387-067

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 6863

Brindisi, lì 19 LUG. 1961

AL SIG. Guagnano Simone

Lotto 1° Scala B Int. 9

Via Mauro

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n.3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimenzionare contabilmente il cànone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il cànone mensile risulterà di £ 570 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.50 .=

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £ 2.705 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi £. 570 vano per vani 3.50	£.	1.995
b- Canone consumo acqua normale	£.	500
c- Contributo per illuminazione scale.....	£.	150
d- I.G.E. 3% solo su a)	£.	60
TOTALE LIRE		2.705

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo V. VALLARINO)

Pb. Caramia

N. 58
2.2.47

All'Ill/mo Sig.Presidente dell'Istituto
per le Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto GUAGNANO Simeone - Usciere presso l'Intendenza di Finanza di Brindisi chiede alla S.V.Ill/ma l'assegnazione di un appartamento per la sua famiglia composta di n.4 persone.

Fa presente che da oltre due anni vive lontano dalla sua famiglia.

Sicuro di un benevolo accoglimento della presente sentitamente ringrazia ed ossequia.

Brindisi,li

GUAGNANO Simeone.

Guagnano Simeone

AI SENSI DELL'ARTICOLO 74 LEGGE DEL REGISTRO

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) *Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I. A. C. P.*

dimorante (2) *Brindisi - Via Casimiro, 9*

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra esso denunziante (3) *ed il Sig.* GUAGNANO Simeone

convenzioni che (4) *hanno avuto esecuzione col giorno* (5) *10-8* *1958*

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: *Appartamento n.* 18 *del* 1° *lotto di Case Popolari nel Comune di* Brindisi-Via Vitt.Veneto

Durata della locazione: *dal 10-8-1958 al 10-8-1959*

Corrispettivi pattuiti: L. 1.716 *mensili anticipate.*

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A *BRINDISI*, *addì* 28 LUG. 1958 *1958*

IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 29 LUG. 1958 *19* *al N.* 2375 *vol.* 21 Pris *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* 6 centosessanta

IL PROCURATORE

(*) Bollo a calendario.

UFFICIO DEL REGISTRO BRINDISI 29 LUG 958

(3108261) Rich. 147 del 1956 - Ist. Poligr. Stato - G. C. (1 000 000)

Istituto ~~Fascista~~ Autonomo per le Case Popolari

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13-9-1940 N. 1474 XVIII).

N. 440 Brindisi, 3 luglio 1947

OGGETTO: Assegnazione di case popolari di via Appia

Spett.le Intendenza di Finanza

BRINDISI

Dovendo provvedere al più presto per la designazione dei nominativi che dovranno occupare gli alloggi delle case popolari di via Appia, prego codesta Spett.le Intendenza di Finanza, farmi tenere il nome del dipendente come richiesto con nota 6 maggio u.s. n.275 di prot.

IL PRESIDENTE
(Giovanni Scivales)

Giovanni Scivales

Brindisi 6.3.1967

ALLA SEZIONE ~~RAGIONERIA~~ contabilità

S E D E

e p.c.

ALL'~~UFFICIO~~ Lavoro INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale -

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di £. 1500 versato dal Sig. [illegible] 147

Tale somma dovrà essere versata, a ~~mano~~ dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bo~~llettino~~ di c/c., per fitti arretrati.

MI/ta.-

Brindisi 6.3.68
Lett. 1. Lav. 18

Mand. n. 217
del 14.3.67

Guagnano

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Cessione in proprietà di alloggi - D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2
e D. P. R. 27 - 4 - 1962, n. 231

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in **BRINDISI** *alla Via* Isonzo - 1° lotto

N. ..... *Scala* B *Int.* 9 *Vani utili N.* 2 *ed accessori — Vani legali N.* 3.50
carratura 3,50

Concessionario: *Sig.* Guagnano Simeone

Contratto di cessione in data 10 - 8 - 1949 *N.* ..... *di repertorio*

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . L. 891.000 -

a dedurre :

30 °/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . . . *L.* 267.300 -

0,25 °/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino al massimo di 20 anni . 3,25 % . . . . . *L.* 28.957 - *L.* 296.257 -

Costo di cessione . . . . . *L.* 594.743 -

Eventuali anticipi . . . . . *L.* =

Differenza definitiva da scontare . . . . . *L.* 594.743

Periodo di ammortamento . . . . . *anni* ~~5~~ Contanti.

Tasso 5 °/₀

Rata annua ~~594743 x 0,23097480 L. 137370~~

Rata mensile 594743 x 19,248 % L. 11448

Decorrenza dal ..... *al* .....

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. ..... *intestato all'* **Istituto Autonomo per le Case Popolari** *« Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile di ammortamento del valore venale dell'alloggio* . . . . . *L.* ~~11.448~~

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all' **Istituto Autonomo per le Case Popolari Brindisi :**

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . . . *L.* 1095

2) canone acqua mensile . . . . . *L.* 500

3) illuminazione scale e cortili . . . . . *L.* 150

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . . . . *L.* =

TOTALE L. ~~13193~~

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA' dal	ANNUALITA' al	Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 137370 — Quota interesse	Destinazione della rata annua costante di L. 137370 — Quota ammortamento capitale	Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
1	10/ 1 /1963	10/ 1 /1964	594743	29737	107633	107633	487110
2	10/ 1 /1964	10/ 1 /1965	487110	24356	113014	220647	374096
3	10/ 1 /1965	10/ 1 /1966	374096	18705	118665	339312	255431
4	10/ 1 /1966	10/ 1 /1967	255431	12772	124598	463910	130833
5	10/ 1 /1967	10/ 1 /1968	130833	6541	130833	594733	=
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					

Istituto Autonomo per le Case Popolari

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13 - 9 - 1940 N. 1474).

Brindisi, 21 agosto 1947

Prot. N. 534

OGGETTO: Comunicazioni

Sig. Guagnano Simone
presso Intendenza di Finanza
Brindisi

Mi pregio comunicarLe che questo Istituto, a seguito della Sua istanza, Le ha concesso in fitto un alloggio nelle case popolari di questo Istituto alla Via Appia. L'alloggio, composto di due camere ed accessori è al I° Lotto-Via Isonzo-, piano terzo N° 18 con ingresso dalla SCALA B. La concessione è a titolo esclusivamente personale con divieto assoluto di subafitto.

La pigione è fissata in L. 1500 mensili da pagarsi anticipatamente, escluso il consumo dell'acqua, della luce elettrica e ogni altra e qualsiasi prestazione.

La invito pertanto a favorire presso la Segreteria dell'Istituto (Municipio) alle ore 18 del giorno 22 agosto per la firma del relativo contratto di fitto previo versamento alla Cassa dell'Istituto della somma di lire 1500 per fitto mensile anticipato e di L. 1500 a titolo di deposito cauzionale.

La prevengo che non presentandosi entro cinque giorni dalla data sopracitata, la concessione dell'alloggio sarà senz'altro revocata.

IL PRESIDENTE
(Giovanni Scivales)

Provvisori n° 16 e 17 - 2-2-1980 - Crescenzo

Sig. Giuseppina
Via Antonio Tiziano
Gibilo

[redacted]

N. 440 Brindisi, 3 luglio 1947

OGGETTO: Assegnazione di case popolari di via Appia

Spett.le Intendenza di Finanza

BRINDISI

Devendo provvedere al più presto per la designazione dei nominativi da assegnare occupare gli alloggi delle case popolari di via Appia, prego codesta Spett.le Intendenza di Finanza, farmi tenere il nome del dipendente come richiesto con nota 6 maggio u.s. n.275 di prot.

IL PRESIDENTE
(Giovanni Scivales)

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunzi

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli af

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFA

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorante (2) Brindisi-Via Casimiro, 9

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguen*

convenzioni fra ess ..... *denunziante* (3) ed il Sig. Quagnano Simone

..... *convenzioni che* (4) hanno avut

esecuzione col giorno (5) 10 Agosto 1957

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento N° 18 del 1° Lotto di case popolari nel Comune di Brindisi

Durata della locazione: Dal 10 Agosto 1957 al 10 Agosto 1958

Corrispettivi pattuiti: £. 1-716 - mensili anticipate.-

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 27 AGO. 1957 *19*

IL DENUNZIANTE (7)
(Com.te Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 29 AGO. 1957 *19* al N. 1393

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* Cento

IL PROCURATORE

(*) Bollo a calendario.

(3108261) Rich. 147 del 1956 - Ist. Poligr. Stato - G. C. (1.000.000)

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

Il .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(Art. 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA
di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti *convenzioni fra esso denunziante* (3) ed il Sig. GUAGNANO SIMEONE

convenzioni che (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10 - 8 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 9/B/ del I° lotto di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti: L. 1995 mensili anticipate

Reddito catastale ~~e valore la~~ rivalutazione ~~I.I.309~~ 39,250

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 27 Agosto 1962 19

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di Brindisi

IL DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 23 AGO. 1963 19 *al N.* 1882

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* Settecentodieci

IL CASSIERE
CARMINE MAGNANTE

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE
(Giovanni Calasso)

(6101754) Rich. 53 del 1958 - Ist. Pol. Stato - G. C. (1.500.000)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1931, n. 1289)

Ai sensi dell'art. 74
della Legge Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

All'atto della vendita è dovuta solo la tassa di bollo di cui all'art. 9 Tariffa *A* della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra ess o denunziant e* (3) ed il Sig. GUAGNANO SIMEONE

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 *19* 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. -- del 14 lotto di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 1995- mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 27 Agosto *19* 62

I DENUNZIANT (7)
IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 23 AGO 1962 *19* ..... *al N.* 1769

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* dodici

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario.

(*)

IL DIRETTORE REGGENTE
IL DIRETTORE
(Dott. Davide Fasano)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

---

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

All'atto della vendita è dovuta solo la tassa di bollo di cui all'art. 9 Tariffa *A* della legge sul Bollo. Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-*bis*

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra ess o denunziant e* (3) ed il Sig. GUAGNANO Simone

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10 - 8 *19* 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 18 del 1° lotto di Case Popolari nel Comune di **BRINDISI**

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 1.716 mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 23 Agosto *19* 60

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di Brindisi - 1 AGO. 1960

I DENUNZIANT (7)
IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 26 AGO 1960 *19* ..... *al N.* 1665

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* Tentacinque

(*) Bollo a calendario.

(*)

26 AGO 1960 REGISTRO BRINDISI

IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE
(Giovanni Calasso)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - Tasse - 2

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-bis
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA
di contratto verbale di affitto di fabbricati

I *l* *sottoscritt* *o* (1) *Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I. A. C. P.*

dimorant *e* (2) *Brindisi - Via Casimiro, 9*

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra ess* *o* *denunziant* *e* (3) ..... *ed il Sig.* GUAGNANO Simone

..... *convenzioni che* (4) *hanno avuto esecuzione col giorno* (5) *10-8* *19 59*

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: ..... *Appartamento n.* 18 *del* 1° *lotto di Case Popolari nel Comune di* Brindisi - Via V. Veneto

Durata della locazione: *dal 10-8-1959 al 10-8-1960*

Corrispettivi pattuiti: L. 1.716 *mensili anticipate.*

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 8 *e* 9 *della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.*

A ..... *BRINDISI* ....., *addì* 27 *Agosto* 18 AGO 1959 *19 59*

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

DENUNZIANT (7)

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 21 AGO. 1959 *19* ..... *al N.* 688 *vol.* ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* Centosei

IL PROCURATORE
IL V. DIRETTORE
(Giovanni Calasso)

(*) Bollo a calendario.

(3108261) Rich. 147 del 1956 - Ist. Poligr. Stato - G. C. (1.000.000)

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - *Tasse* - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritto (1) Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe nella sua qualità di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorant (2) Brindisi-Via Casimiro 9

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra ess* ..... *denunziant* (3) ed il Sig. GUAGNANO Simeone fu Donato

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10/8/ 1956

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n .18 del I° lotto di case popolari in Brindisi - Via Isonzo.-

Durata della locazione: Dal 10/8/1956 al 10/8/1957

Corrispettivi pattuiti: £. 1.716. mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 18 SET. 1956

Istituto Autonomo Case Popolari Provincia di Brindisi

DENUNZIANTE (7)
PRESIDENTE
Com.te Ubaldo Vallarino

Registrata la presente denunzia, addì 10 SET. 1956 *19* ..... *al N.* 1997

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* cento diecimila

IL PROCURATORE

(*) Bollo a calendario.

(*)

(9104048) Rich. 58 del 1952 - Ist. Poligr. Stato - G. C. (500.000)

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 1923, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - *Tasse* - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA
di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il *sottoscritto* (1) Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe nella sua qualità di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorante (2) in Brindisi Via Casimiro

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra esso denunziante* (3) ed il Sig; GUAGNANO SIMEONE

convenzioni che (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10 Agosto 1954

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n.18 al 1° Lotto della Casa Popolare in Brindisi Via Appia

Durata della locazione: dal 10/8/1954 al 10/8/1955

Corrispettivi pattuiti: £. 1.500 mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A Brindisi, *addì* 10 AGO. 1954 *19*

DENUNZIANTE (7)
Ubaldo Vallarino

Registrata la presente denunzia, addì ..... *19* ..... *al N.* 374
vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* Cinquanta

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

(1102003) Rich. 27 del 1953 - Ist. Poligr. Stato - (300000)

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 1923, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - *Tasse* - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità dei denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto o (1) Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe nella sua qualità di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorante (2) in Brindisi Via Casimiro

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra esso denunziante* (3) ed il Sig. GUAGNANO SIMEONE

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 20 Agosto 1953

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n.18 al 1° Lotto delle Case Popolari in Brindisi Via Appia

Durata della locazione: dal 20 Agosto 1953 al 10 Agsoto 1954

Corrispettivi pattuiti: £.1.500 mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 27 AGO. 1963 *19* .....

IL DENUNZIANTE (7)
Com.te Ubaldo Vallarino

Registrata la presente denunzia, addì 4 SET. 1953 *19* ..... *al N.* 1534

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* 50

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

(8105130) Rich. 102 del 1952 - Ist. Poligr. Stato - G. C. (1.000.000)

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 1923, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----===oo0oo===-----

Prot. N. 7501 Brindisi lì 8 NOV. 1962

AL SIG. Gragnano Simone
Via Trento - 1° lotto
BRINDISI

RACCOMANDATA

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n.231.-

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in BRINDISI Lotto 1° Scala B via Trento a suo tempo assegnatole in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al D.P.R. 27.4.1962 n.231 ascende a £. ~~640.900~~ 623.700-

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni in rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art.7 della Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua conferma.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/GC/ta.-

ISTTTUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

= B R I N D I S I =

Con riferimento alla lettera di codesto Istituto in data 8.11.1962 - prot. n.7501 - lo scrivente comu= nica che intende riscattare l'appartamento occupato per la cifra totale di £.690.000= da scomputarsi in 5 (cinque) anni.-

Brindisi, lì 15.11.1962.=

Via Isonzo, n.1 scala B

Brindisi

Giuseppe Simeone

I. A. C. P. - Brindisi
7713
PROT. N. 16 NOV. 1962

All'Istituto Autonomo Case Popolari

Brindisi

Con riferimento alla mia richiesta di riscatto dell'appartamento da me locato in Via Isonzo n°1-scala B int. 18 -chiedo che detto riscatto avvenga in unica soluzione anziché in cinque anni come in precedenza richiesto.

Resto, pertanto, in attesa di conoscere le modalità relative alla predetta richiesta di riscatto immediato.

Distinti saluti

Guadagnano Simone

Brindisi, li 26/6/963

All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- BRINDISI -

Il sottoscritto GUAGNANO Simeone, abitante in Brindisi alla via Isonzo, n.1, 1° Lotto, facendo seguito alla sua richiesta di riscatto dell'abitazione, inviata a codesto Istituto il 31.10 c.a. con raccomandata n.0446, chiede che il riscatto richiesto per anni 10 venga ridotto ad anni 5.

Con osservanza.-

Guagnano Simeone

Brindisi, lì 9.11.1962.=

emesso mandato n° 434 del 27-X-60

2 copie

Ill/mo Sig.Presidente -Istituto Autonomo
Case Popolari-
Brindisi

Il sottoscritto,Guagnano Simeone abitante in Brindisi al 1° lotto delle case popolari Via Isonzo,considerato che il tasso di interessi (5,80%)per il riscatto della casa é elevato,in attesa che la legge sia rivista dal Governo,prega la S.V. voler disporre il rimborso delle £ 5.000(cinquemila) a suo tempo versate per spese contrattuali. -

fiducioso ringrazia

Guagnano Simeone

Brindisi,li 24/10/1960

Guagnano Simone

I. A. C. P. - Brindisi
24 OTT. 1960
PROT. N. 2113

ILL.mo Signor PRESIDENTE - ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

BRINDISI

eccesso mandato
n° 434 del 24-10-60

Il Sottoscritto Guagnano Simeone abitante in Brindisi al 1° Lotto delle case popolari Via Lecuzzo, considerato che il tasso di interessi (5,80%) per il riscatto della casa è elevato, in attesa che la legge sia rivista dal Governo, prega la S.V. di farsi avere il rimborso delle L.5.000,= a suo tempo versate per spese contrattuali.

In attesa ringrazia

F.to Guagnano Simeone

Brindisi, li 24 Ottobre 1960

I. A. C. P. - Brindisi
24 OTT. 1960
PROT. N. 8113

Per copia conforme
Brindisi, li 25 OTT. 1960
IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

I. A. C. P. - Brindisi
PROT. N. 2674
Brindisi, li 9 DIC. 1959

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

--o--

Rione Cappuccini
Isolato 1°. Lotto
Alloggi.....
Stanze n.....

Pervenuta il 7 dicembre 1959
Registrata al n.....
Firma del Funzionario
.....

DOMANDA

DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI UN ALLOGGIO POPOLARE AI SENSI DEL D.P.R. 17.1.1959, N°2.

All'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di
BRINDISI

Il sottoscritto GUAGNANO Simeone
nato a F.A.S.A.N.O. il 20/8/1901 domiciliato a
Brindisi Via Isonzo N°. 1 Rione Cappuccini
Isolato 1°. Lotto scala B Piano 2° Quartino int. 18
chiede a codesto Istituto la cessione in proprietà dell'alloggio da lui tenuto in locazione dal Settembre 1947 composto di N°. 2 vani vani ed accessori,- ~~oppure/+/chiede~~/a codesto Istituto ai sensi del 2° comma dell'articolo 5 del D.P.R. 17.1.1959, n.2 la cessione in proprietà di un alloggio diverso da quello che attualmente occupa che si rendesse eventualmente disponibile nel medesimo Rione o nel Rione (1)..../////... e composto di N°...../////..vani ed accessori, in quanto l'alloggio da lui tenuto in locazione non è proporzionato al suo nucleo familiare (2).

Il sottoscritto dichiara sotto la propria personale responsabilità :(le dichiarazioni devono essere fatte tanto per l'uno che per l'altro coniuge non legalmente separato)

~~a)~~ non è

a) che non è legalmente separato dalla propria moglie il proprio coniuge Sigra CARAMIA Emilia ...../////.. non è (2) proprietario nel Comune di Brindisi nè in altri Comuni di altra abitazione

./.

(1) Indicare la località prescelta
(2) Cancellare la parte che non interessa

Il sottoscritto dichiara di accettare il prezzo relativo al= l'alloggio sopra richiesto, così come risulta dal bando e si impe= gna a pagarlo ~~in unica soluzione~~ ovvero (2) in non oltre 20 anni e precisamente in **dieci**..... anni in rate mensili posticipate al tasso d'interesse del 5,80%.

Chiede, inoltre, l'ulteriore riduzione del prezzo di cessione nella misura dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio che ha in locazione dal .settembre 1947.....

Allega ricevuta n°.96..... vaglia postale di £.5.000 e lo Stato di famiglia rilasciato dall'Ufficio Anagrafe del Comune con a tergo le attestazioni dell'Ufficio Distrettuale delle imposte dirette comprovanti che nè il richiedente, nè il coniuge (non sepa rato legalmente) sono iscritti nei ruoli dell'imposta complementa re per un reddito tassabile che, esclusa per intero la parte affe= rente a redditi di ricchezza mobile di categoria C/1 e C/2 e per metà quella di ricchezza mobile di categoria B, risulti superiore a £.150.000 e che i predetti soggetti non sono proprietari nello stesso centro urbano (ove è sito l'alloggio da cedere in proprie= tà) di altra abitazione, che risulti adeguata ai bisogni della fa= miglia ai sensi dell'art.4 della Legge 1° marzo 1952, n.113.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel D.P.R. 17 gennaio 1959, n°2 e di ogni altra disposi= zione al riguardo.

Data 7 dicembre 1959

Giuseppe Simeone
(firma per esteso)

(2) Cancellare

b) che ~~ha~~ - non ha (2)

il proprio coniuge Sig.ra CARAMIA Emilia ~~ha~~ - non ha(2) ottenuta l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altri alloggi costruiti con concorsi o contributo dello Stato o con mutui di cui alla Legge 10.8.1950,n.715.

c) che ~~fa parte~~ - non fa parte (2)

il proprio coniuge Sig.ra CARAMIA Emilia ~~fa parte~~ - non fa parte (2) di cooperativa che beneficia di detta Legge, e ~~che usufruisca~~ che non usufruisca (2) di altri benefici sulla edilizia sovvenzionata dello Stato. In caso affermativo indicare quali //

Il sottoscritto dichiara che la sua famiglia si compone come appresso:

COGNOME E NOME	Anno di nascita	Relazione di parentela
GUAGNANO Simeone	20.8.1901	Capo famiglia
CARAMIA Emilia	5.1.1905	moglie
GUAGNANO Donato	26/4/1943	figlio
" Sante	25/5/1945	figlio
" Mario	11/9/1947	figlio

Il sottoscritto dichiara che i propri redditi di lavoro e degli altri suoi familiari sono i seguenti:(3)

Stipendio con la qualifica di Usciere Capo presso l'Intendenza di Finanza di Brindisi L.66.667 lordo- (unico reddito)

Il sottoscritto dichiara che quanto sopra esposto è perfettamente rispondente alla realtà e si obbliga fin d'ora a produrre, a richiesta dell'Istituto, la documentazione a comprova delle sue dichiarazioni.

./.

(2) Cancellare la parte che non interessa
(3) Indicare nominativi ed importi

CITTA' DI BRINDISI

DIRITTI DI SEGRETERIA Lire DIECI

CITTA' DI BRINDIS

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Guagnano Simone

Via Bronzo 1 *è composta come segue:*

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME		COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA Giorno	Mese	Anno	DATA DI MORTE Giorno	Mese	Anno	NOTE
1	capo	Guagnano	Simone	Francavilla	20	8	901				
2	moglie	Caramia	Emilia	"	5	1	905				
3	figli	Guagnano	Donato	"	26	4	943				
4	"	"	Saverio	"	25	6	945				
5	"	"	Mario	"	11	9	947				

Eventuali annotazioni

Lpg

Rilasciata in carta libera per uso A Uoggi

Brindisi 23-10-959

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Avv. Giuseppe Genovese)

UFFICIALE D'ANAGRAFE

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
— BRINDISI

Si certifica

che il capo famiglia retro indicato ne, figura tassato agli effetti della imposta Complementare per l'anno 1959 e che tutti i componenti della famiglia non figurano iscritti nei registri dei possessori di Fabbricati nel Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso alloggio.

IL DIRETTORE DI 1ª CLASSE

BRINDISI 12 NOV. 1959

UFF. DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE BRINDISI

Mod. 103 n. 8591
Esatte L. 50
IL COMPILATORE

BR
1° Lotto
int. 18

18/cr

I.A.C.P. - Brindisi
PROT. N. 1059
2 FEB. 1967

All'Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto Guagnano Simeone, domiciliato in Brindisi alla via Isonzo n.1, avendo completamente pagato il prezzo di riscatto per detto appartamento, chiede il rimborso della somma di £.1.500 a suo tempo versato a titolo di deposito.-

Brindisi, lì 1.2.1967

Guagnano Simeone

Vi si può rimborsare
li 7/2/67
A. De Gilli

27 APR. 1959

4400

1° Lott. Int. 18

OGGETTO: Diffida.-

Al Sig. DANIELE Vincenzo
Via Isonzo, int. 23
BRINDISI

e.p.c. Al Sig. GUADNANO Simeone
Via Isonzo, int. 18
BRINDISI

E' pervenuto a questo Istituto un motivato esposto nei confronti della S.V., pertanto, è diffidata a voler osservare le norme che disciplinano le coabitazioni in genere, pena la revoca della concessione dell'appartamento, ed in particolare per l'uso delle terrazze che possono essere utilizzate solo e unicamente per sciorinare la biancheria.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Do.

Spett/ ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro - B R I N D I S I -

Il sottoscritto GUAGNANO Simeone, inquilino del 1° lotto case di codesto Istituto fa presente quanto appresso: presso l'inquilino DANIELE abitante allo stesso lotto scala C, coabita una di lui figlia sposata con figli. Quest'ultima, tutti i giorni immancabilmente si reca sulla terrazza portandosi secò i figli che li fa giocare. Premesso che la suddetta figlia del DANIELE non ha diritto di abitare nel suddetto appartamento e tanto meno di recarsi sulla terrazza, la stessa ha fatto presente che i figli debbono andare sulla terrazza in questione quando le pare e piace.

Il sottoscritto tanto fa presente a codesto Istituto, in quanto, nell'interesse anche di codesto Ente, le terrazze subiscono danni per cui si renderà necessaria una riparazione se le suddette lamentate circostanze perdurranno.

Si prega pertanto di voler richiamare l'attenzione dell'inquilino Daniele affinchè sia limitato l'accesso alle terrazze sole alle persone adulte e ciò anche perchè i ragazzi, giocando, recano disturbo agli inquilini.

Sicuro di un intervento da parte di codesto Ente, sentitamente ringrazia.

Brindisi, 13 aprile 1959

Guagnano Simeone

I. A. C. P. - Brindisi
14 APR. 1959
PROT. N. 4217

Esente da bollo

Amministrazione del Demanio e delle Tasse

DENUNZIA

di Contratto Verbale di Affitto di Fabbricati

Il sottoscritto *Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi* locatore, dimorante a Brindisi dichiara di aver verbalmente stipulato le seguenti convenzioni, sotto l'osservanza delle norme dello speciale regolamento interno dell'*Istituto* per l'affitto degli alloggi fra esso denunziante e il Sig. GUAGNANO Simeone di Donato, locatario, convenzioni che hanno esecuzione col giorno 10 Ottobre 1947

Oggetto della Convenzione

Designazione della casa locata: Alloggio N. 18 Scala B composta di vani 2 sito nell'isolato di 1° Lotto-Via Appia angolo via Isonzo

Rinnovazione tacita del contratto di locazione stipulato in data .....

registrato a Brindisi il ..... *al N.* ..... *Vol.* ..... *Foglio* ..... *registro atti privati*

Durata della locazione: Il contratto ha la durata di un mese, ai soli effetti fiscali si denuncia per ~~un anno~~ 10 mesi e per L. 15.000,- (lire ~~quindicimila~~)

Corrispettivi pattuiti: Canone mensile anticipato di L. 1.500- (lire millecinquecento)

Brindisi li 10 Ottobre 1947

per l'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi
Il Presidente
Fabiani

IL DENUNZIANTE
Guagnano Simeone

Registrata la presente denunzia addì 7-11-47 N. 2640
vol. II bis foglio ..... registro atti privati ed esatte L. Trentaquattro

Il Procuratore

N. 456/47 Pr.

Al Presidente Comitato Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto GUGLIELMI Giuseppe avventizio pres= so l'Intendenza di Finanza di Brindisi espone quan= to segue:

Risulta al sottoscritto che a seguito di richiesta fatta da cotesto Comitato è stato segnalato per l'as= segnazione di un appartamento delle case popolari di codesto Comune al I° lotto l'usciere GUAGNANO Simone, il quale attualmente risiede nel Comune di Fasano dove abita la sua famiglia.

Il predetto, per giunta, poichè è un impiegato di ruolo ha diritto all'alloggio presso l'Incis la qua= le possibilità non è consentita dal sottoscritto il quale non essendo di ruolo non può concorrere alle assegnazioni presso l'Incis. E poichè sono note a cotesto Comitato le disgraziate ed infelice condi= zioni in cui è costretto vivere il sottoscritto con la propria famiglia e quella della suocera in una piccola camera, si prega di tenere presente questa sua necessità all'atto dell'assegnazione dello ap= partamento riservato all'Intendenza di Finanza.

Il sottoscritto si riporta integralmente alla sua precedente istanza a suo tempo prodotta a codesto Comitato e fa presente che le sue attuali antigie=

./.

niche e amorali condizioni di abitabilità sono state già accertate dall'Ufficiale Sanitario di codesto Comune e dall'Ing.Mario Assennato quali, con sopraluogo hanno constatato la sua impellente ed inderogabile necessità di avere un alloggio.

Sicuro pertanto che codesto Comitato avvalendosi delle facoltà a lui riservate per l'assegnazione degli appartamenti, vorrà prendere in considerazione il caso pietoso del sottoscritto.

Alligo il certificato sanitario.

Con ogni osservanza.

Brindisi, li 9 luglio 1947