

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 4828

SEZIONE: Amm/va%.-

22 GIU. 1970

BRINDISI, li _____

AL SIG. Laghezza Francesco

Via Madonna del Pozzo - lotto 25 - Se. B/4

OSTUNI

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

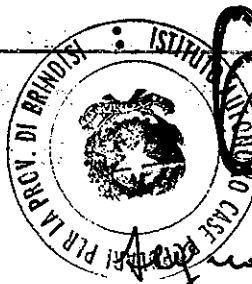
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del
mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Laghezza Francesco
nato a Ostuni
il 9/10/1927 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Laghezza Francesco ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Laghezza Francesco è stato attribuito il
n. 6 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Laghezza Francesco nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



Agg. di T. di Laghezza Francesco

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Laghezza Francesco corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 13.774, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto,
Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Laghezza Francesco l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di MARANO OTTAVIO alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Primo scala 3 interno 4 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con Barla Lorenzo

a sud con Fugliese Angelo

ad est con via di P.R.

ad ovest con casa contadini

Il Sig. Laghezza Francesco accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Laghezza Francesco versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 13.774 (lire Quindici milasettecentottantaquattro).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Laghezza Francesco sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Laghezza Francesco convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Laghezza Francesco assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di logge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940 N. 1474)

Prot. n. 4344

li. = 1 GIU. 1994

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio dell'1.6.1970;
- Copia delib. n.7974 del 16.X.92;
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS
Via Galilei, 4
72017 OSTUNI

- Al Sig. **LAGEZZA Francesco**
Via Maestro A. Ungaro, 8
72017 OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Via Madonna del Pozzo - Lotto **25°CPR** - sc. **B** - int. **4** - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. **3.116.722.= (tremilionicentosedicimilasettecentoventidue.=)**.

e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 1.6.70 registrato a Brindisi il 16.6.70 al n. **5099** Mod. 1.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 813

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 7411

OGGETTO: CESSIONE IN PROPRIETA' ALLOGGIO-EX LEGGE 1460 DEL 4.11.1963
ED D.P.R. 655 DEL 23.5.1964.

L'anno millenovecentottanta nove il giorno QUATTORDICI del mese di NOVEMBRE ore 11,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, Incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Vista la legge 4/11/1963, n. 1460, e D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (Art.14) e successive modificazioni ed integrazioni;
- Premesso che il Sig. LAGHEZZA Francesco è assegnatario di un alloggio popolare in proprietà immediata ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, sito in Ostuni - Lotto 25° - Sc/B - Int. 4 - Via Madonna del Pozzo, ha stipulato a suo tempo in attesa della stipulazione del contratto definitivo di compravendita il contratto provvisorio di cessione dell'alloggio;
- che detto assegnatario a seguito di comunicazione dell'Istituto, con cernente il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio, ha manifestato la volontà di pagare in unica soluzione il residuo debito;
- atteso che non esistono condizioni ostative al trasferimento in proprietà dell'alloggio che dovrà però effettuarsi solo subordinatamente alla estinzione di ogni eventuale situazione debitoria da parte dell'assegnatario nei confronti dell'Istituto;

- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge;

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE ai sensi della legge 4/11/1963, n. 1460 e dell'art.14 del D.P.R. 23/5/1963, n. 655 la cessione in proprietà a favore del Sig. LAGHEZZA Francesco, assegnatario in proprietà immediata dell'alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 25° - Sc/B - Int. 4 - Via Madonna del Pozzo, autorizzando i competenti Uffici dell'Istituto a predisporre quanto occorrente per la riscossione del residuo debito e per la stipulazione del conseguente contratto di compravendita.=

VIA

UNCAO 18
OSTUNI

70020250413

AL
M. P. G.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N. 9886
Data 14 DIC. 1988

SPETT/LE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggio popolari:

Il sottoscritto LAGHEZZA Francesco, nato a San Pietro Vern.
(BR) il 09/10/1927 e residente in Ostuni alla Via Madonna del Poz-
zo Lotto 25 C.P.R. n°8/4;

C H I E D E

a codesto Spett/le Istituto voler gentilmente accogliere la pre-
sente affinché possa ottenere il riscatto della predetta casa.

Allega alla presente fotocopia della Vostra n°5639, dalla
quale si nota la consegna dell'alloggio avvenuta in data 29/05/84.

Cento di un benevolo accoglimento, nell'attesa di conoscere
l'esito della presente, porge distinti saluti e ringrazia.

Ostuni, lì 13/12/1988. 424.836

IL RICHIEDENTE

R.D. al 1-6-84 = 220.244

DEBITO al 31-12-83 = ~~404.326~~
363.850 R
CEN. FRG. 34 = 203.815 C

58.004

CARICO SMO al 01-1-83

RES. DEBITO al 1-6-83

128.888

AL 31-12-83

RES. DEB.

DIFF. FON. RIMBORSO E VERSATO AL 31-12-83

POSTO ANN. TO HA SETTE 842 GENNAIO 83 =
CON NUOVO IMPOSTO (12.362)

MOROSITA' al 31-12-83 = 2.060.809

1.042.279

581.004

1.58.580

2.284.500

ESTALE

~~458~~

2.781.458

BRINDISI

3/12/81

Si prega di inviare la pratica
al Notaio DE LAURENTIS

per via M. M.

Avv. Graziano

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5639

Brindisi, 11 20 MAG 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. LAGHEZZA FRANCESCO
25° LOTTO C.P.R. - VIA MADONNA DEL POZZO
O S T U N I

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Ostuni - 25° Lotto C.P.R. -
Scala B. - Int. 4 - Via Madonna del Pozzo -

Con riferimento al verbale del 1° I/6/1970 di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. 3.116.722= (lire Tremilioncentosedicimilasettecentoventidue
=====) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. 19.362= (lire Diciannovemilatrecentosessantadue).
oltre IVA.

Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dal 1° I/6/1984.

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B.Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

GR/mz

12h.668

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 8484 II 9/1/90

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 9/1/90, pronuncia:

"Prende atto"

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Mariello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio
di questo Ente il giorno di mercato 16 NOV. 1989.

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

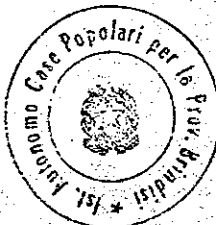
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme

Brindisi, li 17 NOV. 1989

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



LAGHETTA FRANCESCO
TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3116722

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	232349	171419	60930	60930	3055792	1/6/10	1/6/11
2	232349	168068	64281	125211	2991511	1/6/11	1/6/12
3	232349	164533	67816	193027	2923695	1/6/12	1/6/13
4	232349	160803	71546	264573	2852149	1/6/13	1/6/14
5	232349	156868	75481	340054	2776668	1/6/14	1/6/15
6	232349	152716	79633	419687	2697035	1/6/15	1/6/16
7	232349	148336	84013	503700	2613022	1/6/16	1/6/17
8	232349	143716	88633	592333	2524389	1/6/17	1/6/18
9	232349	138841	93508	685841	2430881	1/6/18	1/6/19
10	232349	133698	98651	784492	2332230	1/6/19	1/6/20
11	232349	128272	104077	888569	2228153	1/6/20	1/6/21
12	232349	122548	109801	998370	2118352	1/6/21	1/6/22
X 13	232349	116509	115840	1114210	2002512	1/6/22	1/6/23 X
X 14	232349	110138	122211	1236421	1880301	1/6/23	1/6/24 X
15	232349	103416	128933	1365354	1751368	1/6/24	1/6/25
16	232349	96325	136024	1501378	1615344	1/6/25	1/6/26
17	232349	88843	143506	1644884	1471838	1-6-26	1-6-27
18	232349	80951	151398	1796282	1320440	1-6-27	1-6-28
19	232349	72624	159725	1956007	1160715	1-6-28	1-6-29
20	232349	63839	168510	2124517	992209	1-6-29	1-6-30
21	232349	54571	177778	2302295	814427	1-6-30	1-6-31
22	232349	44793	187556	2489851	626871	1-6-31	1-6-32
23	232349	34477	197872	2687723	428999	1-6-32	1-6-33
24	232349	23594	208755	2896478	220244	1-6-33	1-6-34
25	232357	12113	220244	3116722		1-6-34	1-6-35
		2692011	3116722				

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 4905

Brindisi, 11 1991

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. LAGHEZZA FRANCESCO

Via Madonna del Pozzo

- O S T U N I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Ostuni
Lotto 25° - C.P.R. - Sc/B - Int. 4 - Via Madonna del Pozzo

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 3-12-1991 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.781.458= (diconsi lire Duemilionesettecentottantunomilaquattrocentocinquantotto).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n.° versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- | | |
|---|----------------------|
| - per rate di ammortamento arretrate | £. <u>2.050.809=</u> |
| - per differenza fra versato e dovuto | " <u>720.649=</u> |
| - per residuo debito | " |

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

N.B. La S.V. è tenuta Distinti saluti
altresi a versare con assegno circolare N.T.
intestato a: IACP-Brindisi - la somma di
£. 124.668= per iva;

IL PRESIDENTE
(Abb. Pietro DELL'ANNO)
(Vincenzo CAPPELLINI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. _____

Brindisi, li _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. LAGHEZZA FRANCESCO

Via Madonna del Pozzo

- C S T U N I -

➔ e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Ostuni
Lotto 25° - C.P.R. - Sc/B - Int. 4 - Via Madonna del Pozzo

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31-1-90 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.881.916= (diconsi lire Duemilionitottocentottantunomilanovecentosedici=).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 1.258.530=.....
- per differenza fra versato e dovuto " 581.007=.....
- per residuo debito " 1.042.379=.....

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

N.B. La S.V. è tenuta altresì a versare con
assegno bancario circolare N.T. intestato IL PRESIDENTE
a : IACP - Brindisi la somma di £. 124.668= (Arr. Pietro DELL'ANNO)
per IVA.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n.

876

Brindisi, 11

7 FEB. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. LAGHEZZA FRANCESCO

Via Madonna del Pozzo

- O S T U N I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Ostuni
Lotto 25° - C.P.R. - Sc/B - Int. 4 - Via Madonna del Pozzo

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31-1-90 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.881.916= (diconsi lire Duemilioniotto-centottanta-unomilano-ve-cento-sedici=====).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 1.258.530=.....
- per differenza fra versato e dovuto " 581.007=.....
- per residuo debito " 1.042.379=.....

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

N.B. La S.V. è tenuta altresì a versare con
assegno bancario circolare R.T. intestato
a IACP - Brindisi la somma di £. 124.688= per IVA.

IL PRESIDENTE
Avv. Pietro DELL'ANNO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5639

Brindisi, li 29 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. LAGHEZZA FRANCESCO
25° LOTTO C.P.R. - VIA MADONNA DEL POZZO
O S T U N I

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Ostuni - 25° Lotto C.P.R. -
Scala B - Int. 4 - Via Madonna del Pozzo -

Con riferimento al verbale del 1°/6/1970..... di consegna dello alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 3.116.722=... (lire Tremillicentosedicimilasettecentoventidue.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. 19.362= (lire Diciannovemilatrecentosessantadue).
oltre IVA. Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dall' 1°/6/1984.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2538348

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	189232	139609	49623	49623	2488725	1/6/73	1/6/71
2	189232	136879	52353	101976	2436372	1/6/74	1/6/72
3	189232	134000	55232	157208	2381140	1/6/75	1/6/73
4	189232	130962	58270	215478	2322870	1/6/76	1/6/74
5	189232	127757	61475	276953	2261395	1/6/77	1/6/75
6	189232	124376	64856	341809	2196539	1/6/78	1/6/76
7	189232	120809	68423	410232	2128116	1/6/79	1/6/77
8	189232	117046	72186	482418	2055930	1/6/80	1/6/78
9	189232	113076	76156	558574	1979774	1/6/81	1/6/79
10	189232	108887	80345	638919	1899429	1/6/82	1/6/80
11	189232	104468	84764	723683	1814665	1/6/83	1/6/81
12	189232	99806	89426	813109	1725239	1/6/84	1/6/82
13	189232	94888	94344	907453	1630895	1/6/85	1/6/83
14	189232	89699	99533	1006986	1531362	1/6/86	1/6/84
15	189232	84224	105008	1111994	1426354		
16	189232	78449	110783	1222777	1315571		
17	189232	72356	116876	1339653	1198695		
18	189232	65928	123304	1462957	1075391		
19	189232	59146	130086	1593043	945305		
20	189232	51991	137241	1730284	808064		
21	189232	44443	144789	1875073	663275		
22	189232	36180	152752	2027825	510523		
23	189232	28078	161154	2188979	349369		
24	189232	19215	170017	2358996	179352		
25	189216	9864	179352	2538348	0		
			2192436	2538348			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in ^{25° lotto} Ostuni alla via Medonna del Perno
N. _____ Scala B Int. 4 Vani utili N. 4 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Lochnera Francesco

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua x . . . L. 189232

Rata mensile x . . . L. 15774

Decorrenza dal 1/1/70 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 261658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

413.C.P



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5615

15 MAG 1979

RACCOMANDATA A.R.

Al sig. LAGHELLA Flaminio

25 Loc. Sola R/4 VIA MANNARA 10220

OSTUNI

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in OSTUNI, lotto 25, scala B, int. 4, ammonta a £. 993.784 =.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

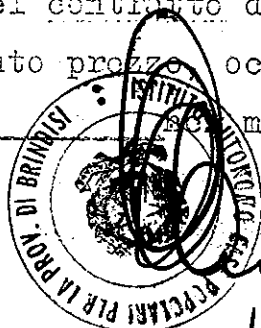
Il Gotochritto Dicioara Li Zoli
Debiti L. 993, 784 Nenzotto
alle istituto Casse Sopyallare,
con Messe L. 10000 L. 70000
(Gettonthomilla) Opportune Dalla
messo Li Maggio 1979
Brinohippi 18 Maggio 1979
S. M. S.

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Laghezza Francesco nato a Ostuni il 9/10/1927 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Laghezza Francesco ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Laghezza Francesco è stato attribuito il n. 6 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo occorre immettere il Sig. Laghezza Francesco nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Laghezza Francesco

corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 15.774=, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto,

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

CONSEGNA al Sig. Laghezza Francesco l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di XXXXXX Otuni alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Primo scala B interno 4 del fabbricato stesso, che confina: a nord con Zurlo Lorenzo a sud con Pugliese Angelo ad est con via di P.R. ad ovest con case contadini

Il Sig. Laghezza Francesco accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Laghezza Francesco versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 15.774= (lire Quindicimilasettecentosettantaquattro---).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Laghezza Francesco sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Laghezza Francesco convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Laghezza Francesco assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Scritto dal Gennaro

Reg.to n. 16 GIU. 1970

Immacolata

di N. 2099

IL CASSIERE

IL DIRETTORE

Gennaro



IL DIRETTORE

Carmelo Rinaldi

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

