

378749

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2944

Brindisi, lì 29 MAR. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. DE BLASIO DOMENICO

13° Lotto - C.P.R. - Via Giardinelli

F A S A N O

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Fasana - 13° Lotto - C.P.R. - scala - A - Int. 6 - Via Giardinelli

Con riferimento al verbale del 10/5/1971 di consegna dell'alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 2.601.640 (lire Due milioni seicentounmilaseicentotrenta) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. 16.163 (lire Sedici milacentosessantatre).
oltre IVA per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dal 10/5/1984

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michere NARCISI)

GR/mz

13° LOTTO FASANO SCALA A/6

DEFINITIVO

DE BLASIO DOMENICO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2601640

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITA COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	193950	143090	50860	50860	2550780	10/5/11	10/5/12
2	193950	140292	53658	104518	2497122	10/5/12	10/5/13
3	193950	137341	56609	161127	2440513	10/5/13	10/5/14
4	193950	134228	59722	220849	2380791	10/5/14	10/5/15
5	193950	130943	63007	283856	2317784	10/5/15	10/5/16
6	193950	127478	66472	350328	2251312	10/5/16	10/5/17
7	193950	123822	70128	420456	2181184	10/5/17	10/5/18
8	193950	119965	73985	494441	2107199	10/5/18	10/5/19
9	193950	115895	78055	572496	2029144	10/5/19	10/5/20
10	193950	111602	82348	654844	1946796	10/5/20	10/5/21
11	193950	107073	86877	741721	1859919	10/5/21	10/5/22
12	193950	102295	91655	833376	1768264	10/5/22	10/5/23
13	193950	97254	96696	930072	1671568	10/5/23	10/5/24
14	193950	91936	102014	1032086	1569554	10/4/24	10/4/25
15	193950	86325	107625	1139711	1461929	10/4/25	10/4/26
16	193950	80406	113544	1253255	1348385	10/4/26	10/4/27
17	193950	74161	119789	1373044	1228596	10/4/27	10/4/28
18	193950	67572	126378	1499422	1102218	10/4/28	10/4/29
19	193950	60621	133329	1632751	968889	10/4/29	10/4/30
20	193950	53288	140662	1773413	828227	10/4/30	10/4/31
21	193950	45552	148398	1921811	679829	81	82
22	193950	37390	156560	2078371	523269	82	83
23	193950	28779	165171	2243542	358098	83	84
24	193950	19695	174255	2417797	183843	10/4/34	10/4/35
25	193954	10111	183843	2601640	0		
		2247114	2601640				

Provisione

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2365955 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	176380	130127	46253	46253	2319702	10/5/71	10/5/72
2	176380	127583	48797	95050	2270905	10/5/72	10/5/73
3	176380	124899	51481	146531	2219424	10/5/73	10/5/74
4	176380	122068	54312	200843	2165112	10/5/74	10/5/75
5	176380	119081	57299	258142	2107813	10/5/75	10/5/76
6	176380	115929	60451	318593	2047362	10/5/76	10/5/77
7	176380	112604	63776	382369	1983586	10/5/77	10/5/78
8	176380	109097	67283	449652	1916303	10/5/78	10/5/79
9	176380	105396	70984	520636	1845319	10/5/79	10/5/80
10	176380	101492	74888	595524	1770431	10/5/80	10/5/81
11	176380	97373	79007	674531	1691424	10/5/81	10/5/82
12	176380	93028	83352	757883	1608072	10/5/82	10/5/83
13	176380	88443	87937	845820	1520135	10/5/83	10/5/84
14	176380	83607	92773	938593	1427362		
15	176380	78504	97876	1036469	1329486		
16	176380	73121	103259	1139728	1226227		
17	176380	67442	108938	1248666	1117289		
18	176380	61450	114930	1363596	1002359		
19	176380	55129	121251	1484847	881108		
20	176380	48460	127920	1612767	753188		
21	176380	41425	134955	1747722	618233		
22	176380	34002	142378	1890100	475855		
23	176380	26172	150208	2040308	325647		
24	176380	17910	158470	2198778	167177		
25	176371	9194	167177	2365955	0		
			2043536	2365955			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in 13° Lotto Fosco alla via Grinduelli
N. _____ Scala A Int. 6 Vani utili N. 3 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. De Blasio Domenico

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . L. _____ L. _____

Costo di cessione . . . L. _____

Eventuali anticipi . . . L. _____

Differenza definitivo da scontare . . . L. _____

Periodo di ammortamento . . . anni 25

Tasso 5%

Rata annua . . . x . . . L. 2.110

Rata mensile . . . x . . . L. 210

Decorrenza dal 10/5/74 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . L. _____

2) canone acqua mensile . . . L. _____

3) illuminazione scale e cortile . . . L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . L. _____

TOTALE L. _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del mese di maggio, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te. Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. De Blasio Domenico nato a Fasano il 23/3/1932 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. De Blasio Domenico ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. De Blasio Domenico è stato attribuito il n. 17 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. De Blasio Domenico nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. De Blasio Domenico corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 14.700, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

ha consegnato al Sig. De Blasio Domenico l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 13 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano secondo scala A interne 6 del fabbricato stesso, che confina: a nord con strada di P.R. a sud con stessa ditta ad est con strada Stallone ad ovest con Ferrara Giovanni.

Il Sig. De Blasio Domenico accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. De Blasio Domenico versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/5/1971 la somma mensile di £. 14.700 (lire Quattordicimillesettecento---).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. De Blasio Domenico sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. De Blasio Domenico convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. De Blasio Domenico assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



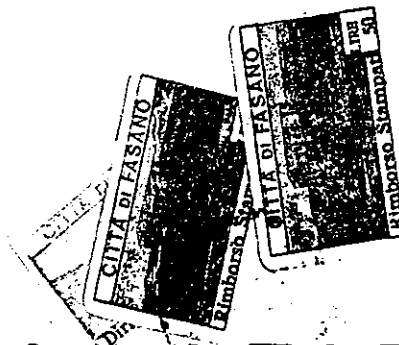
Rinaldo Mallarino
De Blasio Domenico



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

3° Settore - Servizi Demografici
P.zza Ciaia, 21 - Tel. 080/714222



N.

Registro Certificati

Diritti: esatte L.

L'ECONOMO

DICHIARAZIONE

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4.1.1968, n. 15 sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

17 FEB. 1995

L'anno millenovecento novantacinque addì del mese di febbraio

La sottoscritt a GUIDA ROSA nat. A in FASANO

il 18/10/32 residente in FASANO via GIARDINELLI 59

DICHIARA

CHE LA SITUAZIONE DI FAMIGLIA ORIGINARIA DEL. SIG. ~~DE BLASIO~~ DE BLASIO DOMENICO E DELLA DICHIARANTE E' LA SEGUENTE:

- DE BLASIO DOMENICO nato a Fasano il 23/3/32 - capo famiglia - deceduto il 23/11/76
- GUIDA ROSA nata a Fasano il 18/10/32 - moglie;
- DE BLASIO MICHELE nato a Fasano il 4/7/54 - figlio;
- DE BLASIO ANNA nata a Fasano il 30/8/55 - figlio;
- DE BLASIO ANTONIO nato a Fasano il 3/11/56 - figlio;
- DE BLASIO LUCIANO nato a Fasano il 13/12/58 - figlio;
- DE BLASIO CAMILLA nata a Fasano il 9/3/60 - figlia;
- DE BLASIO EUGENIA nata a Fasano il 15/11/61 - figlia;
- DE BLASIO ELISANETTA nata a Fasano il 18/11/62 - figlia;
- DE BLASIO PATRIZIA nata a Fasano il 16/10/66 - figlia;
- DE BLASIO ROBERTO nato a Fasano il 16/10/66 - figlio;
- DE BLASIO GIUSEPPE nato a Fasano il 28/3/70 - figlio;
- DE BLASIO COSIMO nato a Fasano il 20/9/72 - figlio;
- DE BLASIO MASSIMO nato a Fasano il 30/4/75 - figlio;

FIRMA DEL DICHIARANTE

Guida Rosa

La presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza, previa ammonizione sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15.

L'accertamento dell'identità personale del dichiarante è avvenuto a mezzo *San. per.*



IL FUNZIONARIO INCARICATO

M. L. Caroteglia



CITTÀ DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

CERTIFICA

che DE BLASIO Domenico
nat. a Fasano il 23.03.1932
atto n. 135 di Stato Civile marito di GUIDA Rosa
è morto nel Comune di Fasano
il giorno ventitre del mese di Novembre
dell'anno millenovecentosettantasei

Così risulta dal Registro degli atti di morte di questo Comune
dell'anno 1976

Parte II Serie B Numero 72

Il presente si rilascia a richiesta di parte

per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Dalla Residenza Municipale, li 16 FEB. 1976 19...

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

N. 396

Registro Certificati

Diritti: esatte

L. 600

L'impiegato addetto

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

L'IMPIEGATO DELEGATO

RAG. Elisa Monopoli



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 3372

Brindisi, 11 24 MAGGIO 1995

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

GUIDA ROSA PER GLI EREDI DI
- Al Sig. DE BLASIO DOMENICO

Via Giardinelli, 59 - Lotto 13° Sc/A-int.6

72015 - F A S A N O -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 65 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Fasano
Lotto 13° - Sc/A - Int.6 - Via Giardinelli, n. 59.
Assegnatario Sig. De Blasio Domenico - deceduto.

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 10-5-1995 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 183.843=
(diconsi lire ~~Centottantatremilaottocentotrentatré~~=====).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.5.....
- per differenza fra versato e dovuto "5.....
- per residuo debito "183.843=.....

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta a versare con
vaglia bancario N.T. intestato a:
I.A.C.P. - Brindisi, la somma di
£. 104.065= per IVA.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

FR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

s. y. Guida Rosa - cede ch.
DE BLASIO Domenico
via Giardinelli, 59 scd. - 6

FASANO

FATTURA N. 35/95

DATA 02/06/95

PAGAMENTO A.C. - Guido Ruffini Salentino - Agente di Fasano
10535246138

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
	- Cemento in sacchi dell'Elpis venduto a Fasano - 10/11/95 100 sacchi di 50 kg. - Aut. 14 kg. PR-13/5/86 n. 635 e 6/11 n. 1462 del 14/63 - Prova di cementi			2601640
ALIQUOTA	4 %			
IMPONIBILE	2601640			
IMPORTO IVA	106065			

7007 0130462/0

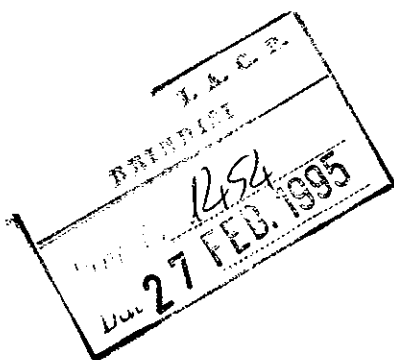
-ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI
Via Casimiro, n. 27
B R I N D I S I

OGGETTO: Riscatto anticipato - alloggio popolare sito in Fasano Lotto 13°
Sc/G - Int. 6 - Via Giardinelli, 59 - Legge 4/11/1963, n. 1460
e DPR 29/5/64, n. 655 (Art. 14) - Assegnatario DE BLASIO Domenico.

La sottoscritta GUIDA Rosa Ved. De Blasio Domenico, assegnatario
a riscatto dell'alloggio popolare sito in Fasano alla Via Giardinelli, n. 59
Lotto 13° - Sc/G - Int. 6, con riferimento alla lettera di codesto Istituto
del 29/3/84, prot. n. 2944 - concernente comunicazione del prezzo di cessio-
ne definitiva dell'alloggio indicato in oggetto e della determinazione della
nuova rata di ammortamento, chiede per sè e gli altri eredi di pagare il re-
siduo debito in unica soluzione ai sensi dell'art. 14 DPR 29/5/1964, n. 655.
Fasano, 25-2-1995

Allega i seguenti documenti:
-Certificato di morte di De Blasio Domenico;
-Stato di famiglia originario

N.B. Si prega di inviare la pratica
al Notaio Dr. Pezazzella Michelina - Fasano



Guida Rosa

h. Mettola 1022
2/3
1

RES. debito al 10.5.85 = 183.863
PORTARE ROLUPPINI QUO SU in Regle
VERSAMENTI QUO 85 da GEN. ARANE
DEBITO L. GEN. ARANE VERSATI

BR. 15/5/85 d

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1277

li. 1996

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del **10.5.1971**;
- Copia delib. n. 8482 del **29.2.96**;
- Copia licenza edilizia.
- Certificato di morte;
- Stato di famiglia (dichiarazione sostitutiva di certificazione).

- Al Notaio Dr. **Michelina PEZZOLLA**

Via Forcella, 54/56

72015

F A S A N O

- Al Sig. Eredi di **DE BLASIO Domenico**

Via Giardinelli, n. 59, sc. A/6

72015

F A S A N O

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in **FASANO - Lotto 13 - Via Giardinelli - sc. A - int. 6 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.**

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a **£. 2.601.640.=** (lire duemilioneidcentounmilaseicentoquaranta.-----) e della relativa IVA pari al **4%** del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data **10.5.71** registrato a Brindisi il **19.5.1971** al n. **4670** Mod. 1.

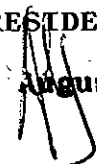
Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. **3871** dell'**8.6.82**.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Bott. ing. **Augusto DELLI SANTI**)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4277

3 MAG. 1996
Il _____

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.5.1971;
 - Copia delib. n. 8482 del 29.2.96;
 - Copia licenza edilizia.
 - Certificato di morte;
 - Stato di famiglia (dichiarazione sostitutiva di certificazione).
- Al Notaio Dr. Michelina PEZZOLLA
Via Forcella, 54/56
72015 F A S A N O
- Al Sig. Eredi di DE BLASIO Domenico
Via Giardinelli, n. 59, sc. A/6
72015 F A S A N O

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in FASANO - Lotto 13 - Via Giardinelli - sc. A - int. 6 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.601.640.= (fire duemilioneicentounmilaseicentoquaranta.-----) e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.5.71 registrato a Brindisi il 19.5.1971 al n. 4670 Mod. 1.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Bott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz - *conf. m.*
ad - fed. 479

STUDIO TECNICO EDILE

RAFFAELE MANDOLLA

GEOMETRA

Io sottoscritto Geom. Raffaele Mandolla, residente in Fasano, per incarico ricevuto dalla Signora Guida Rosa, con la presente

D I C H I A R O

di aver proceduto al rilevamento dei dati catastali presso l'U.T.E. di Brindisi, inerente le unità urbane site in Fasano, da trasferire dall'I.A.C.P. di Brindisi alla Signora Guida Rosa e i propri figli germani De Blasio, quali eredi del defunto De Blasio Domenico e precisamente:

- abitazione a 3° piano alla Via Giardinelli n.59 sc.G int.6:
Fig.42 particella 359/14 Cat.A/3 Cl.3° vani 5,5 R.C. £.577.500;
- locale deposito in comune a piano terra, sottostante la predetta abitazione:
Fig.42 particella 359/8 Cat.C/2 Cl.2° mq.33 R.C. £. 99.000.-

In Fede

Fasano, li 11 dicembre 1996



VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del
mese di maggio, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te. Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. De Blasio Domenico
nato a Fasano
il 23/3/1932 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. De Blasio Domenico ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. De Blasio Domenico è stato attribuito il
n. 17 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del-
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. De Blasio Domenico nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



Blasio Domenico

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. De Blasio Domenico corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 14.700, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Gen. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. De Blasio Domenico l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 13 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano secondo scala A interno 6 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P.R.

a sud con stessa ditte

ad est con strada Stallone

ad ovest con Ferrara Giovanni

Il Sig. De Blasio Domenico accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. De Blasio Domenico versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/5/1971 la somma mensile di £. 14.700 (lire Quattordicimilasettecento---).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. De Blasio Domenico sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. De Blasio Domenico convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

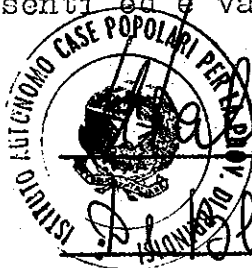
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. De Blasio Domenico assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



0000000000000000

Brindisi, lì

FASANO

BRINDISI

N.B. - L'unito modello, in caso di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo Raccomandata.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. _____

BRINDISI, li _____

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. De Blasio Domenico

Via Gardinelli - Lotto 13 - A/6

FASANO

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

