

327328

N.13927

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex Ges.ca.l., con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentottantatre, il giorno ventidue del mese di novembre (22.11.1983), in Brindisi, tra:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica ed ai rogiti del Notaio comm.dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 -n.202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e

2)- FRANCIOSO Addolorata, nata il 10 novembre 1917 in Ostuni ed ivi domiciliata alla via Passatolo dei Giudei, c.5, pensionata (FRN DLR 17S50 G187A), dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che la Francioso Addolorata, ai sensi delle leggi



28 febbraio 1949, n.43 - 26 novembre 1955, n.1148

e 24 gennaio 1958, n.19, nonché dei Decreti del Pre

sidente della Repubblica 9 aprile 1956, n.1265 e 18

ottobre 1957, n.1333 e successive norme integrative,

complementari e regolamentari, è assegnataria, con

promessa di futura vendita, di un alloggio Ges.ca.l.

sito in Ostuni, alla Via Rione Melogna (ora via Pas

satoio dei Giudei), come da contratto stipulato il

31 agosto 1962 e registrato in Brindisi il 12 settem

bre 1962 al n.3673/I-Mod.II;

= che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio

1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazio

ni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla

Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-;

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972

n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case

per Lavoratori -Ges.ca.l.- è stata soppressa e che

ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobi

li di proprietà della Gestione stessa sono stati de

voluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari

delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio og

getto del presente contratto;

= che la predetta assegnataria ha chiesto, avendo

ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel con

Elisabetta Nacci

Troncaro

10/10/10

[Handwritten signature]



2)

tratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e la predetta assegnataria "Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà alla Franciosa Addolorata, accettante, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni (Cantiere n.13575), alla Via Passatoio dei Giudei (già Rione Melogna e già via Risorgimento), c.5, edificio F), scala C), piano terzo, interno cinque, composto di cinque vani, oltre gli accessori (cucina, bagno, ingresso-disimpegno, ripostiglio e lavanderia), nonché un locale cantina distinto col n."int.5" a piano terreno e precisamente il locale con accesso dalla seconda porta a destra del corridoio-disimpegno dei locali cantina.

L'alloggio confina: a nord con proprietà Iaia, ad est con via Passatoio dei Giudei, a sud con vano

scala e proprietà Nacci e ad ovest con cortile comune.

Il locale cantina confina: a nord con corridoio-di-simpegno, ad est con locale cantina int.4, a sud con vano scala e ad est con locale cantina n.6.

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla Partita 6341, in testa I.A.C.P. - Foglio 147 - particella 1020/20 - c.da Melogna - piano 3° - categ.A/3/3[^] - vani 7,50 - rendita di £.1320 =

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende alla predetta acquirente le quote proporzionali dell'edificio da considerare in ragione condominiale come per legge, nonchè la comproprietà della zona di terreno adibita a giardino in comune con gli altri assegnatari dell'edificio F)- scale A,B e C.

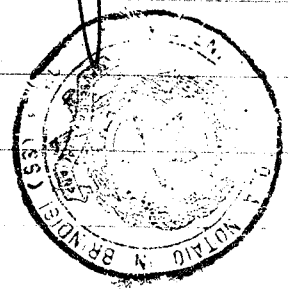
L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere di ultimazione o migliorie.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza

M. G. Nacci
Francesca
2074 a. b. b.

[Handwritten signature]



3) dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

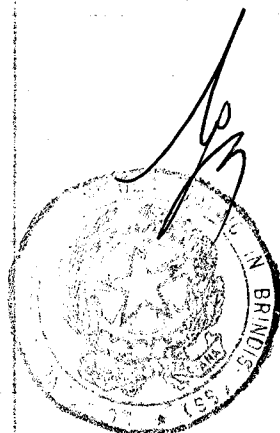
= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.3.471.000 (lire tremilioniquattrocentosettantunomila), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 31 agosto 1962 e registrata a Brindisi il 12 settembre 1962 al n.3673/I-Mod.II.

Detto prezzo la Francioso Addolorata ha versato, prima d'ora, nel modo seguente:

- a)- in parte mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-,
- b)- in parte mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l. - rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.



= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinate pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori -Ges. ca.l.- e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente Francioso Addolorata si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dalla stessa effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente Francioso Addolorata.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, numero 601 - all'articolo 66 della legge 22 ottobre 1971, numero 865 - all'articolo 33 della legge 14 febbraio 1963, numero 60 - all'articolo 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 635 - all'articolo 20, tabella B), allegato al D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 642 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

-l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria se

de in Brindisi, alla via Gimabattista Casimiro, c.
27, e

- l'acquirente Francioso Addolorata presso l'allog
gio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alie
nante, dichiara che il presente atto di assegnazio
ne definitiva di alloggio è esente da INVIM, perchè
conseguente a contratto, con patto di futura vendita,
vincolante per entrambe le parti, stipulato anterior
mente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo
1977 - Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del
Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne au
tentica le firme il quale è autorizzato a rilasciar
ne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vincenzo Loiacono
Francioso Addolorata



Numero 217.989 del Repertorio-Numero 13927 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti

di Lecce e Brindisi

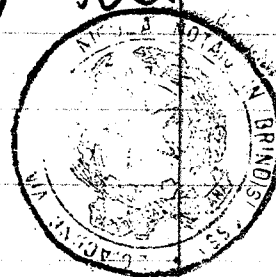
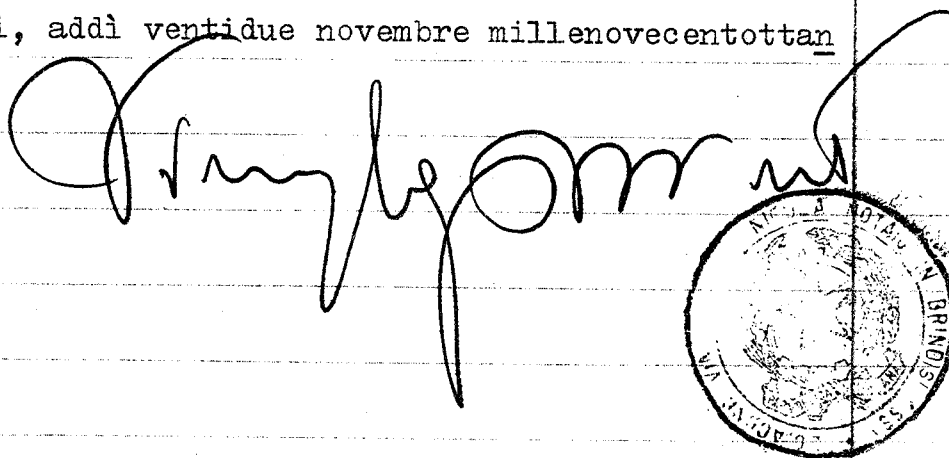
CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, e

2)- FRANCIOSO Addolorata, nata il 10 novembre 1917
a Ostuni ed ivi domiciliata alla via Passatoio dei
Giudei, c.5, pensionata,
della cui identità personale, qualità e poteri ido-
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre-
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescrit-
to atto.

Brindisi, addì ventidue novembre millenovecentottan-
tatre.

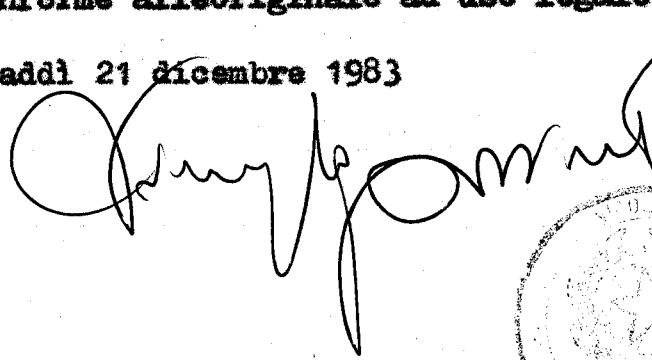


Registrato a Brindisi il 6 dicembre 1983 al numero
1331/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 17 dicembre 1983 al numero
18003 d'ordine ed al numero 16313 particolare.

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 21 dicembre 1983

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to a public official, is written over the date and extends towards the stamp.