

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 27.11.1986 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.13168 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

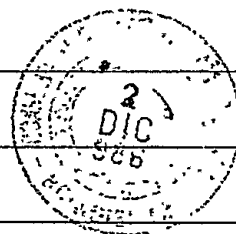
ROTONDO GIUSEPPE, nato in Fasano il 9.8.1930, codice fiscale RTN GPP 30M09 D508W, che ha dichiarato di essere coniugato con CONVERSANO TERESA, nata in Fasano il 18.4.1931 e con lui convivente, codice fiscale CNV TRS 31D58 D508R, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito in proprietà al sig. ROTONDO GIUSEPPE, che ha accettato ed acquistato, in comunione legale, il seguente bene immobile:



----- OGGETTO -----

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via B. Buoizzi n. 2, lotto 7, scala unica, piano QUARTO, interno SETTE (N. 7), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SETTE (N. 7).-----

- L'alloggio confina con: via B. Buoizzi, vano scala condominiale, area condominiale e residua proprietà dello Istituto, salvo altri.-----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale di accesso, cantina interno otto e cantina interno nove, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Fasano alla partita 5958, foglio 42 mappale N. 203/8 via Taranto s.n. - P. IV.

categoria A/3 - classe 3° - vani 6,00 - RCL. 1044.-----

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura; ed è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L. 2.281.785 (Lire DUEMILIONIDUECENTOOTTANTU-



Regelatore N. 13168
Raccolta N. 3491

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA - ex art. 3 D.L. 17 aprile 1948 n.1029. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e

domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra

indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in

proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autono-

mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in

Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nel-

la sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministra-

zione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con

Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione

Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con

Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-

mo N.4626, in data 24.1.1985, che, in copia autentica, trovasi nei

registri del Notaio che autenticherà il presente atto. -----

2) ROTONDO GIUSEPPE, rappresentante di commercio, nato in Fasano

il 9 agosto 1930 ed ivi residente alla via B.Buozzi n.2, codice

fiscale RTN GPP 30M09 D508W, che dichiara di essere coniugato

con CONVERSANO TERESA, casalinga, nata in Fasano il 18 aprile

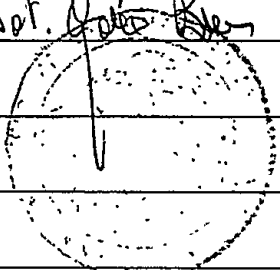
1931 e con lui convivente, codice fiscale CNV TRS 31D58 D508R, e

di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei

beni. -----

----- PREMesso -----

che, con Deliberazione N.711, in data 23.5.1959, l'Istituto, a norma del D.L.8.5.1947 n.399, integrato dal D.L.22.12.1947 n.1600, del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e l.3.1952 n.113, ebbe ad assegnare in locazione, con patto di futura vendita, al signor ROTONDO GIUSEPPE, come sopra generalizzato, un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Fasano alla via B.Buozzi n.2, lotto 7, scala unica, piano QUARTO, interno SETTE (N.7), composto di tre vani utili ed accessori, che in seguito verrà meglio descritto, del costo di L.2.281.785 (Lire DUEMILIONIDUECENTOOTTANTUNOMILASETTECENTOOTTANTACINQUE), giusta contratto di locazione, con patto di futura vendita, stipulato il 10.7.1959, registrato in Brindisi il 29.7.1959 al n.209 vol.114 mod.II; -----
che, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, l'assegnatario ha richiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio citato, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO); -----
che, a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento della proprietà dell'alloggio in questione. -----
Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di

Rotondo Giuseppe
Not. [firma]




Brindisi sarà denominato "I.A.C.P.", ovvero "Istituto" e l'assegnatario "acquirente".

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

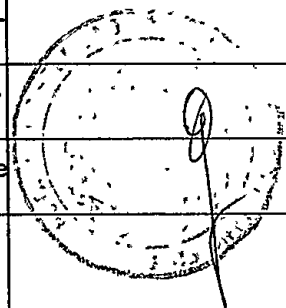
ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, vende e trasferisce in proprietà al signor ROTONDO GIUSEPPE, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista, in comunione legale, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via B.Buozzi n.2, lotto 7, scala unica, piano QUARTO, interno SETTE (N.7), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SETTE (N.7).

- L'alloggio confina con: via B.Buozzi, vano scala condominiale, area condominiale e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale di accesso, cantina interno otto e cantina interno nove, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Fasano alla partita 5958 foglio 42 mappale N.203 sub.8 via Taranto s.n. P.IV. categoria A/3 classe 3° vani 6,00 RCL.1044 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi.

ART.2 - L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e



viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni, servitù attive e passive e con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, tali definite per legge e/o regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

ART.3 - L'acquirente ha già versato all'Istituto la somma complessiva di L.391.825 (Lire TRECENTONOVANTUNOMILAOTTOCENTO- VENTICINQUE), corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute, per ammortamento del capitale alla data del 10.7. 1984, nonché per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto di assegnazione con promessa di futura vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -----

Di detta somma l'Istituto, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, rilascia liberatoria quietanza, da avere un unico effetto con quella già rilasciata dal precitato Servizio Amministrazione. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce all'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

Roberto Giffelle
Not. Domenico D'Amico



ART.4 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.5 - L'acquirente non potrà conseguire,nè in affitto nè in proprietà,altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato,in qualsiasi forma concessi,dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

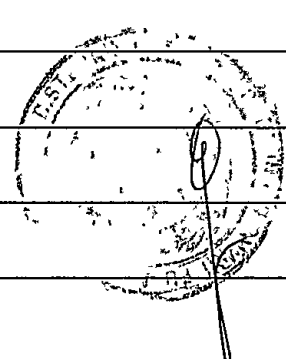
Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma
precedente è nulla.

ART.6 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del
condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti
dal regolamento di condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito
l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio
oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta
dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a
corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di ammi-
nistrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministra-



zione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio

oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da

tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a

questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli ele-

menti comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto

dei condomini secondo quanto previsto dalle norme di legge

vigenti in materia. -----

ART.7 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47

e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienan-

te, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara

che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte

l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state

iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente

atto si allega sotto la lettera "A", per formarne parte inte-

grante e sostanziale. -----

L'acquirente dichiara di non aver apportato modifica alcuna nè

all'appartamento compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle

parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e

pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanisti-

ca dell'immobile in oggetto. -----

ART.8 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P.

e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto vie-

ne controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in

caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ART.9 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.10 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dello acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.11 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto, comprese quelle dei suoi allegati, sono a totale carico dell'acquirente. -----

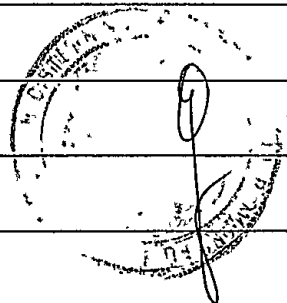
ART.12 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferito in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e



delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in
materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'interesse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Brindisi li 24.11.1986

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Rotondo Giuseppe

Not. Piero D'Amico

[Handwritten signature]

Repertorio n. 13168

Raccolta n. 3491

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

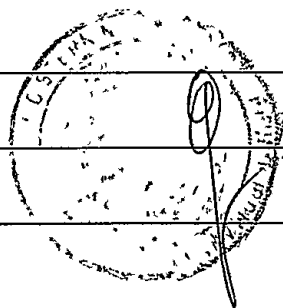
Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 4626 in data 24.1.1985, che, in copia autentica, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 13.11.1986, repertorio n. 13.109 in corso di registrazione, perchè nei termini. ---



8) ROTONDO GIUSEPPE, rappresentante di commercio, nato in Fasano

il 9 agosto 1930 ed ivi residente alla via B. Buoizzi n.2; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-

sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura

innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in

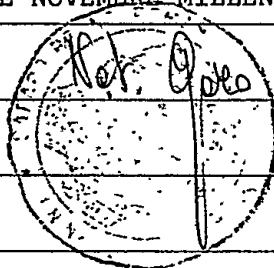
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia

autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla

facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li VENTISETTE NOVEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI.





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art. 4 della Legge 4.1.1968 n.15.

Io sottoscritto:

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato;

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;

assumendone la piena responsabilità,

DICHIARO

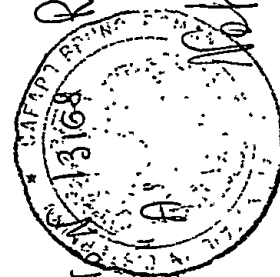
che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via B. Buozzi n.2, comprendente l'alloggio ubicato al piano quarto della palazzina lotto 7, scala unica, interno SETTE (N.7), con i relativi accessori, di proprietà di questo Istituto (immobile censito nel N.C.E.U. del nominato Comune di Fasano alla partita 5958 foglio 42 mappale N.203 sub.8) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art. 40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Brindisi li 27.11.1986

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Recepibile N. 3168
Ricevuto N. 3191
Allegato
Not. Polo Brindisi



AUTENTICA DI FIRMA _____

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; _____

_____ CERTIFICO _____

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: _____

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; _____

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; _____

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; _____

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. _____

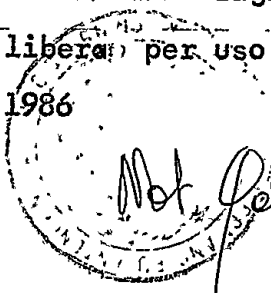
Brindisi li VENTISETTE NOVEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI



Registrato in Ostuni il 4.12.86 al n. 487 vol. 5°

Mod. II. E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 15.12.1986



NOMILASETTECENTOOTTANTACINQUE); somma che l'Istituto alienante ha dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente, già prima della stipula del rogito, per cui ha rilasciato, a quest'ultimo, corrispondente quietanza.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Brindisi 2. 12. 1986

Not. Piero Rocco R.

CONSERVATORIA RR. IL DI BRINDISI

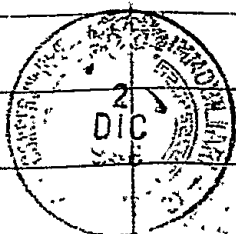
Formalità eseguita il 2 DIC. 1986

al N. 15012 d'ordine ed al N. 13030 particolare

esatta Lire dodicimila 500

(12500)

IL DIRETTORE
(Guadalupi Not. R. R.)



[illegible]