

Repertorio n. 17018

Raccolta n. 7589

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

diciotto gennaio millenovecentottantaquattro in Brindisi
nel mio studio,

avanti a me Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al
Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notarili
riuniti di Lecce e Brindisi, senza l'assistenza dei testimoni, a
vendovi le parti rinunziato, d'accordo tra loro e col mio con
senso,

SI SONO COSTITUITI

- PURI Luigi, nato a Gaeta il 13 gennaio 1942, domiciliato in
Brindisi Viale Belgio 21, sottufficiale M.M., Cod.fiscale PRUL
GU42A13D843F, in proprio e nella qualità di speciale procurato
re dei germani Sigg.:

1) PURI Vincenzo, nato a Brindisi il 15 agosto 1953, domici
liato in Roma Via L.Pietracqua 30, ufficiale esercito, Cod.fi
scale PRUVNZ53M15E180E, giusta procura per Notar Paolo Copp
di Roma in data 18 gennaio 1982 che in originale al presente
atto si allega sotto la lettera "A";

2) PURI Giovanni, nato a Brindisi il 7 maggio 1945, domici
liato in Gallarate Via Delle Rose 2, sottufficiale A.M., Cod.fi
scale PRUGNN45E07B180V, giusta procura per Notar G.Olivares di
Milano in data 20 gennaio 1982, che in originale al presente
atto si allega sotto la lettera "B";

Legge a Brindisi

il 1.2.84

al n. 688

Trasferta a Brindisi

il 21.1.84

al n. 1510/4387

3) PURI Eugenio, nato a Brindisi il 12 giugno 1956, domiciliato in Bologna Via Del Falcone 4, impiegato, Cod.fiscale PRUGNE56H12B1800, giusta procura per notar S. Bertolini di Bologna in data 18 gennaio 1982 che in originale al presente atto si allega sotto la lettera "C";

4) PURI Anna, nata a Brindisi il 23 giugno 1949, domiciliata in Brindisi Via Settimio Severo 14, casalinga, Cod.fiscale PRUNHA49H63B180X, giusta procura speciale da me autenticata in data 29 gennaio 1982 che in originale al presente atto si allega sotto la lettera "D";

- PURI Pio, nato a Brindisi il 12 giugno 1956, domiciliato in Taranto Via Orazio Flacco 23, impiegato, Cod.fiscale PRUPIO56H12B180G;

- LIGORIO Antonio, nato a Brindisi il 31 ottobre 1955, domiciliato in Brindisi Via M.Aurelio 31, garagista, Cod.fiscale LGRNTN55R31B180T;

- LOMBARDO Maria, nata a Brindisi il 27 novembre 1959, domiciliata in Brindisi Via Abate Monticelli 3, casalinga, Cod.Fiscale

I Sigg. LIGORIO Antonio e LOMBARDO Maria dichiarano di essere in regime di comunione legale.

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

ART.1 CONSENSO ED IMMOBILE

I Sigg. PURI Luigi, in proprio e in qualità di speciale procuratore dei germani PURI Vincenzo, PURI Giovanni, PURI Eugenio



e PURI Anna e PURI Pio vendono ai Sigg. LIGORIO Antonio e LOMBARDO Maria, che in regime di comunione legale acquistano, la piena proprietà del seguente bene immobile:

- appartamento in Brindisi, Via Sicilia n.20, scala A, piano I, composto di tre vani ed accessori;

confinante con detta via, con scala B, con scala A, con beni Calabrese e con Via Lombardia;

riportato nel M.C.E.U. del Comune di Brindisi, alla Partita N.8599, ancora in ditta PURI Pietro, nato a Bolsena il 6 luglio 1915 per non essere stata volturata la denuncia di successione dello stesso aperta in Brindisi il 9 dicembre 1979, Foglio 54 parte.815, Sub.12 di vani catastali 4,5, categoria A/4 classe 3, rendita catastale L. 1683.

ART.2 PRECISAZIONI.

La vendita si effettua nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutte le accessioni e gli accessori, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive, nulla escluso o eccettuato e con la quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato ai sensi di legge

ART.3 P R E Z Z O.

Le parti dichiarano che il prezzo è stato convenuto in lire 20.000.000 (ventimilioni) ed è stato interamente pagato precedentemente a quest'atto dalla parte acquirente a quella venditrice.

La parte venditrice accusa ricevuta dell'intero prezzo, rila

scia quietanza liberatoria e rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART.4 OBBLIGHI DELLA PARTE VENDITRICE

La parte venditrice:

- trasferisce oggi stesso a quella acquirente il possesso dell'immobile venduto;
- garantisce il diritto venduto e l'immobile che lo concerne, nonché la libertà dello stesso da pesi e da oneri reali di qualsivoglia natura e da iscrizioni e da trascrizioni pregiudizievoli;
- viene dispensata dalla consegna del titolo di provenienza;
- dichiara:

1) che gli immobili le vennero in virtù di successione del genitore PURI Pietro apertasi in Brindisi il 9 dicembre 1979, denuncia reg.ta all'Ufficio del Registro di Brindisi il 3 giugno 1980, al n.72 del Vol.253.

2) che il fabbricato fu realizzato nel rispetto delle norme urbanistiche e della concessione edilizia ed è stato dichiarato abitabile con provvedimento in data immemorabile

ART.5 DICHIARAZIONI DELLE PARTI

Le parti dichiarano:

- che tra loro non sussiste alcun rapporto di parentela in linea retta;
- che il corrispettivo pagato corrisponde al valore degli immobili trasferiti;

- che le spese del presente atto e conseguenziali saranno sostenute come per legge.

ART.6 - TRATTAMENTO FISCALE.

Ai fini tributari la parte acquirente invoca i benefici previsti dall'art.1, sesto comma, della legge 22 aprile 1982 n.169 e a tal fine dichiara:

- di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato, destinato ad abitazione, nel comune di residenza o in quello di svolgimento della propria attività prevalente;
- di adibire l'immobile acquistato a propria abitazione;
- di non aver usufruito in precedenza delle agevolazioni previste dal sesto comma dell'art.1 della citata legge.

Le parti, sempre ai fini dell'applicazione dei benefici invocati, precisano che la porzione di fabbricato compravenduta non ha caratteristiche di lusso ai sensi dell'art. 13 della legge 2 luglio 1949, n.408 e successive modificazioni.

Infine la parte venditrice dichiara di non aver agito nell'esercizio di impresa.

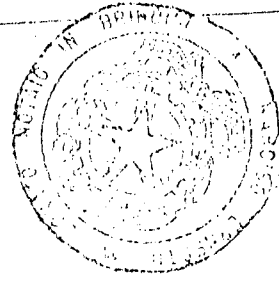
Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

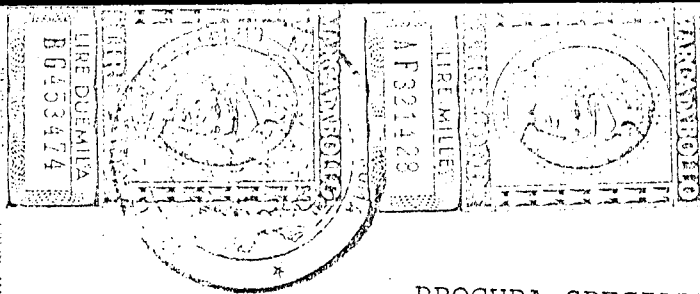
Del

presente atto, scritto da me personalmente su pagine cinque di fogli due, ho dato lettura alle parti, che lo approvano.

Luigi Succi
Agente Succi
Romolo Antonio Lombardo

Am. Marine W.





PROCURA SPECIALE

ALLEGATO - A -
all'atto di
della successione

Il sottoscritto PURI VINCENZO, ufficiale S.P.E., nato a Brindisi il 15 agosto 1953 e residente in Roma, Via Luigi Pietracqua n. 30, con il presente atto nomina suo procuratore speciale il proprio fratello PURI LUIGI, sottufficiale Marina, nato a Gaeta il 13 gennaio 1942 e residente a Brindisi, Viale Belgio n. 20, affinché in suo nome, conto ed interesse, unitamente allo stesso mandatario ed altri aventi diritto, ceda e trasferisca a chi e per il prezzo che crederà più conveniente i propri diritti sull'appartamento sito in Brindisi, Via Sicilia n. 20, posto al primo piano e composto da tre camere più accessori.

All'uopo conferisce all'eletto suo procuratore ogni più ampia ed opportuna facoltà di legge, compresa quella di stabilire il prezzo, dichiararlo in precedenza pagato o riscuoterlo in sede di stipulazione, fare dilazioni di pagamento, descrivere ed identificare meglio l'immobile alienando nella sua consistenza, confini e dati catastali, includere nell'atto di compravendita tutti i patti, condizioni, servitù, termini e quanto altro si renda necessario, rilasciare quietanza del prezzo con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero da ogni responsabilità al riguardo del competente Conservatore dei Registri Immobiliari, compilare ai

sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 la relativa denuncia IN.V.IM., rendere in sede di stipulazione dichiarazioni ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151. Il tutto con promessa di rato e valido, senza bisogno di ulteriore atto di ratifica, da esaurirsi in unico contesto ed a titolo gratuito.

Dr. Paolo Coppi

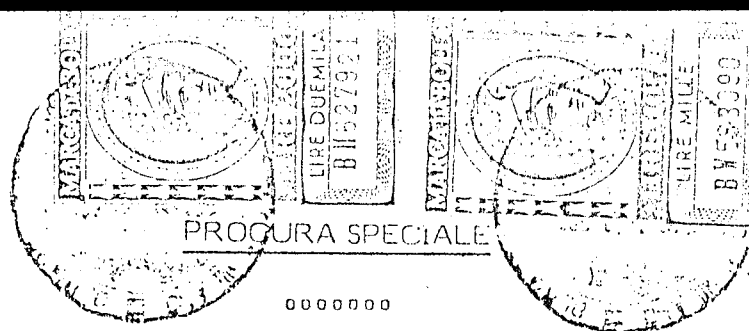
Repertorio N. 3

Autentica di Firma

Io sottoscritto Dr. Paolo Coppi, Notaio in Roma ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico ed attesto che il sig. PURI VINCENZO, ufficiale S.P.E., nato a Brindisi il 15 agosto 1953 e residente in Roma, Via L. Pietracqua n. 30, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni fattane col mio consenso, ha apposto, alla mia presenza, la propria firma in calce alla suesposta procura speciale, in Roma e nello studio a Viale Europa n. 331, oggi diciotto gennaio millesettecentottantadue.

Paolo Coppi





Dr. GIOVANNI OLIVARES

Nato in Milano
Corso Vitt. Emanuele N. 30
Tel 702.555 - 701.027

ALLEGATO - B -

all'atto n.

della successione

Il sottoscritto PURI GIOVANNI, C.F.n. PRU GNN 45E07
B180V , sottufficiale A.M., nato a Brindisi il 7 mag-
gio 1945 e residente a Gallarate, via Delle Rose n.2,

conferisc e

procura speciale al signor PURI LUIGI, nato a Gaeta il
13 gennaio 1942 e residente a Brindisi, viale Belgio
Pal.C, -----

autorizzandol o a vendere in nome e per conto di ess o mandant e
ogni e qualsiasi diritto allo stesso spettante sul-
l'appartamento posto al piano secondo del fabbrica-
to sito in Brindisi, via Sicilia n.20 e composto da
tre locali più servizi.

Detto appartamento è caduto nella successione del
padre del mandante e del procuratore signor Puri Pie-
tro deceduto a Brindisi nel 1979.

Al nominato procuratore vengono conferite le più ampie facoltà comprese quelle di identificare e descrivere l'immobile da vendere con dati catastali e coerenze, pattuire il prezzo, riscuoterlo e darne quietanza, rinunciare all'ipoteca legale, trasferire proprietà, possesso e godimento del bene venduto, delegare in conto prezzo passività ipotecarie, stipulare qualunque patto di contenuto obbligatorio o reale dalla vendita originante, sottoscrivere denunce INVIM e fare quant'altro si renderà necessario. Al nominato procuratore viene conferita la facoltà di concludere il negozio in oggetto anche con sé medesimo o con altre persone delle quali esso sia pure procuratore; lo stesso è autorizzato a farsi sostituire da altri con simili o più limitati poteri.

Il mandato come sopra conferito è gratuito.

Gallarate, lì 20 gennaio 1982

F. mi J. 0000

11

AUTENTICA

No 196837 del repertorio

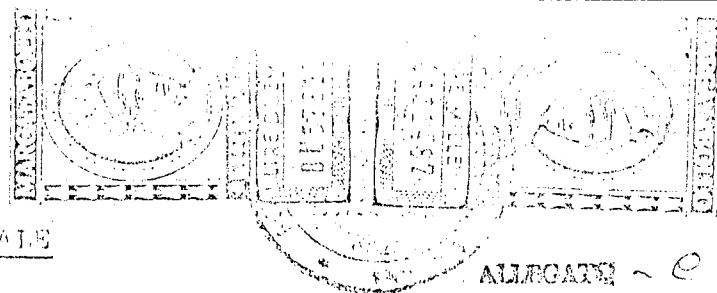
Prevvia rinunzia ai testi fatta dal richiedente con
il mio consenso, io Dott. GIOVANNI OLIVARES, ----- Nota-
io alla residenza di Milano ed iscritto nel ruolo
del Distretto di Milano, attesto che il signor PURI
GIOVANNI, sottufficiale A.M., nato a Brindisi il 7 mag-
gio 1945 e residente a Gallarate, della cui identità
personale io Notaio sono certo, ha firmato in mia pre-
senza.

Gallarate, li 20 gennaio 1982 (venti gennaio mil-
lenovecentoottantadue)

G. Olivares



CR



MANDATO SPECIALE

ALLEGATE - e
all'atto n. ...
della raccolta

Con la presente, il sottoscritto signor
PURI EUGENIO , nato a Brindisi il 12 Giugno 1956
e domiciliato a Bologna via Del Falcone n°4 ,
impiegato ¹ , nomina e costituisce in suo mandata-
rio speciale il proprio fratello sig. PURI LUIGI ,
nato a Gaeta (Latina) il 13 Gennaio 1942 e domicilia-
to a Brindisi , viale Belgio , Palazzo INA ;
affinchè in di lui nome e vece ed in concorso con
esso mandatario in proprio e con gli altri aventi
diritto , possa vendere a qualsiasi persona fisica
o giuridica per il prezzo che riterrà di stabilire
ed accettare :
Ogni e qualsiasi diritto di proprietà, spettante
al mandante sull'immobile posto in Brindisi, via
Sicilia n°20 e precisamente un appartamento posto al
primo piano , di detto stabile in via Sicilia n°20
composto di tre vani ed accessori, distinto alla
partita catastale di detto Comune al n°8599 ;
con le comproprietà di legge , pro quota .
Autorizza, pertanto il nominato procuratore ad
intervenire all'atto di vendita, sottoscrivendolo
e munendolo di ogni clausola o patto di stile e di
consuetudine e propria a tale genere di contratti,
descrivendo l'immobile in oggetto con più precisi

13

ed anche diversi estremi catastali e confini da stabilirsi; a riscuotere il prezzo, rilasciandone ampia quietanza di saldo, immettere la parte compratrice nel possesso dell'immobile suddetto, a dare le debite garanzie legali, a sottoscrivere la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26/10/1972 n° 643; a rinunciare all'ipoteca legale.

Autorizza, infine, il nominato procuratore, a fare tutto quanto si renderà necessario ed utile, per provvedere alla vendita dell'immobile suindicato, da meglio identificarsi in sede di stipulazione notarile; conferendogli ogni più ampia facoltà, con promessa di averne l'operato sin d'ora per ratificato e valido. Il tutto sotto gli obblighi legali e senza bisogno di ulteriore ratifica e conferma e da esaurirsi in unico contesto.

Il presente mandato è gratuito.

Bologna li 18 Gennaio 1982.

¹
7adda: " Codice Fiscale: PRU GNE 56H12 B1800 "

Postilla approvata .

F. M. Luzzi

14
AUTENTICA DI FIRMA

REPERTORIO N. 81755

Certifico io sottoscritto DR. SERGIO BERTOLINI Notaio
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bologna,
con residenza in detta città, che senza l'assistenza
dei testimoni, per avervi il firmatario che ha i re-
quisiti di legge e con il mio assenso rinunciato - il
sig. PURI EUGENIO nato a Brindisi il 12 giugno 1956
e residente in Bologna via del Falcone, 4, della cui
identità personale io Notaio sono certo, ha firmato
in mia presenza l'atto che precede.

Fatto in Bologna addì, 18 gennaio 1982. =



Sergio Bertolini

14177

PROCURA SPECIALE.

ALLEGATO - D -
all'atto n.
della raccolta

La sottoscritta PURI Anna, casalinga, nata a Brindisi il 23 giugno 1949, cod. PRU NNA 49H63 B180X, ove dimo-
cilia alla Via Settimio Severo n.14;

conferisce speciale incarico e mandato al germano
PURI Luigi, nato a Gaeta il 13 gennaio 1942 e resi-
dente a Brindisi, viale Belgio pal. C, affinché in suo
nome, conto ed interesse, unitamente allo stesso manda-
tario ed altri aventi diritto, venda a chi e per il
prezzo che crederà più conveniente i propri diritti
sull'appartamento in BRINDISI, via Sicilia n.20, al
primo piano, composto da tre vani ed accessori.

All'uopo conferisce al nominato procuratore ogni più
ampia ed opportuna facoltà di legge, compresa quella
di stabilire il prezzo, dichiararlo in precedenza pa-
gato o riscuoterlo in sede di stipulazione, fare di-
lazione di pagamento, descrivere ed identificare me-
glio l'immobile alienando nella sua consistenza, confi-
ni e dati catastali, includere nell'atto di compra-
vendita tutti i patti, condizioni, servitù, termini e
quant'altro si renda necessario, rilasciare quietanza
del prezzo con rinuncia all'ipoteca legale e con es-
sere da ogni responsabilità al riguardo del competente
Conservatore dei RR. II.; compilare ai sensi del D.P.
R 26 ottobre 1972 n.643 la relativa denuncia INVIM, ren-

dere in sede di stipulazione dichiarazioni ai sensi della legge 19.5.1975, n. 151.

Il tutto con promessa di rito e valido, senza bisogno di ulteriore atto di ratifica, da esaurirsi in un unico contesto ed a titolo gratuito.

-Brindisi, 29 gennaio 1982

Qui firma

=====

REPERTORIO N. 14177

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notarili di Lecce e Brindisi; senza l'assistenza dei testimoni, avendovi la firmataria, rinunziato col mio consenso;

CERTIFICO/

che la soprestesa firma è stata apposta in mia presenza dalla sig.ra URI Anna, casalinga, nata a Brindisi il 23 giugno 1949 ove domicilio alla Via Settimio Severo n. 14;

della cui identità personale io Notaio sono certo.

Brindisi, ventinove gennaio 1982.

Ernesto Narciso

