere cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dello alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

ARTICOLO 4

L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in pro-

prietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -

ARTICOLO 5

A norma dell'art.39 della Legge Regionale 20 dicembre 1984,n. 54,l'ammistrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente s'impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio citato ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI



A PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 9

Allegato "A"

Rep.n.240.929

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5356

OGGETTO: DELIBERAZIONE N. 5191 DEL 15/10/1986 "APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA CONTRATTI DI COMPRAVENDITA ALLOGGI EX INA CASA ASSEGNATI CON P.D.V." - CHIARIMENTI.

L'anno millenovecentottanta sette Il giorno sette del mese di Gennaio ore 11,30
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G.B. Casimiro, n. 27.

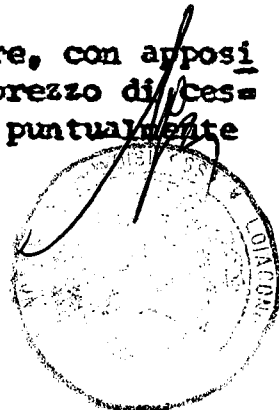
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, Incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- * vista la propria deliberazione n. 5191 del 15/10/1986 avente per oggetto: "Approvazione trasferimento in proprietà mediante stipula di contratti di compravendita alloggi ex INA-CASA assegnati con P.D.V. ai sensi delle leggi n. 43/49 e n. 1148/55 a favore dei relativi assegnatari e loro eredi";
- vista la ordinanza n. 7192 del 14/11/1986, pervenuta a questo ufficio in data 27/11/1986, con la quale il Comitato Regionale di Controllo, in ordine alla citata deliberazione, ha chiesto chiarimenti come appresso:
"Nel senso che codesta amministrazione voglia integrare, con apposito provvedimento formale, l'atto in esame, indicando il prezzo di cessione degli alloggi per ciascun nominativo, così come puntualmente richiamato in narrativa";
- Ravvisata la necessità di provvedere in merito;
- vista la legge 10.2.1953, n. 62;
- vista la legge regionale n. 25/1985;

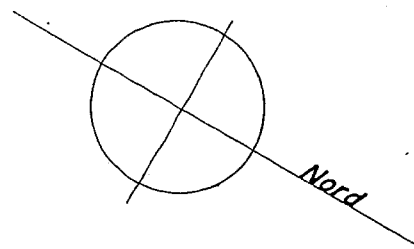
/./.



- Sentito il voto consultivo del Coordinatore Generale favorevolmente espresso nei modi di legge;

D E L I B E R A

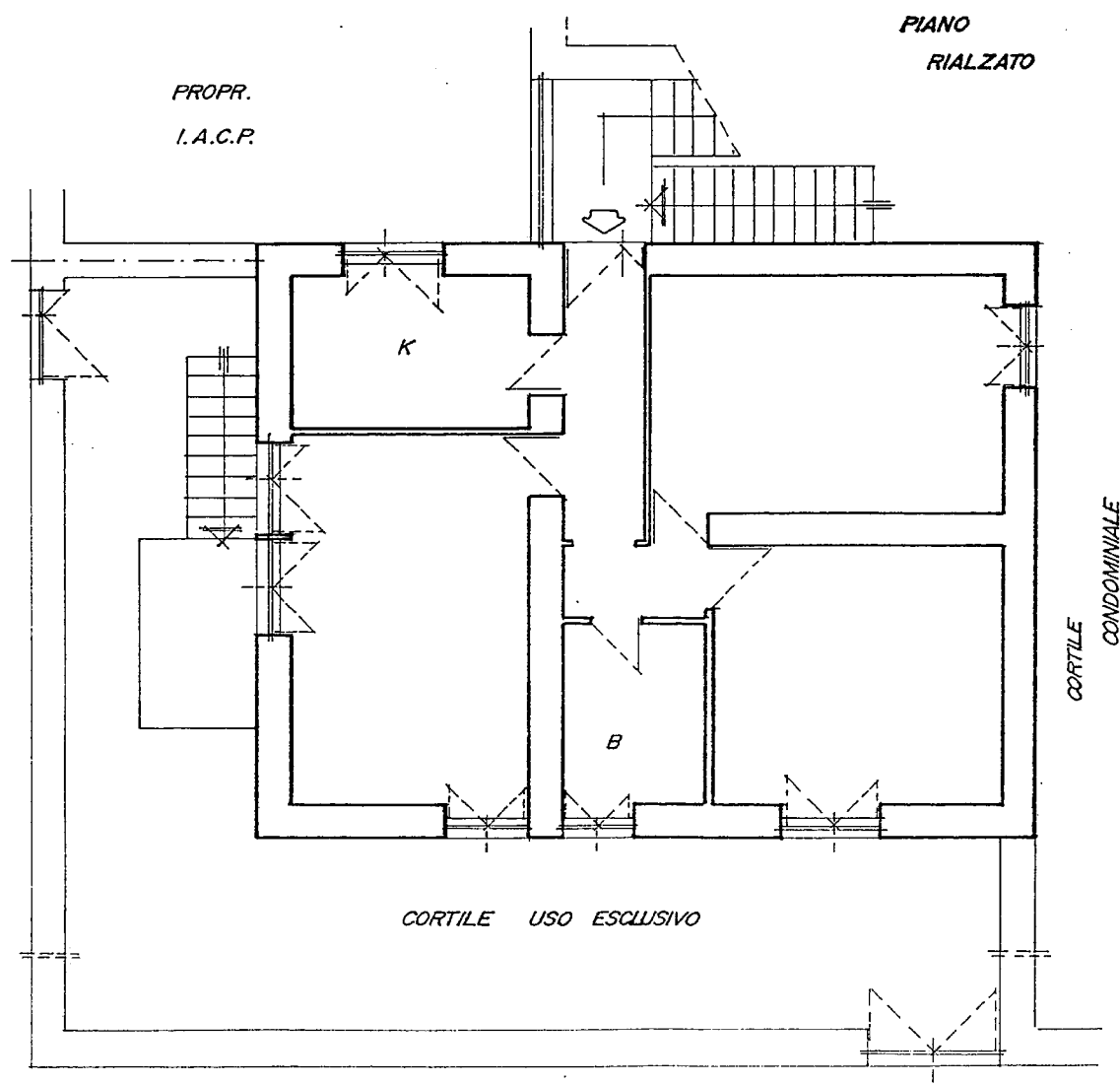
- DI INTEGRARE la deliberazione in premessa indicata con l'indicazione del prezzo di cessione degli alloggi per ciascun nominativo, il tutto come risulta dal seguente prospetto, che in allegato si considera parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.



PIANO
RIALZATO

PROPR.
I.A.C.P.

VIA FRATELLI BANDIERA



VIA FRATELLI BANDIERA



=DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritto Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria e domiciliato in Brindisi, nella qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avanti il dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, con studio alla Piazza Cairoli, c.33, assumendo piena responsabilità a norma di legge

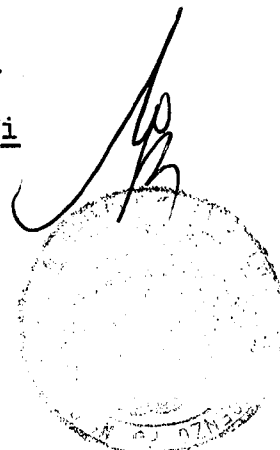
D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in Brindisi, alla via Pace Brindisina, c.2 (cantiere n.11151)-Fabbricato "B", comprendente l'alloggio popolare alla scala "C", piano rialzato, interno uno e relativi accessori, di proprietà di questo Istituto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.-

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorietà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15 ed ai fini dell'art.40-comma 2°-della legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 24 luglio 1987

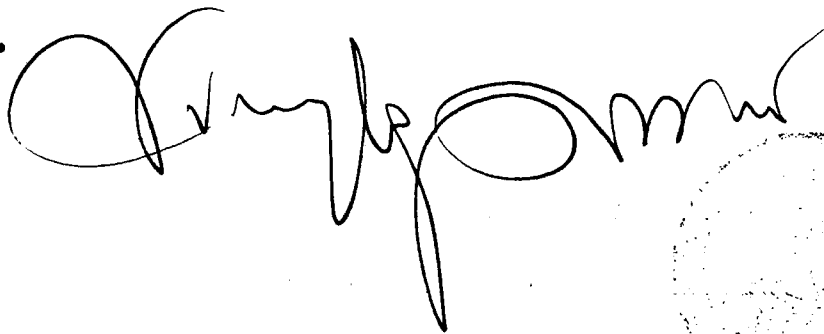


Io sottoscritto comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio
in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brin
disi

CERTIFICO

che il dichiarante Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4
settembre 1926 in Oria, nella sua qualità di Commissa
rio Straordinario e legale rappresentante pro-tempore
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via
G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica, della
cui identità personale e qualità io Notaio sono cer
to, previa ammonizione sulla responsabilità penale
cui può andare incontro in caso di dichiarazione men
dace, ha reso e sottoscritto, in mia presenza, l'ante
scritta dichiarazione sostitutiva di atto di notorie
tà.

Brindisi, addì ventiquattro luglio millenovecentottan
tasette.

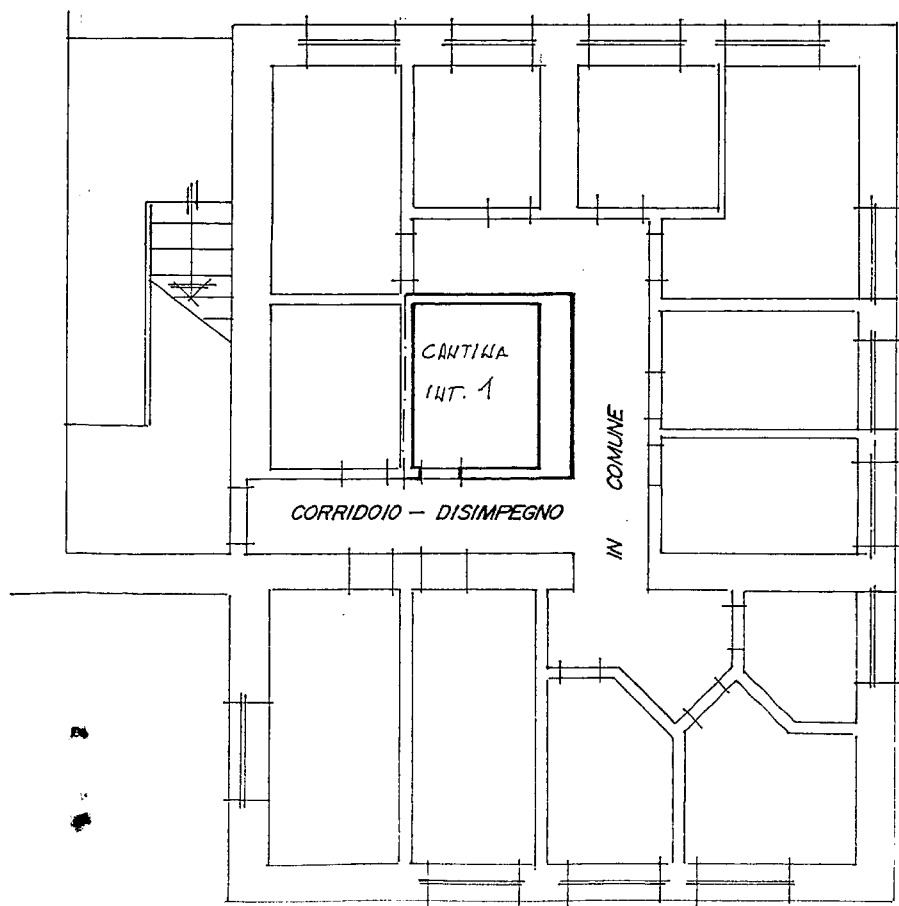


PLANIMETRIA DELL'ALLOGGIO SITO IN BRINDISI
ALLA VIA PACE BRINDISINA 2, CANTIERE III/51,
SCALA C, PIANO RIALZATO INTERNO 1.

ASSEGNATARIO: DI SANTO ANGELO.

PIANO

SEMINTERRATO

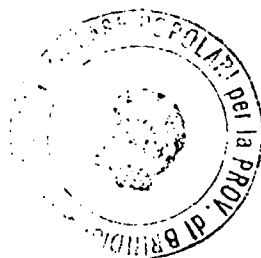


Gen. Marino

PER LA ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO - ASSEGNATARI ALLOGGI
EX INA-CASA A RISCATTO CON PROMESSA DI FUTURA VENDITA CHE HANNO COM-
PLETATO IL PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE -

ASSEGNATARIO	CANT.	COMUNE	V I A	Scala	Piano	Interno	PRESSO DI CESSIONE
MAZZOTTA Angelo	8531	BRINDISI	Tirolò	A	R	2	2.017.500.
SMIRIGLIO Antonio	"	"	"	A	1	3	2.123.400.
MARULLI Armando	11154	"	S.G.Bosco	E	R	2	2.660.064.
DI SANZO Angelo	"	"	"	C	R	1	2.772.782.
BROGNA Teodoro	"	"	"	D	2	6	2.735.040.
LONGO Tommaso	11151	"	P.Brindisina	A	1	7	2.638.944.
MAGGIO Flavio	"	"	"	C	2	9	2.729.760.
PICOCO Michele	"	"	"	C	2	10	3.190.176.
GRECO Damiano	10125	"	C.Menotti	A	1	3	2.569.512.
SCHENA Bruno	10124	"	P.A.Adige	B	R	1	2.590.368.
GUERRA Cosimo	"	"	"	G	1	3	2.676.432.
CORLIANO Gaetano per eredi Massaro Filomena	11251	"	Peucezia	B	R	2	2.594.550.
LERNI Angelo	1274	MESAGNE	G.Mameli	A	T	2	1.380.600.
LAVINO Francesco	17656	"	Torre S.S.	C	R	1	3.089.820.
LASORTE Ferdinando	11081	"	"	B	2	5	2.374.800.
CAROVIGNO Francesco	"	"	"	A	1	3	2.388.600.
BORGOGNI Nella per eredi di Tamburrano Egildo	"	"	"	C	1	4	2.388.600.
BAGNARDI Teodoro	12189	LATIANO	per Franc.Fon.	B	R	2	2.705.600.
GRECO Angelo	12190	S.PIETRO V.CO	Vanoni	B	R	1	2.509.500.
CHIRIATTI Luigi	"	"	"	B	1	5	2.944.200.
MAZCINI Agostino	13575	OSTUNI	L.go Risorgim.	A	3	5	3.471.000.
SANASI Luca	997	TORRE S.S.	Giotto	G	1	3	1.135.440.
RANIERI Leonardo	10124	BRINDISI	S.M.Ausiliatrice	H	1	3	2.681.712.
ORLANDINO Giuseppe	6265	OSTUNI	Pisanelli	B	T	1	2.362.800.
ANDRIOLI Girolamo	13575	OSTUNI	Passatolo Giu- del.	A	2	4	3.186.300.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Angelo ZINGO)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Ermete ELLI)

2287
2287
PRENDE ATTO
Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 19 FEB 1987.

IL COORDINATORE GENERALE

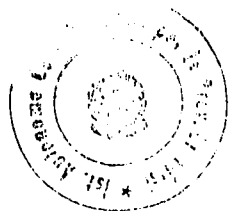
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO



Copia conforme

Dire Cusi, Il

IL COORDINATORE GENERALE

(f.to Dott. Ing. Antonio LONGO)

19 FEB 1987

elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

ARTICOLO 6

Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa in data odierna, che al presente atto alligasi sotto la lettera "C", per formarne parte integrante ed inscindibile.

L'acquirente Di Santo Angelo dichiara di non avere apportato, nè all'appartamento, nè alle pertinenze, alcuna modifica rilevante ai fini della disciplina urbanistica. -

ARTICOLO 7

A norma dell'art.10 del vigente statuto dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi e dell'Art.17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale di detto Istituto e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ARTICOLO 8

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civi

listica per quanto compatibili.

ARTICOLO 9

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

ARTICOLO 10

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

Sono altresì a carico dell'acquirente le spese degli allegati al presente atto.

ARTICOLO 11

Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede e l'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

ARTICOLO 12

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -

ARTICOLO 13

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicchè la violazione di una soltanto di esse comporta la immediata risoluzione del contratto.

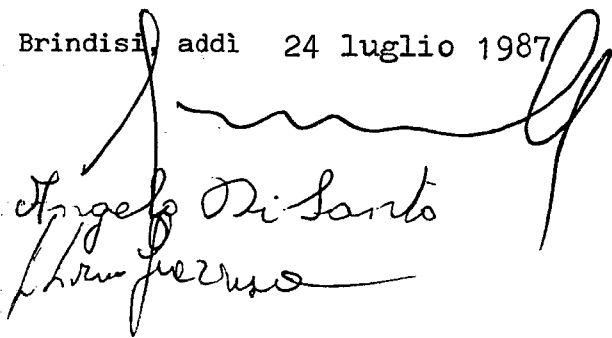
ARTICOLO 14

Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 - Direz. Gen. Tasse).

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, addì 24 luglio 1987



Angelo Di Santo
Procuratore

=====

Numero 240.929 del Repertorio- Numero 16446 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICO

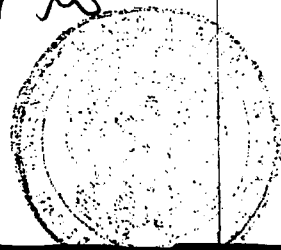
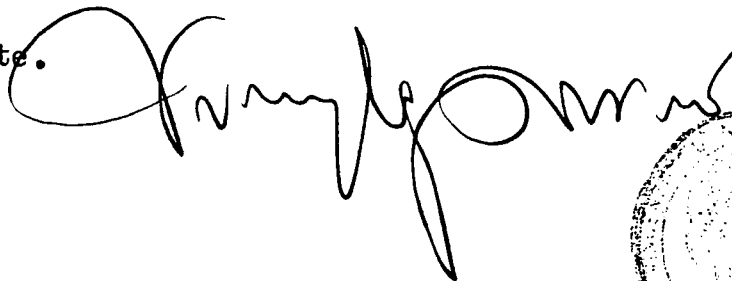
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica,

2)- DI SANTO Angelo, nato il 16 giugno 1939 a Collettorto (CB) e residente, per motivi di lavoro, in Le Locle (Svizzera) alla Rue Du Terte, c.14

3)- Avv.GRAZIUSO Liborio, nato il 23 gennaio 1947 a Brindisi, nella sua qualità di Facente funzioni di Coordinatore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via Via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica, delle cui identità personali, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati dello antescritto atto.

Brindisi, addì ventiquattro luglio millenovecentotantasette.

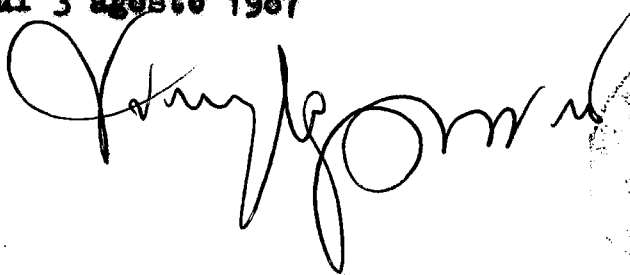


Registrato a Brindisi il 28/7/1987 al n.5/Mod.II-V.

Trascritte a Brindisi il 30/7/1987 al n.10617/9171

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 3 agosto 1987

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. M. G. M. N.', written in a cursive style.