

N. 5642

ATTO DI RETTIFICA A CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO POPOLARE COSTRUITO COL CONTRIBUTO E CONCORSO DELLO STATO CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO (D.P.R. 17 gennaio 1959, numero 2 e successive modificazioni) -

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1) - Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della PROVINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.), esclusa ogni sua personale responsabilità, e ciò autorizzato con Delibera Consiliare in data venti marzo 1962, che in copia conforme trovasi allegata a precedente atto per autentica da Notaio dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi, annotate al numero 47477/3229 del Repertorio in data diciassette giugno 1963, da una parte, e:

2) - Il signor BONERBA Vito, pensionato, nato il 28 dicembre 1910 a Casamassima e domiciliato in San Pietro Vernotico alla Via P.G. Rizzo (B.I.N.) 151/152

P R E M E S S O

Che con atto per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data otto luglio 1966, numero 81151/4483 del Repertorio - registrato a Brindisi

La ditta foglio detto al numero 6843/100011 e foglio
scritto in libro 11/22 foglio 1988 al numero 37234
d'ordine ed al numero 34202 particolare; 2. l'istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, a norma del D.P.R. 17 gennaio 1959, numero
2 e successive modificazioni, ha venduto al Donato
Vito, accettante, l'alloggio compreso nel fabbricato
sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla via P.
G. Rizzo, piano terreno, scala B, interne uno, compo-
sto di tre vani, più di due accessori, oltre la
proprietà preclusa e situata in comune delle hostie
dette, sito, tra l'altro, non i dati catastali
esportati nel catasto, che qui ne abbiamo per
integralmente trascritti e riprodotti.

Che la detta vendita veniva fatta ed accettata per
il prezzo residuo da scattare di lire Unemilionein
quattromilantatrentenove (L. 1.952.998) tale
determinato sulla base dei conteggi riportati nel
piano di ammortamento al detto atto allegato sotto
il numero 10, di pagarsi detto prezzo in rate
novantasei (n. 96) rate mensili costanti anticipate
di lire tredicimilacinquecentosettantasette (lire
13.577) per anni otto (8) a decorrere dal primo di
gennaio 1965 e, quindi, fino al primo luglio 1974, su
conferma mensile che nel catasto sono riportate

RIANO

2 ~~modalità che nel citato atto sono riportate.~~

TUTTO CIO' POSTO
essi contraenti riconoscono che nel piano di ammortamento allegato sub "B" al citato atto di cessione l'Ufficio è incorso in un errore materiale nel riporto delle cifre: infatti, dal valore venale dell'appartamento determinato dalla Commissione in lire 2.144.645, fatta la detrazione di £.691.647, in conformità alle norme di legge, il costo di cessione è di £.1.452.998 e non di £.1.552.998, come erroneamente riportato nel primo piano di ammortamento allegato al citato atto di cessione, quindi, detratto l'anticipo di £.500.000 pagato, la differenza definitiva da scontare è di £.952.998, come rilevasi dal rifatto piano di ammortamento che i contraenti accettano ed alligasi al presente atto sotto la lettera "A".

In conseguenza, a parziale rettifica di quanto riportato nell'atto di cessione in data otto luglio 1966 per autentica da Notaio dott. Vincenzo Iolaccone da Brindisi, innanzi citato, essi contraenti conven-gono ed accettano che il prezzo della cessione da scontare è di £.952.998 (diconsi lire novecentocinquantaquemilanovecentoottantotto) da pagarsi in numero novantasei (n.96) rate mensili costanti posticipate di £.12.288 (diconsi lire dodicimiladuecento

ottantotto) per anni otto (8) a decorrere dal primo luglio 1966 e, quindi, fino al primo luglio 1974, con le modalità indicate ed accettate nell'articolo 4 del citato atto di cessione.

Tutto quanto altro convenuto ed accettato nell'atto di cessione di alloggio innanzi citato resta invariato e dai contraenti integralmente confermato.

Si richiedono e benefici fiscali di cui all'articolo 24 del D.P.R. 17 gennaio 1959, numero 2.

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto con dispendio al Conservatore dei Registri immobiliari competente dallo iscrivere ipoteca legale.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, addì 22 febbraio 1969

F.to Ubaldo Vallarino

F.to Bonerba Vito

Numero 112.875 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, (Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti

ti di Lecce e Brindisi

CERTIFICATO

che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)-Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia, domiciliato in Brindisi, quale Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)-BONERBA Vito, pensionato, nato il 28 dicembre 1910 a Casamassima (Bari) e domiciliato in San Pietro Vernotico alla via P.G. Rizzo.

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le loro firme in calce, a margine del foglio intermedio e sull'allegato dell'atto di rettifica che precede.

Brindisi, addì ventidue febbraio millenovecentosessantasei.

F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato in Brindisi il 28 febbraio 1969 al numero 2183/Mod. II

Trascritto in Lecce il 5 marzo 1969 al numero 15137 d'ordine ed al numero 13106 particolare.

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso legale.

Brindisi, addì 15 marzo 1969

[Handwritten signature]



TABELLA AMMORTAMENTO

A circular official seal of the Federal Bureau of Investigation (FBI) is stamped over the typed name. The seal features a central five-pointed star surrounded by a wreath. The words "DEPARTMENT OF JUSTICE" and "FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION" are inscribed around the perimeter. A handwritten signature in dark ink is written across the seal.

PIANO DI AMMORTAMENTO

del cosio dell'appartamento in **S.PIETRO V.CO** alla via **P.G. Minno - Lotto 1 G.P.**

N. **B** Scala **B** Int. **1** Vani utili N. **3** ed accessori **2** Vani legati N. **5**

CONCESSIONARIO: Sig. **BONERBA VITO**

Contratto di cessione in data **10.12. 1956** N. **315** di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. **2.144.645 -**

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. **643.393**

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino al massimo di 20 anni L. **48.254** L. **691.647 -**

Costo di cessione L. **1.452.998 -**

Eventuali anticipi L. **500.000 -**

Differenza definitiva da scontare L. **952.998 -**

Periodo di ammortamento anni **otto**

Tasso 5%

Rata annua **952.998 x 0,134.72181** L. **147.449 -**

Rata mensile **147.449** x L. **12.288 -**

Decorrenza dal **1.7.1966** al **1.7.1974**

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. **26.2171** intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. **12.288 -**

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. **455 -**

2) canone acqua mensile L. **650 -**

3) illuminazione scale e cortili L. **200 -**

4) spese di manutenzione allo stabile L. **2.500 -**

4) Per manutenzione allo stabile

TOTALE L. **3.805 -**