

387678

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

2 NOV. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 8261

- Al Sig. CANIGLIA ROMEO

Via G. Marconi

- Francavilla Fontana -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Francavilla F.
~~Indirizzo~~ Cantiere 16978 Piazza/Via G. Marconi
n. scala A int. 2 Piano . Assegnatario Sig.
Caniglia Romeo - . =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/87; 86;
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Lavoro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la sopra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali è impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986.=

P.S. si prega inviare
fotocopia del contratto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

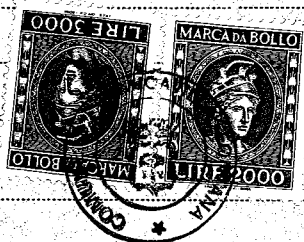
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento ottantasette il giorno Nove
del mese di Marzo, in questa sede comunale, dinanzi al sottoscritto Segretario
Comunale si è presentato il Sig. Coniglia Romeo
nato a **FRANCAVILLA FONTANA** il 14-2-1938 di professione

ed ha dichiarato quanto segue:

Che l'anno 1987 non ha percepito alcun
reddito né da lavoro dipendente né
da beni immobili



Teste _____

Teste _____

IL DICHIARANTE

Coniglia Romeo

Il sottoscritto Segretario Comunale a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15
fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla
suestesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del
dichiarante mediante id. p.

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 Legge 4 1968, n. 15)

L'anno mille novecento novantuno il giorno ventiquattro
del mese di aprile in questa sede comunale, dinanzi al sottoscritto Segretario
Comunale si è presentato il Sig. Spinelli Gino
nato a Francavilla Fontana il 15/09/1943 di professione
ed ha dichiarato quanto segue:

che nell'anno 1986 non ha prestato alcuna
attività lavorativa né presso terzi né per
proprio conto e che per tale anno la
dichiarante non ha fornito di reddito
alcuno.

Precisi altresì che lo stato di disoccupazione
della stessa per il periodo 20/1/1986 - 31/12/86
si è esaurito nel mod. C/15 rilasciato dall'Ufficio
di collocamento mentre dal 01/01/1986 al
19/01/86 non risulta per non avendo anche
in tale periodo svolto alcuna attività.

Teste _____

Teste _____

IL DICHIARANTE

Spinelli Gino

Il sottoscritto Segretario Comunale a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15
fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla
suestesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del
dichiarante mediante [firma]

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(PROVINCIA DI BRINDISI)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento ottantasei il giorno nove
del mese di marzo, in questa sede comunale, dinanzi al sottoscritto Segretario
Comunale si è presentato il Sig. Cornelia Romeo
nato a FRANCAVILLA FONTANA il 14.2.1938 di professione _____
ed ha dichiarato quanto segue:

che la madre di Angelo Romeo, nata il 3.8.1912,
è esistita e per parte del proprio nucleo
familiare in data 24.12.1988 per rinuncia.

Teste _____

IL DICHIARANTE

Teste _____

Cornelia Romeo

Il sottoscritto Segretario Comunale a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15
fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla
suestesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del
dichiarante mediante Corn. Romeo

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)



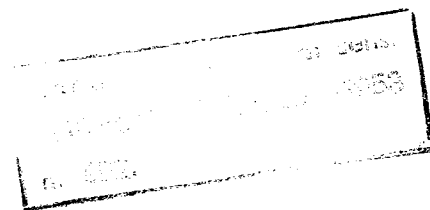
STATO
DI
FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In conformita' delle risultanze degli atti
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di

CANIGLIA ROMEO

abitante in VIA GIOLITTI n. 1



CANIGLIA ROMEO

Capo Famiglia

Nato il 14.2.1938 a FRANCAVILLA FONTANA (BR)

Coniugato SPINELLI CIRA

SPINELLI CIRA

Moglie

Nata il 15.9.1943 a FRANCAVILLA FONTANA (BR)

Coniugata CANIGLIA ROMEO

CANIGLIA MICHELA

Figlia

Nata il 9.5.1971 a FRANCAVILLA FONTANA (BR)

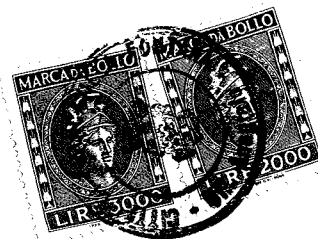
Nubile

d'ANGELA COSIMA

Madre

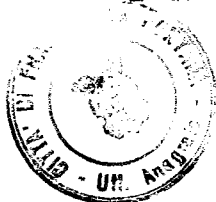
Nata il 3.8.1912 a FRANCAVILLA FONTANA (BR)

Divorziata



Si rilascia in carta libera-lesale per gli usi consentiti dalla legge.
7.3.1989

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE



MOD. 101

(Artt. 1, 2 e 3 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600)

Presentato al Comune di
il n°Ufficio II. DD. di
oppure
Centro di Servizio di } n°

SEZ. I		IL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE AMM/NE COMUNALE DI FRANCAVILLA FONTANA		NOME DD176620748	NUMERO DI CODICE FISCALE DD176620748
SOLTANTO PER LE PERSONE FISICHE	SESSO (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 1 mese 4 anno 1	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA FRANCAVILLA FONTANA
DOMICILIO FISCALE	COMUNE FRANCAVILLA FONTANA	PROV. (sigla) BR	VIA E NUMERO CIVICO VIA MUNICIPIO N. 4
		ATTIVITA' (II)	PROVINCIA DI NASCITA (sigla) BR

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NEL 1986 AL SIG.

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) CANIBLIA		NOME ROMEO	NUMERO DI CODICE FISCALE CN8RM038814D761D
SESSO (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 1 mese 4 anno 1938	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA FRANCAVILLA FONTANA	PROVINCIA DI NASCITA (sigla) BR

SEZ. II**SEZIONE DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO****IN CASO DI PRESENTAZIONE DI QUESTO CERTIFICATO COME SOSTITUTIVO DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI**

RESIDENZA ANAGRAFICA barrare la casella se variata (II)	COMUNE FRANCAVILLA FONTANA	PROV. (sigla) BR	VIA E NUMERO CIVICO VIA MUNICIPIO N. 4	CAP 73000
CODICI STATISTICI (I)	PROVINCIA DI LAVORO (sigla) BR	QUALIFICA (I)	TITOLO DI STUDIO (I)	STATO CIVILE (I)
COGNOME DEL CONIUGE (per le donne indicare il cognome da nubile)		NOME DEL CONIUGE		NUMERO DI CODICE FISCALE DEL CONIUGE (III)

SEZ. III**I SEGUENTI COMPENSI**

EMOLUMENTI	STIPENDIO, MENSILITA' AGGIUNTIVE, INDENNITA' E ALTRI COMPENSI, PENSIONI (IV) (al netto di L. 296.868 per contributi (VI))	1	3.416.912
	INDENNITA' DI TRASFERITA E ASSEGNI ALL'ESTERO, PER LA PARTE IMPONIBILE, AL NETTO DEI CONTRIBUTI (V)	2	
	INDENNITA' COMPENSI	3	
	GETTONI, ECC.	4	
	CORRISPONDI DA TERZE	5	
	TOTALE (3 + 4 + 5 + 6)	6	3.416.912
TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI (1 + 2 + 7)		7	410.029
CALCOLO DELLA RITENUTA	IMPOSTA CORRISPONDENTE AL TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI	8	
	CONIUGE A CARICO	9	
	FIGLI A CARICO	10	
	ALTRI FAMILIARI A CARICO	11	
	DETRAZIONI D'IMPOSTA APPLICATE	12	
	DETRAZIONE PER LAVORO DIPENDENTE	13	118.900
	ULTERIORE DETRAZIONE PER LAVORO DIPENDENTE	14	37.700
	TOTALE DETRAZIONI (10 + 11 + 12 + 13 + 14)	15	179.800
	RITENUTE FISCALI OPERATE	16	230.229
	DA TERZI	17	
TOTALE (16 + 17)		18	230.229
EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE CON IL DATORE DI LAVORO (15 + 18 - 9)		19	
RITENUTA FISCALE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (18 - 19)		20	230.229

SEZ. IV**I SEGUENTI EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA**

EMOLUMENTI	EMOLUMENTI (al netto di L. 143.200 per contributi (VI))	21	1.646.559
	RETRIBUZIONI AL NETTO DEI CONTRIBUTI (VI)	22	587.936
CALCOLO DELLA ALIQUOTA	anno 1984	23	1.689.577
	anno 1985	24	1.138.756
CALCOLO DELLA RITENUTA	RITENUTA FISCALE CORRISPONDENTE (21 x 25)	25	197.587
	DETRAZIONI D'IMPOSTA PER ARRETRATI DI PENSIONE (art. 20 legge 2-12-1975, n. 576)	26	
	RITENUTA FISCALE OPERATA (26 - 27)	27	197.587
		28	

SEZ. V**RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO**

INIZIO RAPPORTO		FINE RAPPORTO		31	32
GIORNO	MESE	GIORNO	MESE	ANNO	ANNO
29	1986	30	1986		
E' stato rilasciato il relativo modello 1027		Il rapporto di lavoro e a tempo determinato di durata inferiore all'anno (stagionali, ecc.)?		(SI o NO)	(SI o NO)
FIRMA DEL DATORE DI LAVORO O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE		FIRMA DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO		DATA 10/04/1987	

(I) VEDERE LE ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE A TERGO.
(II) VEDERE AVVERTENZE PUNTO 7.
(V) CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI OBBLIGATORI A CARICO DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO.

Conferma al mod. approvato con D.M. 4-11-1986 (G.U. n. 284 del 6-12-1986)

(III) SE POSSIESTE REDDITI DI QUALSIASI ENTITA' (IV) VEDERE AVVERTENZE PUNTO 5.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 5393

Brindisi, li 14/8/80

Al Sig. CANIGLIA Romeo

Via Cavour Pal.4 - Scala A/2

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Sanatoria situazione locativa abusiva ex art. 53 della Legge 5 Agosto 1978, n. 457.

Ho il piacere di comunicarLe che la Commissione Provinciale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, istituita ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 30-12-1972 n. 1035, nella seduta del 19 Giugno 1980, dopo aver accertato, sulla base della documentazione prodotta dalla S.V., il possesso dei requisiti per conseguire l'assegnazione di un alloggio popolare, ha sanato la Sua situazione abitativa, autorizzando l'I. A. C. P. di Brindisi a regolarizzare il rapporto locativo, attraverso la stipula del contratto di locazione e previo versamento degli eventuali canoni arretrati.

Nelle more che il competente Ufficio Inquilinato di questo Istituto provveda a questa ultima incombenza, voglio esprimerLe il mio vivo rallegramento per la soluzione positiva del suo problema e salutarLa cordialmente.

IL PRESIDENTE

(*Enrico Ortese*)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. Nr. 8444
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

li 20 ott. 1980

Al Sig. CANIGLIA Romeo
Assegnatario alloggio ex Gescal
Cantiere nr. 16978 Lotto = sc/A
Piano 1° Int. 1 Rione Peschiera

via Cavour nr. 4 - FRANCAVILLA F. -

OGGETTO: Canone di locazione - Alloggio ex Gescal assegnato dalla Commissione Provinciale (Riunione del 19/6/80) in sanatoria situazione locativa abusiva, art. 25 D.P.R. nr. 1035 del 1972.

Questo I.A.C.P., a seguito della assegnazione alla S.V. dell'alloggio di cui in oggetto, ha provveduto a conteggiare le spese che la S.V. medesima dovrà corrispondere mensilmente per canoni di fitto, di gestione e manutenzione a partire dal mese di Settembre; salvo recupero mensilità precedenti non pagate dall'ex assegnatario

sig. D'ANGELA Cosima

- | | | |
|----------------------|--|--------------------------------|
| a) | canone di locazione (Legge 8/8/1977 nr. 513) | .1979x5750....= £. ..10,885... |
| b) | canone impegnativo acqua (AMMINISTRAZIONE AUTONOMA) |= £. |
| c) | canone rimborso energia elettrica e illuminazione scale | ...= £/ |
| d) | canone mensile energia elettrica impianto ascensore, bruciatore, autoclave, salvo conguaglio |= £. |
| e) | manutenzione impianto ascensore |= £. |
| Totale fitto mensile | |= £. <u>10.885</u> |

Tutto ciò premesso questo I.A.C.P. fa presente che:

- 1) La S.V. dovrà versare £. 21.770 pari a due mensilità di fitto quale deposito cauzionalz e £. 17.500 per spese contrattuali;
- 2) che queste ultime potranno essere suscettibili di variazione in dipendenza della registrazione del contratto stesso.

In relazione a ciò la S.V. dovrà inviare su apposito modulo accluso alla presente, la somma di £. 50.155 comprensiva di ogni voce innanzi specificata.

Per quanto concerne il versamento del canone mensile, esso dovrà essere effettuato su moduli di c/c postale sul nr. 250720, entro e non oltre il 5° giorno di ogni mese.

Questo Istituto rammenta, inoltre; che l'impianto di riscaldamento sarà condotto in autogestione e che le spese di funzionamento effettivamente sostenute, saranno ripartite in proporzione alla superficie radiante, oppure al nr. degli elementi installati in ciascuno alloggio.

La S.V. é invitata a presentarsi presso questo Ufficio per la stipula del contratto di Locazione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
IL V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CARULO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 8168

2 NOV. 1990

Servizio Risanamento e Patrimonio

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali e Utenza

S E D E

OGGETTO: Determinazione del prezzo provvisorio alloggio.

Comune ~~FRANCIVILLA F.~~ Lotto/Cant. 16978
CANIGLIA ROMEO

In allegato si trasmette l'elenco degli assegnatari corredato dalla determinazione del prezzo provvisorio degli alloggi e dei dati necessari per la stipula del contratto preliminare di vendita, giusta art. 29 legge 513/77 e legge 457/78.

Codesto Servizio, una volta espletata la disamina delle singole pratiche, vorrà cortesemente far tenere l'elenco contenente solo quegli assegnatari che hanno accettato il prezzo provvisorio dell'alloggio.

Quanto sopra, al fine di poter, questo Servizio, inoltrare la richiesta di valutazione definitiva all'UTE di Brindisi.

IL COORDINATORE SERV. RIS. PATR.

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO:

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 8163

4 NOV. 1990
n. _____

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ~~29~~ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge nr 60 ~~lotto e cant. 169/8~~
Assegnato al Sig. CANIGLIA DOMENICO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in f. 11.500.000
(Undicimillemiccinquecentomila lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in FRANCIVILLA E.N.A. alla Via GIOLITTI civ. _____
scala A piano 1° int. 2 confinanti N. VIA D. LONGO
S. SCALE - ALLOGGIO INT. 3/A - E. VIA DE GASPERI - O. VIA GIOLITTI

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1082

Brindisi, li 17 FEB. 1992

Raccomandata a.r.

- AL SIG. CANIGLIA ROMEO

Via Giolitti

- FRANCAVILLA FONTANA -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in FRANCAVILLA FONTANA
Lotto 1/16978 scala A int. 2 piano 1°
alla Via Giolitti n. . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 8.642.250= . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 6.049.575=
diconsi £. Semilioni quarantanove milacinquecentosettantacinque)
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 1.296.337= (diconsi Lire Un milione duecentonovantasei=
milatrecentotrentasette=). Il residuo debito di £. 7.345.913=
sarà ammortizzato in anni 15 ad un
tasso di interesse annuo del 5,50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario CANIGLIA ROMEO

- Alloggio sito in Francavilla Fontana ~~Lotto e~~ Cantiere
C/169/8 alla Via Giolitti n. Scala A
.....
int.² piano^{1°}

- Valore alloggio determinato a campione £. 11.500.000=
£.

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 19-6-1980 (data inizio locazione)
- Al 19-6-1991 (massimo anni 20 e data
~~lettera di comunicazione~~
~~ne prezzo~~)

Anni n.¹¹ x 1,5% = 16,50% su £. 11.500.000=
pari a £. 1.891.500
£.

PREZZO DI CESSIONE £. 9.602.500=
£.

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
~~(6.875.000)~~ (13.150.000)

{ Reddito lordo £. 3.416.912
.....
{ Riduzione per n. figli a
carico £.
..... 40%
{ Riduzione del ~~25%~~ per reddito
di lavoro dipendente £.
{ Reddito comparabile con limiti
di legge - INFERIORE - £.
=====

Riduzione del 10% su £. 9.602.500 pari a £. 960.250
£.

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

(13.150.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione £. 8.642.250
- Sconto 30% £. 2.592.615

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 6.049.515 = + iva
=====

IVA 241.983

(13.150.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione £.
- Sconto 20% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

(13.150.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione alloggio £. 8.642.250 = + iva
- Anticipo in contanti del 15% £. 1.296.331

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al 5,50% £. 1.345.913 =
=====

(13.150.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 30% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al 6% £.
=====

All' Istituto Autonomo
Case Popolari
- Brindisi -

Opgetto: legge 8-8-77 n. 513 (art. 29) e legge 5-8-78 n. 457
(art. 52) contratto preliminare di vendita
dell'alloggio popolare sito in Francavilla
Fontana c/16378 sede A int. 2 piano I
alle Vie Politiche

Il sottoscritto Carlotta Russo
eseguitrice dell'alloggio di cui
all'opgetto, informo le S.V.
di voler riscattare il suddetto alloggio
e le somme centesime di L. 6.049.575,
giuste raccomandate n. 997 del 17-2-92

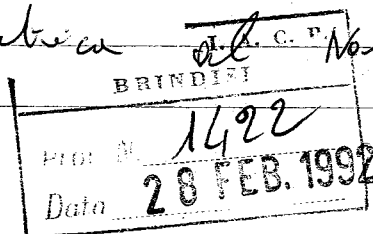
Con osservanze

Brindisi - 24-2-92

Carlotta Russo

Si prega inviare la pratica
Tedesco Maria 2-4-92

Carlotta Russo



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2525

11. 10 APR. 1992

N.B. Si allegano:

- Delib. n. 7324- del 26-11-91

- Relazione tecnica

-AL NOTAIO DR. SSA

TATRO MARIA

Piazza Umberto I - N. 16

FRANCAVILLA FONTANA

e p.c.

-AL SIG. CANIGLIA ROMEO

Via Giolitti

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio ex Gescal sito in Francavilla Fontana - Via Giolitti Sc/A - Int. 2 - C/16978 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario Sig. CANIGLIA Romeo -
Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a L. 6.049.575= e della relativa IVA nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione dello alloggio.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/RG

Partita IVA 00061820742

fattura n. 26/92

a saldo/in conto vs. ordine

data Brindin, 12 April 1992

Sig. Camiglia Romeo
Via Giolitti 1

Francville Fontaine

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - 1. Noi, si accettano i termini trascorsi, otto giorni, dal ricevimento di quanto fornito. 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se consegnata a destino. - 3. Salvo patto espresso tutti i prezzi sono intesi franco della Ditta venditrice. - 4. In caso di mancato pagamento decorreranno gli interessi commerciali, nella misura del saggio ufficiale dello sconto a portata di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si affida l'Autorità Giudiziale competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Noi, si lasciano quante separate per il regolare sardo si preghi di rimandare la fattura. Comunicare eventuali contestazioni, omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e si interdice liberamente ogni responsabilità e sanzione.

quantità	descrizione	prezzo	sc.	imponib.	%	imponib.	%	imponib.	%
Preliminare di vendita dell'alloggio ipolare sito in Franceselle Fontane, via Giolitti 1, ex c/16978, sede A, int 2, piano 1°. Legge 513 Prezzo provvisorio									
		6.049.575							
A/C Banco di Napoli		imponibili 6.049.575 IVA 241.983 totale 6.291.558							
PAGAMENTI		totale fattura 6.291.558							

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 2164

Brindisi, lì 24 MAR 1992

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. CANIGLIA ROMEO
Via/P.za Giolitti n.
Lotto C/16978 scala A int. 2
FRANCAVILLA FONTANA

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Francavilla

Fontana - via Giolitti - Sc/a - Int. 2 - piano 1°
Assegnatario CANIGLIA ROMEO
Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 27-2-1992 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 6.049.575 quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 241.983 per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Marzo 1992 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

2

Prot. N. 145

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 17

DELIBERAZIONE N. 7824

7824

OGGETTO: APPROVAZIONE DI STIPULAZIONE DI CONTRATTI PRELIMINARI DI VENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DA EFFETTUARSI AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA LEGGE 8/8/77 N° 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

L'anno millenovecentonovanta UNO il giorno VENTISEI del mese di NOVEMBRE ore 10.00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - *Presidente*
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - *V. Presidente*
- 3) ~~Dr. Cosimo MATULLI~~ - *Consigliere*
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - »
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - »
- 6) ~~Sig. Giuseppe CARBONE~~ »
- 7) ~~Sig. Emanuele DE NITTO~~ »
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANÓ - »
- 9) - »
- 10) - »

COLLEGIO SINDACALE

- 11) - *Presidente*
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO *Sindaco R.*
- 13) Dr. Teodoro CONTARDI *Sindaco R.*

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	SI
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 21/11/1991 n. 11616 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto l'art. 29 della legge 8/8/77 n° 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n° 3509 del 16/4/87 e n° 8748 del 30/9/87 che autorizza l'Istituto alla vendita degli alloggi nelle stesse deliberazioni indicate;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma dello stesso art. 29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni e modalità di cessione previste dallo art. 28 della stessa legge ;
- Ravvisata la necessità di dover provvedere, in pendenza della valutazione definitiva da parte dell'U.T.E., alla stipula di preliminari di vendita, sulla base di un prezzo provvisorio stabilito mediante valutazione per campione;
- Visti gli atti elaborati dal competente Ufficio Tecnico che determinano le valutazioni per campione degli alloggi di cui all'allegato elenco che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante essenziale ed inscindibile, secondo i criteri di cui alla deliberazione n° 6700 del 13/12/88 , vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella seduta del 20/1/89, rep. n° 63;
- Esaminati i prospetti di calcolo del prezzo provvisorio determinato sulla base della documentazione reddituale predotta dagli interessati;
- Constatato che lo schema del preliminare di vendita, approvato con deliberazione commissariale n° 5482 del 9/4/87 vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella riunione del 30/4/87, rep. n° 2917, contiene la precisazione che il prezzo stabilito deve ritenersi a titolo provvisorio in attesa che l'U.T.E. stabilisca il prezzo definitivo di cessione, così come richiesto dall'organo di controllo in sede di presa d'atto della qui innanzi citata deliberazione n° 6700/88;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, ed alla unanimità dei presenti,

- D E L I B E R A -

- Di approvare la stipulazione dei contratti preliminari di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'allegato elenco, che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante essenziale ed inscindibile, da effettuarsi a favore dei relativi utenti, ai sensi degli artt. 28 e 29 della legge 8/8/77 n° 513 e successive modificazioni ed integrazioni, dando mandato ai competenti uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.

ELENCO DEGLI ALLOGGI DA CEDERE AI SENSI DELL'ART. 29 - DELLA LEGGE 3.8.1977, N. 513 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

COMUNE	LOTTO CANTIERE	VIA PIAZZA	SC/INT	PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNETARIO
FRANCAVILLA F.	C/16978	REGINA BRACCIO	B/3	9.430.000. =	VACCA ANTONIO
FRANCAVILLA F.	C/16978	GIOLITTI	A/2	8.642.250. =	CAMEGLIA ROMEO

IL COORDINATORE GENERALE
F.to (Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme

Brindisi 79 D.C. 1991

IL PRESIDENTE
F.to (Avv. Pietro DELL'ANNO)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 188

21/1/1992

Il Comitato regionale si è riunito nella seduta
del 21/1/1992, con l'ordine del giorno:

"Prende Atto"

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Adv. Pietro Dell'Anno

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

f.to Vincenzo Cappellini
f.to
f.to Giovanni Carbonella
f.to Salvatore Giannetto
f.to Emanuele De Nitto
f.to Cosimo Matulli
f.to Giuseppe Zuffanò
f.to Giuseppe Carbone
f.to

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
Ente il giorno di mercato , 105 DIC. 1991

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme

-9 DIC. 1991

Brindisi, li

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

§§§§§

PROT. N° 8364

BRINDISI, 11-27 NOV. 1990

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 60 in PIACENZA e na
rione Via G. G. G.

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3502 del 16.4.1987.

L. A. C. P.
 BRINDISI
 Pro. n. 6670
 Data 7 LUG. 1992

TEL PRESTI...
1400... 1400...

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8771 /526/92

BRINDISI, Lì 15 GIU. 1992

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.2.1977, N.513 e 5.3.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire "39.100.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27.5.87

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Savio RUGGERI)

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

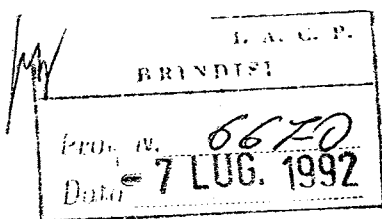
ING.XXSUB.XXPUZZLERXXDOTTXXSAVERXX

—§§§§O§§§§—

BRINDISI, 11-27 NOV. 1890

BRINDISI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.



IL PRESIDENTE
CAPOFRANCO ANNO

PROT. N° 8771 /526/92 ✓
BRINDISI, Li 15 GIU. 1992

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire "39.100.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27.5.87

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Det. Ing. Saverio RUGGIERI)



XX

ING.XSUB.XXUGGLERX.XDOTTXXSAVERXO

11-2-93

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario CANICUK ROMEO Comune ERANOVILLA F.N.A
Quartiere Lotto/Cant. 169/3 Via GIOLITI
Civ. Pal. 4 Scala 4 Piano 1° Int. 2 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 4013
Fg. di mappa 103 Partic. 436 Sub 2 Cat. 8/3 Cls. 2°
Vani cat. 6,50 Mq. Rendita 949 Anno ultimazione
CANT. 169/3 - Fg. 103 - PIANO 1° - SCALE 4 INT. 2

CONF INANTI ALLOGGIO		CONF INANTI SCANTINATO		LAVANDERIA
NORD	<u>VIA BARTOLO LONGO</u>	NORD	<u>STESSA DITTA</u>	<u>STESSA DITTA</u>
SUD	<u>ALLOGGIO INT. 3/2 - VINO SCALE</u>	SUD	<u>CORRIDOIO</u>	<u>STESSA DITTA</u>
EST	<u>VIA S. DE CASPERI</u>	EST	<u>INT. 3/2</u>	<u>STESSA DITTA</u>
OVEST	<u>VIA GIOLITI</u>	OVEST	<u>SCANTINATO</u>	<u>CORRIDOIO</u>
			<u>INT. 1/2</u>	

PARTI ED AREE COMUNI

VINO SCALE - CORRIDOIO SCANTINATO - CORRIDOIO LAVANDERIA - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. 60,50 Balconi mq. 4,50 Cantina/Box 1,50
LAVANDERIA Mq. 2,50
Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO D'ANGELO COSIMA
 " " LO SCANTINATO E LA LAVANDERIA SONO INCLUSI NELLA
 CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Sarino)

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario CANCILLA ROMEO Comune CONCESSIONE F.N.A.
 Quartiere Lotte/Cant. 169/3 Via GIOLITI
 Civ. Pal. 4 Scala 4 Piano 1° Int. 2 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 4013
 Fg. di mappa 118 Partic. 436 Sub 2 Cat. 8/3 Cls. 2°
 Vani cat. 6,50 Mq. 949 Rendita 949 Anno ultimazione 1977
 Cant. 169/3 - 7483.3 - vano 1° - scala 4 - int. 2

CONF INANTI ALLOGGIO		CONF INANTI		
NORD	<u>VIA BARTOLO LONGO</u>	NORD	<u>STESSA DITTA</u>	<u>LAVANDERIA</u>
SUD	<u>ALLOGGIO INT. 3/4 - VANO SCALA</u>	SUD	<u>CORRIDOIO</u>	<u>STESSA DITTA</u>
EST	<u>VIA G. DE CASPERI</u>	EST	<u>INT. 3/4</u>	<u>STESSA DITTA</u>
OVEST	<u>VIA GIOLITI</u>	OVEST	<u>INT. 1/2</u>	<u>CORRIDOIO</u>

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATO - CORRIDOIO LAVANDERIA - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. 949 Balconi mq. 4,50 Cantina/Box 1,50
 LAVANDERIA Mq. 2,50
 Area scoperta esclusiva Mq. ---

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO D'ANGELO COSMA
" " LO SCANTINATO E LA LAVANDERIA SONO INCLUSI NELLA
CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Sarino)
Sarino



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

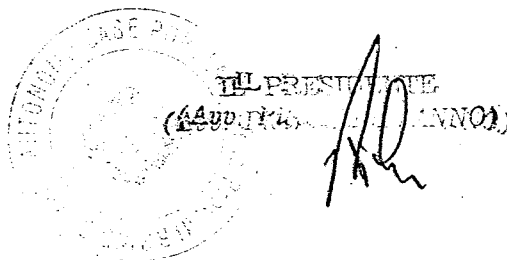
[Handwritten signature]

§§§§O§§§§

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

1. A. C. P.
BRINDISI
Pro. n. 6670
Data 7 LUG. 1992



UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.2.1977, N.513 e 5.3.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire "39.100.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27.5.87

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dot. Ing. Saverio RUGGERI)



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXGXXSUPXXRUGGIERIXDOTTXXSAVERIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTÉ MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 0486

22 GEN. 1993

SERVIZIO: GRUPPO UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. CANIGLIA Romeo

Via Giolitti, pal. 4 - sc. A/2

72021 FRANCAVILLA FONTANA

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art. 29) e succ. modific. - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in FRANCAVILLA FONTANA
Via Giolitti - sc.A - int. 2 - piano 1° - C/16978 -
Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 17.2.92 prot. n. 1082 per far presente che, a seguito di comunicazione da parte dell'U.T.E. del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto (£. 39.100.000.=) è stato determinato il prezzo definitivo di cessione in £. 20.568.555.= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Ciò premesso, tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di £. 6.049.575.= oltre IVA 4%, la S.V. dovrà pagare la differenza di £. 14.518.980.= oltre £. 580.759.= per differenza IVA.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura. (giorni martedì, giovedì, venerdì, ore 10/12).

Pertanto, si invita la S.V. a voler ottemperare a quanto sopra nel più breve tempo possibile.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: CANIGLIA ROMEO
- Alloggio sito in Francavilla Fontana 16978
alla Via Giolitti n., Scala A int. 2
no 1° pia

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 39.100.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £. =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 39.100.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 19-6-1980 (data inizio locazione)
- Al 19-6-1991 (massimo anni 20)

Anni n. 11 x 1,5% = 16,50% su £. 39.100.000= 6.451.500
pari a £.

PREZZO DI CESSIONE £. 32.648.500=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~6.875.000~~)

(	Reddito lordo	13.750.000	£. 3.416.912
{	Riduzione per n. figli a carico		£.
{	Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente		£.
{	Reddito comparabile con limite di legge		£.
{	-Inferiore-		£.

Riduzione del 10% su £. 32.648.500= £. 3.264.850
pari a

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 29.383.650=
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI: 13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 29.383.650
- Sconto 30%	£. 8.815.095
Definitivo prezzo di cessione	£. 20.568.555=+Iva

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 29.383.650=+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£. 4.407.547
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 24.976.103=

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1960, N. 1471)

Prot. N. 7340
Servizio Risanamento

li, 16 AGO. 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in FRANCALILLA PORTAUA - 116978 - Via Giolitti
Pal. 4 - Scala A - Piano 1° - Int. 2 - Sig. CANIGLIA Romeo

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
(Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm



SPETT.LE I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

Il sottoscritto Caniglia Romeo nato il 14.02.38 a Francavilla Fontana ed ivi residente alla Via Giolitti Pal. 1 int. 1 (rione Peschiera) in seguito alla Vs/ raccomandata Prot. N° 8761 del 02.11.88 avente per oggetto art. 29 della legge N° 513 del 08.08.77 e successive modificazioni.

CHIEDE

a codesta Spett.le I.A.C.P. la cessione in proprietà dell'alloggio sito in Francavilla Fontana Via Giolitti Pal. 1 int. 1 con N° cantiere 16978 già intestata allo scrivente.

Sicuro di quanto sopra Distintamente Ossequi.

Alla presente allega documentazione:

- Stato di famiglia - Certificato di disoccupazione
- Mod. 101 anno 1986 - Atto di notorietà reddito 1987

Fotocopia Contratto.

Francavilla Fontana il 10-03-1989

Caniglia Romeo

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N° 2146
Dat. 18 MAR 1989

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 18-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1261

17 FEB. 1993

**SERVIZIO GRUPPO
UTENZA**

Allegati:

- Copia delib. n. 7990 del 13.11.1992;
- Dati catastali e piante planimetriche.

Il,
- Al Notaio Dr. TATEO Mawria
Piazza Umberto I, n. 16
72021 FRANCAVILLA FONTANA

- Al Sig. CANIGLIA Romeo
Via Giolitti, pal. 4 - sc. A/2
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FRANCAVILLA FONTANA - Via Giolitti - C/16978 - sc. A - piano 1° - int. 2 - Pagamento in unica soluzione - Assegnatario Sig. CANIGLIA Romeo - Legge 8.8.1977, n. 513 (art. 29) e Legge 3.8.1978, n. 457.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 20.568.555.= (lire ventimilionicinquecentosessantottomila cinquecentocinquantacinque) e della relativa IVA nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/me

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 17

A SALDO
IN CONTO VS. ORDINE

ii, Brindisi li 14 Febbraio 1983

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

S. ig. Ambrosia Romeo
Via Giolitti

Francavilla Fontana

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi si intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziarla competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterranno liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIB. %	IMPONIB. %	IMPONIB. %
	Cenone in 1° proprietà s.d.s. s.p.s. sito in Francavilla Fontana, via Giolitti, n. 4, se. A, int. 2, cassa 1°, ex c/16348. Veicolo 513. Di proprietà verso di Ambrosia definitivo					
		14.518.380				

PAGAMENTI

A/c Romeo Ambrosiano Veneto

IMPONIBILI

14.518.380

N. 404357333 e 108076663

IVA

580.453

TOTALE

15.098.833

TOTALE
FATTURA