

387355-1

2

N.14388

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTOANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17.4.1948, n.1029 e successive modifiche)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi(00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.4402, in data 28 marzo 1984, che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e

2)- ANDRIULO Angela, vedova Siliberto, nata il 30 agosto 1912 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliata alla via Boito Case Pop.sc.C-int.6(NDR NGL 12M70 D761U),

3)- SILIBERTO Pietro, nato il 16 febbraio 1940 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliato alla via Pisacane, c.91(SLB PTR 40B16 D761Q),

4)- SILIBERTO Immacolata in Catanzano, nata il di

11 gennaio 1944 a Francavilla Fontana e domiciliata in Brindisi alla via Del Lavoro, c.30/D (SLB MCL 44A51 D761S),

5)- SILIBERTO Giuseppa, nata il 26 settembre 1947 a Francavilla Fontana ed ivi residente alla via Boito Pal.G.-int.6 (SLB GPP 47P66 D761J), e

6)- SILIBERTO Antonio, nato il 25 gennaio 1950 a Francavilla Fontana e domiciliato in Grottaglie alla via Brunetti, c.8 (SLB NTN 50A25 D7610), tutti quali eredi del fu SILIBERTO Domenico, già nato il 10 gennaio 1915 a Villa Castelli e deceduto, ab intestato, in Francavilla Fontana addì 9 agosto 1977, dall'altra.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 28 ottobre 1961, n. 947, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947,n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, all'or defunto Siliberto Domenico, un alloggio popolare, compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana (Lotto 6°), alla Via Boito, che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.063.521 (lire duemilionesessantatremila



2) cinquecentoventuno), giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita, in data 10 novembre 1961 - n.3832 Repertorio - registrato a Brindisi il 27 novembre 1961 al n.940/Mod.I;

= che addì 9 agosto 1977 decedè in Francavilla Fontana, ab intestato, il Siliberto Domenico, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati Andriulo Angela, quale coniuge superstite, ed i suoi figli Siliberto Pietro, Immacolata, Giuseppa ed Antonio;

= che i predetti eredi del fu Siliberto Domenico, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, hanno chiesto il trasferimento anticipato, in loro favore, della proprietà dell'alloggio detto, essendo stato pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio stesso;

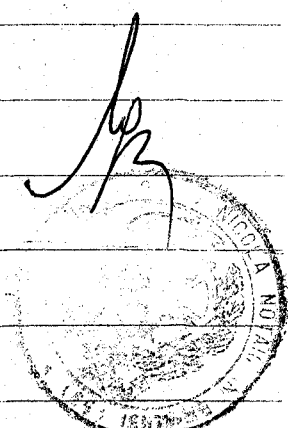
= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio in questione, con il predetto provvedimento consiliare in data 28 marzo 1984, n.4402.-

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del



presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in proprietà alla Andriulo Angela per la quota indivisa pari ad $1/3$, quale coniuge superstite, ed ai germani Siliberto Pietro, Immacolata, Giuseppa ed Antonio per la restante quota indivisa pari a $2/3$, tutti quali eredi del fu, Siliberto Domenico, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana (Lotto 6°) - alla Via Boito - scala G) - piano secondo - interno sei - composto di tre vani utili, oltre gli accessori, nonché un locale scantinato, distinto col n."int.6" e la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala, terrazzo e corridoio scantinati).-

L'alloggio confina: a nord con vano scala G) ed alloggio int.5/G, ad est con via Boito, a sud con alloggio int.5/H e ad ovest con vico Maggi.

Il locale scantinato confina: a nord con vano scala G), ad est con corridoio scantinati, a sud con scantinato int.5/G e ad ovest con vico Maggi.

Nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla Partita 4497

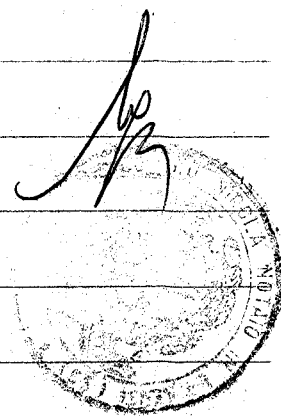
3) -in testa I.A.C.P.- Foglio 135 - particella 920/6 -
via Boito - piano 2° - categ.A/3/4^ - vani 6 - ren
dita di £.1248 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile
assegnato in proprietà, le parti si riportano alla
pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto
la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
ben noto alla parte acquirente, senza l'obbligo da
parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere
di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i dirit
ti, azioni e ragioni, pertinenze ed accessioni e
con il proporzionato diritto al condominio delle co
se e parti comuni del fabbricato, tali definite per
legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà pre
disposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi"

A tal uopo la parte acquirente conferisce mandato
irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazio
ne del predetto Regolamento di Condominio e la sua
trascrizione presso la Conservatoria dei Registri
Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condo
minio è fin da ora accettato in ogni sua parte dalla
parte acquirente medesima.



= Articolo 4 =

La parte acquirente ha già versato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, anticipatamente e per intero, il prezzo di cessione dell'alloggio, nonchè la somma di £.578.417 (lire, cinquecentosettantottomilaquattrocentodiciassette).

Tale somma di £.578.417 corrispondente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 ottobre 1983, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta numero 45/83 rilasciata in data 23 dicembre 1983 dallo "I.A.C.P. - Brindisi".-

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto si trasferisce a favore della parte acquirente che ne ha già il possesso materiale quale erede del fu Siliberto Domenico.

Allegato "A"
Rep.n.221.816

DELIBERAZIONE N. 4402

"Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del con-
tratto di compravendita per riscatto anticipato dell'alloggio popolare,
sito in FRANCAVILLA FONTANA - Lotto 6° - Scala G - Int. 6 - Via Rito -
assegnato in locazione con patto di futura vendita al Sig. SILIBERTO Do-
menico, a favore degli eredi",=

PREMESSO:

- Che con deliberazione consiliare dell'I.A.C.P. n. 947 adottata nella seduta del 28.10.1961, assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. SILIBERTO DOMENICO, l'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana - Lotto 6° - Sc. G - Int. 6 - Via Boito;
- che a suo tempo la Sig.ra Andriulo Angela vedova del predetto assegnatario, nel comunicare il decesso del proprio coniuge avvenuto in Francavilla Fontana il 9/8/1977, ha chiesto di poter effettuare il riscatto anticipato dell'alloggio medesimo per sé e gli altri eredi;
- che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1943 numero 1029 essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio;
- che è stato pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio;
- Si ritiene che l'istanza possa essere accolta.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1943, n. 1029;
- Sentito in merito il parere del Coordinatore Generale;
- Considerato che sussistono le condizioni perché l'istanza della Signora Andriulo Angela venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della Sig.ra ANDRIULO Angela Ved. Siliberto nata a Francavilla Fontana il 20/8/1912, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Francavilla Fontana - /Lotto 6° - Sc.G - Int. 6 - Via Boito, a favore della stessa richiedente e di tutti gli altri eredi, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore del I.A.C.P. di Brindisi e, in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 3 APR. 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



[Handwritten signature of Antonio Longo]

11-1-50

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

- f.to ~~Dott. Franco Gaiuto~~
- f.to ~~Prof. Umberto Cavalliere~~
- f.to ~~Dott. Rinaldo Fadda~~
- f.to ~~Sig. Luigi Iazzi~~
- f.to ~~Sig. Elio Milani~~
- f.to ~~Sig. Antonio Papadia~~
- f.to ~~Dott. Silvio Spanò~~
- f.to _____
- f.to _____

= Articolo 6 =

La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti, di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza, essa parte acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto

medesimo una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità

del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

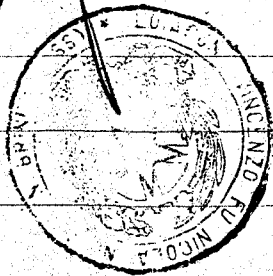
L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dalla parte acquirente, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre



sente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio:

- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, e
- quanto agli eredi del fu Siliberto Domenico nello appartamento loro assegnato in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Francavilla Fontana.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico della parte acquirente la quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n.1165 - del D.L.6 aprile 1948,n.773 e successive proroghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973,n.600 - dell'art.20, tabella B), allegata al D.P.R.26 ottobre 1972, n.642.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il pre

sente atto di assegnazione definitiva di alloggio
è esente da INVIM perchè conseguente a contratto,
con patto di futura vendita, vincolante per entram
be le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio
1973 (Ris.250224, in data 31 marzo 1977 - Dir.Gen.
Tasse).-

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del
Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne au
tentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciar
ne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 28 giugno 1984



Liberto Nocera
Stefania Angela
Liberto Seta
Liberto Seta *accolato in Catanzaro*
Liberto Seta *in Oregese*
Liberto Seta *in Oregese*

Numero 221.816 del Repertorio-Numero 14388 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

2)- ANDRIULO Angela vedova Siliberto, nata il 30 agosto 1912 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliata alla via Boito Case Pop.sc.C-int.6,

3)- SILIBERTO Pietro, nato il 16 febbraio 1940 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliato alla via Pisacane, c.91,

4)- SILIBERTO Immacolata in Catanzano, nata addì 11 gennaio 1944 a Francavilla Fontana e domiciliata in Brindisi, alla via del Lavoro, c.30/D,

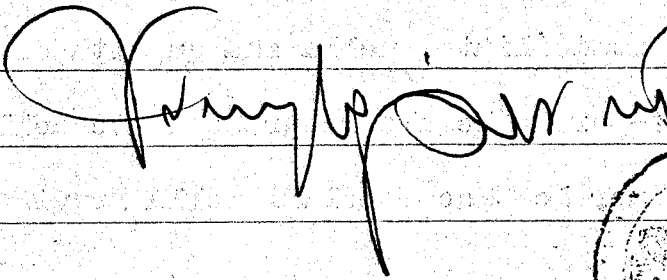
5)- SILIBERTO Giuseppa, nata il 26 settembre 1947 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliata alla via Boito-Pal.G-int.6, e

6)- SILIBERTO Antonio, nato il 25 gennaio 1950 a Francavilla Fontana e domiciliato in Grottaglie, alla via Brunetti, c.8

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre

senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì ventotto giugno millenovecentottanta quattro.



Registrato a Brindisi il 2-luglio 1984 al n.698/II

Trascritto a Brindisi il 13 luglio 1984 al n.10793/9614

E' copia conforme all'originale ad uso convenevole
Brindisi, addì 16 luglio 1984

