

401051-1

N.14381

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17.4.1948, n.1029 e successive modifiche)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi(00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi" esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato, con deliberazione consiliare n.4330, in data 3 febbraio 1984 che, per estratto autentico, allegasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e
- 2)- PERFIDO Addolorata vedova Iurlaro, nata il 6 novembre 1926 a Brindisi e quì domiciliata al Viale Liguria, c.5 (PRF DLR 26S46 B180F),
- 3)- IURLARO Anna in Picoco, nata il 6 aprile 1949 a Brindisi e quì domiciliata alla via Sabaudia, c.18 (RLR NNA 49D46 B180K),
- 4)- IURLARO Domenico, nato il 9 settembre 1951 a Brindisi e quì domiciliato al Viale Liguria, c.5

(RLR DNC 51P09 B180W), e

5)- IURLARO Pasqua in Fumarola, nata il 29 settembre 1956 a Brindisi e qui domiciliata alla via Capodistria c.5/B (RLR PSQ 56P69 B180Z), tutti quali eredi ed aventi causa dal fu IURLARO Michele, già nato il 2 gennaio 1919 a Brindisi e deceduto, ab intestato, in Roma, addì 27 marzo 1971, dall'altra.

- SI PREMETTE -

che con deliberazione in data 21 giugno 1958, numero 597, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, all'or defunto Iurlaro Michele, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, al Viale Liguria, c.5 (ora Viale Aldo Moro), che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.145.845 (lire duemilioni centoquarantacinquemilaottocentoquarantacinque), giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita, in data 10 settembre 1958 - numero 1887 Repertorio - registrato a Brindisi il 24 settembre 1958 al n.441/Mod.I-vol.112;

= che addì 27 marzo 1971 decedè in Roma, ab intesta



2) to, lo Iurlaro Michele, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati Perfido Addolorata, quale coniuge superstite, ed i suoi figli Iurlaro Anna, Domenico e Pasqua;
= che i predetti eredi del fu Iurlaro Michele, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L. 17 aprile 1948, n.1029, hanno chiesto il trasferimento definitivo, in loro favore, della proprietà dell'alloggio detto, essendo scaduta la locazione di cui al citato contratto preliminare;
= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio in questione con il predetto provvedimento consiliare in data 3 febbraio 1984, n.4330.-

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto. . .

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce alla Perfido Addo



lorata per l'usufrutto pari ad $1/3$, quale coniuge superstite, ed ai germani Iurlaro Anna, Domenico e Pasqua la piena proprietà, tutti quali eredi ed aventi causa dal fu Iurlaro Michele, dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 24°), al Viale Aldo Moro (già viale Liguria), c.5- scala C) - piano quarto - interno nove - composto di tre vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, W.C., e due ripostigli), nonché un locale cantina a piano seminterrato con accesso dalla seconda porta a destra del corridoio-disimpegno a destra scendendo dalle scale ed, infine, la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con viale Liguria, ad est con proprietà I.A.C.P., a sud con via di n.c. e ad ovest con proprietà I.A.C.P. e vano scala.

Il locale cantina confina: a nord con viale Liguria ad est con proprietà I.A.C.P., a sud con corridoio-disimpegno e ad ovest con proprietà I.A.C.P.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa I.A.C.P. - Foglio 54 - particella 1193/30 - viale Liguria - piano 4° - categ. A/3/1[^] - vani 6,50 - rendita di £.2158 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica

3) brica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

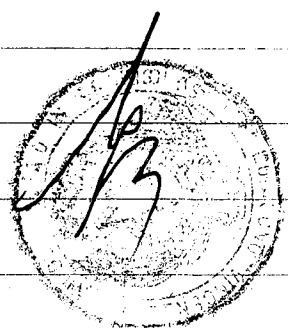
= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i di ritti, azioni e ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sa rà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo la parte acquirente conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la reda zione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condo minio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal la parte acquirente medesima.

= Articolo 4 =

La parte acquirente ha già versato all'Istituto Au tonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin disì, per intero, il prezzo di cessione dell'allog gio, nonchè la somma di £.194.825 (lire centonovan



taquattromilaottocentoventicinque).

Tale somma di £.194.825 corrispondente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 settembre 1983, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta numero 18/83, in data 17 novembre 1983, rilasciata dallo "I.A.C.P.-Brindisi".-

Di detta somma, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5. =

La proprietà legale dell'immobile descritto si trasferisce a favore della parte acquirente che ne ha già il possesso materiale quale erede ed avente causa dall'or defunto assegnatario Iurlaro Michele.

= Articolo 6 =

La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pre

giudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti, di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona. .

Di conseguenza, essa parte acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità

del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dalla parte acquirente, per sé, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

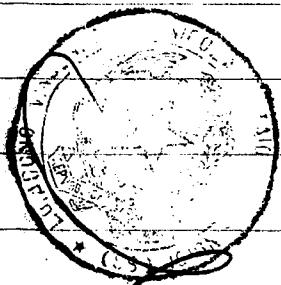
= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio:

- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari



della Provincia di Brindisi nella propria sede in Brindisi alla via G.B.Casimiro, c.27, e

- quanto alla parte acquirente nell'appartamento assegnato in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico della parte acquirente la quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D. 28 aprile 1938, n.1165 - del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600 - dell'art.20, tabella B), allegata al D.P.R.26 ottobre 1972, n.642.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Risoluzione n.250224, in data 31 marzo 1977 - Dir. Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del
Notaio dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne au-
tentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciar-
ne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 27 giugno 1984 .

Michele Noceri
Perfida Pubblicità Redatta Gurloro
Fulvio Saverio
Gurloro Anna in Pross
Gurloro Pasqua in Giunior

Numero 221.801 del Repertorio-Numero 14381 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm. dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di



Brindisi,

2)- PERFIDO Addolorata vedova Iurlaro, nata il 6 novembre 1926 a Brindisi e qui domiciliata al viale Liguria, c.5

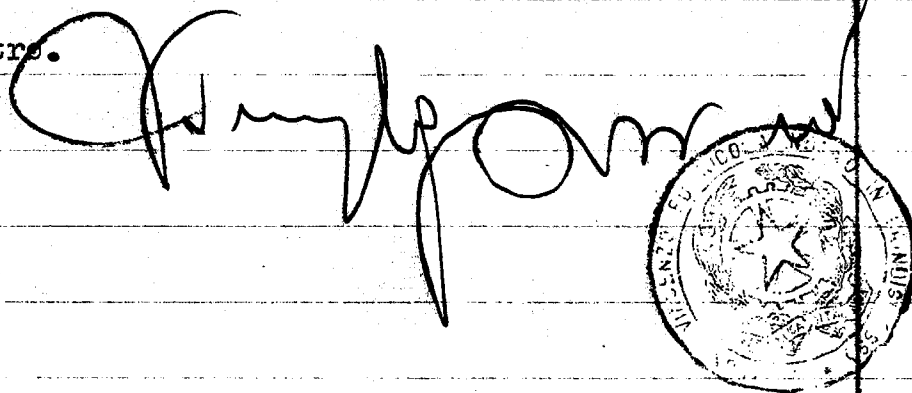
3)- IURLARO Anna in Picoco, nata il 6 aprile 1949 a Brindisi e qui domiciliata alla via Sabaudia, c.18

4)- IURLARO Domenico, nato il 9 settembre 1951 a Brindisi e qui domiciliato al Viale Liguria, c.5, e

5)- IURLARO Pasqua in Fumarola, nata il 29 settembre 1956 a Brindisi e qui domiciliata alla via Capodistria, c.5/B

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antiscritto atto.

Brindisi, addì ventisette giugno millenovecentottantaquattro.

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center and the text "MUNICIPIO DI BRINDISI" around the perimeter. The signature appears to be "Angelo" or similar.

Registrato a Brindisi il 5 luglio 1984 al n.763/II

Trascritto a Brindisi il 18 luglio 1984 al n.10942/
9726

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 20 luglio 1984

[Handwritten signature]

