

10322

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n. 8642

Brindisi, li 27 OTT. 1988

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO

Piazza Cairoli, n. 33

- B R I N D I S I -

- Al Sig. EREDI FANTASTICO ANTONIO

Via Fontanesi

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare  
sito in Brindisi - Lotto 36° - Sc/3 - Int. 8 - Via Fontanesi

Assegnatario FANTASTICO ANTONIO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -  
(art. 14).-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.891.620= (diconsi lire ~~Due milioni ottocentonovantunomilaseicentoventi~~) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. **Per l'individuazione dei dati catastrali, la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871 - dell'8/6/1982.**

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10-2-1972 e registrato in Brindisi il 29-2-1972 al n. 2147 Mod. \_\_\_\_\_ Vol. \_\_\_\_\_.

Distinti saluti

- Atto Notorio
- Stato di fam. originario

N.B. Si allegano: Cert. di morte  
Delib. n. 3870-del 5/11/87  
Copia Verb. Cons. provv.  
Lic. Edil.

*[Signature]*  
(Dott. Ing. *[Name]*)

*[Handwritten signature]*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
72100 BRINDISI  
Partita IVA 00061820742

S EREDI FANTASTICO ANTONIO  
VIA Fontanedi 3/8

BRINDISI

Partita IVA

Riferimenti Notov AA.22.23.9.88. n° 7321

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile <u>2</u> %	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Costituzione anticipata residuo debito del prezzo di cessione dell'alloggio n° 15 in Brindisi n° lotto 23/3 int. 8 - via Fontanedi - legg. n. 11. 63 n. 1460 SPR. 23.5.64 n. 655 (art. 14)				
	Prezzo di cessione		2891620		
Pagamenti <u>2/3 bollette di portate e IVA 2/3 art. circ. n. 1. 1969</u>			Imponibile 2891620		
<u>Ordini G. 101 n. 0001 453146 di € 57832</u>			IVA 57832		
Totale fattura <u>2949552</u>			Totale <u>2949552</u>		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 7321

Brindisi, li 23 SET. 1988

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. EREDI FANTASTICO ANTONIO  
Via Fontanesi, 3/8  
- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)  
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi  
Lotto 36° - Sc/3 - Int. 3 - Via Fontanesi, 3

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 30/9/1988 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.081.499= (diconsi lire Duemilioniottantunomilaquattrocentonovantanove=).

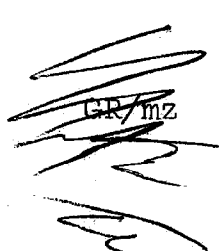
Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

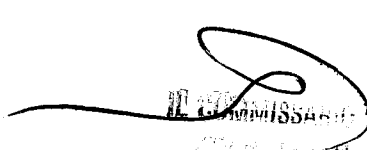
- per rate di ammortamento arretrate .....	£. .... =
- per differenza fra versato e dovuto .....	" ..... 659.617=
- per residuo debito .....	" ..... 1.421.882=

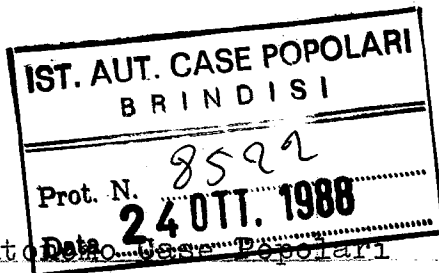
Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

  
N.B. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno bancario circolare N.1. la somma di £. 57.832= per IVA - intestato a: I.A.C.P. - Brindisi -

  
IL CAPOAMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Ing. Erminio ELIA)



All'Istituto Aut. Case Popolari

BRINDISI

La sottoscritta Toma Filomena in nome proprio e per conto degli eredi di Fantastico Antonio, avendo versato con CC. Postale n° 929 del 18/10/1988 e con assegno Circolare della Banca Arditi Galati di Nociglia la somma di L. 2.081.500 e L. 57.832 per IVA, per poter effettuare il riscatto della abitazione sita in Brindisi alla Via Fontanesi 3/8, nelle more della stipula notarile di compravendita definitiva

chiede

di essere autorizzata ad affittare tale abitazione, dovendo, essendo sola, per motivi di salute alloggiare a casa di mia nipote Quercio Concetto residente in Nociglia alla Via S. Antonio,...

Credo che tale mia richiesta possa essere accolta in considerazione del fatto che niente dobbiamo all'Istituto e siamo solo in attesa di effettuare la stipula.

Ringraziando

Ossequio

Toma Filomena

D. H. Ruffino  
A. M. C.  
g

Nociglia 20/10/1991

Spett.le IACP

Via G. Casimiro 27  
BRINDISI

A  
*[Handwritten signature]*

La sottoscritta Toma Filomena, ved. Fantastico, fa presente di essere disponibile a stipulare ~~in~~ suo nome il fabbricato sito in Brindisi alla Via Fontanesi- lotto 36 -sc/3 int.8, in quanto i figli da diversi anni emigrati all'estero non hanno fatto pervenire alla scrivente le procure necessarie per effettuare l'acquisto in comune.

Chiedo pertanto a codesto spett.le Ente di trovare la formula più opportuna per effettuare tale stipula.

In fede

Toma Filomena ved. FANTASTICO

*Toma Filomena Ved. Fantastico*

10791

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4435

## SERVIZIO GRUPPO UTENZA

### RACCOMANDATA

### ALLEGATI

- Copia contratto provvisori
- Copia delib. n. 3870 del 15.11.87
- Certificato di morte;
- Stato di famiglia
- Atto notarile
- Licenza Edil.

- Al Notaio Ernesto **MARCISO**  
Corso Umberto, 72  
72100 **BRINDISI**

- Eredi di **FANTASTICO Antonio**  
presso Studio Legale Dr. Diego **SPERTI**  
Via Stella D'Italia, 48  
73039 **TRICASE**

**Oggetto:** Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in **BRINDISI** - Lotto 36° - sc. 2 - int. 8 - Via Fontanesi - assegnatario **FANTASTICO Antonio** (deceduto) - Legge 4.11.1951, n.1480 - D.P.R. 23.5.1964, n.655, art.14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore degli eredi in indirizzo che hanno già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a Lit. 2.691.620.- (due milioniottocentonovantunomilaseicentoventi) e della relativa IVA del 2% del prezzo stesso.

Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della deliberazione n. 3871 dell'8.6.1982.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.2.1972 e registrato a Brindisi il 25.2.1972 al n. 2147 Mod. IV.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro **DELL'AIRO**)

Tricase, li 1 Marzo '93

A. N. Notario

913

h

Egr. Sig.

Fantastico Franco

Rue Daubin n. 10

120 GINEVRA (CH)

Egr. Sig.

Fantastico Vito

Avenue Henrj Golaj n. 6

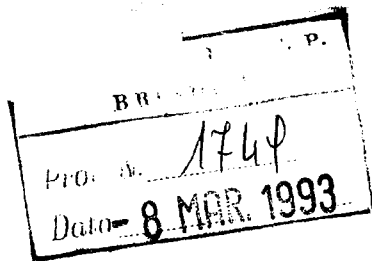
1219 GINEVRA (CH)

e p.c. Spett. I.A.C.P.

Servizio Aff. legali ed Utenza

Via G. Casimiro n. 27

72100 BRINDISI



Formulo la presente in nome e per conto della Sig.ra Toma Filomena residente in Nociglia (LE), che ad ogni effetto, per ratifica e conferma, con me si sottoscrive, per comunicarVi quanto segue: dopo aver definito con l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'acquisto dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Fontanesi, lotto 36, Sc/3 int. 8, nel mese di Ottobre 1988, la suddetta Sig.ra Toma Filomena Vi ha ripetutamente invitato, nella Vs. qualità di coeredi del defunto Fantastico Antonio, a comparire innanzi ad un notaio per formalizzare tale acquisto mediante stipula di apposito atto notarile ma, nonostante il notevole decorso di tempo, tali inviti sono rimasti senza esito.

Per quanto sopra, con la presente, Vi invito formalmente a prendere contatti con questo studio in Tricase (LE), entro e non oltre giorni 15 dalla ricezione della stessa, al fine di concordare tempi e modalità della stipula notarile da sottoporre all'attenzione dello I.A.C.P. di Brindisi (cui questa mia è estesa per opportuna scienza e conoscenza), significandoVi che, in difetto, decorso invano tale termine, mi vedrò costretto a tutelare giudizialmente gli interessi della mia assistita.

Distinti saluti

Toma Filomena  
(Toma Filomena)

(Dr. Diego Sperti)  
Diego Sperti

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 8642

Brindisi, lì 27 OTT. 1988

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO

Piazza Cairoli, n. 33

- B R I N D I S I -

- Al Sig. EREDI FANTASTICO ANTONIO

Via Fontanesi

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare  
sito in Brindisi - Lotto 36° - Sc/3 - Int. 8 - Via Fontanesi

Assegnatario FANTASTICO ANTONIO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -  
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.891.620= (diconsi lire Duemilioniottoctonovantunomilaseicentoventi=====) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali, la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871 - dell'8/6/1982.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10-2-1972 e registrato in Brindisi il 29-2-1972 al n. 2147 Mod. \_\_\_\_\_ Vol. \_\_\_\_\_.

Distinti saluti

-Atto Notorio  
-Stato di fam. originario

N.B. Si allegano: Cert. di morte  
Delib. n. 5870-del 5/11/87  
Copia Verb. Cons. provv.  
Lic. Edil.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Prof. Sig. ELIA)

GR/mz



Al Commissario Straordinario  
dell'AIAPP

BRINDISI

H. Buffano

La sottoscritta TONA FILOMENA VED. FANTASTICO  
ANTONIO, assegnataria dell'alloggio popolare n. 10  
in Brindisi alla via Fontana 3/8, legge 4-11-63  
n. 1460 SPR 25-5-64 n. 655

chiede

il trasferimento definitivo delle proprietà dell'  
alloggio medesimo pagando il residuo ~~per~~  
debito in unica soluzione.

In attesa di vostra comunicazione si resta  
distintamente saluto

Brindisi 12-9-88

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI
Prot. N. 7053
Data 13 SET. 1988

Tona Filomena

DIFF. VERSATO e dovuto al 30-9-88 = 659.617

RESIDUO DEBITO al 30-9-83 1.421.882

2.081.499

Brindisi 13-9-88

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARE  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN  
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO  
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettanta due, il giorno dieci del mese di  
febbraio, avanti il sottoscritto DOTT. RAFFAELE FISCHETTO

nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per  
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,  
perchè debitamente invitato, il Sig. KOPOL DANIELE  
nato a FIA NENA il 22/2/1932 e domicilia  
to IN BRINDISI.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. KOPOL DANIELE ha presen-  
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,  
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento  
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. KOPOL DANIELE è stato attribui-  
to il n. 1 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,  
predisposta in data 14/1/1970 dalla Commissione Provinciale  
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai  
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-  
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di  
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva  
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-  
tivo pagamento rateale, potrà procedersi allorché, con l'accerta-  
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-  
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-  
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in  
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-  
tere il Sig. KOPOL DANIELE nel materiale pos-  
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello  
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo  
il Sig. KOPOL DANIELE, corrisponderà a titolo  
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire  
15.711, la quale sarà riconosciuta e congua-



gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare im- prorogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DOTT. RAFFAELLE FISCHETTO**

Il sottoscritto Sig. .... in rappresen-  
tanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di  
Brindisi,


C O N S E G N A

al Sig. **KOPOL DANIELE** l'alloggio compreso nel  
fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di .....  
alla via **FONTANESI** Lotto <sup>36</sup> ..... e composto di vani utili ..  
....., ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano <sup>3°</sup> ....  
scala **CIV. 1** interno <sup>8</sup> ..... del fabbricato stesso, che confina:  
a nord con **VIA FONTANESI**  
a sud con **PIAZZA GIOTTO**  
ad est con **LOTTO 34**  
ad ovest con .....

Il Sig. **KOPOL DANIELE** accetta la consegna  
dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova  
di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire  
sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. **KOPOL DANIELE** versa in con-  
tanti la somma di L. .... (Lire .....)  
e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun me-  
se, a partire dal **FEBBRAIO 1972** la somma mensile di L. **15.711**  
(Lire **QUINDICI MILA SETTECENTO UNDICI** .....).=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammon-  
tare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazio-  
ne del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento  
rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.=

  
*Raffaelle Fischetto*  
*Daniele*

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. **KOFOL DANIELE**..... sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. **KOFOL DANIELE**..... convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=

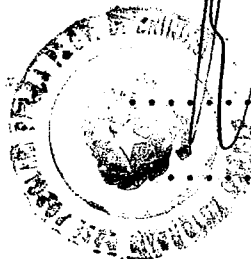
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **KOFOL DANIELE**..... assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=



*[Handwritten signature]*  
.....  
*[Handwritten signature]*  
.....  
K. L. C. Daniele.....

Set. S. M. Key

Brindisi 24-8-1981

All' Istituto Autonomo case popolari (Via G. B. Casimiro 27 - Brindisi)

Si comunica alla S.V. che il signor Fantastico Antonio nato a Nardo il 13-7-1916 assegnatario di uno appartamento autonomo case popolari è deceduto il 10-11-1980 a Nardo.

Alligo alle seguente lettera i seguenti documenti:

- 1) Certificato di morte;
- 2) atto di notorietà;
- 3) documenti delle case popolari.

Key  
Cordiali saluti

to im dm  
Key

Mamma Filomena

IST. AUT. CASE POPOLARI  
PROV. BR  
DATA 4 SET. 1981

I.A.C.P. - BRINDISI  
SERVIZIO AFF. LEGALI E  
UTENZA 856  
Prot. int.  
del 9 SET. 1981

Via Fontanesi - civ. 3 - int. 8  
lotto 36<sup>a</sup> - BR

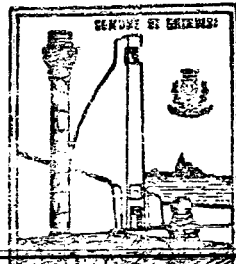
alloggio a diretto

~~Key~~



# COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE



## CERTIFICATO DI MORTE

Ufficio Registro  
e urgenza L. 50

Il sottoscritto *Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi.*

*Esaminati i Registri di MORTE che si trovano in questo Archivio Comunale*

### CERTIFICA

che nel giorno dieci del mese novembre dell'anno 1980

è mort. in Nardo Fantastico Antonio

che era nat. in Nardo il 16. 1. 1916

giusto il corrispondente atto ascritto al numero d'ordine VNO parte II s. A. n. 7°

Rilascia in carta libera per uso consuetudini  
legale

Brindisi, 21 Agosto 1981

L'IMPIEGATO ESTENSORE  
*[Signature]*

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

*[Signature]*  
L'INCARICATO DEL SINDACO  
Uff. Stato Civile-Anagrafe delegata  
Fernando Cassaro, Uff. Amm.vo



# COMUNE DI BRINDISI



Diritti Stato Civ. L. 15  
Quota aggiunta e urgenza L. 85  
Lire 100

## IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di FANTASTICO Antonio residente in  
Brindisi in via Q. Fontanesi, 3/8 è composta come segue

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	CF	FANTASTICO Antonio	Nardo	16	1	1916	10	11	1980	
2	MC	<del>FANTASTICO</del>	<del>...</del>	14	6	1921				
3	FG	<del>FANTASTICO</del>	<del>...</del>	10	11	1961				in el...
4	FG	FANTASTICO Siro	Grotoli	8	11	1943				in el... SF

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita a soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4-12-1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

Rilascia in carta libera per uso consentito

Brindisi, 1. 10. 1988

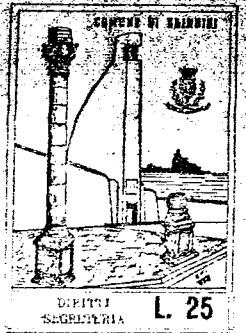
L'IMPIEGATO ESTENSORE



IL SINDACO  
M. S. C. V. P. L. L. C.



RECEVUTO IL  
N. 1007 24-11-75  
Lire 75



# COMUNE DI BRINDISI

## Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

L'anno millenovecento ..... addì 30 OTT. 1981 del mese

di ..... in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me .....

SPINOSA GIOVANNI, incaricato dal Sindaco ..... SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE

è comparsa la Sig. YOMA FILOMENA

nata a Noeplic (CE) il 14-6-1924

della cui identità personale sono certo, ..... quale ai sensi dell'art. 4 Legge 4 Gennaio 1968, n. 15  
previa ammonizione circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dall'art. 496 C. P.

mi ha dichiarato

che in data 11-11-1980 a causa malattia

moriva in NARDO senza lasciare testamento il Signor FANTASTICO

Antonio nato in NARDO il 16-1-1916

lasciando a succedergli per legge oltre alla moglie dichiarante i figli

FANTASTICO Franco n.e. CANADALENA il 10-9-1941

FANTASTICO VITO n.e. TORTOLI il 8-11-1943

che non vi sono altre persone, oltre a quelle indicate, che possono vantare diritti a quota di legittima o di riserva nella successione di cui trattasi;

che i figli minori .....

sono rappresentati legalmente dal .....

e che alla morte del de cuius non esercitavano attività lavorativa;

che tra i figli suddetti non ve ne sono inabili al lavoro, nè inabilitati, nè interdetti;

che tra i figli suddetti sono inabili al lavoro - inabilitati - interdetti ed a carico del de cuius il quale

provvedeva in maniera continuativa al loro sostentamento i seguenti: .....

che a carico dei coniugi sopra indicati non fu mai pronunciata sentenza di separazione legale, passata in giudicato;

che dopo la data della morte del de cuius il coniuge superstite non ha contratto altro matrimonio.

Si rilascia in carta libera per uso **PENSIONE**.

IL DICHIARANTE

Yoma Filomena



IL SEGRETARIO GENERALE  
L'INCARICATO DEL SINDACO

(Giovanni Spinosa)

[Signature]

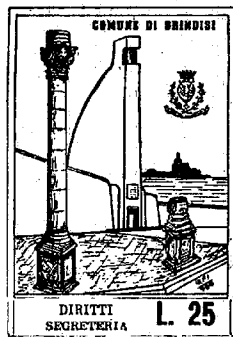
(1) Segretario Comunale o funzionario competente a ricevere la documentazione.



Adeguamento  
spese  
Delibera G. M.  
N. 1589 del 24-11-76  
L. 75



Adeguamento  
spese  
Delibera G. M.  
N. 1589 del 24-11-76  
L. 75



# COMUNE DI BRINDISI

## Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

L'anno millenovecento..... addì **19 AGO 1981** del mese

di ..... in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me .....

**SPINOSA GIOVANNI**, Incaricato dal Sindaco..... **SECRETARIO GENERALE DEL COMUNE**

è comparso la Sig. TOMMA Filomena

nat. e a NOBILIN (LE) il 14-6-1924

della cui identità personale sono certo, l. quale ai sensi dell'art. 4 Legge 4 Gennaio 1968, n. 15  
previa ammonizione circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dall'art. 496 C. P.

mi ha dichiarato

che in data 11-11-1980 a causa malattie

moriva in Brindisi senza lasciare testamento il Signor FANTASTICO

Antonio nato in VARDO il 15-1-1915

lasciando a succedergli per legge oltre alle moglie dichiarante i figli  
Fantastico Franco n. e da Maddalena il 10/11/1941, Fantastico  
Vito n. e Tortoli il 18-11-1943

che non vi sono altre persone, oltre a quelle indicate, che possono vantare diritti a quota di legittima o di riserva nella successione di cui trattasi;

che i figli minori .....

sono rappresentati legalmente dal .....

e che alla morte del de cuius non esercitavano attività lavorativa;

che tra i figli suddetti non ve ne sono inabili al lavoro, nè inabilitati, nè interdetti;

che tra i figli suddetti sono inabili al lavoro - inabilitati - interdetti ed a carico del de cuius il quale provvedeva in maniera continuativa al loro sostentamento i seguenti: .....

che a carico dei coniugi sopra indicati non fù mai pronunciata sentenza di separazione legale, passata in giudicato;

che dopo la data della morte del dante causa il coniuge superstite non ha contratto altro matrimonio.

Si rilascia in carta libera per uso **PENSIONE**.

IL DICHIARANTE

Tomma Filomena



IL SEGRETARIO GENERALE

L'INCARICATO DEL SINDACO

(Giovanni Spinosa)

Giovanni Spinosa

(1) Segretario Comunale o funzionario competente a ricevere la documentazione.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR ~~Fantastico~~

Antonio  
Via Fantastico Sola 3 int. 8

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°  
36° e 37° a riscatto Brindisi

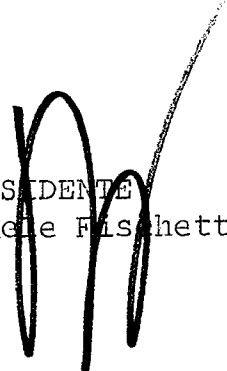
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 15.145....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Dott. Raffaele Filschetto)



# PIANO DI AMMORTAMENTO

36° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_ Scala 3 Int. 8 Vani utili N. \_\_\_\_\_ ed accessori — Vani legali N. 5,19

CONCESSIONARIO: Sig. FANTASTICO ANTONIO

Contratto di cessione in data \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. \_\_\_\_\_

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. \_\_\_\_\_

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino  
al massimo di 20 anni . . . . . L. \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_

Costo di cessione . . . . . L. \_\_\_\_\_

Eventuali anticipi . . . . . L. \_\_\_\_\_

Differenza definitivo da scontare . . . . . L. \_\_\_\_\_

Periodo di ammortamento . . . . . anni 25

Tasso 5%

Rata annua . . . . . x L. 181694

Rata mensile . . . . . x L. 15145

Decorrenza dal febbraio 72 al \_\_\_\_\_

## VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. \_\_\_\_\_ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE  
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»  
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . . . L. \_\_\_\_\_

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

### CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . . . L. \_\_\_\_\_

2) canone acqua mensile . . . . . L. \_\_\_\_\_

3) illuminazione scale e cortile . . . . . L. \_\_\_\_\_

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . . . L. \_\_\_\_\_

TOTALE L. \_\_\_\_\_

# TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2437239

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	181694	134048	47646	47646	2389593	1/12/72	1/12/73
2	181694	131427	50267	97913	2339326	1/12/73	1/12/74
3	181694	128662	53032	150945	2286294	1/12/74	1/12/75
4	181694	125746	55948	206893	2230346	1/12/75	1/12/76
5	181694	122669	59025	265918	2171321	1/12/76	1/12/77
6	181694	119422	62272	328190	2109049	1/12/77	1/12/78
7	181694	115997	65697	393887	2043352	1/12/78	1/12/79
8	181694	112384	69310	463197	1974042	1/12/79	1/12/80
9	181694	108572	73122	536319	1900920		
10	181694	104550	77144	613463	1823776		
11	181694	100307	81387	694850	1742389		
12	181694	95831	85863	780713	1656526		
13	181694	91108	90586	871299	1565940		
14	181694	86126	95568	966867	1470372		
15	181694	80870	100824	1067691	1369548		
16	181694	75325	106369	1174060	1263179		
17	181694	69474	112220	1286280	1150959		
18	181694	63302	118392	1404672	1032567		
19	181694	56791	124903	1529575	907664		
20	181694	49921	131773	1661348	775891		
21	181694	42674	139020	1800368	636871		
22	181694	35027	146667	1947035	490204		
23	181694	26961	154733	2101768	335471		
24	181694	18450	163244	2265012	172227		
25	181699	9472	172227	2437239	0		
			2105116	2437239			

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARE  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN  
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO  
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettanta due, il giorno dieci del mese di  
Febbraio, avanti il sottoscritto Dott. Raffaele Fischetto

nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per  
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,  
parchè debitamente invitato, il Sig. Fantastico Antonio

nato a Nardo' il 16/1/1916 e domicilia  
to in Brindisi.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Fantastico Antonio ha presen-  
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,  
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento  
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Fantastico Antonio è stato attribui-  
to il n. 26 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,  
predisposta in data Gennaio 1970 dalla Commissione Provinciale  
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai  
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-  
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di  
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva  
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-  
tivo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accerta-  
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-  
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-  
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in  
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-  
tere il Sig. Fantastico Antonio nel materiale pos-  
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello  
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo  
il Sig. Fantastico Antonio, corrisponderà a titolo  
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire  
13.302, la quale sarà riconosciuta e congua-



*Raffaele Fischetto*  
Dott. Raffaele Fischetto

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARE  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN  
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO  
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettanta due, il giorno dieci del mese di  
febbraio, avanti il sottoscritto Dott. Raffaele Fischetto

nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per  
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,  
parchè debitamente invitato, il Sig. Fantastico Antonio

nato a Nardo' il 16/1/1916 e domicilia  
to in Brindisi.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Fantastico Antonio ha presen-  
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,  
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento  
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Fantastico Antonio è stato attribui-  
to il n. 28 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,  
predisposta in data Gennaio 1970 dalla Commissione Provinciale  
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai  
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-  
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di  
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva  
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-  
tivo pagamento-rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accerta-  
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-  
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-  
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in  
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-  
tere il Sig. Fantastico Antonio nel materiale pos-  
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello  
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo  
il Sig. Fantastico Antonio, corrisponderà a titolo  
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire  
12.102, la quale sarà riconosciuta e congua-



*Raffaele Fischetto*  
*Fantastico Antonio*

gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare im- prorogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **Dott. Raffaele Rischetto**... in rappresen- tanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,


C O N S E G N A

al Sig. **Fantastico Antonio**..... l'alloggio compreso nel fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di ..... alla via **Fantastico**..... Lotto **36°** e composto di vani utili .. ...., ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano **3°** scala **(47)** interno ..... del fabbricato stesso, che confina: a nord con **Via Fantastico**..... a sud con **Piazza Rischetto**..... ad est con **Via Medigliani**..... ad ovest con .....

Il Sig. **Fantastico Antonio**..... accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. **Fantastico Antonio**..... versa in con- tanti la somma di L. .... (Lire ..... ) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun me- se, a partire dal **febbraio 1972** la somma mensile di L. **13.302** (Lire **tre di mila trecento due** ..... )=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammon- tare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazio- ne del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.=

 **Fantastico Antonio**

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. .... **FANTASTICO ANTONIO** ..... sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. .... **FANTASTICO ANTONIO** ..... convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=


Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. .... **FANTASTICO ANTONIO** ..... assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=

 *Fantastico Antonio*  
.....  
.....  
.....