

383745

N.9018

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO =

- ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO -

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- Dott.FISCETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unica mente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in seguito più brevemente de nominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua per sonale responsabilità, a ciò autorizzato con delibe ra n.2631 del 23 luglio 1976 del Consiglio di Ammini strazione di detto Ente che, in copia estratta con forme, trovasi allegata sotto la lettera "A" a pre cedente atto per autentica da Notaio comm.dr.Vincen zo Loiacono da Brindisi, in data 29-ottobre 1976 - n.182.159/8985 del Repertorio - registrato a Brindi si in data 2 novembre 1976, al n.11077/Mod.II, e
- 2)- BLADELLI Licia vedova Pomes, nata il 28 gennaio 1923 a Verona e domiciliata in Ostuni, al Largo Bian chieri, int.6, casalinga;
- 3)- POMES Eugenio-Angelo, nato il 9 ottobre 1947 a Ostuni ed ivi domiciliato, alla via Ten.Ercole Ghion da, c.13, rappresentante;



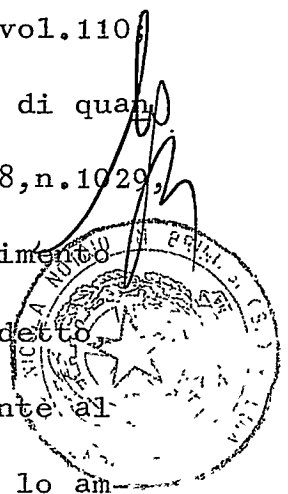
*Marilena Pomes
Bladelli Lini
Eugenio Angelo Pomes
Marilena Rachele Pomes*

4)- POMES Marilena-Rachele maritata Ponzzone, nata il
22 aprile 1950 a Ostuni e domiciliata in San Vito
dei Normanni alla via Don Minzoni, c.4, casalinga,
tutti eredi ed aventi causa del fu Pomes Francesco.

SI PREMETTE

Ja. Minzoni

= che con deliberazione in data 5 marzo 1954, n.246,
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin
cia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399,
integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.
17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.
408 e 1° marzo 1952, n.113, assegnava, con patto di futu
ra vendita, al signor Pomes Francesco, nato il 13 gen
naio 1911 a Ostuni ed ivi domiciliato, un alloggio po
polare compreso nel fabbricato sito in Ostuni al Lar
go Bianchieri, meglio in seguito descritto, del costo
di £.1.441.721 (lire unomilionequattrocentoquarantuno
milasettecentoventuno), giusta contratto di locazione
in data 12 maggio 1954-n.875 Repertorio- registrato a
Brindisi il 25 maggio 1954, al n.2355/Mod.II-vol.110;
= che il signor Pomes Francesco, avvalendosi di quan
to previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029,
in data 14 ottobre 1965, chiedeva il trasferimento
anticipato della proprietà dell'alloggio predetto,
previo versamento di un capitale corrispondente al
valore attuale delle quote ancora dovute per lo am



n.2 mortamento, calcolate al saggio del 5,80%;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio, giusta delibera Consiliare n.1539 dell'11 dicembre 1967 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante;

= che in data 16 dicembre 1969 decedè in Padova il signor Pomes Francesco, senza lasciare testamento, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati: Bladelli Licia per i diritti di usufrutto, quale coniuge superstite, ed i suoi figli Pomes Eugenio-Angelo e Marilena-Rachele, per i diritti di proprietà, tutti innanzi qualificati, che hanno diritto al trasferimento della proprietà.

TUTTO CIO' POSTO

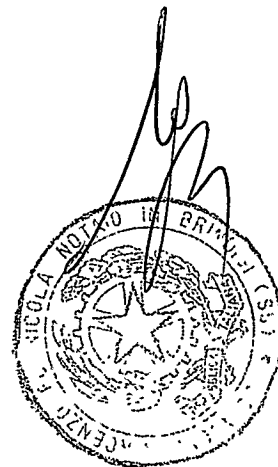
si addiviene alla stipula del presente contratto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L. 17 aprile 1948, n.1029, trasferisce agli eredi del fu



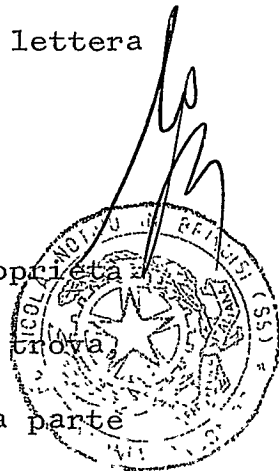
Pomes Francesco e, quindi, alla signora Bladelli Li
cia per l'usufrutto di un terzo (1/3) ed ai suoi fi
gli Pomes Eugenio-Angelo e Marilena-Rachele, per la
proprietà, che accettano, l'alloggio compreso nel
fabbricato sito nel Comune di Ostuni - Lotto 6° -
al Largo Bianchieri - piano 2° - scala C) - interno
6, composto di n.2 vani utili, con gli accessori, pa
ri a n.4 vani legali, oltre la proprietà pro-quota
e l'uso in comune delle cose indivise, sito tra i
confini: a nord con Largo Bianchieri, ad est con va
no scala ed alloggio interno 5, a sud con via G.Ro
ssetti e ad ovest con via Provinciale Ostuni-Ceglie
Messapico.-

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla Partita 6346
- in testa Istituto Autonomo Case Popolari - Foglio
222, con la particella 5001/6 - Largo Bianchieri -
piano 2° - categ.A/4/3^ - vani 4 - rendita £.608 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile
assegnato, le parti si riportano alla pianta plani
metrica allegata al presente atto, sotto la lettera
"B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
ben noto agli acquirenti, senza l'obbligo da parte

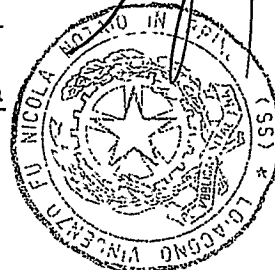


n.3 dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migllorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

A tal uopo gli acquirenti conferiscono mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dai sottoscritti acquirenti.

= Articolo 4 =

Il Pomes Francesco, dante causa, alla data del 30 aprile 1968, aveva già versato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la somma di £.303.654 (diconsi lire trecentotremila seicentocinquantaquattro) a saldo quote di ammortamento prezzo di cessione e la somma di £.210.000 (diconsi lire duecentodiecimila) per differenza di



valore definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, oltre le maggiori spese accertate rispetto a quelle poste in ammortamento e, quindi, complessivamente la somma di lire 513.654 (diconsi lire cinquecentotredicimilaseicento cinquantaquattro), giusta ricevuta provvisoria numero 4/68, del 29 aprile 1968, rilasciata dall'I.A.C. P.-Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° maggio 1968, si trasferisce a favore dell'assegnatario Pomes Francesco e dalla data della sua morte a favore degli acquirenti sottoscritti che ne hanno già il possesso materiale.

= Articolo 6 =

I sottoscritti acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I.A.C.P.-Brindisi, il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli.



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'I.A.C.P.-Brindisi dà atto e riconosce che la parte acquirente ha pagato a tutt'oggi quanto dovuto per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dello appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza essi acquirenti, sino a quando l'am



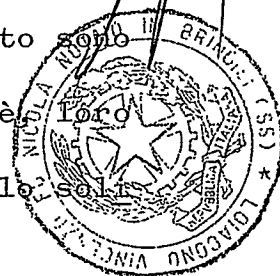
Alf. M. F. 11
Bladelli L. in
Ingegn. Angelo F. in
Mantova Reale P. in

ministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istitu
to, continueranno a corrispondere all'Istituto mede
simo la quota mensile di £.3.782 (diconsi lire tremi
lasettecentoottantadue) per spese generali e di ge
stione, compreso il canone per la fornitura di acqua
e la sua quota parte per spese relative alla porti
neria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed
illuminazione delle scale ed altri locali di uso co
mune, oltre a tutte le altre spese in conformità del
disciplinare approvato dal Consiglio di Amministra
zione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11
luglio 1965, con delibera.n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo
insindacabile giudizio, di aumentare le spese gene
rali di gestione e di amministrazione, ove necessità
amministrative lo dovessero richiedere, necessità
queste che verranno discrezionalmente ed inappella
bilmente decise dal Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto.-

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono
assunte dagli acquirenti sottoscritti, per sé, loro
eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solid
dale ed indivisibile fra loro.



= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Re
gistri Immobilia-ri di Brindisi a trascrivere il
presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione
di ufficio.

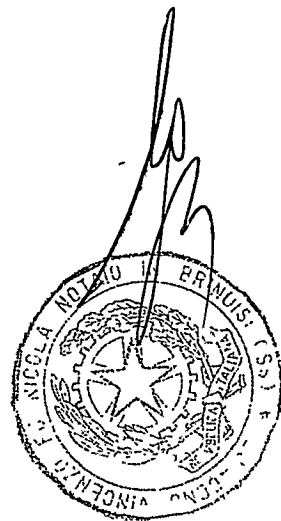
= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono
il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella
propria sede e quanto agli acquirenti nell'appartam
ento assegnato in proprietà con questo atto ed in
mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella se
de del Municipio di Ostuni.

= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali
cedono a carico degli acquirenti i quali dichiarano
di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di
cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n.
1165, del D.L.6 aprile 1948,n.773 e successive prog
roghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R.29 sett
tembre 1973, n.600 -

Il presente atto rimane depositato in atti del Not
taio comm.dott.Vincenzo.Loiacono da Brindisi che ne
autentica le firme al quale il dott.Fischetto Raffael
le, nella spiegata qualità, per conto e nell'inte



resse del rappresentato Istituto alienante, consegna,
da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichia-
razione di cui all'art.18 del D.P.R.26 ottobre 1972,
n.643, per essere presentata al competente Ufficio
del Registro al momento della registrazione del pre-
sente atto.

Brindisi, addì 22 novembre 1976

Raffaele Fischetto
Bladelli Licio Ned Pomes
Eugenio Angelo Tame
Mabileme Reale Pomes

Numero 182.368 del.Repertorio-n.9018 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

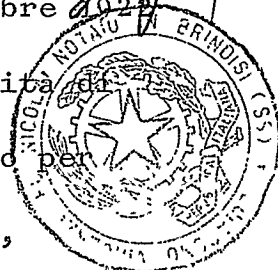
REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO,Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia,col mio consenso,all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- Dott.FISCETTO Raffaele,nato il 7 settembre 1924
a Brindisi e quì domiciliato, nella sua qualità di
Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

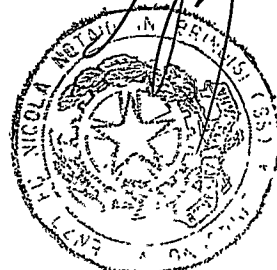
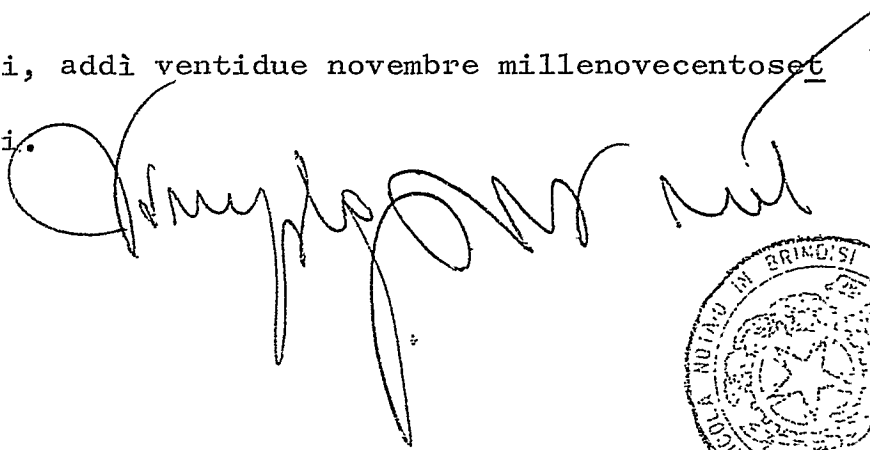


2)- BLADELLI Licia vedova Pomes, nata il 28 gennaio 1923 a Verona e domiciliata in Ostuni, al Largo Bianchieri, int.6, casalinga,

3)- POMES Eugenio-Angelo, nato il 9 ottobre 1947 a Ostuni ed ivi domiciliato, alla via Ten.Ercole Ghionda, c.13, rappresentante,

4)- POMES Marilena-Rachele in Ponzzone, nata il 22 aprile 1950 a Ostuni e domiciliata in S.Vito dei Normanni, alla via Don Minzoni, c.4, casalinga, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'atto che precede.

Brindisi, addì ventidue novembre millenovecentosettantasei.



Allegato "A"

Repertorio n. 182.368

-Esente da bollo-(Art.147.T.U.28 aprile 1938,n.1165
prorogato dalla Legge18 marzo 1968, n.402) -

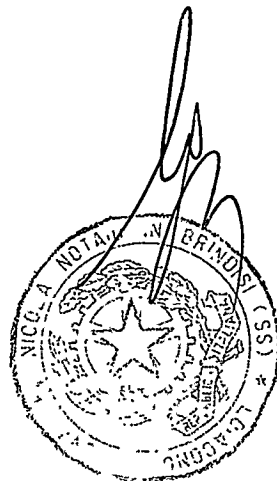
- COPIA AUTENTICA ESTRATTA -

Seduta dell' 11.12.1967

L'anno millenovecentosessantasette,il giorno di lune
di 11 del mese di dicembre,alle ore 9,15,in Brindisi
e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popo
lari della provincia di Brindisi,in via G.B.Casimiro
n.17,giusta lettera di convocazione n.8592 in data
22.11.1967,si è riunito il Consiglio di Amministra
zione dell'Istituto nelle persone di:

1)-Grand'Uff.Com.te Ubaldo Vallarino-Presidente-
2)-sig.Rocco Trane-Rappr.Comune di Brindisi-Vice Pre
sidente - 3)-Prof.Giuseppe Custodero-Rappr.te Comu
ne di Fasano-Consigliere anziano- 4)-Dott.Silvio Spa
nò-Rappr.te Ministero LL.PP.,componente - 5)-Dr.Ar
mando Ramundo-Rappr.te Comune di Ostuni,componente
6)-Avv.Vitantonio Bruno-Rappr.Inquilini,componente
Sono presenti,inoltre,il dr.Antonio De Filippis,Pre
sidente del Collegio Sindacale ed il rag.Giordano
Greco,Sindaco Revisore.-

Assenti il Prof.Carmine Spagnolo,Rapp.te dell'Ammi
nistrazione Prov.le ed il rag.Consales,Sindaco Revi
sore.- Assiste,in sostituzione del Direttore Genera
le assente per licenza ordinaria 1967,il Direttore



Tecnico dell'I.A.C.P., dott.ing. Giovanni Roma, per discutere il seguente ORDINE DEL GIORNO

-omissis- Richiesta del sig. Pomes Francesco per riscatto anticipato dell'alloggio sito in Ostuni al Largo Bianchieri-Lotto 6°-scala C-int.6 - Omissis -

di seguito il Presidente riferisce:

Seduta consiliare "Si informa questo Consiglio di amm.ne che il sig. Pomes Francesco, assegnatario con patto di futura ven-

Provvimento adottato N°1539 data a riscatto dell'alloggio di questo Istituto, sito in Ostuni, al Largo Bianchieri, trovandosi nelle condi-

SI APPROVA

zioni previste dall'art.3 del relativo contratto stipulato in data 12/5/1954, registrato a Brindisi il 25.5.1954 al n.2355-Mod.II-Vol.110, con numero di Rep.875 con istanza in data 14.10.1965 ha chiesto il riscatto anticipato dell'alloggio predetto.-Poichè l'art.3 del suddetto contratto prevede la possibilità di riscattare anticipatamente l'alloggio allorchè siano trascorsi dieci anni dalla locazione, ed in considerazione che tale condizione sussiste per il sig. Pomes Francesco, si ritiene che la predetta istanza possa essere accolta.

Il consiglio:- udita la relazione del Presidente:- vista l'istanza in data 14.10.1965 del sig. Pomes Francesco - visto l'art.3 del contratto stipulato in data 12.5.1954 con numero di Rep.875 - considerato



che sussistono le condizioni perchè l'istanza del sig. Pomes Francesco, venga favorevolmente accolta da questo IACP - ad unanimità di voti .

D E L I B E R A

di accogliere l'istanza del sig. Pomes Francesco as segnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in Ostuni al Largo Bianchieri-Lotto 6°-scala C-int.6, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito, nonchè di £.5.000 a titolo di rimborso spese di istruttoria.

-Omissis - Del che si è redatto il presente processo verbale che letto e confermato viene sottoscritto dal Presidente e dal Direttore Generale ff.

Il Presidente f.to Ubaldo Vallarino

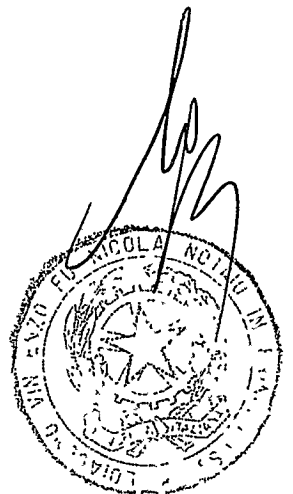
Il Direttore Generale ff. f.to Giovanni Roma

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io Comm. Dr. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che l'antescritta copia è stata estratta conforme

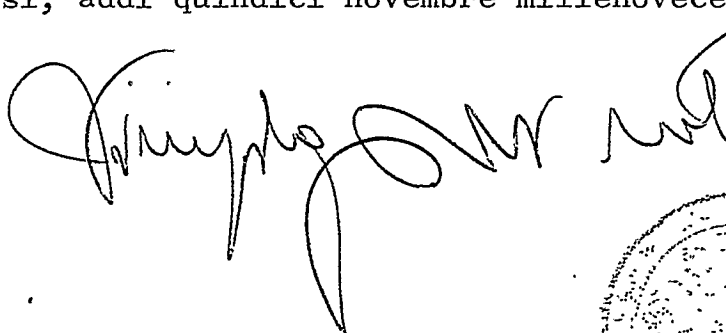
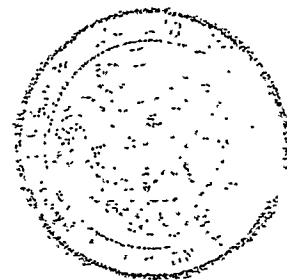


all'originale deliberazione n.1539 del Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi, in data 11 di
cembre 1967, riportato nel Registro verbali di compe
tenza, vidimato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ripor
tato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi per uso
legale.

Brindisi, addì quindici novembre millenovecentosettan
tasei.

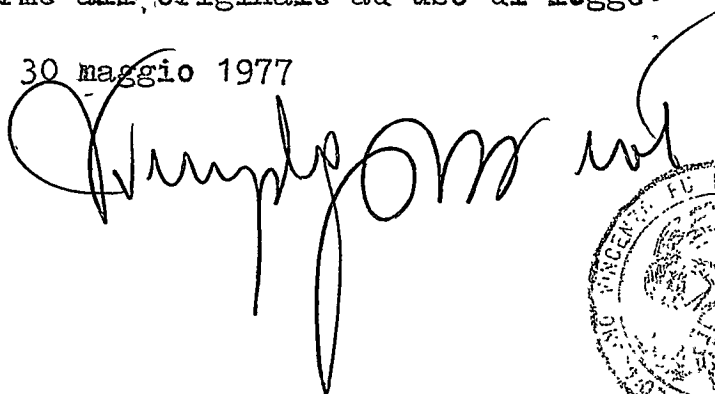
A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to an official of the Istituto Autonomo per le Case Popolari.

Registrato a Brindisi il 24 novembre 1976 al n.11791/MoD.II

Trascritto il 7 dicembre 1976 al n.15025/14072

È copia conforme all'originale ad uso di legge.

Brindisi, addì 30 maggio 1977

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to a public official, positioned over the date and partially overlapping the official stamp.