

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 4395
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, li - 8 MAR. 1960

- AL SIG. Petraroli Gaetano
VIA Rishe Melogno n. 4/A lotto 18²
OSTUNI

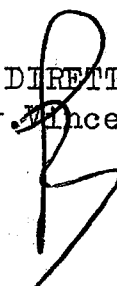
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

=====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



£. _____ mensili.-

Pertanto, mentre la S.V. continuerà a versare la vecchia rata sino a tutto dicembre c.a., dovrà provvedere a versare, entro e non oltre il 31 dicembre 1969, la differenza scoperta per complessive £. _____ così dovute:

£. _____ x mesi n° _____.-

A decorrere poi dal prossimo mese di gennaio 1970 verserà la rata mensile nel predetto importo di £. _____.-

E' invitata ad attenersi scrupolosamente a quanto su precisa to ai fini della regolarizzazione contabile della Sua pratica.-

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

MT/DC/ci.-



CITTÀ DI OSTUNI

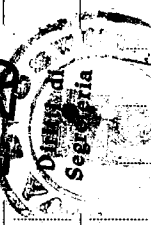
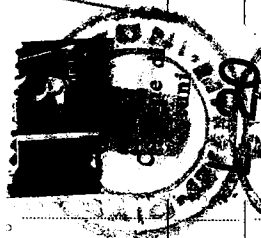
PROVINCIA DI BRINDISI

Situazione di famiglia di

Petraroli Jettaro



N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia e altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capo famiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA				Stato civile	Condizioni	Se convivente ed a totale carico del capo famiglia
			COMUNE	Giorno	Mese	Anno			
1	<i>Petraroli Jettaro</i>	<i>CF</i>	<i>Pari</i>	<i>17</i>	<i>8</i>	<i>924</i>	<i>capo</i>	<i>Jettaro</i>	
2	<i>Greco Maria</i>	<i>moglie</i>	<i>Ostuni</i>	<i>15</i>	<i>7</i>	<i>924</i>	<i>✓</i>	<i>convivente</i>	
3	<i>Petraroli Betina</i>	<i>figlia</i>	<i>✓</i>	<i>6</i>	<i>5</i>	<i>945</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	
4	<i>" Lucia</i>	<i>figlia</i>	<i>—</i>	<i>5</i>	<i>1</i>	<i>950</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	
5	<i>Greco Adolberto</i>	<i>figlio</i>	<i>—</i>	<i>16</i>	<i>12</i>	<i>915</i>	<i>unico</i>	<i>comune</i>	



Si rilascia per uso *condiscendente*
L'IMPIEGATO COMPILATORE

ed in carta libera per
Ostuni, li *4.6* 1959.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Donatelli

384200

9

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(O)o-----

Prot.n° SSh6

Brindisi, li 3 LUG. 1959

Al Sig. Petraro Grelano

Via _____

O S T U N I

OGGETTO: Comunicazione.-

Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio, con patto di futura vendita, al 18 e 19 lotto in Ostuni é stata accolta dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte del manifesto, quindi, in caso di revoca dell'assegnazione da parte del Ministero dei LL.PP. o dagli Organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né potrà accampare pretese, se l'Istituto dovesse mutare l'assegnazione a riscatto in quella in locazione semplice.

Con successiva comunicazione Ella sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-



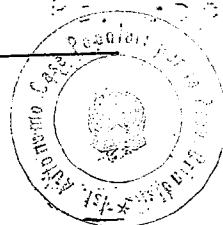
IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/br.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N° 103



Per copia conforme
N° 103
COORDINATORE GENERALE
(Antonio LONGO)

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N° 9

DELIBERAZIONE N° 923H

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA PER RISCATTO DELL' ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 18° LOTTO- CASE POPOLARI VIA (RIONE MELOGNA) PASSATOIO DEI GIUDEI- SC/A, INT.4- ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. PETRAROLI GAETA NO . =

L'anno DUEMILA. il giorno VENTI del mese di MARZO alle ore 10,00 in Brindisi nell'apposita sala delle adunanze dell' ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro, n°27 .

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori :

		Presente	Assente
1) Rag. Antonio PANETTELLA	- Consigliere	...SI....	.....
2) Sig. Pasquale GALLONE	- "	.....	...SI....
3) Dr. Cosimo MATULLI	- "	.....	...SI....
4) S.ra Maddalena ARMENTANI	- "	...SI....	.....
5) Dott. Mario SCODITTI	- "	...SI....	.....
6) Dott. Nicola CARPARELLI	- "	...SI....	.....
7) Sig. Armando LEO	- "	...SI....	.....
8) Sig. Cosimo LEONE	- "	...SI....	.....
9) .....	- "	.....	.....
<u>COLLEGIO SINDACALE</u>			
10) Dr. Domenico CATANZARO	- Presidente	.....	...SI....
11) D.ssa Loredana GISMONDI	- Sindaco Rev.	...SI....	.....
12) Rag. Fortunato ORLANDO	- Sindaco Rev.	...SI....	.....

Assiste l'ing. Antonio LONGO ^{Avv. Liborio CRAGUSO, Sottituto} Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario incaricato della redazione del presente verbale.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Consiglio passa alla trattazione dell'Ordine del Giorno trasmesso in data 13-03-2000 N° di prot. 91 e successive comunicazioni. Telegrafiche n° 92 del 15-03-2000 e n° 93 del 16-03-2000.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

-PREMESSO :

- che il Consiglio di Amministrazione dello IACP, con delib. n°733 del 27/06/1959, assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. PETRAROLI Gaetano l' alloggio popolare sito in OSTUNI-18° Lotto-SC A-Int.4 (*Rione Melogna*). Via Passatoio dei Giudei ;
- che, in data 16/11/1998, il Sig. PETRAROLI Gaetano ha chiesto il trasferimento in proprietà dell' alloggio medesimo ;
- che sussistono le condizioni previste dall' art.3 del D.L. n°1029 del 17/04/1948, essendo scaduta la durata del periodo di locazione,
- che è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell' alloggio, pari a £.1.807.500;

-VISTO l' art.3 del D.L. n°1029 del 17/04/1948;

-CONSIDERATO che sussistono le condizioni perchè l' istanza del Sig. PETRAROLI Gaetano venga favorevolmente accolta dall' Istituto;

-VISTO l' attestato di regolarità degli atti, rilasciato dal Dirigente del Servizio proponente;

Sentito il parere del Coordinatore Generale ed alla unanimità dei voti palesemente espressi, da parte di tutti i Consiglieri presenti.

D E L I B E R A

-DI AUTORIZZARE il trasferimento della proprietà dell' alloggio popolare dell' Istituto sito in Ostuni-Lotto 18°-Sc.A-Int.4 (*Rione Melogna*). Via Passatoio dei Giudei, a favore dell' assegnatario Sig. PETRAROLI Gaetano, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;

-DI DARE MANDATO al Presidente pro-tempore dello IACP di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice-Presidente di sottoscrivere il contratto di compravendita dell' alloggio di cui innanzi con tutti i poteri di legge. =

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Consigliere Anziano, dai Componenti e dal Segretario.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Rag. Antonio PANETTELLA)
[Signature]

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)
Avv. Liborio CRAZIUSO
[Signature]

I COMPONENTI

(Pasquale GALLONE) _____

(Cosimo MATULLI) _____

(Maddalena ARMENTANI) *[Signature]*

(Mario SCODITTI) *[Signature]*

(Nicola CARPARELLI) *[Signature]*

(Armando LEO) *[Signature]*

(Cosimo LEONE) *[Signature]*

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 15 MAG. 2000 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

SEZIONE PROVINCIALE DI CONTROLLO

Prot. N. 1321 B A R I **15 MAG. 2000**
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)
Avv. Liborio CRAZIUSO
La Sezione Provinciale di Controllo nella seduta
del **15 MAG. 2000**

«PRENDE ATTO»

IL SEGRETARIO SUPPL.
(Rag. Fil. po CENTONZE)
[Signature]



PROVA DI AMMINISTRAZIONE DELL'I.A.C.P. DI BRINDISI

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 733 adottata nella seduta del 2/3/1959, assegna in locazione con patto di futura vendita al sig. PETRAROLI GAETANO, l'alloggio popolare sito in Ostuni - 18° lotto - Sc. A - Int. 4 - (Rione Melogna) VIA PASSATOIO DEI GIUDEI;
- Che in data 16-11-1958, il sig. PETRAROLI GAETANO ha chiesto il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;
- Che sussistono le condizioni previste dall'Art. 3 del D.L. 17/4/1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £ 1.807.500;

IL CONSIGLIO,

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Visto l'attestato di regolarità dell'atto rilasciato dal Dirigente del Servizio Proponente;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Signor PETRAROLI GAETANO venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

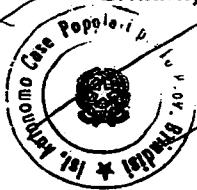
D E L I B E R A

- = DI AUTORIZZARE, il trasferimento della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Ostuni - Lotto 18° - Sc. A - Int. 4 (Rione Melogna) Via Passatoio dei Giudei, a favore dell'assegnatario sig. PETRAROLI GAETANO, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto di compravendita dello alloggio di cui innanzi con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 8 MAG 1985

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

STATO CIVILE INDETERMINATO

(ARRETRATO GRAZIOSO)

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 26

DELIBERAZIONE N. 10/59

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMRAVENDITA PER RISCATTO DELL'ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 18° LOTTO - CASE POPOLARI VIA (RIONE MELOGNA) PASSATOIO DEI GIUDEI - SC/A - INT. 4 - ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. PETRAROLI GAETANO

L'anno millenovecentottanta cinque il giorno sette del mese di luglio ore 10,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sito in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Sig. Michele NARCISI - Presidente
- 2) Dott. Franco CAIULO - V. Presidente
- 3) ~~Sig. Emanuele CASTRIGNO~~
- 4) ~~Prof. Umberto CAVALIERE~~
- 5) ~~Sig. Luigi IANZI~~
- 6) ~~Dott. Cataldo MARZO~~
- 7) ~~Sig. Elio MILANI~~
- 8) ~~Dott. Silvio SPANO~~
- 9) _____
- 10) _____

COLLEGIO SINDACALE

- 11) ~~Sig. Dante SIDA~~ - Presidente
- 12) ~~Sig. S. Mario MARZULLI~~ - Sindaco R.
- 13) ~~Dott. Cataldo MARZO~~ - Sindaco R.

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
	SI
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 26.4.1985 n. 3633 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 26 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 26 all'ordine del giorno della presente adunanza che ha per oggetto:

"Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita per riscatto dell'alloggio sito in Ostuni - 18° lotto Case Popolari Via (Rione Melogna) Passatoio dei Giudei - Scala B - Int. 2 con patto di futura vendita al Sig. Petraroli Gaetano"

Morrell 26/2/2001

Spett.le I.A.C.P. Provincia di Brindisi

A *My* *C*

Richiesta trasferimento di proprietà

I sottoscritti Petraroli Letizia, Petraroli Lucia Melania, Petraroli Pietro in qualità di eredi di Petraroli Gaetano, deceduto il 7/10/1999, assegnatario di un alloggio popolare con patto di futura vendita, sito in Ostuni alla via Passatoio dei Giudei n.1, (ex L.go Risorgimento Sc. A int.4 lotto 18) di proprietà dell'I.A.C.P., essendo stati ultimati i pagamenti relativi a tutti i ratei di riscatto del suddetto immobile, con il presente atto

Chiedono

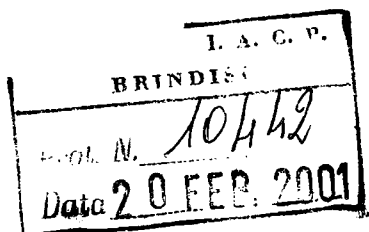
Allo Spett.le in epigrafe che venga effettuato il trasferimento di proprietà in favore dei sottoscritti ed all'uopo indicano quale Notaio per la stipula dell'atto di trasferimento de quo il Dott. Paolo De Laurentiis con studio in Ostuni alla via L. Miccoli n.38.

Ostuni 20/02/2001

Con osservanza

Petraroli Letizia
Petraroli Lucia Melania
Petraroli Pietro

Si allegano: 1) certificato di morte; 2) stato di famiglia originario; 3) fotocopia ultimi bollettini.



Sig.ra Eya ROTTOLA



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

—00—

L'Ufficiale dello Stato Civile

certifica

c h e

PETRAROLI GAETANO

nat. e in

BARI

il

17/8/1924

atto n.

3452

è deceduto in

BARI

addì

07

(

SETTE

del mese di

OTTOBRE

dell'anno

1999

(

Millevocesentocventanove

)

atto n.

40 TC

Si rilascia in CARTA LIBERA ai sensi dell'art. 7, comma 5, della legge 29-12-'90, n. 405.

La presente certificazione ha validità temporale illimitata a norma dell'art. 2, n. 3 della legge 15-5-1997, n. 127.

Ostuni, li

28/2/2000



Ufficiale dello Stato Civile
CHIACCHIA P. Antonio
(Uff. Stato Civile)

Raccomandata A.R.

Ostuni 16-11-1998

Spett.le

ENTE AUTONOMO CASE POPOLARI

VIA CASIMIRO n° 27

72100 BRINDISI

667

Io sottoscritto Petraroli Gaetano nato a

Bari il 17-08-1924 assegnatario di un alloggio popolare, con patto di futura vendita, sito in Ostuni - Via Passatore dei Giudici n° 4 (ex L.go Risorgimento se. A int. 4 Lotto n° 18) avendo terminato il pagamento del suddetto immobile

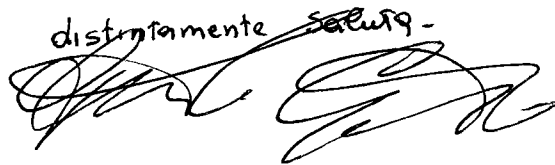
CHIEDO

a Codesto Spett.le Ente il trasferimento della proprietà.

Grato di un benevolo accoglimento della presente

ed in attesa di Vs. prossime comunicazioni in merito,

distintamente saluto -



18° LOTTO OSTUNI

IMPORTO DELLE OPERE COME DA PROGETTO L 26.510.000

FINANZIAMENTO DELLA SPESA MEDIANTE QUOTA

PARTE DEL MUTUO DI L 250.000.000

A DEDEURRE:

VALORE ATTUALE DELLE 35 ANNUALITA' DI

CONTRIBUTO DELLO STATO M.I. DI L

L. 1060.400 CADUNA AL TASSO DI MUTUO

DEL 5,80%.

L 1060.400 x 14,846577 = 15.743.310

DE DUCOSI GLI ANTICIPI PER CAUZIONI = 1.320.000

DA AMMORTIZZARE

L 9.446.690

ANNUALITA' DI AMMORTAMENTO ANNI 25 AL 5,80% L 724.942

ULTERIORI ELEMENTI DI SPESA

ANNUALITA' DI PREFAMMORTAMENTO DEL MUTUO

RISPETTO ALLA DATA DI ENTRATA IN REDDITO

DEGLI STABILI (DALL'1/1/59 AL 10/8/59 - MESI 8)

L $\frac{708.281}{12} \times 8 =$ L 472.187 =

ANNUALITA' DI AMMORTAMENTO ELICABAZA

DI SPESA IN ANNI 11 DAL 10/8/59

AL 10/8/70 ALLO STESSO TASSO DEL

MUTUO

L 472.187 x 0,12549919 = L 59.259 =

18° e 19° LOTTO OSTIVI

LOCALITA'	LOTTO	ASSEGATARI	ALCOBBI			IMPORTO DEFINITIVO DA AMMORTIZZARE (VEDI RETRO)	RIPARTO MAGGIORI SPESA ACERTATA (VEDI RETRO)	RIPARTO MINORI MAGGIORI DEFINITO DI CUI A COLONNA A
			SCALAZIONE	INTERNO	VANI			
A	B	C	D	E	F	1	2	3
OSTUNI	180	1 TANZARELLA ROCCO	A	1	6,30	901.730	45.072	69.204
		2 PUTIGNANO ORDONZO	"	2	4,35	622.623	31.121	47.783
		3 MOBILE BIAGIO	"	3	6,50	930.355	46.503	71.401
		4 PETRAROLI GIOFFRANO	"	4	4,50	644.092	32.195	49.431
		5 ROMANO FRIO	"	5	6,55	937.513	46.861	71.950
		6 PUTIGNANO MICHAEL	"	6	4,80	687.032	34.341	52.727
		7 CARLUCCI MARIA ROSA	B	1	4,35	622.623	31.121	47.783
		8 PIGNATELLI FRANCESCO	"	2	6,30	901.730	45.072	69.204
		9 LECCI DOMENICO	"	3	4,50	644.092	32.195	49.431
		10 COLUCCI VITO	"	4	6,50	930.355	46.503	71.401
		11 COLUCCI DOMENICO	"	5	4,80	687.032	34.341	52.727
		12 COPPOLA DOMENICO	"	6	6,55	937.513	46.862	71.950
						66,00	9.446.690	472.187	724.992
OSTUNI	190	1 EPITAFI BIAGIO	A	1	3,85	545.265	27.290	41.847
		2 FRANCOSO VITO	"	2	4,95	701.054	35.088	53.803
		3 TURCO DOMENICO	"	3	4,05	573.591	28.708	44.020
		4 DANFSE LUIGI	"	4	5,05	715.219	35.796	54.890
		5 MARZIO BENIAMINO	"	5	4,00	566.510	28.354	43.477
		6 MARICOSIMO	"	6	5,10	722.302	36.151	55.433
		7 CAROLI COSIMO	B	1	3,85	545.265	27.290	41.847
		8 ORLANDO ANTONIO	"	2	4,95	701.054	35.088	53.803
		9 MARZIO ALFONSO	"	3	4,05	573.591	28.708	44.020
		10 TANZARELLA ANTONIO	"	4	5,05	715.219	35.796	54.890
		11 ZURLO FRANCESCO	"	5	4,00	566.510	28.354	43.477
		12 D'AMICO ALFONSO	"	6	5,10	722.302	36.151	55.433
						54,00	7.647.882	382.774	586.940
* PER IL 516 MARZO BENIAMINO IL RESIDUO DA 3,70 COMPLE								

RIPARTIZIONE ANNUALITÀ DI AMMORTAMENTO DEBITO DI CUI A COLONNA 2	ANNUALITÀ DI AMMORTAMENTO COMPLESSIVO A CARICO DEI SINGOLI	ANNUALITÀ DI AMMORTAMENTO CORRISPONDA DAI SINGOLI AL 10/8/70	DIFFERENZA ANNUA ANNUALITÀ DI AMMORTAMENTO CORRISPONDENTE	DIFFERENZA GLOBALE DA CORRISPONDENTE DEI ANNUALITÀ DI AMMORTAMENTO N° 11 ANNUALITÀ	VALORE CAPITALE RESIDUO AL 10/8/70	DEBITO COMPRESSIVO RESIDUO AL 10/8/70
4	5	6	7	8	9	10
5.657	74.861	68.868	5993	65.923	651.295	717.218
3.906	51.689	47.556	4133	45.463	449.715	495.178
5.836	77.237	71.052	6.185	68.035	671.968	740.003
4.040	53.471	49.200	4.271	46.981	465.215	512.196
5.881	77.831	71.604	6227	68.497	677.141	745.638
4.310	57.037	52.476	4561	50.171	496.220	546.391
3.906	51.689	47.556	4133	45.463	449.715	495.178
5.657	74.861	68.868	5993	65.923	651.295	717.218
4.040	53.471	49.200	4271	46.981	465.215	512.196
5.836	77.237	71.052	6185	68.035	671.968	740.003
4.310	57.037	52.476	4561	50.171	496.220	546.391
5.880	77.830	71.604	6226	68.486	677.141	745.627
59.259	784.251	721.512	62.739	690.129	6823.108	7.513.237
3.426	45.273	42.096	3.177	34.947	393.825	428.772
4.403	58.206	54.120	4.086	44.946	506.349	551.295
3.603	47.623	44.268	3.355	36.905	414.298	451.203
4.492	59.382	55.200	4.182	46.002	516.582	562.584
3.558	47.035	43.728	3.307	36.377	409.174	445.551
4.537	59.970	55.752	4.218	46.398	521.709	568.107
3.426	45.273	42.096	3.177	34.947	393.825	428.772
4.403	58.206	54.120	4.086	44.946	506.349	551.295
3.603	47.623	44.268	3.355	36.905	414.298	451.203
4.492	59.382	55.200	4.182	46.002	516.582	562.584
3.558	47.035	43.728	3.307	36.377	409.174	445.551
4.537	59.970	55.752	4.218	46.398	521.709	568.107
48038	634.978	590.328	44.650	491.150	5.523.874	6.015.024
SUSIVO SI RIFERISCE ALLA DATA DEL			10/11/70			

190 LOTTO OSTUNI

IMPORTO NELLE OPERE COME DA PROGETTO L. 21.490.000

FINANZIAMENTO DELLA SPESA MEDIANTE QUOTA

PARTE DEL MUTUO DI L. 250.000.000

A DEVOVERE:

VALORE ATTUALE DELLE 35 ANNUALITA' DI

CONTRIBUTO NELLO STATO LI. DI

L. 859.600 CADUNA AL TASSO DI

MUTUO DEL 5,80 %.

L. 859.600 x 14,84657)

= 12.762.118

DEDOCONSI GLI ANTICIPI PER CAUZIONI

= 1.080.000

RESIDUO DA AMMORTIZZARE L. 1.641.882

ANNUALITA' DI AMMORTAMENTO ANNI 25 AL 5,80% = L. 586.940

ULTERIORI ELEMENTI DI SPESA

ANNUALITA' DI PREFAMMORTAMENTO MUTUO

RISALTO ALLA DATA DI ENTRATA IN

REDDITO DEGLI STABILI (DAL 1/1/59 AL 10/8/59)

MESE 8

$$\frac{L. 574.160}{12} \times 8 = L. 382.774$$

ANNUALITA' DI AMMORTAMENTO ECCEDENZA

DI SPESA IN ANNI 11 (DAL 10/8/59 AL

10/8/70) ALLO STESSO TASSO DEL MUTUO

$$L. 382.774 \times 0,12549919 = L. 48.038$$

COSTO
ALL'OBBLIGO
2.530.500 1.807.500

PETRAROLI GAETANO

SIG.....~~FAZZARELLA ROCCO~~.....
LOCALITA'...OSTIA...LOTTO. 18°...SCALA. 17...INTERNO. 1

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 10/8/84 £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 10/8/84 £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £..... 45.072,32 195

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni.....dal.....al.....

allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£..... 32.195
45.072 X A $\frac{25}{100}$ 0,058 =

£..... 32.195
45.072 X 0,02674788 = £..... 2470

£..... 2470 2459 X anni. 25 =

61.750
86.415

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annuali-
tà di ammortamento corrisposta e quella dovuta

sul debito principale dal. 10/8/84

al. 10/8/84 anni. 25

Annualità corrisposta £..... 68868 49200

Annualità dovuta £..... 69204 49439

£..... 231.336 X anni. 25

5.775
8400

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL. 10/8/84

£..... 94.815
67.525

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooO(0)Ooo==-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Sekund. L. L. L.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(O)o-----

Prot.n° 413
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 4 AGO. 1959

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. Petraro Gelsino
Via _____

In relazione alla Sua istanza del _____ comunico che Le é sta-
to assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento nu-
mero 4/A piano 1° di 4,50 vani legali, allo stabile 18° lotto in OHNU.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al mani-
festo 30 GEN 1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema a-
dottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio
15 NOV. 1958 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legi-
slative in materia di edilizia popolare.-

Pertanto non essendo ancora questo Istituto in possesso della forma-
le autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio
1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non
venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni
effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualun-
que altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vi-
gilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sor-
ta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegna-
zione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio al-
le ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna,
avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le
ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La con-
segna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le
clausole riportate nella presente, é condizionata al preventivo pagamento
delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo as-
segno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. 911 x 4,50 =	£. 4.100 =
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	434 x 4,50 =	" 1.953 =
- manutenz. straordinaria	200 x 4,50 =	" 900 =
- contributo luce scale.....	= "	75 =
- acqua consumo normale	= "	455 =
- I.G.E. 3% su £.....	= "	209 =
	£. 1.712 =	
- deposito spese contrattuali (una tantum).....	= "	25.000 =
T o t a l e	£. 26.712 =	

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui e subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

U.E.R. - Alla R.V. compete il rimborso dell'imposta di £. 10.000 quale differenza a vantaggio del 2° contingente sul conto dell'opera imputata. Tale rimborso sara' effettuato con mezzo di pagamento sul conto di liquidazione - Rimborsando di £. 10.000 - e sara' versato a favore del 2° contingente.

Al contrario, infine, che la somma delle altre somme sul conto del 1° contingente p.v. alla ora £.

La somma di £. 10.000, che rappresenta l'importo dell'imposta di cui si e' parlato, e' stata versata a favore del 2° contingente sul conto dell'opera imputata. Tale somma sara' versata con mezzo di pagamento sul conto di liquidazione - Rimborsando di £. 10.000 - e sara' versata a favore del 2° contingente.

Al contrario, infine, che la somma delle altre somme sul conto del 1° contingente p.v. alla ora £.



È lenco, in doppio, dei documenti presentati dal Sig. Petrosoli Gaetano a corredo della domanda per l'assegnazione di un alloggio di Case Popolari di Vanì utili 3 ed accessori Vanì contabili 5, con fatto di futuro vendita:

- (1°) Situazione di famiglia;
- (2°) Certificato di residenza;
- (3°) Certificato di Buona condotta;
- (4°) Certificato Ufficio Istituzionale I.S. D.O.;
- (5°) Certificato Generale Penale
- (6°) Assegno Bancario N° 1404495 - della Banca di Sconto e Depositi Ostuni - di £ 100.000 = Intestato all'Istituto. -
- (7°) Assegno Bancario N° 0732249 di £ 500 = della Banca Sconto e Depositi Ostuni - Intestato all'Istituto a fondo perduto. -

Ostuni 5 febbraio 1959

Petrosoli Gaetano
via L. Pepe n° 3

Ostuni



Elenco, in doppio, dei documenti presentati dal S. g. Petracoli Gaetano o esecuto della domanda per l'assegnazione di un alloggio di Case Popolari di Vani utili 3 ed accessori Vani contabili 5, con patto di futura vendita. -

- (1:) Situazione di famiglia;
- (2:) Certificato di Residenza;
- (3:) Certificato di Buona Condotta;
- (4:) Certificato Ufficio Distrettuale S. S. D. S.;
- (5:) Certificato Generale Penale —
- (6:) Assegno Bancario N° 1404496 della Banca di Sconto e Depositi Ostuni - di ₤ 100.000 = intestato all'Istituto. -
- (7:) Assegno Bancario N° 0732249 di ₤ 500 = della Banca Sconto e Depositi Ostuni. - intestato all'Istituto a fondo perduto. -

Ostuni 5 febbraio 1959

Petracoli Gaetano
Via L. Pepe N° 3
Ostuni



CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

**IL SINDACO
CERTIFICA**

Che *Petraroli Gaetano*, nato in
Bari il 17 Agosto 1926 Ptho W: 3632, qui
residente, è di buona condotta morale
e civile

In fede del vero ritratto si presenta
Ostuni li 14. Febbraio 1959



IL SINDACO

Carlo



Comune di
Ostuni

L. 15

Comune di
Ostuni

L. 20

Diritti di
Segreteria



CITTÀ DI OSTUNI

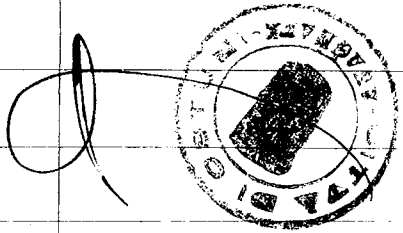
PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

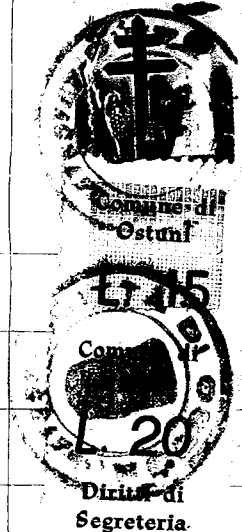
CERTIFICA

Chè Petraroli Gaetano, nato a
Pari il 17 Agosto 1924 alla N° 3432,
ha la residenza in questo Comune
alla Via S. Marconi N° 16

In fede del vero «Capo» è presente
Ostuni 4 Febbraio 1959



Sanfelice



uno



Casa Legale

UFFICIO DISTRETUALE IMPOSTE REGISTRE

OSTUNI

SI CERTIFICA

La, l'interessato ha richiesto l'istruttoria di beni mobiliari ed
immobiliari, e ha fornito tutti i documenti esistenti presso

l'Ufficio, in cui *Non risulta iscritta* la Ditta:
Petrilli Gaetano e Crescenzo Maria

La ricerca per uso *assegnazione alloggi*

Mod. 102 *1066* *2ho* per diritti d'ufficio
C. 4 110 113



IL DIRETTORE UFFICIO CL.
(Comm. Antonio Fedele)

[Handwritten signature]

2

5/2/1959



Ill.^{mo} Sig. Presidente dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di
- Brindisi -

Via G. B. CASIMIRO

Il sottoscritto Petrucoli Gaetano di
Pietro Angelo e di Nicastro Letizia, nato
in Bari il 17-8-1924, e residente in Ostuni
in Via L. Pepe n° 3, esercente il mestiere
di Gelataio in Via G. Bruno n° 28, si
Onore pregare la S. V. Ill.^{ma} volerlo am-
mettere al concorso per l'assegnazione di
un Alloggio da 3 Vanii utili ed accessori,
Vanii Contabili 5, dei dodici di cui al bando
di Concorso di questo Istituto, con fat-
to di futura vendita, al Rione Helogno lotto 18° e 19°.

✓
Dichiaro di accettare tutte le norme e con-
dizioni di legge vigenti in concessioni con fat-
to di futura vendita ed all'uopo allego alla
presente i documenti di rito e gli assegni n°
1404496 di L. 100.000 = per deposito e garanzia
da valere in acconto del futuro acquisto, e n° 0732349
di L. 500 = a fondo perduto, tutti in carta legale e riportati
in doppio elenco come da allegati.

Con osservanza
Petrucoli Gaetano

Ostuni 5 febbraio 1959