

401383

I. A. C. P. - Brindisi

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

PROT. N.

29 DIC. 1965

Brindisi, li 24 dic. 1965

Prot. N. 13628/13 Rep. 2°/Dem.-Al Cav. Dott. Vincenzo LOLACONONotaio in BRINDISI-Al Sig. FRONAT Antoniovia Lazio, n. 6Palazzina Senzatetto 3BRINDISI

→ ALL' I. A. C. P.

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n. 2 del 17 genn. 1959 e succ. modif. - Stipula contratto di compravendita. - PAGAMENTO RATALE ANNI 30.

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. FRONAT Antonio assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~possibilmente~~, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data 24/5/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n. 87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

il contratto potrà essere stipulato

All'assegnatario si comunica che

~~nelle ore antimeridiane di tutti i giorni non festivi e anche nelle ore pomeridiane del mercoledì e venerdì.~~

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE Regg.

(D. V. ROMANO)



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

Bari, li

19100 1908

ATTI
ALL'I.A.C.P. di

Ufficio Amm. VO

N. 18643 di prot. Sez.

A. C. P. - Brindisi

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

PROG. N. 6380
17 LUG 1968

= BRINDISI =

ALLEGATI N. 1

OGGETTO: Istanza di locazione di alloggio popolare sito in Brindisi,
Via Lazio n.6 -

Si rimette in visione l'unita istanza di locazione prodotta dal Sig. PRONAT Antonio con preghiera di far conoscere in merito il proprio parere.

Si prega di far corredare l'istanza stessa di apposito certificato attestante lo stato di salute della moglie dell'interessato, rilasciato dal Medico Provinciale o altro medico fiscale.

IL DIRETTORE DI DIVISIONE

[Signature]

ATTI

INVIATA
1 ART. 12

1 L. 12.

967

AY

de/

Spett/le PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE

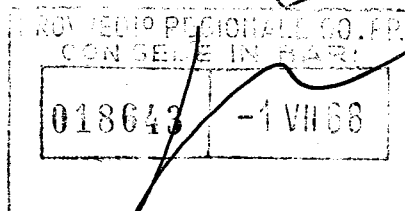
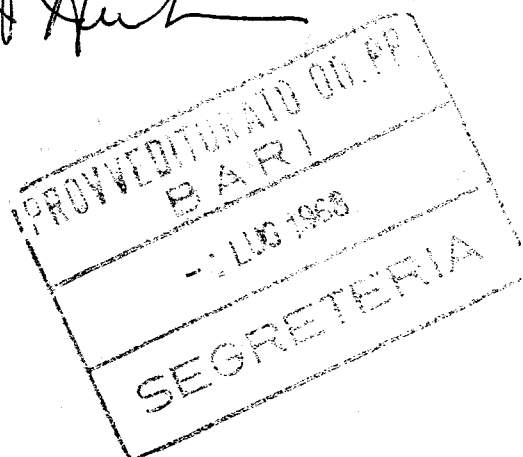
BARI

Il sottoscritto PRONAT Antonio nato a Brindisi
il 3/3/1919 ed ivi residente alla Via Lzio n°6,
affittuario di un appartamento a scomputo alla
suddetta via composta da vani 2 (due) ed accessori
poichè detta abitazione è insufficiente ai bisogni
famigliari con la moglie sofferente e bisognosa di
molta aria, chiede alla S.V. ai sensi dell'art.16
del D.P.R. 17.1.1965 n°2 e successive modificazioni
l'autorizzazione a sublocare il sudetto alloggio per
motivi su esposti.

BRINDISI 27/6/68

PRONAT ANTONIO
Via Lazio n°6

con osservanza
[Signature]





MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

I. A. C. P. - Brindisi

PROG. N.

9908

Bari, li

27 NOV. 1968

12 DIC. 1968

Al Sig. PRONAT Antonio - Palazzina E

S.T. - Scala A/1 - Via Lazio n.6 -

= BRINDISI =

Ufficio Ann.vo

N. 29940 di prot. Sez.

e, p.c.:

Risposta al foglio del

ALL'I.A.C.P. di

= BRINDISI =

N. Div. Sez.

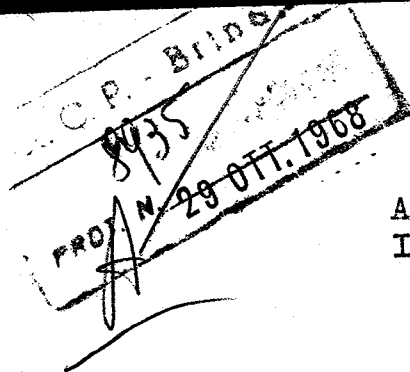
ALLEGATI N.

OGGETTO: Istanza di locazione di alloggio popolare sito in Brindisi
Via Lazio n.6 -

Con riferimento all'istanza in data 25.10.1968, inoltrata dalla S.V. per ottenere l'autorizzazione a locare l'alloggio popolare indicato in oggetto, perché costretta a trasferirsi in altro appartamento più idoneo, a causa del precario stato di salute di sua moglie, si comunica che questo Provveditorato, ritenuto valido il motivo addotto, accorda la richiesta autorizzazione, ai sensi dell'art. 16 del D.L. 17.1.1959 n.2.-

IL PROVVEDITORE REGIONALE
(A.D'Alessandro)

M. Accursi



ALLO
ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

Con preghiera di voler trasmettere l'unita istanza al Provveditorato Regionale di Bari, inerente alla richiesta di sub-locazione della propria abitazione sita alla Via Lazio n.6.
Con tutta esservanza, ringrazia.

Brindisi, li 25/10/1968=

Via "Lazio n.6
BRINDISI

(Pronat Antonio)
Antonio Pronat

Allegato n.2

PAL. E. Sub A/1
PRINATI

Brindisi, 9/8/73

INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

Al Sig. PRONAT Antonio
Via Lazio 6 pal. E
BRINDISI

Prot. n. 8166/73
Rep. 40

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari
BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo
Loianno in data 27/12/1965 approvato il 23/12/1965.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di
IL Notificatore

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. _____

Brindisi, li

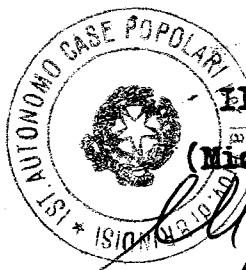
-All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMMENDA
Via LAZIO nr 6 Pal. E Senza Tetto scala A piano
R. int. a Sig. PRONAT ANTONIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3220/744

Brindisi, li 15.4.1983

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. Pal. E Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.900.000 (ottomila nove-
centomila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario.



Brindisi li 29.4.1983

L'INGEGNERE CAPOINTELLIGENTE GENERALE

(D. LONGO)

23 NOV. 1947
41915

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. PRONAT ANTONIO Comune BRINDISI
Quartiere COMMENDA Via LAZIO
Civ. 6 Pal. E Scala A Piano 2 int. 1 Van. ut. 3
Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1949

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 7052 EX 3675 fg. map
pa 54 Partic. 803 sub. 4 Cat. A/3 Cl. 1° Van. cat. 5
Rendita f. 973

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 76,82 Balconi mq. Cantina o box mq. Area scop.
esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
Con.cat.mq. Rendita f.

CONFINANTI ALLOGGIO NORD VIA CILENTO
SUD VIA LAZIO
EST ALLOGGIO INT. 8/B
OVEST VANO SCALE - ALLOGGIO INT. 2/X
CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALE - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

Savino



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Longo



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 5153/83 Rep.4°

Brindisi, li 1 FEB. 1984

Al Sig. PRONAT Antonio

Via Plave, 123

BRINDISI

e, p.c. All' I.A.C.P. BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificatole il 6.11.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 27.12.1965 e approvato il 29.12.1965, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



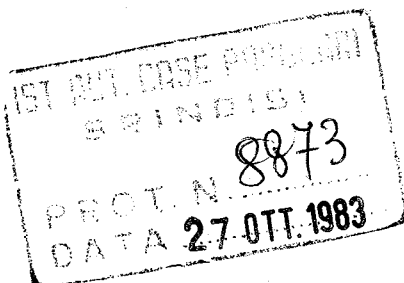
L'INTENDENTE
(Elia Izzo)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentootanta _____, addì _____ del mese di _____, in Comune di _____ Via _____, io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____ consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



Brindisi, 25 OTT. 1983

Prot.n. 5153/83 Rep.4°

All'U.T.E.

BRINDISI

Risposta a nota n. 3220/744

del 15.4.83

All'I.A.C.P.

BRINDISI

Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n. 139 Brindisi.

Via Lazio, n. 6. Palazzina E. Case per
i senza tetto. Scala A, int. 1. Assegnatario
PRONAT Antonio

RACCOMANDATA URGENTE

Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in £ 8.900.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 27.12.1965 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 8.1.1966 al n. 171.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.



L'INTENDENTE
(Elio IZZO)



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. ¹⁸⁴⁰
DATA 26 FEB. 1985

Mod. I (Serv. promiscuo)

18 FEB. 1985

Brindisi, li 19

INTENDENZA DI FINANZA

Al UFFICIO TECNICO ERARIALE

di BRINDISI

BRINDISI

Prot. N. 6898/84 - Rep. IV^

e p.c. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

SEGUE 25.10.1984
~~risposta~~ alla nota del

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX^

Div. - Sez. - N. 5153/83

R O M A

(rif. circ. 40782/4 dell'11.4.1983)

OGGETTO: Case per i senza tetto - Determinazione differenza prezzo tra

costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.
PRONAT Antonio-Via Lazio 6-Palazzina E Scala A-int. 1- Brindisi
Scheda 139-Atto di riscatto del 27.12.1965-Notar Loiacono.

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenuto conto della imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle continue sollecitazioni che pervengono da parte degli assegnatari interessati alla definizione della relativa pratica.

L'INTENDENTE
(Elia Izzo)

lm/

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1532

Il, 27 FEB. 1986

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

- All'INTENDENZA DI FINANZA
Rep. IV°

BRINDISI

e.p.c. - Alla RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO

BRINDISI

- Al sig. **PRONAT Antonio**

Case per i Senza Tetto, Pal. E

Scala A int. 1

Via **Lazio**, n. 6

BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Scheda 139 - Appartamento n. 1
Via **Lazio**, n. 6 - Scala A int. 1 pal. E - Asse
gnatario **PRONAT Antonio** -

Con riferimento alla nota 10/10/1985 Prot. n. 15537/85
Rep. IV° di codesta spett.le Intendenza di Finanza, si comunica
che il sig. **PRONAT Antonio** ha interamente corrisposto al
lo avente titolo il prezzo di riscatto di £. 607.022.- enun
ciato nell'atto per notar **Vincenzo LOIACONO** registrato a
Brindisi il 8/1/1986 al n. 171 Mod. II°.

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo as
segnatario non sussiste esposizione debitoria alcuna in quanto lo
alloggio fa parte di Amministrazione condominiale.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

BRINDISI

PROT. N. 8097
DATA 10 OTT 1985

Brindisi, li 10 OTT 1985

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

e p.c.

All'Istituto Autonomo per le
Case Popolari- BRINDISIAlla Ragioneria Provinciale dello
Stato SEDE

Prot. N. 15537/85 - Rep. IV

"

Al Signor PRONAT Antonio

Via Piave, 128- BRINDISI

segue
Riposta alla nota del 25.10.1984

Div. - Sez. - N. 5153/83

OGGETTO: Case per i senza tetto- Valore Venale alloggio assegnato al Sig.
Pronat Antonio- Via Lazio, n. 6- Palazzina E- Scala A- Int. 1-
Brindisi- Scheda 139- Atto di riscatto del 27.12.1965- Notar
Loiacono.

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in
data 27 agosto 1985 giusta bolletta n. 85007802 il Signor Pronat Anto-
nio ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindi-
si la somma di £. 1.650.000 a titolo di saldo quale differenza sul prez-
zo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per Notar Vi-
cenzo Loiacono registrato a Brindisi il g. 8 gennaio 1966 al n. 171 Vol.=
Mod. II^.-.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento
di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità im-
mobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cor-
tese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il
prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del
medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili cre-
diti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote
condominiali.

Si ringrazia.

Il Signor Pronat Antonio che legge per conoscenza è pregato
di far tenere a questa Intendenza di Finanza, istanza, in carta libera, per
ottenere il rilascio della definitiva quietanza liberatoria, unitamente a 3
marche da bollo di £. 3.000.

(5605557) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 2.000.000)

L'INTENDENTE
(IZZO)

LM/ In seguito a richiesta di info. di 607.022 di cui
di cui alla fin. Notar Loiacono, rep. stato a Brindisi
118/166, al n. 171 Vol. II, in data 27/12/1985
completato 5/12/86

PROT. N. 8092
DATA 14 OTT. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

e p.c.

Brindisi, li 10 OTT. 1985

All'Istituto Autonomo per le
Case Popolari- BRINDISIAlla Ragioneria Provinciale dello
Stato SEDE

Prot. N. 15537/85 - Rep. IV

"

Al Signor PRONAT Antonio

Via Piave, 128- BRINDISIsegue
Rapp. alla nota del 25.10.1984

Div. - Sez. - N. 5153/83

OGGETTO: Case per i senza tetto- Valore Venale alloggio assegnato al Sig.
Pronat Antonio- Via Lario, n. 6- Palazzina E- Scala A- Int. 1-
Brindisi- Scheda 139- Atto di riscatto del 27.12.1965- Notar
Loiacono.

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in
data 27 agosto 1985 giusta bolletta n. 85007802 il Signor Pronat Anto-
nio ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindi-
si la somma di £. 1.650.000 a titolo di saldo quale differenza sul prez-
zo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per Notar Vi-
cenzo Loiacono registrato a Brindisi il g. 8 gennaio 1966 al n. 171 Vol.=
Mod. II^a.-.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento
di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità im-
mobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cor-
tese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il
prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del
medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili cre-
diti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote
condominiali.

Si ringrazia.

Il Signor Pronat Antonio che legge per conoscenza è pregato
di far tenere a questa Intendenza di Finanza, istanza in carta libera, per
ottenere il rilascio della definitiva quietanza liberatoria, unitamente a 3
marche da bollo di £.3.000.

(5605557) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 2000.000)

L'INTENDENTE
(IZZO)

LM/



INTENDENZA DI FINANZE

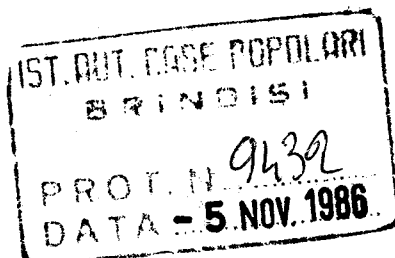
BRINDISI

fu AL

28 OTT. 1986

Prot. 6123/86 / Rep. IV

Brindisi



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 139

Via Lesio, n. 6 Scala A Int. 1 Palazzina B

Assegnatario sig. PRONAT Antonio

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 6123/86 del 16.10.1986 repertorio 44 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

lm



L'INTENDENTE

(1220)

[Handwritten signature]



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 6123/86

Repertorio 66/86

C.F. DEMANIO 80193219582

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-Premesso che con atto per notar VINCENZO LOIACONO
n. 4186 Repertorio n. 75709 in data 27.12.1965
_____, approvato e reso esecutivo con decreto del=
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 13628 in
data 29.12.1965 registrato a BRINDISI il 8.1.1966
_____ al n. 171 mod. II e trascritto alla Conserva
toria dei RR.II. di LECCE il 20.1.1966 al n.
3428 d'ordine e n. 3246 particolare, l'Am
ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. PRONAT ANTONIO
_____ nato a BRINDISI il 3.3.1919,
l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947 N.262 compre
so nello stabile sito nel Comune di BRINDISI,
palazzina E, sito in Via LAZIO al
civico 6 ed ubicato al piano B con ingres
so dalla scala A interno 1, composto di vani
utili TRE e accessori DUE;

-Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
607.022 ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me
no abbienti;

-Accertato che nel caso di specie il valore del riscat
to va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e
6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

- lo 0,25%;
- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
 - Vista la consultazione n. 1344/1345 in data 11.4.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £.3.350.000;
 - Visto il provvedimento n. 6633 in data 14/5/1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £.1.650.000 (UNMILIONESEICENTOCINQUANTAMILA) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
 - Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. PRONAT ANTONIO il 8.6.1985, la controparte in data 27.8.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £.1.650.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 171 del 29.12.1965 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 27.02.1986 prot. 1537 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 75709.4186 in data 27.12.1965, recante il riscatto a favore del Sig. PRONAT ANTONIO dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina E sita in Via LAZIO al civico 6 scala A interno 1 di vani TRE e accessori DUE per il prezzo di £. 607.022 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 1.650.000 di cui alla quietanza n. 85007802 in data 27.8.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 13628 in data 29.12.1965, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi. - 16 OTT. 1986
BRINDISI, 16 OTT. 1986

L'INTENDENTE