

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

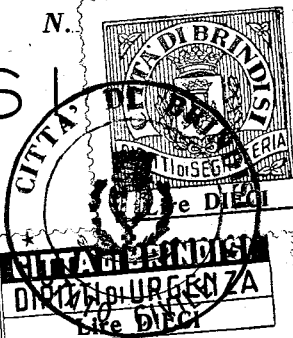


CITTA' DI BRINDIS

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL' ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE

CERTIFICA



che la famiglia di Vaccarella Renato residente in
Brindisi alla Via Taranto 2 n. 25 è composta come segue:

Brindisi alla Via

240 511 010

418/60 - Tip. Regione Brindisi c. 10.000

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1		Vaccarella Renato	Napoli	12	10	928	/	/		
2		Calignano Ida M.	Brindisi	17	12	925	/	/		
3		Vaccarella Giorgio	"	1	10	966	/	/		
4		Poffale	"	12	7	968	/	/		
5		finito	"	5	7	950	/	/		
</										

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi,

1h. 7 → 60

Il Commissario Straordinario

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

(Avv. Giuseppe Genovese)



Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI

Si certifica

che Vaccarella Renato non ha altri redditi all'infuori del reddito di categoria C.2;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 28 luglio 1960



IL DIRETTORE

Mod. 103 n. 934
Esuite L. 50
IL COMPILATORE

VACCARELLA RENATO

Sig. Nato a domiciliato a

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via *TARANTO*...
N°...*2*... scala...*Primo*... piano... distinto col numero interno...*(4)*
composto di vani contabili...*7*... oltre la proprietà pro quota e
l'uso in comune delle cose indivise.-

Detto fabbricato confina ~~con~~ *A. Nord con Via Taranto Est via*
B. Mangella Sud Via Federico II Ovest via Ludibenduzza...

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita...*2235*.....
mappa...*190/F*.. mappale...*2849-2808*

L'appartamento oggetto del presente contratto confina ~~con~~ *A. Nord*
Via Taranto Est con l'appartamento occupato dal Sig. Carrara
Andrea - scale cortile comune Sud con l'appartamento occupato
dal Sig. Carcaterra Ceran Ovest via Ludibenduzza - 19
E' compresa nella vendita una catina distinta col numero...*19*.. e

confinante ~~con~~ *A. Nord con corridoio comune - Est cantina occupata*
dal Sig. De Ruca Etton - Sud cortile comune - Ovest corridoio comune

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che, firmata
dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la lettera.....

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVE

Città: **Brindisi**
 Stabile: **Via Taranto** N. **2**
 (Via o Piazza)
 Alloggio: Scala **B** interno **4**
 Eventuali accessori: **Cantina**
 (Cantina, soffitta, sottoscala e simili)
 Annotazioni:

Cessionario: **VACCARELLA RENATO**
 (Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **3 marzo 1962**

N. Repertorio: **33761/2828**

Notaio: **Vincenzo Loiacone**

Residenza **Brindisi**
 notarile

Registrazione: Reg.to al N. **5307** Vol. **= Mod. II**

Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**

in data **8/3/1962**

B) CARATTERISTICHE TECNICHE

° Vani utili N. **5** Superficie effettiva mq. **92**
 » accessori (servizi) N. **2** » » » **40**
 Totale vani contabili N. **7** Totale superficie mq. **132**

C) CARATTERISTICHE CONTABILI**1) PREZZO DI CESSIONE**

Valore venale definitivo L. **2.830.000**
 Detrazioni:
 a) fissa 30 % L. **849.000**
 b) inquilinato **1** % » **28.300**
 Totale detrazioni L. **877.300** » **877.300**
 Prezzo di cessione L. **1.952.700**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- **Unica soluzione**

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione,
con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- **Versamento ratizzato**

L'importo di L. **1.952.700**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1/4/1962**
 Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5.80%) L. **13.600**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.547
2) Quota provvisoria per servizi »	360	2.520
3) » » » manutenzione »	150	1.050
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	1.120
5) » » » esercizio ascensore »		=
6) _____ »		=
	Totale parziale L.	6.237
	I. G. E. 3% »	=
	Totale complessivo L.	6.237

Annotazioni : _____

Brindisi 13 marzo 1962

La Rappresentanza I. N. C. I. S.
L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Cons. Prov. Indis

Tip. G. Verona - Roma (c. 10.000) 11-1960

Tg/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

(I.N.C.I.S.)

Prot. n° 56348

Servizio Rag.

Roma, 29 MAR. 1963

Al Sig. VECARELLA Renato
Via Taranto 2

e p.c.

BRINDISI

→ All'Intendente di Finanza
Presidente Comit. Prov. Incis

BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27/4/1962 n°231 - Quota mensile am-
mortamento prezzo cessione alloggio in **Brindisi**
Via **Taranto, 2** sc. **B** int. **4**

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini del
l'art.19 della Legge 27/4/1962, n°231, si comunica che la rata mensile
dovuta dalla S.V. per il pagamento in n° **240** mensilità del prezzo di
cessione dell'alloggio in oggetto, è stata ridotta in applicazione del-
la citata legge, da £. **13.600** a £. **12.770**

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° ~~aprile~~ **marzo** 1963, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre-
ve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaggio per le diffe-
renze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di
cessione a tutto il 31 ~~dicembre~~ **marzo** 1963.

IL PRESIDENTE

(Avv. Umberto Ortolani)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-40 N. 1474)

Prot. N. 1939

14 APR. 1978

All. n. 1

- Al Sig. Dr. Vincenzo LOIACONO
Via Cirillo n. 6

B R I N D I S I

e, p.c.: Sig. VACCARELLA Renato
Via Taranto, n. 2

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio ex INCIS sito in Brindisi alla Via Taranto, n. 2 - Scala B - I° piano - int. 4.-

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, nonché al rilascio del relativo atto di quietanza, poichè l'assegnatario in indirizzo ha versato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, si trasmette, in allegato, il relativo contratto di cessione stipulato, a mezzo della S.V., in data 3.3.1962 e registrato a Brindisi l'8.3.1962 al n. 5307 Mod. II.

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCHETTO)

Nell'eventualità che il deposito cauzionale provvisorio venga costituito presso una Azienda di credito ordinario, Cassa di Risparmio, Monte di Credito su pegni di prima categoria e Banche Popolari, previsto dal citato D.P.R. n. 635, l'attestazione di deposito di cui sopra dovrà essere accompagnata da una dichiarazione della sede o filiale della Banca d'Italia, competente per territorio, attestante l'ammontare del patrimonio dell'Istituto.-

5) - OBBLIGHI DELL'IMPRESA RIMASTA AGGIUDICATARIA -

A completamento ed integrazione di quanto disposto dal Capitolato Speciale di appalto, l'Impresa aggiudicataria è obbligata:

a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto* l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e per gli operai dipendenti dalle Aziende industriali, Edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.-

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e se occorre anche nei rapporti con i Soci.-

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.-

b) l'Impresa è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori e confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.-

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.-

Non sono in ogni caso, considerati subappalti, le commesse data dalla Impresa ad altre Imprese:

1) per fornitura di materiali;

2) per fornitura, anche in opera, di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.-

c) in caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa e se, del caso, anche all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.-

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato che a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.-

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, nè ha titoli per il risarcimento dei danni.-