



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

11.11.86

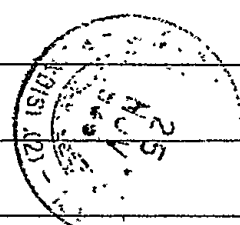
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 17.11.1986 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.13115 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

DICAROLO NICOLA, nato in Fasano il 22.4.1935, codice fiscale DCR NCL 35D22 D508D, che ha dichiarato di essere coniugato con DE BARTOLO MARIA, nata in Fasano il 18.2.1945 e con lui convivente, codice fiscale DBR MRA 45B58 D508F, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.



CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: Elia ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito in proprietà al sig. DICAROLO NICOLA, che ha accettato ed acquistato, in comunione legale, il seguente bene immobile:

----- OGGETTO -----

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel
Comune di Fasano, alla via B.Buozzi s.n., già via Taranto s.n., lotto 7° - scala unica - piano QUARTO - interno NOVE (N.9), composto di quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno NOVE (N.9).-----

- L'alloggio confina con: via B.Buozzi, vano scala condominiale e residua proprietà dell'Istituto, area condominiale, salvo altri.-----

- Il locale cantina confina con: terrapieno verso via B.Buozzi, corridoio condominiale e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi unitamente, al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Fasano alla partita 5958, foglio 42 mappale N.203/7 via Taranto s.n. - P.IV. - categoria A/3 - classe 3° - vani 6,00 - RCL.1044.-----

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie, con tutti i diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive e con la proporzionale quota di comproprietà delle



Registro N. 13115
Ricevuta N. 3474

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA - ex art.3 D.L. 17 aprile 1948 n.1029. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo N.4626, in data 24.1.1985, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) DICAROLO NICOLA, impiegato, nato in Fasano il 22 aprile 1935 ed ivi residente alla via B.Buozzi s.n., codice fiscale DCR NCL 35D22 D508D, che dichiara di essere coniugato con DE BARTOLO MARIA, casalinga, nata in Fasano il 18 febbraio 1945 e con lui convivente, codice fiscale DBR MRA 45B58 D508F, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----

----- PREMesso -----

- che, con Deliberazione N.711, in data 23.5.1959, l'Istituto, a

norma del D.L.8.5.1947 n.399,integrato dal D.L.22.12.1947 n.

1600,del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e

1.3.1952 n.113,ebbe ad assegnare in locazione,con patto di

futura vendita,al signor DICAROLO NICOLA,come sopra generaliz-

zato,un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel

Comune di Fasano alla via B.Buozzi s.n.,lotto 7°,scala unica,

piano QUARTO,interno NOVE (N.9),composto di quattro vani utili

ed accessori,che in seguito verrà meglio descritto,del costo

di L.2.281.785 (Lire DUEMILIONIDUECENTOOTTANTUNOMILASETTECENTO-

OTTANTACINQUE),giusta contratto di locazione,con patto di futu-

ra vendita,stipulato il 10.7.1959,registrato in Brindisi il

28.7.1959 al n.186 vol.114 mod.II; -----

- che,avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17.4.

1948 n.1029,l'assegnatario ha chiesto il trasferimento in pro-

prietà dell'alloggio citato,previo versamento di un capitale

corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per

ammortamento calcolato al saggio del 5,80% (CINQUE VIRGOLA

OTTANTA PER CENTO); -----

- che a seguito di istruttoria della pratica,è stata accolta

la domanda di trasferimento della proprietà dell'alloggio in

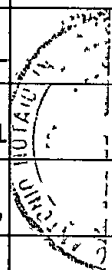
questione. -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte

integrante del presente atto,nel cui contesto,ove brevità lo

richieda,l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di

Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e l'asse-



chi
giacinto nicola
Nick. Epoca Roma



gnatario "acquirente",

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

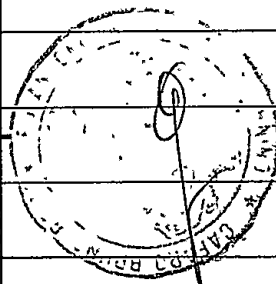
ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, vende e trasferisce in proprietà al signor DICAROLO NICOLA, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista, in comunione legale, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via B.Buozzi s.n., già via Taranto s.n., lotto 7°, scala unica, piano QUARTO, interno NOVE (N.9), composto di quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno NOVE (N.9).

- L'alloggio confina con: via B.Buozzi, vano scala condominiale e residua proprietà dell'Istituto, area condominiale, salvo altri.

- Il locale cantina confina con: terrapieno verso via B.Buozzi, corridoio condominiale e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Fasano alla partita 5958 foglio 42 mappale N.203 sub.7 Via Taranto s.n.P.IV.categoria A/3 classe 3° vani 6,00 RCL.1044 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi.

ART.2 - L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e



viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni, servitù attive e passive e con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, tali definite per legge e/o regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

ART.3 - L'acquirente ha già versato all'Istituto la somma complessiva di L.391.800 (lire TRECENTONOVANTUNOMILAOTTOCENTO), corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute, per ammortamento del capitale alla data del 10.7.1984, nonché per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto di assegnazione con promessa di futura vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -----

Di detta somma l'Istituto, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, rilascia liberatoria quietanza, da avere un unico effetto con quella già rilasciata dal precitato Servizio Amministrazione. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce all'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----



ART.4 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.5 - L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

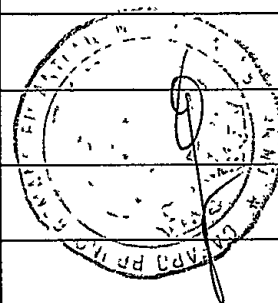
Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma precedente è nulla. -----

ART.6 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministra-



zione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio

oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da

tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a

questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli ele-

menti comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto

dei condomini secondo quanto previsto dalle norme di legge

vigenti in materia. -----

ART.7 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47

e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienan-

te, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara

che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte

l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state

iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente

atto si allega sotto la lettera "B", per formarne parte inte-

grante e sostanziale. -----

L'acquirente dichiara di non aver apportato modifica alcuna nè

all'appartamento compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle

parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e

pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanisti-

ca dell'immobile in oggetto. -----

ART.8 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P.

e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto vie-

ne controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in

caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. ---

ART.9 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.10 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dello acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.11 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto, comprese quelle dei suoi allegati, sono a totale carico dell'acquirente. -----

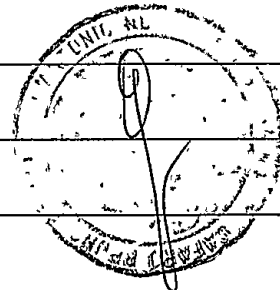
ART.12 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferito in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e



delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in
materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'interesse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

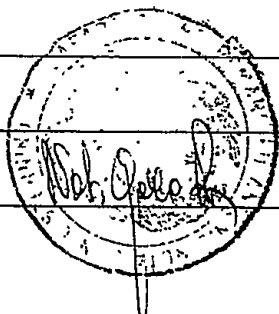
Brindisi li 14.11.1986

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Dilescio Uicoba

[Signature]



Repertorio n. 13115

Raccolta n. 3444

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

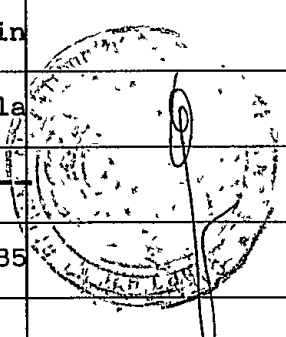
che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 4626 in

data 24.1.1985, che, in copia autentica, è stata allegata alla scrittura innanzi stesa, sotto la lettera "A". -----

3) DICAROLO NICOLA, impiegato, nato in Fasano il 22 aprile 1935



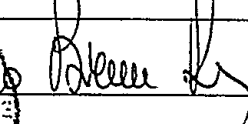
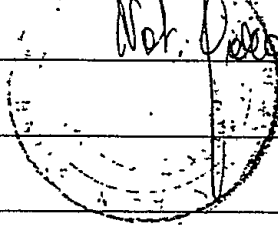
ed ivi residente alla via B.Buozzi s.n.; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto. -

Brindisi li DICIASSETTE NOVEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI.

Not. 


7. Review of the

DELIBERAZIONE N. 4626

OGGETTO:

In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 

11)	Sag. Dante STEA	- Presidente
12)	Sag. S. Adamo MANDELLI	- Sindaco R.
13)	Dott. Cataldo TOGA	- Sindaco R.

Assiste l'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 13.1.1985 n. 317 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

seminare l'ar-
a che ha per
la del contrat-
tazione con pat-
otti 16° - 18°

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, con le delibere di seguito specificate, assegnò in locazione con patto di futura vendita gli alloggi qui di seguito indicati a favore dei relativi seguenti as segnatari:

- Deliberazione n. 640 del 22/2/1958

Sig. D'AMICO Francesco - Ostuni - Lotto 16° - SC/A - Int.1 - Rione Me
logna.

Sig. CALABRESE Giovanni - " - " - " - " - Int.4 - " "

- Deliberazione n. 733 del 27/6/1959

Sig. TANZARELLA Rocco - Ostuni - Lotto 18° - SC/A - Int.1 - Rione Me
logna.

Sig. LEOCI Domenico - " - Lotto 18° - SC/B - Int.3 - " "

Sig. TURCO Domenico - " - Lotto 19° - SC/A - Int.3 - " "

Sig. ORLANDO Antonio - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 2- " "

Sig. MONOPOLI Leonardo - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 3- " "

Sig. ZURLO Francesco - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 5- " "

- Deliberazione n. 711 del 23/5/1959

Sig. NISI Giovanni - Fasano - Lotto 7° - SC/UNICA Int.2 - Via per
la Selva.

Sig. ROTONDO Giuseppe - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.7 - " "

Sig. BAGNARDI Donato - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.8 - " "

X Sig. DI CAROLO Nicola - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.9 - " "

- Che gli stessi hanno chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati mediante stipula del con tratto di compravendita;
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 , n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che i richiedenti hanno pagato per intero il prezzo di cessione dell'al loggio.

Il Consiglio,

Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;

Considerato che sussistono le condizioni perchè le istanze dei richie-
denti vengano favorevolmente accolte dall'Istituto;

Sentito il parere del Coordinatore Generale;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

DELIBERA

DI AUTORIZZARE il trasferimento della proprietà degli alloggi assegnati in locazione con patto di futura vendita citati in premessa, agli assegnatari richiedenti, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.

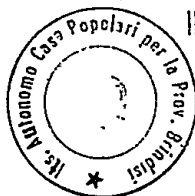
DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li - 4 FEB. 1985

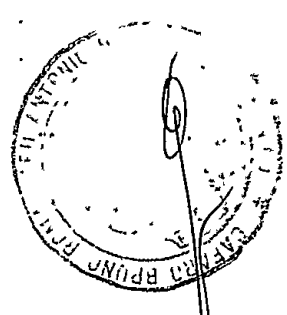


IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 4 MAR. 1985



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)





Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to **Sig. Emanuele Castrignanò**
f.to **Dott. Cataldo Mares**
f.to **Prof. Umberto Cavaliere**
f.to **Sig. Luigi Iazzi**
f.to **Sig. Elio Milani**
f.to **Dott. Silvio Spanò**
f.to _____
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15.

Io sottoscritto:

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato;

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindi-
si alla via Casimiro n.27;

assumendone la piena responsabilità,

DICHIARO

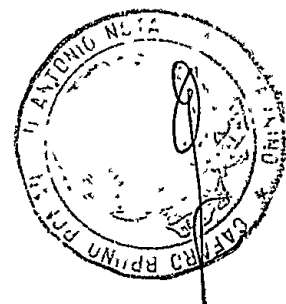
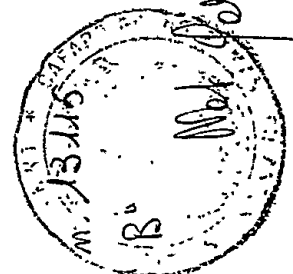
che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Fasano, alla via B. Buozzi s.n., già via Taranto s.n.,
comprendente l'alloggio ubicato al piano quarto della palazzi-
na lotto 7°, scala unica, interno NOVE (N.9), con i relativi
accessori, di proprietà di questo Istituto (immobile censito
nel N.C.E.U. del nominato Comune di Fasano alla partita 5958
Foglio 42 mappale N.203 sub.7) sono state iniziate in data
anteriore al 1.9.1967.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni.

Brindisi li 14.11.1986

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Recebo N. 347h
Referendo
Allegato



AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li DICIASSETTE NOVEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI



[Handwritten signature]



Registrato in Ostuni il 2h. 11. 1986 al n. 652 vol.5

Mod.II - E' copia conforme all'originale che si rilascia alla

Parte in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 2.12.1986

 Not. Geo. Biondi R

parti comuni del fabbricato di cui fa parte.

PREZZO, DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.281.785 (Lire DUEMILIONIDUECENTOOTTANTUNOMILASETTECENTOOTTANTACINQUE); somma che l'Istituto alienante ha dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente, già prima della stipula del rogito, per cui ha rilasciato, a quest'ultimo, corrispondente quietanza.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Attestato 25. 11. 1986

Not. Paolo Ricciardi

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 21 NOV. 1986

al N. 4673 d'ordine ed al N. 12725 particolare

esatte Lire 2000 mila e 500

(12500)

IL DIRETTORE
(Guadalupi Nascente)

