

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N.

4837

SEZIONE: Amm/va%.-

BRINDISI, li

22 GIU. 1970

AL SIG.

Zurlo Antonio

Via Madonna del Pozzo - letto 85 - Sc. A/1

OSTUNI

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

278354

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 12605

Brindisi, li 16 NOV. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. PAOLO DE LAURENTIS

Piazza della Libertà, n. 12

- OSTUNI -

- Al Sig. ZURLO ANTONIO

Via Madonna del Pozzo

- OSTUNI -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Ostuni - Lotto 35° - CPR - Sc/A - Int. 1 - Via Madonna del Pozzo

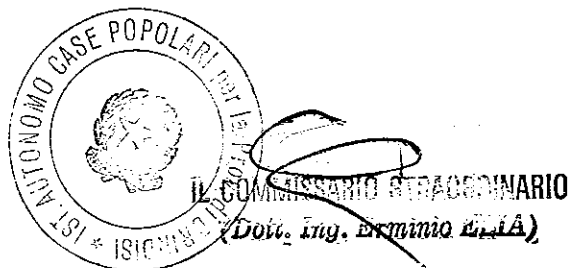
Assegnatario ZURLO ANTONIO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.120.000= (diconsi lire due milioni centoventimila) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 1/6/1970 e registrato in Brindisi il 16/6/1970 al n. 5090 Mod. 1° Vol. 1°.

Distinti saluti



GR/mz

P.S. Si allegano:
Licenza edilizia
Piantine planimetriche
Verbale di cons. provv.
Delib. n. 5560 del 27/3/87



Lotto 25.

365

Trascritto a Brindisi

il 20.4.1989
al n. 5833/5064 13.500

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA.

(legge 4 novembre 1963, n. 1460 e D.P.R. 23 maggio 1964 n. 655).

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico
atto, tra i sottoscritti:

1) Elia Erminio, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926
e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto
infra indicato, il quale interviene e stipula quale legale
rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la
provincia di Brindisi - via G. B. Casimiro n.27 - (codice
fiscale n. 00061820742), a ciò autorizzato con Decreto del
Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 84
del 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del
Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 5560
del 27.5.1987 che, in copia estratta conforme, si allega al
presente sub A)

da una parte e

2) ZURLO Antonio, pensionato, nato l'11 febbraio 1915 ad
Ostuni ove risiede a via Maestro Ungaro n. 12 (cf. ZRL-NTN
15B11 G187R) dall'altra, che dichiara di trovarsi in regime
della comunione legale col proprio coniuge Francioso Angela,
nata a Montalbano di Fasano l'1 novembre 1924 per matrimonio
contratto in Ostuni il 27.1.1940.

PREMESSO

10 MAR. 1989

Registrato a Ostuni II

al n. 1142

Mod. 115-V

Esatte L. 50.000

cui L. 50.000

per INVIM

per Imp. di Trascr.

IL DIRETTORE

(Rizza Dott. Aldo)

Aldo Rizza



Zurlo Antonio
fratelli
Antonio

- che Zurlo Antonio, assegnatario in proprietà immediata dell'alloggio sito nel Comune di Ostuni lotto 25 alla Maestro Ungaro (già via Madonna del Pozzo), piano 1° e 1° SS, scala A, interno 1, composto di n. due vani utili e n. due accessori, ha stipulato in data 1.6.1970 contratto provvisorio di cessione dell'alloggio citato, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23 maggio 1964 n. 655, in attesa della stipulazione del contratto definitivo di compravendita, da effettuarsi all'atto della definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio;



- che il predetto assegnatario, a seguito di comunicazione dello Istituto concernente il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio, ha manifestato la volontà di pagarlo in unica soluzione.



Manu
Manu
Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.P.R.

23 maggio 1964, n. 655, l'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della provincia di Brindisi, come sopra

rappresentato ed in appresso più brevemente indicato

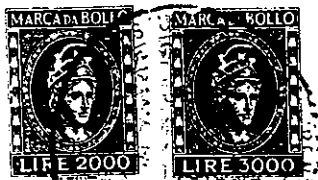
"Istituto", vende a Zurlo Antonio in appresso più brevemente

indicato "acquirente", che accetta per sé, i suoi eredi ed

aventi causa e compera, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di Ostuni, lotto 25°, Via M.A. Ungaro, piano

1°, scala A, interno 1, composto di n. due vani utili e di n.



366

due accessori, nonché un locale scantinato contraddistinto col n. 1 oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina a nord con alloggio int. 2 scala B, a sud con vano scala A, ad est con via Ungaro e ad ovest con beni IACP.

Il locale scantinato confina a nord con vano scala, a sud con scantinato int. 2, ad est con via Ungaro e ad ovest con corridoi comune.

L'alloggio di che trattasi é segnato nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla partita 6346 in testa Istituto Autonomo Case popolari foglio 147 particella 1126 subalterno 7 piano 1° e 1° SS categoria A/3 classe 2° rendita di f. 666.

L'unità immobiliare con la propria pertinenza, oggetto del presente contratto, é meglio indicata nella planimetria che, esaminata e riscontrata dalle parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera B).

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriore opere di ultimazione, migliorie e manutenzione e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dello alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato,

Luigi Antonis
Antoni

con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infra citato é di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi della casa che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno. L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art. 1227 del codice civile.

Art. 2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo definitivo di f. 2.120.004 (f. DUEMILIONI CENTOVENTIMILA QUATTRO), così determinato ai sensi di quanto previsto dall'art. 14 del D.P.R. 23.5.64 n. 655.

Tale somma é stata già interamente versata dall'acquirente, oltre l'IVA nella misura del 2%, sul c/c postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. di Brindisi - Servizio Cassa DD. e PP. per alienazioni stabili".

Antoni
Con il presente atto, l'Istituto venditore, rinunciando ad ogni iscrizione d'ufficio, rilascia ampia e definitiva quietanza.

Con il che la proprietà dell'alloggio citato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente.

Art. 3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei





367

titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato, e però di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

Art. 4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art. 14 del D.P.R.

23 maggio 64, n.655, considerato che il contratto provvisorio

indicato in premessa prevede che tutti gli effetti della

cessazione in proprietà dell'alloggio decorrono dalla propria

data di sottoscrizione, l'alloggio oggetto del presente

contratto non potrà essere alienato dall'acquirente a

qualsiasi titolo, neanche parzialmente, per un periodo di

tempo di dieci anni, dalla data di stipula del citato

contratto provvisorio. Sono nulli di pieno diritto i

contratti di alienazione stipulati in violazione del

precedente comma.

Art. 5 - L'acquirente non potrà conseguire, né in affitto né

in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico e con

il pagamento o con il concorso o con il contributo o con il

finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi dallo

Stato o di altro ente pubblico. Ogni pattuizione stipulata in

violazione del divieto di cui al precedente comma é nulla.

Art. 6 - A norma dell'art. 39 della Legge Regionale

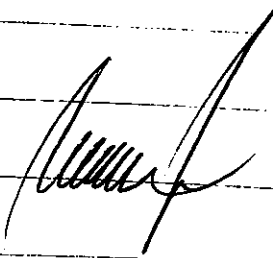
20.12.1984, n.54, l'amministrazione autonoma dello stabile di

cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto,

prevista dal contratto provvisorio citato in premessa e

costituita sin dalla data di consegna dell'alloggio, che già esonerava l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità eventualmente derivante da tale forma transitoria di amministrazione, passa al condominio da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile. L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio. Continuano, pertanto, a rimanere a carico dell'acquirente tutte le spese di amministrazione, assicurazione, manutenzione sia ordinaria che straordinaria dell'alloggio, sue pertinenze, parti e servizi comuni. Sono pure a carico dell'acquirente tutte le spese relative a imposte e tasse erariali, comunali e provinciali e spese di ogni genere che gravano o che graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile.



 Art. 7 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 - secondo comma - della Legge 28.2.1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il venditore dichiara che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, le cui opere sono iniziate non anteriormente il 1° settembre 1967, é stato edificato con licenza edilizia n. 40/966 del 17.2.1966 rilasciata dal Comune di Ostuni.

L'acquirente dichiara di non aver apportato né all'appartamento né alle pertinenze alcuna modifica rilevante

ai fini della disciplina urbanistica.

Art. 8 - A norma dell'art. 10 del vigente statuto dello I.A.C.P. e dell'art. 17 del C.C.N.L. 1983/85, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'IACP e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

Art. 9 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

Art. 10 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente che accetta di sostenerle.

Art. 11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede e l'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

Art. 12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il foro di Brindisi.

Art. 13 - Le parti convengono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. ed I.N.V.I.M..

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Ai sensi ed agli effetti di cui all'art.1341 del Codice Civile, si approvano espressamente gli articoli 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12 e 13.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio Paolo De Laurentiis di Ostuni che ne autentica le firme.

Letto, approvato e sottoscritto.

Brindisi, addì 21 febbraio 1989.

Zurlo Antonio
Imbriani
Antonio

Repertorio 4243

Raccolta 622

AUTENTICA DI FIRME

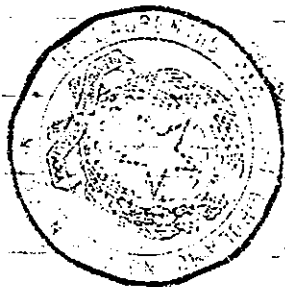
Repubblica Italiana

Io sottoscritto Avv. Paolo De Laurentiis fu Girolamo, Notaio in Ostuni, iscritto nel collegio notarile del distretto di Brindisi;

certifico:

che previa rinuncia dei comparenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

LONGO Antonio, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato per la carica presso la Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi alla



De Laurentiis

De Laurentiis

De Laurentiis

via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di coordinatore generale dell'Istituto medesimo;

ELIA Erminio, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'amministrazione e legale rappresentante pro/tempore denominato "Istituto" a quanto sopra autorizzato con delibera del Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 5560 in data 27.5.1987, in copia autentica si trova allegata sotto la lettera "A" al presente atto.

ZURLO Antonio, pensionato, nato l'11 febbraio 1915 ad Ostuni ove risiede a via Maestro Ungaro n.12.

SPECIFICA

bollo _____
scritt. _____
onorario 18456
c. u. 6.846
archivio 2250
totale _____

Della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi come per legge. I comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi, addì 21 febbraio 1989.

Antonio Zurlo



Partita IVA 00061820742

fattura n. _____

a saldo/in conto vs. ordine

RIFERIMENTI

PAID TO ORDER

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

S. T. 1000 - 10000

0-0 000 000 000

NOV 14 1962

CSTONI

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 11958

Brindisi, li 15 OTT. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. ZURLO ANTONIO
25° LOTTO C.P.R. - SC/A - INT. 1 - Via M. Del
Pozzo
- O S T U N I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Ostuni
25° Lotto C.P.R. - Sc/A - Int. 1 - Via Madonna del Pozzo -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 1° 1/6/1987 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.360.298= (diconsi lire Un milione trecento sessantamila duecento novantotto).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 359.140=
- per differenza fra versato e dovuto " 1.001.158=
- per residuo debito "

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Bemio ELIA)

P.S. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno bancario N.T. intestato IACP - Brindisi - la somma di lire 42.400 per IVA.

GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1574)

Prot. N. 1212

li.

- 3 MAR 1987

Servizio: Risanamento.

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Pratica di riscatto in OSTUNI Via _____
A. UNGARO lotto 25 Scala A int. 1
Sig. ZURLO ANTONIO
Planimetria unità immobiliare e specchietto riepilogativo
dati catastali.-

Allegate alla presente, si trasmettono le copie delle planimetrie dell'unità immobiliare relativa all'oggetto, corredate dallo specchietto riepilogativo dei dati catastali e degli elementi di individuazione, secondo lo stato di fatto rilevato al momento del disbrigo della pratica.

Tanto per gli adempimenti di competenza di questo Servizio.

VISTO:

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE DEL SERV. RIS.TO
(Geom. Vito SAVINO)

Savino

SA/un

ALL' 1-6-87 DIFF. TRA VECCHIO E NUOVO IMPORTO = 358.140
RESIDUO DEBITO ALL' 1-6-87 = 1.001.158

BRINDISI 5-12-87

1.360.298

ISTIT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 897
DATA 30 GEN. 1985

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 5639

Servizi Affari

Legali ed Utenza

Facendo seguite alla lettera di comunicazione del 29.5.84
invia la presente per comunicare quanto segue.

Considerato che il prezzo definitivo di cessione dello
alloggio appartenente al 25° Lotto Via Madonna dell' ^{POZZO} ~~Madonna~~,
ammonta a £ 2.120.004, e avendo appreso dalla stessa missiva
che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti per la
stipula del contratto di cessione dell'alloggio al fine del
passaggio immediato della proprietà, il sottoscritto Zurlo
Antonio nato a Ostuni il 11/2/1915 ed ivi residente in via
Maestro Ungaro n. 6;

DICHIARA

di voler pagare in un'unica soluzione il residuo prezzo di
cessione ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 23/5/1964 n. 655 e di
rimanere a disposizione dell'Istituto per le formalità ineren-
ti alla stipula dell'atto pubblico.

Con Osservanza

Ostuni Li 25.1.1985

Zurlo Antonio

AL SERVIZIO
AMM. IRE

IST. INT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 892
DATA 30 GEN. 1985

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 5639

Servizi Affari

Legali ed Utenza

Facendo seguito alla lettera di comunicazione del 29.5.84
invio la presente per comunicare quanto segue.

Considerato che il prezzo definitivo di cessione delle
alleggie appartenente al 25° Lotto Via Madonna dell' ^{POZZO} ~~Madonna~~,
ammonta a £ 2.120.004, e avendo appreso dalla stessa missiva
che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti per la
stipula del contratto di cessione dell'alleggie al fine del
passaggio immediato della proprietà, il sottoscritto Zurlo
Antonio nato a Ostuni il 11/2/1915 ed ivi residente in via
Maestre Ungare n. 6;

DICHIARA

di voler pagare in un'unica soluzione il residuo prezzo di
cessione ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 23/5/1964 n. 655 e di
rimanere a disposizione dell'Istituto per le formalità inerenti
alla stipula dell'atto pubblico.

Con Osservanza

Ostuni Li 25.1.1985

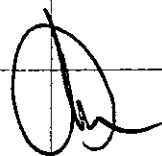
3412-24

Zurlo Antonio

DEBITO RESIDUO L. 1.677.835

DIFF. VERBALE L. 446.544

Totale L. 1.674.379



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5639

Brindisi, lì 29 MAG 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. ZURLO ANTONIO

25° LOTTO C.P.R. - Via Madonna del Pozzo
O S T U N I

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Ostuni - 25° Lotto C.P.R. - Scala A.r. Int. I. r. Via Madonna del Pozzo. 7.

Con riferimento al verbale del 1. I/6/1970..... di consegna dello alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 2.120.004=... (lire Due milioni centoventimilquattro=.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. 13.170=... (lire Tredicimilacentoventi=.....). oltre IVA, per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dall' 1. I/6/1984.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

25° LOTTO OSTUNI SCALA A/1

DEFINITIVO

ZURLO ANTONIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2120004

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	158044	116600	41444	41444	2078560	1/6/80	1/6/81
2	158044	114320	43724	85168	2034836	1/6/81	1/6/82
3	158044	111915	46129	131297	1988707	1/6/82	1/6/83
4	158044	109378	48666	179963	1940041	1/6/83	1/6/84
5	158044	106702	51342	231305	1888699	1/6/84	1/6/85
6	158044	103878	54166	285471	1834533	1/6/85	1/6/86
7	158044	100899	57145	342616	1777388	1/6/86	1/6/87
8	158044	97756	60288	402904	1717100	1/6/87	1/6/88
9	158044	94440	63604	466508	1653496	1/6/88	1/6/89
10	158044	90942	67102	533610	1586394	1/6/89	1/6/90
11	158044	87251	70793	604403	1515601	1/6/90	1/6/91
12	158044	83358	74686	679089	1440915	1/6/91	1/6/92
13	158044	79250	78794	757883	1362121	1/6/92	1/6/93
14	158044	74916	83128	841011	1278993	1/6/93	1/6/94
15	158044	70344	87700	928711	1191293	1/6/94	1/6/95
16	158044	65521	92523	1021234	1098770	1/6/95	1/6/96
17	158044	60432	97612	1118846	1001158		
18	158044	55063	102981	1221827	898177		
19	158044	49399	108645	1330472	789532		
20	158044	43424	114620	1445092	674912		
21	158044	37120	120924	1566016	553988		
22	158044	30469	127575	1693591	426413		
23	158044	23452	134592	1828183	291821		
24	158044	16050	141994	1970177	149827		
25	158067	8240	149827	2120004	0		
		1831119	2120004				

PROVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1692232 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	126154	93072	33082	33082	1659150	1/6/70	1/6/71
2	126154	91253	34901	67983	1624249	1/6/71	1/6/72
3	126154	89333	36821	104804	1587428	1/6/72	1/6/73
4	126154	87308	38846	143650	1548582	1/6/73	1/6/74
5	126154	85172	40982	184632	1507600	1/6/74	1/6/75
6	126154	82918	43236	227868	1464364	1/6/75	1/6/76
7	126154	80540	45614	273482	1418750	1/6/76	1/6/77
8	126154	78031	48123	321605	1370627	1/6/77	1/6/78
9	126154	75384	50770	372375	1319857	1/6/78	1/6/79
10	126154	72592	53562	425937	1266295	1/6/79	1/6/80
11	126154	69646	56508	482445	1209787	1/6/80	1/6/81
12	126154	66538	59616	542061	1150171	1/6/81	1/6/82
13	126154	63259	62895	604956	1087276	1/6/82	1/6/83
14	126154	59800	66354	671310	1020922	1/6/83	1/6/84
15	126154	56150	70004	741314	950918		
16	126154	52300	73854	815168	877064		
17	126154	48238	77916	893084	799148		
18	126154	43953	82201	975285	716947		
19	126154	39432	86722	1062007	630225		
20	126154	34662	91492	1153499	538733		
21	126154	29830	96524	1250023	442209		
22	126154	24321	101833	1351856	340376		
23	126154	18720	107434	1459290	232942		
24	126154	12811	113343	1572633	110599		
25	126176	6577	119599	1692232	0		
			1461640	1692232			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in ^{25° lotto} Ortani alla via Madonna del Pomo
N. _____ Scala A Int. 1 Vani utili N. 2 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Zurlo Antonio

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . L. _____ L. _____

Costo di cessione . . . L. _____

Eventuali anticipi . . . L. _____

Differenza definitivo da scontare . . . L. _____

Periodo di ammortamento . . . anni 25

Tasso 5%

Rata annua . . . x . . . L. 126.156

Rata mensile . . . x . . . L. 10.516

Decorrenza dal 4/6/50 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . L. _____

2) canone acqua mensile . . . L. _____

3) illuminazione scale e cortile . . . I _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc.

TC

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

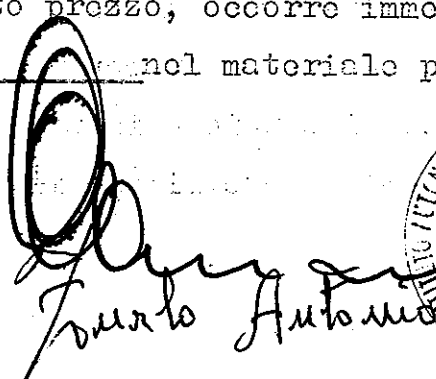
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del
mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Zurlo Antonio
nato a Ostuni
il 22/2/1925 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Zurlo Antonio ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Zurlo Antonio è stato attribuito il
n. 17 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere al
Sig. Zurlo Antonio nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;




-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Eurlo Antonio corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 10.516, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Eurlo Antonio l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Grotto alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 8, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Basato scala A interno 1 del fabbricato stesso, che confina: a nord con Mabile Antonio a sud con Egura Carlo ad est con via di P.R. ad ovest con casa contadini

Il Sig. Eurlo Antonio accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Eurlo Antonio versa in contanti la somma di £. • (lire •) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 10.516 (lire Diecimilacinquecentosedici).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Zurlo Antonio sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Zurlo Antonio convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Zurlo Antonio assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

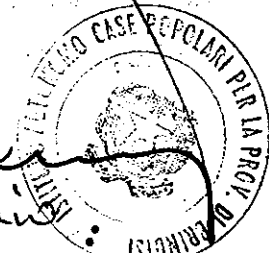
VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Zurlo Antonio nato a Ostuni il 21/2/1928 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Zurlo Antonio ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Zurlo Antonio è stato attribuito il n. 17 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Zurlo Antonio nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;

Zurlo Antonio



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Zurlo Antonio corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 10.516, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Zurlo Antonio l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ostuni alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 8, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Rialzo scala A interno 1 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con Nobile Antonio

a sud con Sgura Carlo

ad est con via di P.R.

ad ovest con case contadini

Il Sig. Zurlo Antonio accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Zurlo Antonio versa in contanti la somma di £. _____ (lire _____) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 10.516 (diecimilacinquecentosedici _____).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

[Handwritten signature]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Zurlo Antonio sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Zurlo Antonio convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Zurlo Antonio assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di logge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Zurlo Antonio

UFFICIO REGISTRO

BRINDISI

16 GIU. 1970

Espresso

Ornile

Reg. to N

al N. *5898* Vol. *9*

Cinquecento

IL CASSIERE

Ornile

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

Dott. Carmelo Rinaldi



[Signature]

[Signature]
[Signature]