

PA/MI/12-

Codice 392020120049	Nominativo 0 LEO LUIGI	Città CAROVIGNO	Indirizzo VIA VITTORIO VENETO	N. Sc. Int. 89
-------------------------------	----------------------------------	---------------------------	---	--------------------------

Estratto Conto 2004

392020120049 0 LEO LUIGI

VIA VITTORIO VENETO 89 72012 CAROVIGNO

Provvedimento: Non Specificato Del
N.

In Locazione dal: Al:

Competenze Anno 2004

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
------	--------	------	--------------------	-----------------	-------	------------	------------	--------------------

Riepilogo - Anno 2004

Totale competenze Dovute - Anno 2004	0,00	=
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2004	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2004	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2004	0,00	=
Totale Credito Anno 2004	0,00	

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1983	86,11	
Residuo 1984	172,18	
Mora 1985	45,29	
Residuo 1985	152,3	
Mora 1986	8,8	
Residuo 1986	176,01	
Mora 1987	7,29	
Residuo 1987	145,74	
Mora 1988	8,76	
Spese postali 1988	1,58	
Residuo 1988	175,23	
Residuo 1989	237,15	
Residuo 1990	46,52	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Spese Postali 1994	2,04	
SPESE POSTALI 2000	3	
Totali	1.270,04	0,00
Totale Debito Anni Prec.	1.270,04	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.270,04
Credito Anno 2004	0,00
Totale Debito al 31/12/2004	1.270,04

Stampa richiesta da: iacp del: 02/11/2005 13.04.35

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
392020120049	0 LEO LUIGI	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO	89

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Precedente SPERANZA FABIO	06/05/2002	ALLOGGIO RISCATTATO

Stampa richiesta da: iacp del: 03/11/2005 8.46.10

Quark
da [signature]

Avv. Cristina Capozzi
Notaio

Via Caracciolo n. 5 Ostuni (Br)
Tel. 0831 33.66.33 fax 0831 30.16.21

Messaggio Telefax

Ostuni, li 7 ottobre 2005

Da : Studio Notarile CAPOZZI

A: I.A.C.P. C.A. RAO CRISI

fax n.: 0831-587852

Oggetto: Invio bozza AUTO QUIETANZA

Distinti saluti

N. 05 pagine trasmesse (compresa la presente)

OK CON LE MODIFICHE

31.10.05



Avv. CRISTINA CAPOZZI

NOTAIO

Via Caracciolo, 5 - 72017 Ostuni

Tel. +39(0)831 338633

Fax +39(0)831 301621

ATTO DI QUIETANZA PER TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO**POPOLARE ECONOMICO**

Con la presente scrittura da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge e che resterà conservata nella raccolta degli atti del notaio che ne autenticherà le firme, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, con sede in Brindisi Via G. Casimiro n. 27, codice fiscale 00061820742, in persona di QUARTA Mario, ingegnere, nato Campi Salentina (Le) il 28 luglio 1950 il quale interviene al presente atto in qualità di Direttore Generale dell'"Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi Via G. Casimiro n. 27, codice fiscale 00061820742, in seguito più brevemente denominato "IACP Brindisi" nominato con delibera commissariale n. 042/2005/C dell'1 agosto 2005 12 che in copia conforme si allega alla presente scrittura privata con la lettera "A" e successivo Decreto Presidenziale n. _____, _____ prot. _____ del _____ che in copia certificata conforme si allegata con la lettera "B" alla presente scrittura privata, a quest'atto autorizzato in virtù della Determinazione Dirigenziale n. _____ dell' _____ che in copia certificata conforme si allega con la lettera "C" alla presente scrittura privata;

PREMESSO

- che con scrittura privata autenticata nella firma del Nota-

io Vincenzo Loiacono di Brindisi in data 15 dicembre 1966, registrato a Brindisi il 28 dicembre 1966 al n. 12014 e trascritto a Lecce il 14 gennaio 1967 ai nn. 2250/2076, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 e successive modificazioni, l'Istituto Autonomo per Le Case Popolari della Provincia di Brindisi vendeva alla signora SACCO Concetta, nata ad Ostuni il 2 gennaio 1921, l'alloggio compreso nel fabbricato del Comune di Ostuni, alla Via Mons. Mindelli piano 1° scala B interno 29 composto di due vani utili e di un accessorio oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Ostuni al foglio 147 p.lla 677 sub 13; CAT _____, CL _____ VANI _____ R.C. _____

- che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di Lire 960.460 (novecentosessantamilaquattrocentosessantanta) pari ad Euro 496,03 (quattrocentonovantasei virgola zero tre) da pagarsi in numero 180 (centottanta) rate mensili, costanti e posticipate di Lire 7.712 (settemilasettecentododici) pari ad Euro 3,98 (tre virgola novantotto) a decorrere dal primo gennaio 1967 e fino al primo gennaio 1982;

- che essendo stato regolarmente estinto il debito nei confronti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi entro il termine convenuto ed accettato è stato intente rilasciarne ampia e liberatoria quietanza

TUTTO CIO' PREMesso

il venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi rilascia ampia e liberatoria quietanza per l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo dell'alloggio di cui in premessa, con dichiarazione di null'altro avere a pretendere per la causale suddetta.

Autorizza, pertanto, il competente signor Conservatore dei registri Immobiliari ad annotare la presente quietanza a margine della citata trascrizione eseguita il 14 gennaio 1967 ai nn. 2250/2076.

Per effetto di quanto innanzi, in favore dell'acquirente Sacco Concetta si intende avvenuto in trasferimento la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 e successive modificazioni.

Le spese del presente atto sono a carico del debitore che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali concesse con il citato D.P.R. 23 settembre 1973 n. 601 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio Cristina Capozzi di Ostuni che ne autenticerà la firma.

Rep. n.

Racc. n.

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto avv. Cristina CAPOZZI, notaio in Ostuni, con studio ivi alla Via Caracciolo n. 5, iscritta nel Ruolo del Distretto notarile di Brindisi, che senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinunzia fattane dalla parte con il mio consenso, il signor:

della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce alla scrittura privata che precede,
Brindisi, li ventisette luglio duemilacinque nella sede dello I.A.C.P. alla Via Casimiro n.27.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
371020120013	0 CARLUCCI TEODORO	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO	91 B 4

ANAGRAFICA UTENTE: **371020120013/0**

Nome:	CARLUCCI TEODORO
Indirizzo:	VIA VITTORIO VENETO 91 B 4
Cap - Città:	72012 - CAROVIGNO
Telefono:	
In Locazione:	DAL 01/05/1952
	AL 31/03/1995
Data Contratto:	
Deceduto:	
Nota:	VENDUTO Legge N. 513/77
Cong. Acqua:	
Estratto Conto:	S

Provvedimento	N°	Del
----------------------	-----------	------------

Stampa richiesta da: iacp del: 07/11/2005 8.05.23

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
392020710816	0 BRANDI DOMENICO	CAROVIGNO	P.ZA GRAMSCI	

Estratto Conto 2004392020710816 0 **BRANDI DOMENICO**

Provvedimento: Non Specificato Del N.

P.ZA GRAMSCI 72012 CAROVIGNO

In Locazione dal: Al:

Competenze Anno 2004						Situazione Anni Precedenti		
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
						Voce	Addebito	Accredito
						Totale	0,00	0,00
						Totale Credito Anni Prec.		0,00
Riepilogo - Anno 2004								
Totale competenze Dovute - Anno 2004						0,00	=	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2004						0,00	=	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2004						0,00	+	
Int. di Mora - Anno 2004						0,00	=	
Totale Credito Anno 2004						0,00		

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	0,00
Credito Anno 2004	0,00
Totale Credito al 31/12/2004	0,00

Note: Alloggi INA/CASA a risc.(Prom.fut.Vend.)

Stampa richiesta da: iacp del: 02/11/2005 13.05.38

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
392020120015	0 BRANCASI GAETANO	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO	91 B 5

Estratto Conto 2004

392020120015 0 **BRANCASI GAETANO**

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA VITTORIO VENETO 91 B 5 72012 CAROVIGNO

In Locazione dal: Al:

Competenze Anno 2004									Situazione Anni Precedenti		
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									Totali	0,00	0,00
									Totale Credito Anni Prec.		0,00
Riepilogo - Anno 2004											
Totale competenze Dovute - Anno 2004							0,00	=			
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2004							0,00	=			
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2004							0,00	+			
Int. di Mora - Anno 2004							0,00	=			
Totale Credito Anno 2004							0,00				

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	0,00
Credito Anno 2004	0,00
Totale Credito al 31/12/2004	0,00

Note: Alloggi INA/CASA a risc.(Prom.fut.Vend.)

Stampa richiesta da: iacp del: 02/11/2005 13.06.49

Turella { 2003. E 158

2004 1st 2nd B.M. AC-LUPERZ, 36

2004 3rd TRIM (E) 48.64

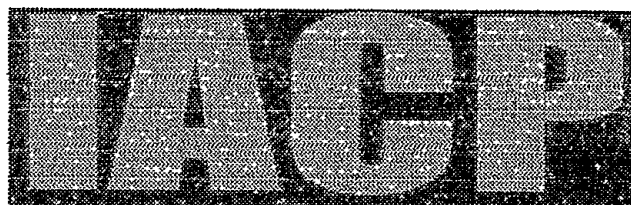
2004 4th 0

2005 1st TR. E 70

2005 2 RIM 18.65

Total 08/09/005 : 383.25

✓



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

? Codice Prg Nominativo

Indirizzo VIA* VITTORIO VENETO*

Num Scala Int.

Città CAROVIGNO*

Inq. Attuali ☐Tutti ☒

Cerca

N

Num. Inquilini trovati: 19

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo
241020010135	0 BOTTACCI NICOLINA	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
241020010136	0 MARRAFFA PASQUALE	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
241020010137	1 MASTROLIA LUIGI	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
241020010140	0 CACCETTA ARTURO	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
241020010140	1 LACORTE GIOVANNA	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
241020010935	0 LUPERTI ANTONIO	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
241020010935	1 PACIFICO VINCENZO	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
241020019135	0 CALO' ANGELO	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
243020020138	0 RUTIGLIANO PASQUALE	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
243020020139	0 CACCETTA MARIA	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
371020120012	0 LANZILLOTTI ALGIMIRO	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
371020120013	0 CARLUCCI TEODORO	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
371020120014	0 GALIZIA VITO	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
371020120015	1 BRANCASTI GAETANO	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
392020120015	0 BRANCASTI GAETANO	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
392020120046	0 BRANDI DOMENICO	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
392020120047	0 PASCALE ARCANGELO	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
392020120048	0 MANFREDA PIETRO	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO
392020120049	0 LEO LUIGI	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO

GALIZIA Vito occupato abusivamente
 ed in aut. h.p. l. 10.

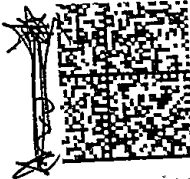
R



12434030107-2

RACCOMANDATA

@narda



€ 3,20

17.10.2005 09.50

MAAF-UP EL0102401D1A411764E5A

17 OSTUNI CENTRO 087/1 (BR) - 87119

Posteitaliane

VALE DATA DEL TIMBRO POSTALE

Sig. TANZARELLA Luigi -
Via Carlo Alberto, n. 27
72017-OSTUNI (Br)
(Capo condomino)

SPEC. ISTITUTO - I.A.C.
Via CASIMIRO N. 22
72100 BRINDISI

OGGETTO: Assemblea condominiale di Via Vittorio Veneto, n.91 a Carovigno (Br).

Il sottoscritto Tanzarella Luigi, in qualità di capo condomino del condominio di Via V. Veneto, n.91, ubicato in quel di Carovigno (Br), con la presente convoca l'assemblea condominiale per il giorno 01/11/2005 in prima convocazione alle ore 19:00 e per il giorno 05/11/2005 sempre alle ore 19:00 in seconda convocazione, la quale si terrà presso l'abitazione dello scrivente al fine di discutere ed approvare i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Nomina del capo condomino; *

2. Accatastamento box auto;

3. Manutenzioni e riparazioni da eseguirsi presso il bene condominiale in questione;

4. Varie ed eventuali.

Fiducioso della Vs. gradita presenza, ringrazia anticipatamente e per l'occasione porge ad ognuno distinti saluti.

338.99.41.469

TANZARELLA LUIGI
(Capo condomino)

V. Veneto. al condominio

L. delega del sig. L. Neri

li, 19/10/05

OK

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
392020120048	0 MANFREDA PIETRO	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO	89

Estratto Conto 2004

392020120048 0 MANFREDA PIETRO
VIA VITTORIO VENETO 89 72012 CAROVIGNO

Provvedimento: Non Specificato Del
N.
In Locazione dal: Al:

Competenze Anno 2004						Situazione Anni Precedenti		
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Riepilogo - Anno 2004						Voce		
Totale competenze Dovute - Anno 2004						Addebito		
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2004						Accredito		
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2004						Residuo 1979	81,04	
Int. di Mora - Anno 2004						Residuo 1980	101,36	
Totale Credito Anno 2004						Residuo 1981	101,36	
						Residuo 1982	156,65	
						Residuo 1983	141,05	
						Residuo 1984	172,18	
						Mora 1985	45,3	
						Residuo 1985	152,3	
						Mora 1986	8,8	
						Residuo 1986	176,01	
						Mora 1987	7,29	
						Residuo 1987	145,74	
						Mora 1988	8,76	
						Spese postali 1988	1,58	
						Residuo 1988	175,23	
						Residuo 1989	237,15	
						Residuo 1990	46,52	
						SPESE POSTALI 1993	2,04	
						Spese Postali 1994	2,04	
						SPESE POSTALI 2000	3	
						Totali	1.765,40	0,00
						Totale Debito Anni Prec.	1.765,40	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.765,40
Credito Anno 2004	0,00
Totale Debito al 31/12/2004	1.765,40

Data

Testo

14/10/2004 R.R. TORNATA INDIETRO.

Stampa richiesta da: iacp del: 02/11/2005 13.03.24

02/11/05

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
392020120048	0 MANFREDA PIETRO	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO	89

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Precedente SPERANZA FABIO	06/05/2002	ALLOGGIO RISCATTATO

Stampa richiesta da: iacp del: 03/11/2005 8.46:57

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni,
patrimonio e catasto"

REG. GENERALE N. 551 D/2005	DATA 28.10.2005	REG. RESP. SETTORE N.197 /2005
--------------------------------	--------------------	--------------------------------------

Oggetto: D.P.R. n. 02 del 17.01.1959-Alloggio popolare assegnato a riscatto con pagamento rateale costruito con contributo o concorso dello Stato.
- Rilascio, ai legittimi eredi, di quietanza liberatoria per avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio intestato alla Sig.ra Sacco Concetta sito in Ostuni alla via mons. Mindelli piano 1° sc.-B- int. 29.

L'anno Duemilacinque, il giorno 28. del mese di Ottobre nel proprio

Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n.02 del 02/Gennaio/2004)

Premesso che :

-con nota del 23.06.2005 n. di prot. n. 5849 questo IACP attestava, l'avvenuto pagamento -di fatto- del complessivo importo di €496,04 (già £. 960.460) esplicitato in n. 180 rate di €3,98 (già £. 7.712) cadauna, a far data dal : 01/01/1967 sino al 01/01/1982 ,

-**Ritenuto**, pertanto, per le motivazioni sopra indicate di autorizzare la Conservatoria Immobiliare in Lecce ad annotare la surrichiamata nota a margine della trascrizione trascritta in data 14.01.1967 ai n.ri 2250 d'ordine e 2076 particolare;

DETERMINA

Di autorizzare, come di fatto "autorizza" la Conservatoria di Lecce a quanto esplicitato in premessa a favore dei legittimi eredi di Sacco Concetta. La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.-



Il Direttore Generale e Responsabile
Del Settore Patrimonio e Catasto
(Dott.Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

or

per utm bwr mpm n
data 28.10.2005

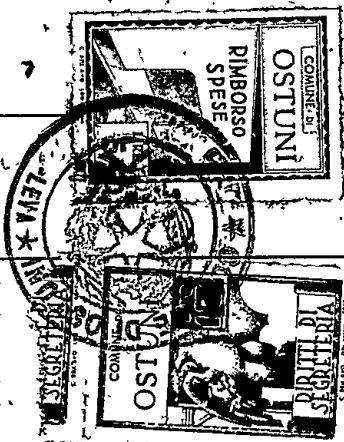
Renzo Nizola

(INTEGRO)

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

SITUAZIONE DI FAMIGLIA DI *Polizzone Niccolò*

N. d'ordine	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capo famiglia	NOME del Padre	COGNOME E NOME della Madre	Luogo e Data di Nascita			STATO CIVILE	CONDIZIONI	Se convivente ed a carico del capo famiglia
					COMUNE	Giorno	Mese	Anno		
1	Polizzone Niccolò	Capo famiglia	Niccolò	Polizzone Antonia	Ostuni	26	9	906	Capo famiglia	
2	Polizzone Polidoro	Figlio	Polidoro	Polizzone Antonia	Ostuni	30	9	910	Figlio	
3	Polizzone Polidoro	Figlio	Niccolò	Polizzone Antonia	Ostuni	19	11	932	Figlio	
4	"	"	"	"	"	24	3	934	"	
5	"	"	"	"	"	16	2	936	"	
6	"	"	"	"	Poggioreale	01	2	943	"	



Si rilascia per uso

ed in carta libera per

richiesta ante

l'ufficio

IL SINDACO

Ostuni, li

12.9.949



[Signature]

Espresso

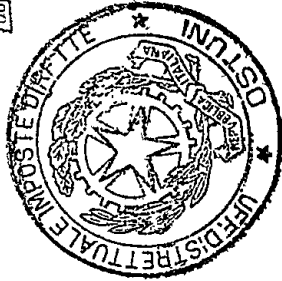
UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

SEZIONE UNICA

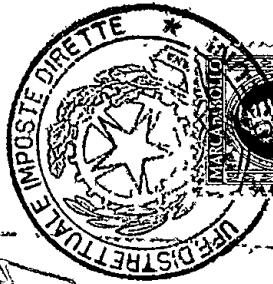
*Visto negativo
per archivio in
impiego.*

ordini - 13-9-49.

IL PROCURATORE SUPERIORE



[Handwritten signature]



N. 6193

nn. 24

2.70-

IL PROCURATORE SUPERIORE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo00ooo-----

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto LOTESORIERE Vincenzo fu Angelo
assegnatario dell'appartamento n. _____ palazzina B.
alle Case Popolari di Ostuni, composti di vani _____ oltre cu-
cina ed accessori, posta a piano _____.-

D I C H I A R A

di essersi ricevuto in consegna il predetto appartamento in
perfette condizioni complete di infissi, vetri, serratura con
chiave alle porte interne e n. tre chiavi per la porta di in-
gresso, lavandino, vaso per gabinetto, impianto elettrico com-
pleto di tutti i vani e derivazione di acqua.-

Il fabbricato è di nuova costruzione.-

Contratto n. _____ in data _____.-

BRINDISI, li 1° aprile 1950.-

L'INQUILINO

Lotesorieri Vincenzo

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

=====

Prot. 304

Brindisi 24 Marzo 1950

OGGETTO: Assegnazione alloggio.

Al Sig. ~~Tesoriere Vincenzo Fu Angelo~~

Via A. Petraroli, 13

O S T U N I

In accoglimento della istanza presentata a suo tempo si comunica che Le è stato assegnato un appartamento composto di 2 vani, oltre gli accessori al lotto 2^a delle Case Popolari in Ostuni.

Si invita la S.V. a provvedere al versamento a 1/2 assegno bancario che sarà ritirato da incaricato di questo Istituto verso il rilascio di regolare ricevuta, della somma di £.6.021,- come appresso dovuta:

£.3.000 per fitto dal 1.4.50 al 10.5.50

£.2,250 per deposito cauzionale

£. 360 per canone mensile anticipato consumo acqua

£. 300 per deposito spese contrattuali

£. 111 per I.G.E. e bollo.

La consegna dei locali avverrà il 30 corr. alle ore 10, ora in cui la S.V. medesima dovrà rendersi reperibile.

IL PRESIDENTE

(Com. te) Ubaldo Vallarino)

Ubaldo Vallarino

27 GEN. 1952

Al Sig. LOTESORIERE Vincenzo
Lotto 2^o Scala 5 Int. 5
Via per Casale
OSTUNI

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo cano ne di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 4.421,-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7267

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Rotoniere Vincenzo

Lotto 20 Scala 2 Int. 5

Via La Regia

Osuni

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.028 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.55.

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 4.410 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.028</u> vano per vani <u>3.55</u> £ .	<u>3.650</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>110</u>
	<u>4.410</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. CELLARINO)

PA/MI/ta.

18



I. A. C. P. - srindisi

1h69

PROT. N. 19 SET. 1960

Istituto Autonomo

Case Popolari

istrato regio
il 24/9/60

La sottoscritta Maria Domenica Sacco, residente in Via Scipione Ammirato n° 16 chiede per la sesta volta una casa popolare fra quelle che prossimamente saranno assegnate.

Ha presente di abitare in un locale antipatico e di dover subito sloggiare poiché la casa dove essere restaurata ha lavori urgenti.

Con ossequio

Maria Domenica Sacco

Osanni 17-9-1960

Via Scipione Ammirato n° 8

$$\frac{18 \times 3.55}{1} = 63.9$$

AA. PP.
[Signature]



Città di Ostuni
PROVINCIA DI BRINDISI

Ostuni, li _____

Rif. a nota N. _____

Risposta a nota N. _____ div. _____ sez. _____

del _____

N. di prot. _____ Ufficio _____ Allegati N. _____

OGGETTO: _____

Ufficio Tecnico Comunale
OSTUNI

Oggi 16 settembre 1960 lo scrivente dott. Ing. Carlo Basile, direttore dell'Ufficio Tecnico Comunale di Ostuni, si è recato nella casa sita in Ostuni alla Via Scipione Ammirato N. 16 abitata dalla Sig.ra SACCO MARIA DOMENICA ed ha constatato che la abitazione sita al primo piano è bisognevole di lavori di ripristino delle strutture murarie che presentano manifesti fenomeni di dissesto statico che a lungo andare può essere di pregiudizio alla incolumità degli abitanti.

Ostuni 16/9/1960

Il Direttore dell'Ufficio
[Firma] Carlo Basile

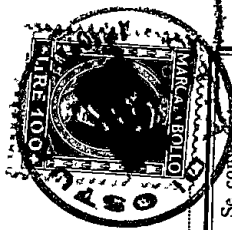
[Firma]



PROVINCIA DI BRINDISI

Situazione di famiglia di

Sacco Mann: Sonenwai



N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capo famiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA				Stato Civile	Condizioni	Se convivente ed a totale carico del Capo Famiglia
			COMUNE	Giorno	Mese	Anno			
1	Paolo M ^a . Doménica	et.	OSTUNI	30	1	1997	marito	capofamiglia	
2	in Donatella	impiegata	"	2	1	1991	in	capofamiglia	

Si rilascia per uso

L'IMPIEGATO ~~COMPILATORE~~

0960

L'UFFICIALE (DI) ANAGRAFIC

was

14 SET. 1960

MINISTERO DELLE POSTE E TELECOMUNICAZIONI
— OSTUNI —

VISTO NEGATIVO

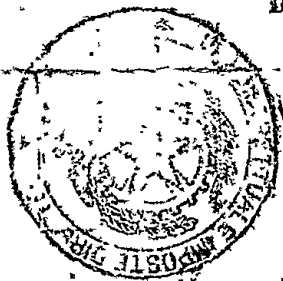
per tutti i componenti il nucleo familiare indicato a leggo.

Red. 108 u. SP8h Esatto: R. *gho*

15 SET. 1960

(*Dir. Amministrativa*)

IL DIRETTORE DI 2.^a CLASSE
(Dr. A. Ammirati)



Spett/le Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di

BRINDISI

La sottoscritta Sacco Maria Domenica, domiciliata e residente in Ostuni, assegnataria dell'appartamento N.5-Scala D-Lotto 2° -Ostuni -via per Ceglie, comunicatole con lettera del 16 gennaio 1963, n.273; dichiara di non avere nulla da obiettare acchè il suo alloggio venga assegnato alla nipote Sacco Concetta , -con sé convivente .-

In fede

Ostuni 19 Gennaio 1963.-

(SACCO MARIA DOMENICA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° 243

Uff: Amm. vo

OGGETTO: Assegnazione di
alloggio in locazione
semplice

Brindisi, li 16 GEN 1963

Al Sigra Lucca Maria Domenica

Via Scipione Ammirato n° 16

Isturi

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione semplice dello stabile, di proprie-
tà di questo Istituto, sito in via per Ceglie Lotto 22
Scala A Inter. 5

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 3.55

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istitu-
to, via Casimiro N.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'alle-
gato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 33.136-
come appresso dovuto:

a)- Mensilità di fitto e servizi dal <u>10.1.1963</u> al <u>10.2.1963</u> £. <u>1.877</u> vano x vani <u>3.55</u> £. <u>6.664-</u>	
b)- canone consumo acqua normale....."	500
c)- contributo nelle spese di illuminazione alle scale....."	150
d)- I.G.E. 3,30% su a)....."	220
TOTALE IMPORTO MENSILE NETTO.....	£. <u>7.534-</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)....."	<u>22.602-</u>
f)- Deposito spese contrattuali....."	3.000-
TOTALE.....	£. <u>33.136-</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 19.1.1963 corrente
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A
^^

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso-
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

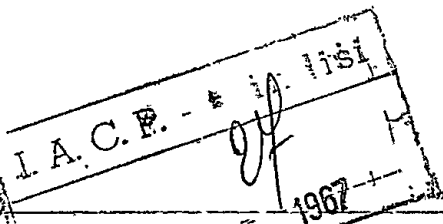
Osservazioni :

F I R M A

Lacco Concetta

Illmo Signor Presidente

Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi



19/1/1963, alla sottoscritta Luce Conetto,
veniva assegnata, da codesto Istit. Istituto, un
appartamento popolare in via Mons. Mindelli - lotto 2°
N° 11/29, del Comune di Ostuni.

La sottoscritta subentrava ad un altro
inquilino (Vincenzo Loteroniere), il quale aveva
fino allora corrisposto a codesto Istituto un
canone di fitto di poco più di £ 4.000 (quattromi-
la) mensili, mentre alla sottoscritta veniva imposto
un canone maggiorato, fissato in £ 4.534.

~~Minimale~~
~~Se~~ Dopo alcuni mesi, al lotto primo della su mensio-
~~ne~~ via Mons. Mindelli veniva assegnato un altro
appartamento (al signor Pietro Saponaro), avente le
9/9/1964 £ 121 vano lotto 1° A/2

stesse caratteristiche di quello delle sottoscritte, ma con canone sempre inferiore a quello da me versato. Dello cosa informavo di persona l'Istituto, ma nessuna spiegazione mi veniva fornita circa il diverso trattamento.

Successivamente e fino ad oggi nelle stesse zone sono state fatte, da parte dell'Istituto, altre assegnazioni sempre con canone inferiore a quello delle sottoscritte.

Faccio rilevare che, stante la diversità di trattamento, le sottoscritte dal '63 ad oggi avrebbero versato a codesto Istituto una maggiore somma di canone per una cifra complessiva che supera le $\text{L. } 150.000 =$ (centoquarantemila).

Pertanto le sottoscritte si permettono ancora una volta di insistere perché codesto Istituto le fornisca

una spiegazione in merito, informandolo, nel contem-
po, che in mancanza sarè costretto adire le
vie legali.

In tale attesa si saluta distintamente.

Dacco Conetta

Ostuni 26-12-66.

Macchitella	Pietro	lato 2°	- D-1	L 1121	(31-8-64)
Castellino	Filomena	" 2°	A-1	L 1121	(30-10-64)
Consonella	Giuseppe	"	"		

Racc.

24

14 GEN. 1967

SEZIONE: Amm/va.-

- ALLA SIG. RA CONCETTA SACCO
Via Mons. Indelli-Lotto 2-D/5

OSTUNI

- e per conoscenza
- ALLA SEZIONE INQUILINATO
- ALLA SEZIONE BILANCI

S. E. D. E.

OGGETTO: Canone di Fitto .-

In riferimento alla raccomandata del 26/12/1966, si comunica che si è accertato che il canone di fitto vano, a suo tempo indicato nella lettera di assegnazione e nel contratto, è errato.-

Pertanto, il canone di fitto comunicato all'atto dell'assegnazione in £. 1.877.- vano deve intendersi invece per £. 1.121.-e, quindi, con una differenza in meno di £. 756 per vano contabile che per vani contabili 3,55 dà un totale di £. 2.684.-

La C.V., perciò, è creditrice della somma di £. 96.624.- (£. 2.684 x 35 mesi = dal 10/1/63 al 30/12/66); detta somma potrà, a Sua richiesta, esserle rimessa a mezzo c/c postale o versata in conto quote condominio.-

La presente si invia anche alle Sezioni Inquilinato e Bilanci per gli adempimenti di propria competenza.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-

1 copia inin

Brindisi, 25/1/67

835
Spe. +
ISTITUTO CASE POPOLARI
Sezione Amministrativa
P. R. I. D. I. S. I.

Il riscontro alla Vostra Raccomandata del 14 c.m. (Prot. n. 27),
la sottoscritta, Concetta Sacco, assegnataria dell'appartamento sito
in Via Mars. Minelli - Lotto 2- D/5, fa rilevare che, pur riconoscen-
do l'adempimento dell'Istituto all'errore relativo al ~~xx~~ canone di fitto-vano indi-
cato nella lettera di assegnazione e nel contratto a suo tempo stipu-
lato, non risulta esatto il credit totale della sottoscritta calcola-
to da Voi in L. 96.624, cioè L. 2.684 X 36 mesi.

La maggiorazione eretta da Voi praticata sul canone di fitto è
stata infatti da Voi stessi riconosciuta dal 10/1/63 al 30/12/66,
un periodo pertanto corrispondente non a 36 ma a 48 mesi.

Infine, vanno contegiate le differenze sui 3 mesi di anticipo
versati all'Istituto nell'adempimento del contratto, sempre con quota mag-
giorata.

Le somme alla Vostra rettifica del vostro conteggio, potrete
rimettere le somme dovute al prezzo posto.

Dist. cordiali.

(Concetta Sacco)

Sacco Concetta

1/0
7

Rare

2/

14 GEN. 1967

SEZIONE: Amm/va.-

- ALLA SIG. RA CONCETTA SACCO
Via Lons. Lindelli-Lotto 2-D/5

OSTUNE

- e per conoscenza
- ALLA SEZIONE INQUILINATO
- ALLA SEZIONE BILANCI S. E. D. B.

OGGETTO: Canone di fitto .-

In riferimento alla raccomandata del 25/12/1966, si comunica che si è accertato che il canone di fitto vano, a suo tempo indicato nella lettera di assegnazione e nel contratto, è errato.-

Pertanto, il canone di fitto comunicato all'atto dell'assegnazione in L. 1.077.- vano deve intendersi invece per L. 1.121.-e, quindi, con una differenza in meno di L. 756 per vano contabile che per vani contabili 3,55 dà un totale di L. 2.684.-

La C.V., perciò, è creditrice della somma di L. 95.624.- (L. 2.684 x 35 mesi = dal 10/1/63 al 30/12/66); detta somma potrà, a sua richiesta, esserle rimessa a mezzo c/c postale o versata in conto quote condominio.-

La presente si invia anche alle Sezioni Inquilinato e Bilanci per gli adempimenti di propria competenza.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Off. Com. te U. G. VALLARINO)

PA/RL/ta.-





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

1 FEB. 1967

Prot. N. _____

692

Brindisi, li _____

OGGETTO: Invio contratto
di locazione .-

AL SIG. RA SACCO CONCETTA

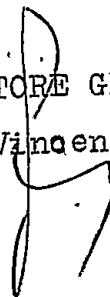
Via per Ceglie-2°Lotto/sc/D/Int.5

O S T U N I

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



Pratico di un certo sacco e concetta -

Da una ricerca di archivio nelle perizie
locative delle ripe Soes, n'è emerso
nelle basi delle documentazioni consultate,
che n'è alle presenti, che le medesime
inquinazioni già del 1986 erano insorte
e popoli l'intero peso dell'eloffo a mo
di un esperimento -

Infatti: dagli studi fatti del 1986 e del
1990 risulta un debito di € 283,894 e con
della ripe Soes, per ~~la~~ parte di
amministrativa, in quanto segue, luce
real, ecc., e non di concetti di locazione -
Per cui si deduce che la ripe Soes era insorta
popolo l'intero peso dell'eloffo.

Altra parte emersa dall'esame
fo di mostra il codice attribuito alle perizie
locative dell'esperimento -

Infatti: il codice 13.12002013/s viene ~~assegnato~~
attribuito a tutti gli inquinanti che avevano
insorto l'eloffo ma che era ~~debito~~
quello delle quote di amministrazione e
perizie dello stesso, fino alle formazioni
del condominio intermedio -

Nel cospecifico, con note raccomandate
a. 701 d'inch. del 2/2/92 che n'ellegge alle presenti
serie richieste alle nre Soces l'apamento delle
somme di ~~£~~ 223.984 oltre ritenem per
apamento quote d'ammortamento.
Successivamente alle medesime note, non
avendo ottenut e pronto richiesto, la
pratica delle nre Soces venne inviata insieme
ad altri inquilini all'av. Mario Francesco Buonfiorini
per il recupero del credito (vedi note IACP che
n'ellegge alle presenti)

Con note in data 30-11-93, che n'ellegge alle
presenti, l'av. Buonfiorini comunica alla
IACP di aver proceduto per alcuni
inquilini al recupero del credito, fra i
quali risultano anche le nre Soces con effetto
che aveva pagato l'intero debito, comprensivo
degli interessi di mora come si evince
dall'ellegato bollettino di deposito per ~~£~~ 357.900.
Pertanto, alle luce di quanto in alcuni esposti
~~esposti~~, pare evidente che le nre
Soces con effetto, risetto a mo tempo l'elleggio
pagando l'intero prezzo d'elemento,
il che non o di corso di circa 24 non
può produrre le documentazioni relative

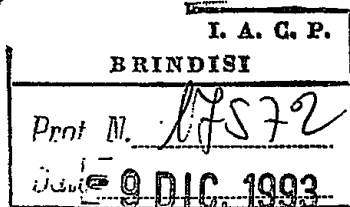
al pagamento dell'elaggio e cioè i
bollettini di c/e postale -

An: 27/6/2005

Dorcci

STUDIO LEGALE MELPIGNANO

V. DOTT. ORONZO MELPIGNANO
Patrocinante in Cassazione
AVV. DOTT. ALDO MELPIGNANO
AVV. DOTT. VITO MELPIGNANO
Patrocinante in Cassazione
AVV. DOTT. M. GIOVANNA MELPIGNANO
AVV. DOTT. ANDREA MELPIGNANO
DOTT. DONATELLA MELPIGNANO
DOTT. MARIA ELSA MODEO



Spett. Istituto Autonomo
Case Popolari
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Ogg.: recupero morosità prat. N. 11607 relativo a prat. 701 del
02.02.1992.

In relazione alla pratica emarginata che mi è stata affi-
data in data 09.09.1993, comunico quanto segue.

Ho provveduto ad inviare a tutti gli assegnatari morosi
nel pagamento delle quote di amministrazione una raccomandata
a.r. con invito a corrispondere tutte le somme dovute con gli
interessi maturati.

Hanno aderito a tale invito i sign. Cellie Tateo Carmela,
Sacco Concetta, Gingillo Oronzo, De Mola Leonardo. (come da fo-
tografia delle ricevute di versamento che alligo).

Sono ritornate al mittente le raccomandate inviate a Di
Bari Giuseppe per non aver provveduto a ritirarla dall'Ufficio
Postale e Nobile Angelo, risultato sconosciuto all'indirizzo.

Tutti gli altri non hanno inteso adempiere.

Vogliate darmi mandato per procedere giudizialmente, invian-
domi tutte le documentazioni necessarie.

In attesa di ricevere quanto riferito invio distinti salu-
ti.

Avv. Giovanna Buongiorno Melpignano

1) Alligate N. 4 copie delle ricevute di versamento.

Rep. Stare
15/12
y

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L. **357.800⁰⁰**

eseguito da **SACCO CONCETTA**

113 12 002 0213

comune _____

sul C/C N. **237727** Intestato a:
IACP Via Casimiro - Brindisi
RECUPERO AMMINISTR. MOROSITA'

addi _____

OSTUNI CENTRO 87/119

IVCC 0131 E **7501**

Bollo a data

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L. **102.740**

eseguito da **GINIGILLO ORONZO**

113 12 004 0282

comune _____

sul C/C N. **237727** Intestato a:
IACP Via Casimiro - Brindisi
RECUPERO AMMINISTR. MOROSITA'

addi _____

OSTUNI CENTRO 87/119

IVCC 0130 E **7501**

Bollo a data

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L. **2.620.780**

eseguito da **DEHOLA LEONARDO A.**

113 12 011 0743

comune _____

sul C/C N. **237727** Intestato a:
IACP Via Casimiro - Brindisi
RECUPERO AMMINISTR. MOROSITA'

addi _____

OSTUNI

IVCC 0131 E **7501**

Bollo a data

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L. **1.432.210 =**

eseguito da **CELLI TATEO CAROLA**

113 12 001 0188/1

comune _____

sul C/C N. **237727** Intestato a:
IACP Via Casimiro - Brindisi
RECUPERO AMMINISTR. MOROSITA'

addi _____

OSTUNI

IVCC 0131 E **7501**

Bollo a data

tassa data progress.

750

750

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

149

113 12 002 0213/0

SACCO CONCETTA
VIA MONS. MINDELLI

11

72017 OSTUNI

Brindisi, li

2/2/82

ACCOMANDATA

ROT. N. 701

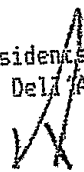
Dagli elaborati contabili risulta che per quote di amministrazione, la situazione contabile della S.V., al 31/12/90, presenta una esposizione debitoria di L. 283.994 oltre interessi moratori fino alla data di effettivo versamento.

Per quanto sopra con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e si diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul C/C postale N. 237727, intestato a I.A.C.P. - Brindisi - Recupero Amministrativo Morosità, entro e non oltre quindici giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente per il recupero coattivo di quanto dovuto.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire dopo il 31/12/90 versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora si riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici di questo I.A.C.P. - Servizio Amministrazione - nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, munita delle ricevute dei versamenti effettuati successivamente a tale data o comprovanti la discordanza dei dati contabili.

Infine, si invita la S.V. ad apporre sul bollettino di C/C postale, con il quale verrà effettuato il versamento della somma relativa all'esposizione debitoria il seguente numero di codice : 113 12 002 0213/0.

Il Presidente
(Avv. Pietro Del'Anno)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. _____

Brindisi, li _____

Avv. M. GIOVANNA BUONHORN

V. LE CRISPI, 34

OSTUNI

OGGETTO: Trasmissione pratiche per recupero morosità. OSTUNI 1 CAROVIGNO
PAG. 101 del 2/2/82

In allegato si trasmettono, per il recupero della morosità evidenziata, n. 12 pratiche.

La esposizione debitoria, risultante dai tabulati dell'Ente, è stata comunicata agli utenti con apposite lettere raccomandate.

Per ogni problema riguardante la suesposta esposizione debitoria, si prega far riferimento al sig. RAG. MORRA del Servizio Amministrazione curatore della pratica e/o al Servizio Affari Legali.

In allegato si rimette:

- 1) - Prospetto pratiche;
- 2) - Lettere raccomandate inviate e prospetti riepilogativi morosità elaborati dal C.E.D.;
- 3) - Promemoria con relativa documentazione e legislazione essenziale allegata.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N.

li,

~~113120010181~~ ~~PELEONEO ANGELO~~ ~~DE SO~~ ~~154~~ ~~301~~ ~~553~~

113120010188/X ELLIE-TATEO. CARMELA MONS. MINZELLI, 5 ph 1.154.843 X P.

X 113120010188/IX DI BARI GIUSEPPE " " 7 ph 407.988 RIT.

113120020213 X SACCÒ CONGETTA " " 11 283.984 X P.

113120040292 X GINGILLO ORONZO " " 13 84.830 X P.

113120050345/X NOBILE ANGELO LEO BINNELLERI, 6 X 349.045 - SCOMOS.

113120050347/X OSTUNI VITANTON " " 6 961.846 Fatto delib.

113120070414/X UNCARO M. ANGELA F. TAMBURRINI, 13 1.555.342 Fatto delib.

X 113120070415 X EPIFANI ALFREDO " " 14 127.544 Fatto delib.

113120110743 DE MOLA LEONARDO A. RISORBITO, 18 1.964.142 X P.

113120201207 SGURA M. ROSARIA BIELITTI 338/2 552.740 Fatto delib.

X 113120010185/2 NOBILE PASCA CARMELA VIA MINZELLI, 11 822.370 Fatto delib.

X 113020010412 CARBONARA PAOLO VIA 2 GIUGNO, 7A/6 CARBONARA 1.504.743 Fatto delib.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

113 12 002 0213/0

SACCO CONCETTA
VIA MONS. MINDELLI
72017 OSTUNI

11

	Debito	Versato	Saldo
RIEPILOGO RESIDUI			
Residuo 1989	203.063		203.063
Vs/ Debito al 31/12/89	203.063		203.063

	Debito	Versato	Saldo
RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 1990			
Conguaglio Impeg. Acqua 87/88 01 x 74.248 =	74.248		74.248
Imposta Iva 9% 01 x 6.683 =	6.683		6.683
	80.931		80.931

Saldo Vs/ Debito al 31/12/90

283.994

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

27302

131200202130

SACCO CONCETTA
VIA MONS. MINDELLI
72017 OSTUNI

11 /

LISTA MOVIMENTI ANNO 1986

DATA EMISS	IMPORTO EMESSO	IMPORTO VERSATO	NUM BOL	DATA RISC	NUM PAC
01/86	20.470	20.470	24	29/12	356
02/86	20.470	20.470	509	31/10	232
03/86	20.470	20.470	551	29/ 3	32
04/86	20.470	20.470	84	28/ 2	156
05/86	20.470	20.470	578	31/12	381
06/86	20.470	20.470	74	30/ 9	202
07/86	20.470	16.644	139	20/ 1	8
08/86	20.470	20.470	234	30/ 8	205
09/86	20.470	20.470	779	30/ 7	177
10/86	20.470	20.470	470	31/ 5	173
11/86	20.470	20.470	115	30/ 6	180
12/86	20.470	20.470	576	6/ 5	165

245.640 241.814

RIEPILOGO AL 31/12/86

		DEBITO	CREDITO	SALDO
QUOTA AMMINISTRAZIONE	12 X	17.584	91.008	0
IMPEGNATIVO ACQUA	12 X	5.690	68.280	0
LUCE SCALE	12 X	2.540	30.480	0
RECUPERO ACQUEDOTTO 1984/1985	12 X	1.540	18.480	0
RECUPERO LUCE SCALE 1984/1985	12 X	800	9.600	0
IMPOSTA IVA 9%	12 X	951	11.412	0
IMPOSTA IVA 18%	12 X	1.365	12.554	-3.826
		245.640	241.814	-3.826

RESIDUO ANNO 1983
RESIDUO ANNO 1984
RESIDUO ANNO 1985

-47.575
-19.809
3.207
-51.401
-71.210
-68.003

131200202140
LOFINO ALFREDO
VIA O. SOLARI
72017 OSTUNI

LISTA MOVIMENTI ANNO 1986

DATA	IMPORTO EMESSO	IMPORTO VERSATO	NUM BOL	DATA RISC	NUM PAC
------	-------------------	--------------------	------------	--------------	------------

Istituto Autonomo Case Popolari

per la Provincia di BRINDISI

Prot. n.

5849

RACCOMANDATA A.R.

li, 23 GIU. 2005

Al Sig. Sacco Raffaele
Viale Crispi n. 40

72017 Ostuni (BR)

Il Responsabile del Settore

Premesso che:

Vista la richiesta del Sig. Sacco Raffaele -coerede della Sig.ra Sacco Concetta deceduta assegnataria dell'alloggio in Ostuni alla via Monsignor Bindelli n. 11, scala B, piano 1°, int.29, che, in nome e per conto dei coeredi e stante il mancato ritrovamento delle ricevute rateali al momento effettuate, ha chiesto all'Ente poter ottenere formale copia dell'avvenuto pagamento;

-Rilevato, altresì, che:

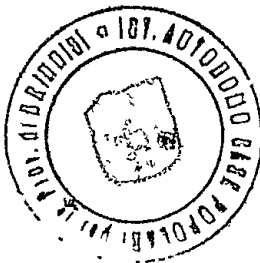
- l'alloggio è stato realizzato con il contributo dello Stato ai sensi del DPR n. 2 del 17/1/1959, era stato sin dall'origine assegnato a riscatto per un importo complessivo di euro 496,04 (già lire 960.460) con pagamento in n. 180 rate di euro 3,98 (già lire 7.712) cadauna, a far data dal 1/01/1967 sino al 01/01/1982;
- Deceduta l'assegnataria Sig.ra Sacco Concetta in data 09/12/2001, l'erede Sacco Raffaele, in nome e per conto dei coeredi e stante il mancato ritrovamento delle ricevute rateali al momento effettuate, ha chiesto all'Ente poter ottenere formale copia dell'avvenuto pagamento; L'Ufficio preposto, nonostante l'effettuazione di apposite ricerche, non ha potuto soddisfare tale richiesta sia per il lungo tempo trascorso che per il rinnovamento del Personale appositamente addetto;
- A tanto, il Sig. Sacco Raffaele, sopra generalizzato, in data 07/02/2005 ha esplicitato formale denuncia di smarrimento delle ricevute di versamento di che trattasi al Commissariato di P.S. di Ostuni, in atti;

Tutto ciò premesso, e ritenuto poter esplicitare la situazione più vantaggiosa a favore dell'Assegnataria deceduta e quindi la positiva presunzione all'effettivo pagamento avvenuto da parte della Medesima -stante la mancanza di prova contraria da parte dell'Ente-;

Con la presente,

ATTESTA

Per le motivazioni sopra indicate qui da intendere trascritte, l'avvenuto pagamento -di fatto- del complessivo importo di euro 496,04 (già lire 960.460) esplicitato in n. 180 rate di euro 3,98 (già lire 7.712) cadauna, a far data dal 1/01/1967 sino al 01/01/1982, ai fini del riscatto dell'alloggio assegnato alla Sig.ra Sacco Concetta, deceduta, sito in Ostuni alla via Monsignor Bindelli n. 11, scala B, piano 1°, int.29;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Mario QUARTA)

Ing. M. Quarta

denuncia di smarrimento

Commissariato P. S. Ostuni

di atto di quietanza rilasciato dall'I.A.C.P. della provincia di brindisi in favore di sacco concetta attestante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo dell'alloggio in ostuni via mons. l. mindelli n. 11, p.1°.

Io sottoscritto Sacco Raffaele, nato a Ostuni il 5 giugno 1936 ed ivi residente in Viale Crispi n. 41,

denuncio

di aver smarrito -in circostanze di tempo e di luogo imprecisate-, insieme ad altre carte di mia sorella Sacco Concetta deceduta in Ostuni il 9 12.2001, l'atto di quietanza rilasciato dall'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi attestante l'avvenuto pagamento da parte della medesima dell'intero prezzo dell'alloggio in Ostuni Via Mons. L. Mindelli n. 11, p.1°.

In fede.

Commissariato P. S. - Ostuni

= Sacco Raffaele=

Sacco Raffaele

Ostuni, 17 FEB. 2005

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N 5674

Brindisi, li 11-6-1966

AL SIG. Sacco Concetta

Lotto P.R. - Scala B/29

Via Mon. Minicelli, 11

OSTUNI

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in Ortuni Lotto 2° scala B/29
B/29 Via Minicelli a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire ✓
970.862,.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

9373

21 DIC. 1964

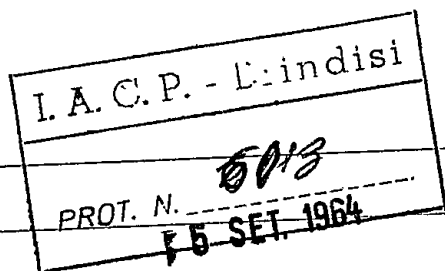
- ALLA SIG. RA SACCO CONCETTA
via Mons. Mindelli 11

OSTUNI
=====

Con riferimento alla richiesta di riscatto dell'alloggio la S.V. dovrà provvedere ad inviare un assegno bancario di L. 5000 intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, per anticipo di spese. -

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GC/ta. -



Ortuni h-9-64

Rispettabile ente autonomo.

Io sottoscritto Sacco Concetta abitante
in Via Bom. Bindelli 11 case popolari
interno 29 chiedo il risatto della casa
attualmente abitata. Prego mandarmi
quando occorre.

Orequi Sacco Concetta

A

X. Crun
10/3/05

Ostuni, 21 febbraio 2005

Dir. Quare
X. A. P. 11
02/03/2005

Istituto Autonomo Case
Popolari della Prov. di Brindisi
Via Casimiro, n. 27
BRINDISI

Racc. A. R.

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	2295
Data	02 MAR. 2005

ILL.MO SIG. PRESIDENTE,

RICORRE

Il sottoscritto Sacco Raffaele, quale coerede della
sorella Concetta deceduta in Ostuni il 9.12.01, e

PREMESSO

- che codesto Istituto con atto del 15.12.1966
(trascritto presso la conservatoria R. I. di
Lecce il successivo 14.1.1967) vendeva a
Sacco Concetta -con riserva della proprietà-
l'alloggio popolare sito in Ostuni in Via Mons.
L. Mindelli n. 11, p.1^a;
- che successivamente codesto Istituto
rilasciava all'avente diritto atto di quietanza
attestante l'avvenuto pagamento dell'intero
prezzo dell'alloggio de quo ;
- che tale atto è andato smarrito come risulta
dalla denuncia allegata presentata il 17 u. s
al Commissariato P. S. di Ostuni ;
- che è interesse degli eredi ottenere il rilascio
di un nuovo atto di quietanza o di un suo
duplicato.

CHIEDE

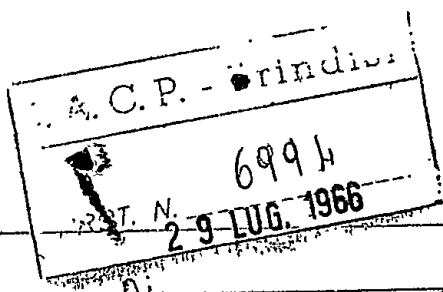
che sia provveduto in conformità.

Con deferenza.

= Sacco Raffaele =

All.ti : c. s. Denuncia di smarrimento.

Sacco Raffaele



Ostuni 28-7-66

Io sottoscritto Iacco Concetta abitante
in via Albans. Ubindelli 11 case popolari
interno 29 voglio riscattare la casa
attualmente abitata, con la somma
rateale di diecimila lire mensili.

Distinti saluti

Iacco Concetta

V^o.

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in OSTUNI alla Via M. MINDELLI, 11-Lotto 2° C.P.

N. _____ Scala B Int. 29 Vani utili N. 2 ed accessori 1½ Vani legali N. 3½

Concessionario: Sig. SACCO CONCETTA

Contratto di cessione in data 10/1/1963 N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. 1.386.945

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 416.083

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni 10-1-1963- 0,75%

L. 10.402 L. 426.485

Costo di cessione L. 960.460

Eventuali anticipi L. =====

Differenza definitiva da scontare L. 960.460

Periodo di ammortamento anni 15

Tasso 5 %

Rata annua 960.460 x 0,09634229 L. 92.533

Rata mensile 92.533 x 12 L. 7.712

Decorrenza dal 1/1/1967 al 1/1/1982

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26-2171 intestato all'Istituto Autonomo per le Case
Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 7.712

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari

Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 280

2) canone acqua mensile L. 800

3) illuminazione scale e cortili L. 200

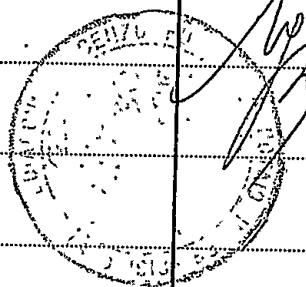
~~4) spese di esercizio ascensore e autoslave ecc. ecc.~~ L. 1.750

4) Per manutenzione allo stabile.-

TOTALE L. 3.030

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 92533		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/ 1 /1967	10/ 1 /1968	960.460	48.023	44.510	44.510	915.950
2	10/ 1 /1968	10/ 1 /1969	915.950	45.797	46.736	91.246	869.214
3	10/ 1 /1969	10/ 1 /1970	869.214	43.461	49.072	140.318	820.145
4	10/ 1 /1970	10/ 1 /1971	820.142	41.007	51.526	191.844	768.616
5	10/ 1 /1971	10/ 1 /1972	768.616	38.431	54.102	245.946	714.514
6	10/ 1 /1972	10/ 1 /1973	714.514	35.726	56.807	302.753	657.707
7	10/ 1 /1973	10/ 1 /1974	657.707	32.885	59.648	362.401	598.059
8	10/ 1 /1974	10/ 1 /1975	598.059	29.903	62.630	425.031	535.429
9	10/ 1 /1975	10/ 1 /1976	535.429	26.771	65.762	490.793	469.667
10	10/ 1 /1976	10/ 1 /1977	469.667	23.483	69.050	559.843	400.617
11	10/ 1 /1977	10/ 1 /1978	400.617	20.031	72.502	632.345	328.115
12	10/ 1 /1978	10/ 1 /1979	328.115	16.406	76.127	708.472	251.988
13	10/ 1 /1979	10/ 1 /1980	251.988	12.599	79.934	788.406	172.054
14	10/ 1 /1980	10/ 1 /1981	172.054	8.603	83.930	872.336	88.124
15	10/ 1 /1981	10/ 1 /1982	88.124	4.409	88.124	960.460	=====
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					



27 OTT. 2005

M. nubi

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di BRINDISI

Ch

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni,
patrimonio e catasto"

REG. GENERALE N. 55/D /2005_	DATA 28 OTT. 2005 10. 2005	REG. RESP. SETTORE N. 197/2005
---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Oggetto: D.P.R. n. 02 del 17.01.1959-Alloggio popolare assegnato a riscatto con pagamento rateale costruito con contributo o concorso dello Stato.
- - Rilascio ai legittimi eredi di quietanza liberatoria per avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio intestato alla Sig.ra Sacco Concetta sito in Ostuni alla via mons. Mindelli piano 1° sc.-B- int. 29.

28 OTT. 2005

L'anno Duemilacinque, il giorno del mese di Ottobre nel proprio

Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n.02 del 02/Gennaio/2004)

Premesso che :

-con nota del 23.06.2005 n. di prot. n. 5849 questo IACP attestava, l'avvenuto pagamento -di fatto- del complessivo importo di €496,04(già £. 960.460) esplicitato in n. 180 rate di €3,98 (già £. 7.712) cadauna, a far data dal 01/01/1967 sino al 01/01/1982 ,

-**Ritenuto**, pertanto, per le motivazioni sopra indicate di autorizzare la Conservatoria Immobiliare in Lecce ad annotare la surrichiamata nota a margine della trascrizione trascritta in data 14.01.1967 ai n.ri 2250 d'ordine e 2076 particolare;

DETERMINA

Di autorizzare, come di fatto "autorizza" la Conservatoria di Lecce a quanto esplicitato in premessa a favore dei legittimi eredi di Sacco Concetta.

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.-

Il Direttore Generale e Responsabile
Del Settore Patrimonio e Catasto
(Dott.Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

cr

27 OTT. 2005

M. M. M.

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di BRINDISI

Ch

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni,
patrimonio e catasto"

REG. GENERALE N. 55/D/2005	DATA 28 OTT. 2005 10. 2005	REG. RESP. SETTORE N. 197/2005
-------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Oggetto: D.P.R. n. 02 del 17.01.1959-Alloggio popolare assegnato a riscatto con pagamento rateale costruito con contributo o concorso dello Stato.

- Rilascio ai legittimi eredi di quietanza liberatoria per avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio intestato alla Sig.ra Sacco Concetta sito in Ostuni alla via mons. Mindelli piano 1° sc.-B- int. 29.

28 OTT. 2005

L'anno Duemilacinque, il giorno del mese di Ottobre nel proprio
Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n.02 del 02/Gennaio/2004)

Premesso che :

-con nota del 23.06.2005 n. di prot. n. 5849 questo IACP attestava, l'avvenuto pagamento -di fatto- del complessivo importo di €496,04(già £. 960.460) esplicitato in n. 180 rate di €3,98 (già £. 7.712) cadauna, a far data dal 01/01/1967 sino al 01/01/1982 ,

-**Ritenuto**, pertanto, per le motivazioni sopra indicate di autorizzare la Conservatoria Immobiliare in Lecce ad annotare la surrichiamata nota a margine della trascrizione trascritta in data 14.01.1967 ai n.ri 2250 d'ordine e 2076 particolare;

DETERMINA

Di autorizzare, come di fatto "autorizza" la Conservatoria di Lecce a quanto esplicitato in premessa a favore dei legittimi eredi di Sacco Concetta.

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.-

Il Direttore Generale e Responsabile
Del Settore Patrimonio e Catasto

(Dott.Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

CR

27 OTT. 2005

M. M. M.

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di BRINDISI

Al

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni,
patrimonio e catasto"

REG. GENERALE N. 55/D/2005	DATA 28 OTT. 2005 10. 2005	REG. RESP. SETTORE N. 197/2005
-------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Oggetto: D.P.R. n. 02 del 17.01.1959-Alloggio popolare assegnato a riscatto con pagamento rateale costruito con contributo o concorso dello Stato.
- Rilascio ai legittimi eredi di quietanza liberatoria per avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio intestato alla Sig.ra Sacco Concetta sito in Ostuni alla via mons. Mindelli piano 1° sc.-B- int. 29.

28 OTT. 2005

L'anno Duemilacinque, il giorno del mese di Ottobre nel proprio

Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n.02 del 02/Gennaio/2004)

Premesso che :

-con nota del 23.06.2005 n. di prot. n. 5849 questo IACP attestava, l'avvenuto pagamento -di fatto- del complessivo importo di €496,04(già £. 960.460) esplicitato in n. 180 rate di €3,98 (già £. 7.712) cadauna, a far data dal 01/01/1967 sino al 01/01/1982 ,

-**Ritenuto**, pertanto, per le motivazioni sopra indicate di autorizzare la Conservatoria Immobiliare in Lecce ad annotare la surrichiamata nota a margine della trascrizione trascritta in data 14.01.1967 ai n.ri 2250 d'ordine e 2076 particolare;

DETERMINA

Di autorizzare, come di fatto "autorizza" la Conservatoria di Lecce a quanto esplicitato in premessa a favore dei legittimi eredi di Sacco Concetta.

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.-

Il Direttore Generale e Responsabile
Del Settore Patrimonio e Catasto
(Dott.Ing. Mario Quarta)

M. M. M.

cr

27 OTT. 2005

Mwmb

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di BRINDISI

gh

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni,
patrimonio e catasto"

✓

REG. GENERALE N. 55/D /2005_	DATA 28 OTT. 2005 10. 2005	REG. RESP. SETTORE N. 197/2005
---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Oggetto: D.P.R. n. 02 del 17.01.1959-Alloggio popolare assegnato a riscatto con pagamento rateale costruito con contributo o concorso dello Stato.

- Rilascio ai legittimi eredi di quietanza liberatoria per avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio intestato alla Sig.ra Sacco Concetta sito in Ostuni alla via mons. Mindelli piano 1° sc.-B- int. 29.

28 OTT. 2005

L'anno Duemilacinque, il giorno del mese di Ottobre nel proprio

Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n.02 del 02/Gennaio/2004)

Premesso che :

-con nota del 23.06.2005 n. di prot. n. 5849 questo IACP attestava, l'avvenuto pagamento -di fatto- del complessivo importo di €496,04(già £. 960.460) esplicitato in n. 180 rate di €3,98 (già £. 7.712) cadauna, a far data dal 01/01/1967 sino al 01/01/1982 ,

-**Ritenuto**, pertanto, per le motivazioni sopra indicate di autorizzare la Conservatoria Immobiliare in Lecce ad annotare la surrichiamata nota a margine della trascrizione trascritta in data 14.01.1967 ai n.ri 2250 d'ordine e 2076 particolare;

DETERMINA

Di autorizzare, come di fatto "autorizza" la Conservatoria di Lecce a quanto esplicitato in premessa a favore dei legittimi eredi di Sacco Concetta.

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.-

Il Direttore Generale e Responsabile
Del Settore Patrimonio e Catasto
(Dott.Ing. Mario Quarta)

D. Ing. M. Quarta

CF

X mass to, 24/12/04



13.12.2004 13.01

MAAF-UP 2293.114751xox90hCdyv

17 OSTUNI SUCC.1 087/14 (BR) - 87146

Posteitaliane

10 BRINDISI
16.12.04.07
CRISPI RECAPIT
POSTE

R



12534926671-0

Con la presente il sottoscritto Sacco Raffaele nato a Ostuni (Br) il 05/06/1936 ed ivi residente al Viale Crispi 40 in qualità di coerede della defunta Sacco Concetta nata a Ostuni (Br) il 02/01/1921 ivi deceduta in data 09/12/2001, proprietaria dell'immobile sito in Ostuni alla via L. Mindelli n. 11 piano primo interno 29 acquistato con atto del 15/12/1966 registrato il 28/12/1966 al n. 12014 e trascritto a Lecce il 14/01/1967 al n. 2250 d'ordine e al n. 2076 di particolare, con la presente:

In riferimento all'art. 4 del citato atto di cessione di proprietà di alloggio popolare col contributo o concorso dello Stato con pagamento rateale del prezzo, il rilascio di atto di quietanza dell'avvenuto pagamento del debito al fine di consentire la registrazione e la trascrizione, a ns. cura e a ns. spese, dello stesso a margine dell'atto sopra citato.

In attesa di un Vs. riscontro porgo Distinti saluti.

Sacco Raffaele

Ostuni, 13 dicembre '04

I.A.C.P.
 BRINDISI
 Prot. N. 8746
 Data 15 DIC. 2004



Democrazia Cristiana

Sezione di Ostuni

Ostuni, 18-1-1963

PROT. N. _____

(da citare nella risposta)

Oggetto: _____

Caro Vincenz,

da signorine Lucio Concetta via
S. Maria Annunziata 16 = e' nipote
della signora Lucio Maria Lorenza, con
la quale convive - e' venuta per la
registrazione del contratto per la casa
e desidero che la stessa sia
intestata a lei originaria della
zia, che e' d'accordo -

Di ringrazio ancora per quanto ha
fatto per queste nostre amiche attiviste
e volentieri le saluto

Angela Jona

REPUBBLICA ITALIANA

ENTE AUTONOMO PER L'ACQUEDOTTO PUGLIESE
B A R I

Risposta al foglio del _____ Brindisi Add. 14. SEI. 1949

Div. _____ Sez. _____ N. _____

Prot. 4937 Alleg. _____

Al 1° Istituto Nazionale
Case Popolari

OGGETTO

B r i n d i s i

Si certifica che l'operaio giornaliero IOTESORIERE
VINCENZO fu Biagio è alle dipendenze di questo
Reparto fin dall'II marzo 1948.

Si rilascia a richiesta dell'interessato
per gli usi consentiti dalla legge.



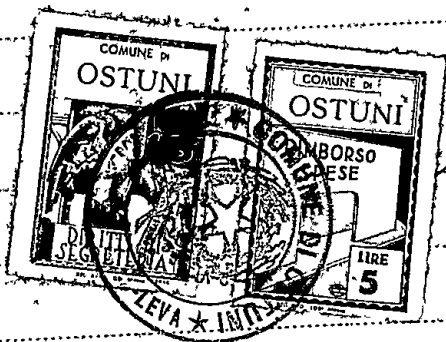
IL CAPO REPARTO
(Ing. Francesco Fiori)
[Signature]

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

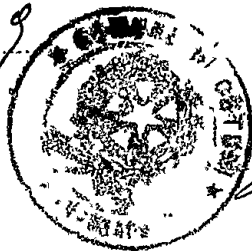
CERTIFICA

che *Lobosiere Vincenzo fu Biagio*
e fu Pizzofrasso Antonia, qui nato
il 26 settembre 1906, ha la sua
residenza in questo Comune alla
via *G. A. Petrarco 13*



Si rilascia in carta libera per uso di *richiesta carte*

popolari
Ostuni, li *12.9.96*



IL SINDACO



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO SANITARIO

N. _____ di Prot.

Ostuni li 14.9.1949

Risposta a nota del _____

Div. _____

Sez. _____

Num. _____

OGGETTO: _____

case inabitabile per umidità

Certifico che la casa abitata dall'operaio Vincenzo Lotsonese con la sua famiglia, in via Giovanni Antonio Petrucci 13, costituita di due piccoli ambienti, presenta sulle volte e sui muri larghe chiazze d'umidità, che in certi punti, malgrado il caldo della stagione estiva, si condensa in numerose goccioline d'acqua. Questa situazione si aggrava durante l'inverno e l'accumulo tanto da rendere il locale del tutto

inabitabile, e assai nocivo
per la salute di chi vi abita.

Dottor Ugo Ruffini
Ufficiale Sanitario



CAMERA DEI DEPUTATI

Prot. n. 3529 | SPb

che si prega citare
nelle risposte

Brindisi, li

10 OTT. 1949

Caro Vallarino,

segnalo alla tua cortesia il
Sig. Lotesoriere Vincenzo, da Ostuni,
il quale ha inoltrato domanda per otte
nere un appartamento alle Case Popolari
di imminente assegnazione in quel Comu
ne.

Il predetto, che lavora alle
dipendenze dell'E.A.A.P., ha la moglie
molto malata ed è costretto a vivere
in una stamberga umida e malsana.

Sono certo che lo terrai pre
sente e ti sono molto grato.

Scusami ed abbimi con molti cor
diali saluti.

(Giulio CAIATI)



Cap. Ubaldo Vallarino
Presidente I.N.A.C.P.
Brindisi

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(147 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunziati e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunziati.

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (19) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimorant (2) Brindisi - Via Casimiro, 9.

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunziant (3) ed il

Sig. LOTESORIERE Vincenzo

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 21 del 2° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 2.820 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI add. 27 Agosto 1960

I DENUNZianti (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo VALLARINO)

Registrata la presente denuncia, add. 20 AGO. 1960 al N. 26

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono rivenduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunciante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunciante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

1 sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra es⁸ denunzianti (3) ed il

Sig. LOTESORIERE Vincenzo

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1959

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locare: Appartamento n. 29 del 2° lotto

Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1959 al 10 - 8 - 1960

Corrispettivi pattuiti L. 2.820 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in essequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 24 AGO 1959



1 DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 28 AGO 1959 al N. 4297

vol. foglio registro Atti privati, ed esatto lire Cinquecento

(*) Bollo a calendario.



IL DIRETTORE

V. DIRETTORE

Giovanni Galasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto dalla Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

IL sottoscritt. o (1) ... Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant. e (2) ... Brindisi - Via Casimiro. 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess. o denunziant. e (3) ed il

Sig. Tesoriere Finanza

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8 19 58

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 24 del 2° lotto
di Case Popolari nel Comune di Ostia

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 2620 mensili anticipate.

Fatta la presente denuncia in esegimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 58

IL DENUNZIANTE (7)

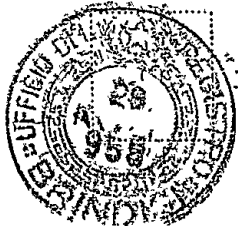
IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO 1958 al N. 1778

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.



IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 519.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino d'emanazione 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o del denunziante e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunziante o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimorant e (2) BRINDISI - Via Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunziante e (3) ed il

Sig.

tesoriere rinvenuto

convenzioni che (4) Hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 Agosto 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

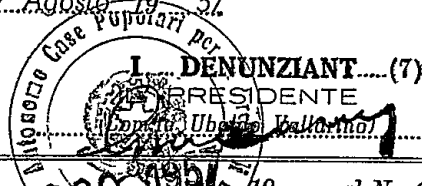
Designazione delle cose locate: Appartamento n. 29 del 2 Lot
di case popolari nel Comune di Ottun.

Durata della locazione: dal 10 Agosto 1957 al 10 Agosto 1958

Corrispettivi pattuiti: L. 2820 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1957



Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO. 1957 al N. 1724

vol. foglio registro Atti privati, da esatte lire quarantasei

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa,

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(4) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità o domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della il-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritt (1) **Com. Ubaldo VAL-**

LARINO fu Giuseppe nella sua qua-
lità di Presidente dell'A.A.C.P.

dimorant (2) **Brindisi-Via Casimiro**

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi (3) denunzianti (3) ed il

Sig. LOTESORIERE VINCENZO

fu Biagio

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) **10 Agosto 1956**

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: **Appartamento n. 29B del 2° lotto**
Cane Popolari in Ortani - Via Ceglie.

Durata della locazione: **Dal 10 Agosto 1956 al 10 Agosto 1957**

Corrispettivi pattuiti: **L. 2.620. * mensili anticipate.**

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI 29 SET. 1956 19.....
A addi

Registrata la presente denuncia, addi 19..... al N. 2888
vol. foglio registro AN, ed esatte lire **Quarantotto**

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo Vallar-
rino fu Giuseppe nella sua qualità
di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorant e (2) in Brindisi via Casimiro
dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess. denunziant. e (3) ed il

Sig. LOTESORIERE VINCENZO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 20 AGO. 1954 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

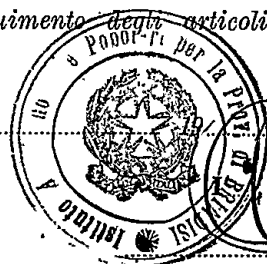
Designazione delle cose locate: Appartamento n.29 AL2° Lotto delle Case
Popolari in Ostuni Via per Cellie

Durata della locazione: 20 AGO. 1954 10 AGO. 1955

Corrispettivi pattuiti: L. 2250 mensili anticipate

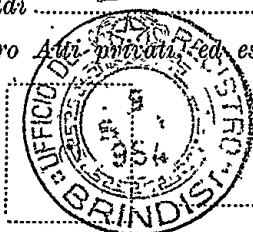
Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A Brindisi 20 AGO. 1954



PRESIDENTE
DENUNZIANTE (7)
Ubaldo Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N. 1361
vol. foglio registro Atti privati ed esatte lire 10



IL PROCURATORE

(*) Bollo a calendario.

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La sopratassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 1923, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti, alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 dell'1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

Vallarino nella sua qualità di

Presidente dell'I.A.C.P.

dimorante (2) in Brindisi Via Casimiro

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

SIG. LOTESORIERE VINCENZO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 20 Agosto 19 53

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 29 al 2° Letto

delle Case Popolari in Ostuni Via per Teglie

Durata della locazione: dal 20 Agosto 1953 al 10 Agosto 1954

Corrispettivi pattuiti: £. 2.250 = mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI

, add.

27 AGO. 1953



Registrata la presente denuncia, add.

3 SET. 1953

al N. 1433

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

Cent

(*) Bollo a calendario.



II/ PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 1923, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

19. 1. 1963

ALLA SEZIONE ~~MANUTENZIONE~~

S E D E

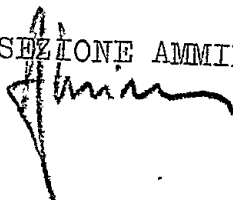
OGGETTO: Visita alloggio.
^^^^^^^^^^^^^^

Si prega volere predisporre per
l'urgente invio di un operaio per il con -
trollo dello stato in cui è stato lascia-
to l'appartamento n. 5 scala D

del 9° Letto in Antuni - Via San Cephre

Si resta in attesa di sollecita
risposta.

LA SEZIONE AMMINISTRATIVA



ex Referente Vincenzo

Brindisi 15-11-1963

ALLA SEZIONE RAGIONERIA

S E D E

e p. 6.

ALL'UFFICIO INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale

Si prega volere provvedere al rimborso
del deposito cauzionale di £. 2.950,- versato
dal Sig. Antonio Finocchia del 31.3.1950

Tale somma dovrà essere versata, a no-
me dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bol-
lettino di c/c., per fitti arretrati.

1967 (art. 1211)

MI/ta.-

MI/ta.-
15/11/63

Mand. n° 502
del 20/11/63

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-1-1931, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro.

MODULARIO
R. - Tasse - 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(S 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess^o denunziant^e (3) ed il

Sig. LOTESORIERE VINCENZO

..... hanno avuto
convenzioni che (4) 10 - 8 19⁶²

esecuzione col giorno (5) 19⁶²

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 29 del 2^a lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti : L. 3650- mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

A addì

27 Agosto 1962

I DENUNZIANTE (7)

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 23 AGO 1962 19 al N. 1696

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Autodidici

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE
IL DIRETTORE REGGENTE

(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

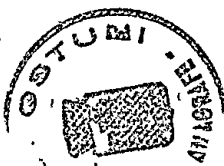


CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA

che Laceo Eborio Domeniconato in Ostuni il 30-1-1897Atto N. 61 ha la residenza in questo Comune.dalla nascitaSi rilascia in carta libera per uso Per PopolariOstuni, li 26 luglio 1962


IL SINDACO

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

L. sottoscritt. e (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimorant. e (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess. o denunziant. e (3) ed il

SACCO CONCETTA

Sig.

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8-1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. D/5 del 2° lotto

di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione : dat 10-8-1963 al 10-8-1964

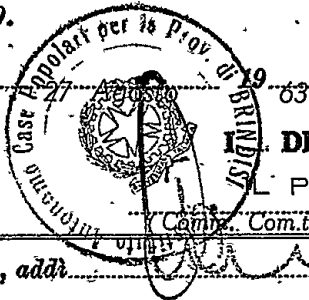
Corrispettivi pattuiti : L. 6664 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 532 15960

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì



DENUNZIANTE (2)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N. 28

vol. foglio registro Atti privati, ed esatto lire

28 AGO. 1963

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

(*) Bollo a calendario.

IL CACCIEPE

CARMINE MAGNANTE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.