

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi.

-----ooOoo-----

Prot.n° 239h

Brindisi, li 24 NOV. 1959

Uff. Amm.vo

Al Sig. Paolino Marianne

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Via per Taranto - 8/B - lotto 3°

FASANO

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE GENERALE
(C. D. G.) Avv. Vincenzo PAIMA

Brindisi li 10.12.66

ALLA SEZIONE CONTABILITA'

S E D E

e p. c.

ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale

Si prega volere provvedere al rimborso
del deposito cauzionale di £. 24.363 =
versato dal Sig. Roberto Marzulli il 16.11.1959

Tale somma dovrà essere versata a nome
dell'interessato ed a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c., per fitti arretrati.

MI/ta.-

Sen 476

Trasmissione - c. p.
del 3.12.66

Mand. n. 1507
del 20.12.66

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

N. _____ vol. _____ delle denunzie
Art. _____ del campione unico

I _____ sottoscritt _____ (1) _____ Com.te Ubaldo

(5) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

dell' I. A. C. P.

(2) Dimora di ciascuno.

dimorant _____ e (2) _____ Brindisi - Via Casimiro, 9

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

dichiara _____ di avere verbalmente stipulato le seguenti

(4) Hanno avuto oppure avranno.

convenzioni fra essi _____ Denunziant _____ (3) _____ ed il

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

Sig. ra PELLICO MARIANNA

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

convenzioni che (4) _____ hanno avuto

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

esecuzione col giorno (5) _____ 10 - 8 _____ 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : _____ Appartamento n. 8 del 3° lotto
di Case Popolari nel Comune di FASANO

Durata della locazione : _____ dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

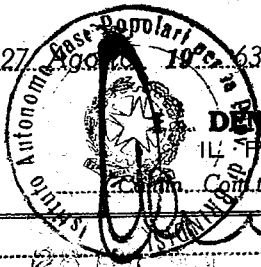
Corrispettivi pattuiti : _____ L. 17350 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 28.710

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A _____ BRINDISI, addì _____ 27 _____ 1963



DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì _____ 19 _____ al N. _____

vol. _____ foglio _____ registro Atti privati, ed esatte lire _____

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Catasso)

(*) Bollo a calendario.

II _____
MAGNANTE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.
Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di bollo e bollo
(art. unico della legge 29.12.1902, n. 1302)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattare in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

di contratto verbale di affitto di fabbricati

l o Com.te Ubaldo

I sottoscritti (1)

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

e Brindisi - Via Casimiro, 9
dimorant..... (2)

dichiara..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

o e ed il

convenzioni fra essi denunziant..... (3)

Sig. PELLIO MARIANNA

..... hanno avuto

..... convenzioni che (4) 10 8 02

esecuzione col giorno (5) 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. B/8 del 3° lotto

Designazione delle cose locate:
di Case Popolari nel Comune di FASANO

dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Durata della locazione:

L. 7350 mensili anticipate

Corrispettivi pattuiti:

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

A

, add.

27 Agosto 1962

IL DENUNZIANTE (7)

(Comm) Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. 25 AGO 1962 19 al N. 2300

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Sucentoventi

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

(Dott. Davide Pasqua)



14
ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

302222

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N _____

Brindisi, lì _____

AZ SIG. PELLICO MANANNA

RACCOMANDATA RR.

VIA A. GRANDE - n. 8 - 1° F/8

FAJANO

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in FAJANO Lotto 3 scala F/8
F/8 Via GRANDE a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 1.540.603 =.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

~

2979
PRC 19 APR. 1966

Istituto Autonomo Beni
Popolari

Minidin

ha nottamente Pellino Mariani
e rincontro della sua
comandato di esdinto
Istituto del 2-4 e. e. di die
no di voler rincontro l'ep-
perimento in un'un
e volizione -

Gianmario
Pellino Mariani

Genova, 19.4.1966

Libro 3
Sede F/8
Torino

RACCOMANDATA

SPETT. ISTITUTO CASE POPOLARI per la PROVINCIA di

B R I N D I S I

ad integrazione della domanda da me inoltrata il
29.I.1966 concernente il riscatto dell'appartamen-
to n°8 scala B facente parte del III° lotto delle ca-

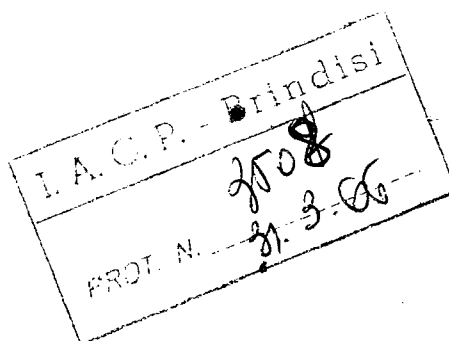
se popolari del Comune di Fasano, accludo alla pre-
sente vaglia sul Banco di Napoli intestato a cote-
sto Istituto per l'importo di £ 5.000 quale antici-
po spese contrattuali per il riscatto suddetto.

Con osservanza. Fasano, 29.3.1966.

(Maria Pellico)

Pellico Maria

RA
251/24



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 2297

Brindisi 28 FEB. 1960

AL SIG. PELLICCIANO Manna
3 104. (P. S. L. F/8-

FAIANO

Con riferimento alla richiesta di riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatole in locazione si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice con la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in virtù delle leggi vigenti alligando un assegno bancario di £. 5.000 -a rimborso spese di istruttoria.-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-



I. A. C. R. - Brindisi	
PROL. N. 764	12 FEB 1966

SPETT. ISTITUTO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA

B R I N D I S I

Io sottoscritta Pellico Marianna, titolare del contratto di locazione n°2192 di rep. relativo all'appartamento n°8 scala B facente parte del terzo lotto delle Case Popolari del Comune di Fasano, avanzo domanda per ottenere il riscatto in proprietà del suddetto appartamento. Dichiaro di volerne effettuare il riscatto stabilito da cotesto Istituto con tutte le agevolazioni di legge e per contanti.

A tal fine prego cotesto Istituto di voler passare la pratica all'Ufficio notarile competente.

Con osservanza. Fasano, 29.1.1966.

Pellico Marianna

Faccio presente di aver anticipato le relative spese contrattuali (L. 5.000) all'epoca del primo bando di cessione in proprietà degli alloggi.

*La Presente n. 409
 del 19.2.1962 Art. 23 - Ichela 2401
 in che il proprio n. 1500 e non
 di 5000, per un
 di 2000
 ASI oltre
 10 12
 14-3.966
 Lotti 3
 Scale F
 Sui n. 8
 FASANO*

Esame 3° lotto B/8

Brindisi
PROT. N. 10024
25 NOV. 1966

Istituto Autonomo Ben. Top.

Brindisi

ha sottornitto Fellico Meris-
ma, avendo con decorrenza
1 luglio 1966 riscattato l'al-
loggio ora lui condotto in
locazione al III lotto in/8/13
in Taranto, chiede il riu-
torno del deposito cautio-
nale costituito all'inizio
della locazione.

Quanto tale importo per
complemere la L. 363 dove
essere con indovino:

la L. 923 del senon aut. e.e.

portale n. 26/658 e. n. 26/658

littai dovuti al 30 giugno

1965 e la differenza di L. 9440

dovranno essere rimborsati
alla scrivente.

Con ossequio

Fellico Merisima

Brindisi 26-11-1966

V. 2: H. pro' Merisima
29.11.66

A. De Gili

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 2036
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 12. 11. 1959

- Al Sig. Rellico Marianna

Via per Taranto - Lott. 3^a scala F

Taranto
=====

*ore Saurmetti
Ruggeri*

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via per Taranto lotto 3^a scala B interno 8

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.90.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 33.984- come appresso dovute:

- | | |
|--|-----------------|
| a) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>10. 11. 1959</u> al <u>10. 12. 1959</u> | |
| £. <u>1500</u> vano x vani <u>4.90</u> | £. <u>7.350</u> |
| b) - Canone consumo acqua normale | " <u>475</u> |
| c) - Contributo nelle spese di illuminazione | |
| alle scale | " <u>75</u> |
| d) - I. G. E. 3% su a) | " <u>221</u> |
| | ===== |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 8.124-

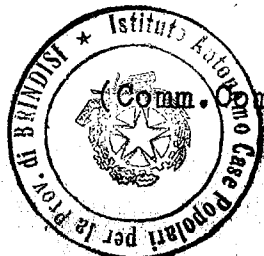
e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).. " 24.363-

f) - Deposito spese contrattuali

T o t a l e £. 33.984
=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il subito corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.



IL PRESIDENTE
Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Io sottoscritto Sansonetti Luigi, fu Arcangelo, nato a Fasano (Brindisi) il 3/8/927, assegnatario dell'appartamento sito in Fasano al terzo lotto via Taranto, piano rialzato scala F interno otto, di vani tre ed accessori di proprietà dell'I.A.C.P. Brindisi, come da contratto di locazione n° 1163 rep. in data 10/9/956, dichiaro di rinunciare, come in effetti col presente atto rinunzio, alla cessione in proprietà del predetto alloggio a favore di mia madre Pellico Marianna, nata a Fasano l'8/6/904 e con me convivente.

Fasano, 7 Novembre 1959

Con osservanza

(Sansonetti Luigi)

Sansonetti Luigi

Certifico aver esecutato la presente scrittura, apposta in mia presenza, del Signor Sansonetti Luigi fu Arcangelo, nato a Fasano il 3 agosto 1927 e qui residente, a me stesso.

Fasano li 7 novembre 1959.

Not. Costantino Carugno notaio



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di

BRINDISI

La sottoscritta PELLICO MARIANNA, nata a Fasano il giorno 8 giugno 1904, domiciliata a Fasano, via Taranto - Rione Case Popolari - Isolato III - scala F - Piano rialzato di vani tre ed accessori; - alloggio di codesto Istituto intestata al di lei figlio SANSONETTI Luigi, seco convivente, come da contratto di locazione n. 1163 rep. in data 10 settembre 1956; fa domanda a codesto spett. Istituto, affinché il detto immobile venga ceduto alla sottoscritta, a seguito dell'allegato atto di rinuncia in suo favore da parte del proprio figlio Sansonetti Luigi. = Atto di rinuncia in data 7 novembre 1959 debitamente autenticato per notar Costantino dr. Carugno di Fasano.

Si allega, infine, situazione di famiglia e si resta in attesa di conoscere le determinazioni adottate. =

Con osservanza. =

Fasano, li 9 novembre 1959

(Pellico Marianna)

Pellico Marianna

I. A. C. P. - Brindisi

11 NOV. 1959

PROT. N. 2036

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

x Bellico Moriamraz