

N.14623

= C O N T R A T T O

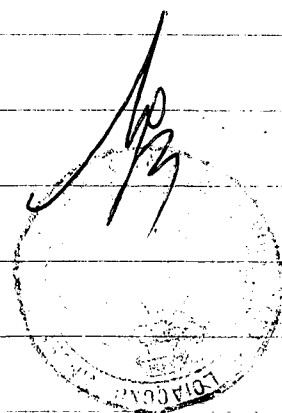


DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA PUBBLICA =

(Legge 4.11.1963, n.1460, e D.P.R.23.5.1964, n.655)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica ed ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 -n.202.343/12098 Repertorio- registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e
- 2)- SARACINO Maria Fontana vedova Lucchese, nata il 4 giugno 1929 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliata alla via Refice-Case Popolari(SRC MFN 29H44 D761M),
- 3)- LUCCHESI Giuseppe, nato il 6 ottobre 1948 a Fran



cavilla Fontana ed ivi domiciliato alla Via Refice

-Case Popolari (LCC GPP 48R06 D761X),

4)- LUCCHESE Maria Fontana, nata il 27 settembre 1950 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliata alla via Refice-Case Popolari (LCC MFN 50P67 D761K),

5)- LUCCHESE Francesco, nato il 14 gennaio 1956 a Brindisi e domiciliato in Francavilla Fontana alla via Refice-Case Popolari (LCC FNC 56A14 D761Q),

6)- LUCCHESE Cosimo, nato il 2 gennaio 1958 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliato alla Salita della Carità, c.10 (LCC CSM 58A02 D761M),

7)- LUCCHESE Michelina, nata il 16 ottobre 1959 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliata alla via Refice-Case Popolari (LCC MHL 59R56 D761X),

8)- LUCCHESE Gerardo, nato il 3 febbraio 1961 a Mesagne e domiciliato in Francavilla Fontana alla via Refice-Case Popolari (LCC GRD 61B03 F1520), e

9)- LUCCHESE Emilio, nato il dì 11 settembre 1964 a Mesagne e domiciliato in Francavilla Fontana alla via Refice-Case Popolari (LCC MLE 64P11 D761C), tutti quali eredi del fu LUCCHESE Leonardantonio, già nato il 2 agosto 1915 e deceduto, ab intestato, addì 11 gennaio 1980 in Francavilla Fontana, dall'altra.

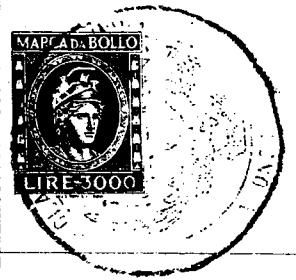
- P R E M E S S O -

= che il Lucchese Leonardantonio, assegnatario in

Lucchese Maria
Lucchese Gerardo
Lucchese Emilio
Lucchese Michelina
Lucchese Cosimo
Lucchese Francesco
Lucchese Maria
Lucchese Gerardo
Lucchese Emilio
Lucchese Michelina
Lucchese Cosimo
Lucchese Francesco

Lucchese Maria
Lucchese Gerardo
Lucchese Emilio
Lucchese Michelina
Lucchese Cosimo
Lucchese Francesco





2) proprietà immediata dell'alloggio sito nel Comune di Francavilla Fontana (Lotto 8°), alla via G.Caforio (ex Via Refice), c.5, più avanti descritto, ai sensi dell'art.14 del D.P.R.23 maggio 1964, n.655, ha stipulato contratto provvisorio di cessione dell'alloggio, citato in data 20 dicembre 1969, registrato a Brindisi il 5 gennaio 1970 al n.69/Mod.II, in attesa della stipulazione del contratto definitivo di compravendita, da effettuarsi all'atto della definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio stesso;

=, che addì 11 gennaio 1980 decedè in Francavilla Fontana, ab intestato, il Lucchese Leonardantonio, ed, alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati la Saracino Maria Fontana, quale coniuge superstite, ed i suoi figli Lucchese Giuseppe, Maria-Fontana, Francesco, Cosimo, Michelina, Gerardo ed Emilio;

* che i predetti eredi del fu Lucchese Leonardantonio, a seguito di comunicazione dell'Istituto concernente il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio, hanno manifestato la volontà di pagarlo in unica soluzione.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del D.P.R.

23 maggio 1964, n.655, l'Istituto Autonomo per le

Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende alla Saracino Maria-Fontana, quale coniuge superstite, per la quota indivisa pari ad $\frac{1}{3}$, ed ai germani Lucchese Giuseppe, Maria-Fontana, Francesco, Cosimo, Michelina, Gerardo ed Emilio per la restante quota indivisa pari a $\frac{2}{3}$, tutti quali eredi del fu Lucchese Leonardantonio e tutti accettanti, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Francavilla Fontana (Lotto 8°), alla via G.Caforio (ex Via Refice), c.5, scala C)- piano secondo, interno quattro - composto di quattro vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, W.C., ingresso, corridoio e ripostiglio), nonchè un locale cantina distinto col n.4 di interno, a piano terreno, con accesso dalla seconda porta a destra entrando nel corridoio-disimpegno del piano terreno, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con proprietà I.A.C.P. e vano scala, ad est con via via G.Caforio, a sud con proprietà I.A.C.P. e ad ovest con asilo nido.

Il locale cantina confina: a nord con asilo nido, ad est con cantina int.5, a sud con corridoio-disim

Michele Saracino
Saracino S.
Lucchese

Giuseppe
Lucchese Maria
Lucchese Michelina
Lucchese Francesco
Lucchese Cosimo
Lucchese Gerardo
Lucchese Emilio

nd



3) pegno e ad ovest con cantina int.3

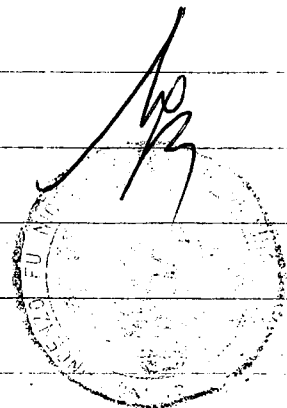


Nel N.C.E.U. del Comune di Francavilla Fontana alla Partita 4497 - in testa I.A.C.P. - Foglio 135 - particella 1304/4 - Via Refice - categ.A/3/4[^] - vani 7,00 - rendita di £.1456 =

L'unità immobiliare, con la propria pertinenza, oggetto del presente contratto, è meglio indicata nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A".

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzione e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione.

La parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infracitato è di proprietà comune ed indivisi



bile dei condomini, ad eccezione dei distacchi del fabbricato che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno.

La parte acquirente rinuncia, senza diritto a compenso, all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art.1227 del Codice Civile.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.2.996.511 (lire duemilioninovecentonovantaseimilacinquecentoundici) definitivo.

Tale somma è stata già interamente versata dagli eredi del fu Lucchese Leonardantonio, oltre l'IVA nella misura del 2%, sul c/c postale n.216721 intestato a "I.A.C.P. di Brindisi-Servizio Cassa DD. e PP. per alienazione stabili" e di cui alla Fattura n.32, in data 28 febbraio 1984 rilasciata dall'Istituto.

Con il presente atto l'Istituto venditore, rinunziando ad ogni iscrizione di ufficio, rilascia ampia e definitiva quietanza.

Con il che la proprietà dell'alloggio citato, con tutti i diritti, azioni e ragioni si intende trasferita ai citati eredi del fu Lucchese Leonardantonio.

= Articolo 3 =

La parte acquirente dichiara di avere piena cogni-

4) zione dei titoli giustificativi della proprietà dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

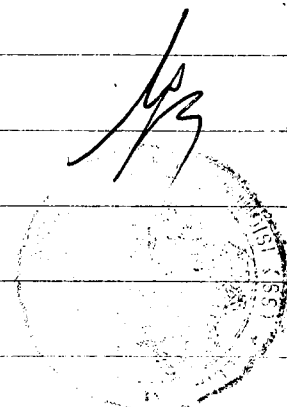
= Articolo 4 =

Ai sensi di quanto previsto dall'art.24 del D.P.R. 23 maggio 1964, n.655, considerato che il contratto provvisorio indicato in premessa prevede che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio decorrono dalla data di sottoscrizione, l'alloggio oggetto del presente contratto non potrà essere alienato dalla parte acquirente a qualsiasi titolo, neanche parzialmente, per un periodo di tempo di dieci (10) anni dalla data di stipulazione del citato contratto provvisorio.

Sono nulli di pieno diritto i contratti di alienazione stipulati in violazione del precedente comma.

= Articolo 5 =

La parte acquirente non potrà conseguire, nè in affitto, nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da altro Ente Pubblico. Ogni pattuizione stipulata in violazione del divie



to di cui al precedente comma è nulla.

= Articolo 6 =

A decorrere dal mese successivo alla data di sottoscrizione del presente contratto di vendita, l'amministrazione autonoma dello stabile, di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto (prevista dal contratto provvisorio citato in premessa e costituita sin dalla data di consegna dell'alloggio, che già esonerava l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità eventualmente derivante da tale forma transitoria di amministrazione) passa al condominio da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

La parte acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio.

Continuano, pertanto, a rimanere a carico della parte acquirente tutte le spese di amministrazione, assicurazione, manutenzione sia ordinaria che straordinaria dell'alloggio, sue pertinenze, parti e servizi comuni.

Sono pure a carico della parte acquirente tutte le spese relative ad imposte e tasse erariali, comunali e provinciali e spese di ogni genere che gravano o che graveranno l'alloggio, gli accessori e gli

elementi comuni dello stabile.

= Articolo 7 =

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

= Articolo 8 =

Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo della parte acquirente che accetta di sostenerle.

= Articolo 9 =

Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, e
- la parte acquirente nell'alloggio assegnato in proprietà, ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

= Articolo 10 =

Per ogni controversia dipendente o inerente il pre

sente contratto è esclusivamente competente il Foro
di Brindisi.

= Articolo 11 =

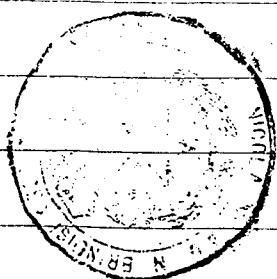
Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, numero 601 - all'articolo 66 della legge 22 ottobre 1971, numero 865 - all'articolo 33 della Legge 14 febbraio 1963, numero 60 - all'articolo 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 635 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per la edilizia pubblica residenziale.

Il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. ed INVIM.

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio.

Ai sensi ed agli effetti di cui all'articolo 1341 del Codice Civile, si approvano espressamente gli articoli 1 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 e 11.

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.



Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì trenta ottobre 1984

Michele Narcisi
Giacinto Maria Santoma
Luigi Giuseppe
Luigi Maria Santoma
Luigi Rinaudo
Luigi Corino
Luigi Michelino
Luigi Gerardo
Luigi Emilio

=====

Numero 223.432 del Repertorio-Numero 14623 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

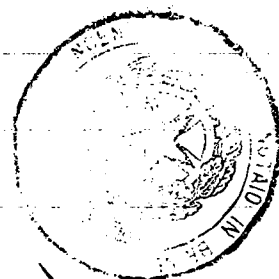
REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di



[Handwritten signature]

Brindisi,

2)- SARACINO Maria-Fontana vedova Lucchese, nata il 4 giugno 1929 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliata alla via Refice-Case Popolari,

3)- LUCCHESE Giuseppe, nato il 6 ottobre 1948 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliato alla via Refice-Case Popolari,

4)- LUCCHESE Maria Fontana, nata il 27 settembre 1950 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliata alla Via Refice-Case Popolari,

5)- LUCCHESE Francesco, nato il 14 gennaio 1956 a Brindisi e domiciliato in Francavilla Fontana alla via Refice-Case Popolari,

6)- LUCCHESE Cosimo, nato il 2 gennaio 1958 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliato alla Salita della Carità, c.10,

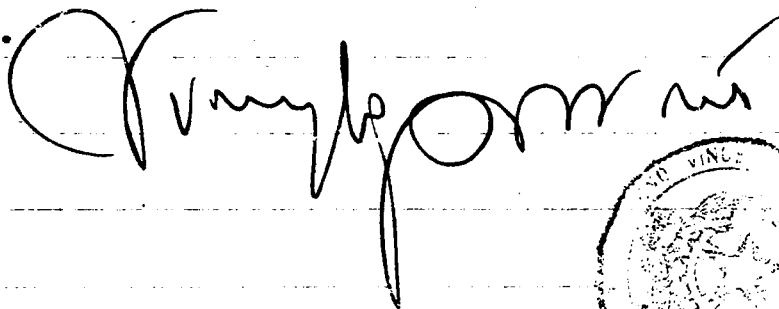
7)- LUCCHESE Michelina, nata il 16 ottobre 1959 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliata alla via Refice-Case Popolari,

8)- LUCCHESE Gerardo, nato il 3 febbraio 1961 a Mesagne e domiciliato in Francavilla Fontana alla via Refice-Case Popolari,

9)- LUCCHESE Emilio, nato addì 11 settembre 1964 a Mesagne e domiciliato in Francavilla Fontana alla via Refice-Case Popolari

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì trenta ottobre millenovecentotrentaquattro.



Registrato a Brindisi il 7/11/1984 al n.1147/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 20/11/1984 al n.16693/14857

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 26 novembre 1984

