

3775 R

N. 13129

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex Ges.ca.l., con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentottantadue, il giorno nove del mese di giugno (9.6.1982), in Brindisi, tra:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981, n.202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 di ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e
- 2)- APRILE Nicola, nato il 9 luglio 1923 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliato, alla via Pepe, c.6 (PRL NCL 23LO9 D761I), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge MILONE Grazia, nata il 27 gennaio 1928 a Francavilla Fontana ed ivi con lui domiciliata (MLN GRZ 28A67 D761V), dall'altra.

- P R E M E S S O -

Michele Nascimben
Apule Mola

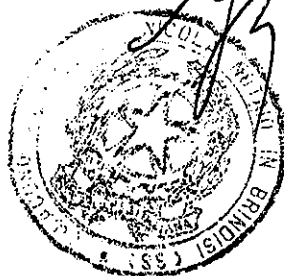
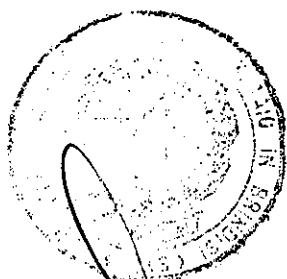
= che il signor Aprile Nicola, ai sensi dell'art.36 della Legge 14 febbraio 1963,n.60 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario di un alloggio Ges.ca.l. sito in Francavilla Fontana, alla via Cavour, come da contratto stipulato il 5 ottobre 1966 e registrato a Brindisi il 12 ottobre 1966 al n.10029/Mod.II;

= che in forza dell'art.35 della predetta legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori-Ges.ca.l.-;

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori-Ges.ca.l.-è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.



2)

= TUTTO CIO' PREMESSO =

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, lo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P.", ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor Aprile Nicola, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana (Cantiere n. 16978), alla via Cavour, Palazzo na 7, scala A), piano 1°, interno 2, composto di tre vani utili, oltre gli accessori, nonché un locale scantinato distinto col n. "int. 2" ed altro locale ad uso lavanderia, distinto col n. "int. 2/A", il tutto pari a n. 4,99 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord e ad est con via Cavour, a sud con appartamento int. 3/A e vano scala e ad ovest con via Cavour.

Il locale scantinato confina: a nord con vano scala, ad est con ripostiglio int. 3/A, a sud con disimpegno e ad ovest con ripostiglio int. 1/A

*Mobile Marcus
Apule Kreh*

Il locale lavanderia confina: a nord con zona non praticabile, ad est con via Cavour, a sud con locale terrazzo int. 3/A e ad ovest con disimpegno.

Nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla Partita 4013, in testa Gescal, Foglio 118-particella 435/2-via G. Marconi-piano 1°- categ. A/3/2^-vani 6,5- rendita di £.949.=

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio da considerare in ragione condominiale come per legge, nonché la comproprietà alle parti comuni quali: terrazzo e stenditoio. -L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata dalle parti, alligasi al presente atto sotto la lettera "A"

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.



Don m

3)

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.2.563.800 (lire duemilionicinquecentosessantatremilaottocento), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 5 ottobre 1966 e registrata a Brindisi il 12 ottobre 1966 al n.10029/Mod.II.

Detto prezzo il signor Aprile Nicola ha versato prima d'ora nel modo seguente:

A)- quanto a £.642.715 (lire seicentoquarantaduemila settecentoquindici) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori-Ges.ca.l.,

B)- quanto a £.955.387 (lire novecentocinquantacinquemilatrecentottantasette) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C)- quanto a £.775.840 (lire settecentosettantacinquemilaottocentoquaranta), in unica soluzione, in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avendo l'assegnatario beneficiato dello sconto del cinque per cento (5%) pari a £.189.858 (lire centottantanovemilaottocentocinquantatotto) sul prezzo rimasto residuo, in relazione al pagamento anticipato.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli ar

articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con atto a rogito del Notaio Mario Erroi, in data 5 giugno 1959 - n. 50538 Repertorio - registrato a Maglie in data 18 giugno 1959 al n. 2220/I

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente

si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente signor Aprile Nicola.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'art.32, ultimo comma, del D.P.R.29 settembre 1963,n.601 - all'art.66 della legge 22 ottobre 1971,n.865 - all'art.33 della legge 14 febbraio 1963,n.60 - all'art.21 del D.P.R.26 ottobre 1972, n.635 - all'art.20 -tab.B)-allegata al D.P.R.26 ottobre 1972, n.642 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo
iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono do
micilio come di seguito:

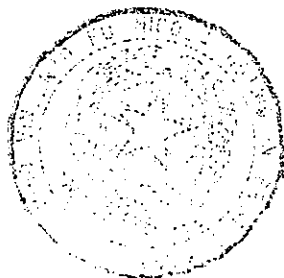
- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria
sede in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro,
c.21, e
- l'acquirente signor Aprile Nicola presso l'allog
gio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
alienante, dichiara che il presente atto di assegna
zione definitiva di alloggio è esente da INVIM, per
chè conseguente a contratto, con patto di futura
vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato
anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del
31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten
tica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Usciale Notarile
Aprile Nicola



Numero 210.604 del Repertorio-Numero 13129 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

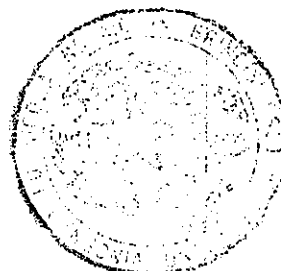
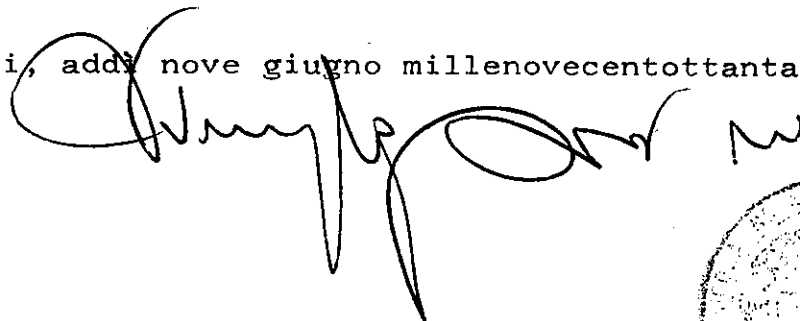
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e
legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- APRILE Nicola, nato il 9 luglio 1923 a Francavilla
Fontana ed ivi domiciliato alla via Pepe, c.6

della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce, a margine dei fogli inter
medi e sull'allegata planimetria dell'antescritto
atto..

Brindisi, addì nove giugno millenovecentottantadue



Registrato a Brindisi il dì 11.6.1982 al n.594/Mod.II°.

Trascritto in Brindisi il 17.6.1982 al n.8148/7434.

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 23 giugno 1982.-

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Angelo Maria'.