

37931

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li

25 GEN. 1982

Prot. 736

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -

GES.CA.L.

- Al Notaio Dott. LOIACONO

Via Piazza Cairoli

BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. SIRENA Giovanni

Via Largo Peucezia n.4

BRINDISI

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel
Comune di Brindisi alla Via Largo Peucezia
Cantiere 11251, Pal. -, Scala unica piano Rialto uno

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. Sirena Giovanni, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £. 2.594.550, non ha subito variazio-
ni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Sirena Giovanni, cui la presente é diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Loiacono
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. -----
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen-
to in conto corrente postale n. ----- intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO



8 GEN. 1982

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

(Eretto in Ente Morale R.D. 13-9-40 n. 1474)

Al Signor SIRENA Giovanni

Largo Peucezia n.4

BRINDISI

Prot. N.

200

Ufficio Serv. Aff. Leg. Utenza

- GES. CA. L. -

Risposta a nota N.

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex Ina-Casa sito in Brindisi, cantiere 11251, piano R, interno 1 -(Amm. I.A.C.P.)

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di Legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 718.225=.

Dejta importo dovrà essere rimessa a questo Istituto usando i n.2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il pramo di £. 453.983 quale importe residue per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secende per £. 264.242 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Si comunica infine, che anche dopo aver stipulato l'atto di compravendita la S.V. è tenuta a versare a questo Istituto le quote mensili di amministrazione e gestione, fino a quando non si sarà costituita nel Suo fabbricato, una amministrazione autonoma.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A RISC. FUT. VENDITA

Sito in BRINDISI Marzo Pucero, 4. N°
Cantiere 11251 Fabb. UNICA Scala UNICA Piano R Interno 4
Vani CAT. 5,50 Vani virtuali 4,95.

ASSEGNATARIO SIG. SIRENA Giovanni

Pisizione /
Scheda 703-1969
Cod.I.B.M. 1-37-2-01-

Data inizio ammortamento 1-7-1965
Data fine ammortamento 30-11-1985
Durata anni..... 20 e 5 mesi = Mesi 245

Rata netta di ammortamento L. 10.590 X 245 = C.A.....L. 2.594.550

Importo versato alla GESCAL - ROMA.....L. =
" " all'I.A.C.P.- BRINDISI.. " 2096.820
Importo da versare..... " 153.983

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiario dello
sconto del 5%, pari a L. 43.747 =, sul
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Contratto stipulato il 10/8/1965 Registrato a Brindisi
il 7-9-1965 al N° 8560 Mod. II

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data 6-10-1958 per notar LOIACONO V.
N° 9110 di Rep, registrato a Messagne il 8-10-1958
al N° 86.

Trascritto a Lecce il 10/10/1958 al N° 41697 del Reg. Gen.
ed al N° 39372 Particolare.

16x12=192

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1-1-1982
12x3=36
30.11-1985
11
47

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

31412-81

Ex Cant.

11251

Assegnatario.....

SIRENA

Alloggio ex Ina-Casa sito in Largo Penicella, 4

Posz.

Fab....scala....piano....interno....Vani leg....Vani Virt.....

Scheda

N° 703

Decorrenza canoni 1-7-1965 Scadenza contratto 30-11-1985
Durata Anni 20 Rate mensili 245

Codice

I.B.M.

1312

01

Rata mensile dovuta per ammort.compresa quota acces.....£.....
" " " " quota acces.....".....
Quota netta di ammortamento.....£ 10.590

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-1-1982

Residua durata di ammort.Anni 3 e mesi 11 = a mesi 47 x 10590 = 49743

Data

di

trasf.

IACP

Brind.

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

Quota netta £ 10590 X coefficiente 42,869 £ 453983
42 869
42 131
47 000

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

G.A. Rata def. 10590 X 245 £ 2594550
Quota di prenotazione....."
Ammontare sconto 5% q.A. 10590 X coefficiente 4131 £ 43717
Spese amministrative....."

Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....)
quota di prenotazione....."
quote accessorie....."
Versato netto.....£

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P.BRINDISI (dal.....al.....)
N°.....rate X £.....=.....£

Totale Versato netto.....£

Differenza da versare.....£

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 4903
DATA - 8 OTT. 1981

Spett.le I.A.C.P.

BRINDISI

Il sottoscritto SIRENA GIOVANNI, assegnatario di
un alloggio a riscatto con patto di futura vendita
sito in Brindisi alla via Peucezia, 4 cantiere
11251 Palazzina A scala unica int. 1

C H I E D E

di poter riscattare in unica soluzione il suddetto
alloggio.

Brindisi, 7.10.1981

Sirena Giovanni

IST. AUT. CASE POPOLARI - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA

Prot. int.

del

959
12 OTT. 1981

St. Huggers

Km

A m 10

C/ 11251

EX LOCAZIONE

R.A.

7

985

Stad

ASSEGNAZIONE SIG. SIRENA Giovanni PAIZ. EX INA-CASA IN AR
 CANTIERE N° 11251 SCHEDA N° 103 POSIZIONE N° _____

SALDO AL 31/12/1973		IMPORTO DOVUTO DAL 1/1/1974		CODICE I.B.M. VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI							TOTALE GENERALE	
Vedi sche- da n°..... Es. 69/73		30- ^{AT} 1181		ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	TOTALE I.B.M.		
↓		↓		156.932	157.860	157.860	157.860	171.132	171.132	1980	1981	1618719=
A TTIVO		=										
PASSIVO 338												
TOT. DOVUTO L. 1889.954												
TOT. VERSATO 1618719												
DIFF. DA VERSARE } 264242												

*Controllata la presenza in persona
 dell'interessato
 9-12-1981*

ALLOGGIO EX INA-CASA A R. F. VENDITA

SITO IN BRINIM... Largo Luersio 4 CANT. 11251

1972-228 ASSEGNATARIO SIG. SIRENA Giovanni

(VANI 5,50)

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.P. - BR

Costo dell'alloggio $\$ 10.590 \times 245 RM = 2.594.550$

ANNO	QUOTA DI AMMORT.	MANUT. ORD-STR	CANONE ACQUA	LUCE SCALE	IVA 12% COL. 2 COL. 4	IVA 6% COL. 3	TOTALE	TOTALE ANNUO
	1	2	3	4	5	6	7	
1974	10590	1333	800	200	184	48	$13.155 \times 12 =$	157.860
1975	10590	1333	1700	200	184	102	$14.109 \times 12 =$	169.308
1976	10590	1333	1700	200	184	102	$14.109 \times 12 =$	169.308
1977	10590	1333	1700	350	202	102	$14.277 \times 12 =$	171.324
1977								
1978	10590	10615	1700	350	1535	102	$24.892 \times 12 =$	298704
1979	10590	10615	1700	350	1535	102	$24.892 \times 12 =$	298704
1980	10590	10615	1700	350	1535	102	$24.892 \times 12 =$	298704
1981	10590	10615	1700	350	1535	102	$24.892 \times 12 =$	298704
1982	10590	10615	1700	350	1535	102	$24.892 \times 12 =$	298704
DICEMBRE	84720	47792	12700	2350	6894	762	155218	1.862.616

20.000

SPESE AMM/VE

1.882.616

DAL 1-1-1975 IL CANONE ACQUA E' DI $\$ 1700$ PER TUTTI I COMUNI

" 1-1-1977 IL CANONE LUCE SCALE E' DI $\$ 350$

" 1-1-1978 L'I.V.A. E' IL 14%

DAL 1-1-78 IL IL CAN. ORD-MANUT. E' PALLATO A $\$ 2005$ VANI ANNI