

374554

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. 7911

8 OTT 1981

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. DE BIASE Angela

Via Bari n.7/9

ALBEROBELLO (BA)

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Francavilla P., Via G.Marconi,
cantiere 16978, piano 1°, interno due.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 949.568. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 837.348 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 112.220 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO

Allo 10/10/81
della S.V. di cui
si parla
in
12/10/81

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 16988 Assegnatario DE BIASE Angela 31.8.81 78
Alloggio ex Ina-Casa sito in FRANCA V. F. Via. Mareau
Fab. 2 scala A piano 1° interno 2 Vani 5 Vani Virt. 5.01
Posz. 196702
Decorrenza canoni 1.1.1967 Scadenza contratto 31.12.1991
Durata Anni 25 Rate mensili 300
Scheda 10
Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota accres. £ 300
" " " " quota accres. £ 8580
Codice 1.8.12
I.B.M.
DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1.9.1981
Residua durata di ammort. Anni 10 e mesi 4 = a mesi 124 $8580 \times 124 = 1063920$
Data di trasf. 1470
IACP Brind.
VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
Quota netta £ 8580 X coefficiente 0.593 £ 837348
DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 8580 X 300 £ 2574000
Quota di prenotazione £ 26407 £ 226572
Ammontare sconto 5% q.A. 8580 X coefficiente 26407 £ 226572
Spese amministrative £ 2347128
Totale dovuto per il riscatto anticip. £ 2347128
VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal 1-1-67 al 31-3-70) £ 381780
quota di prenotazione £ 18245
quote accessorie £ 363505
Versato netto £ 363505
VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal 1-4-70 al 31-8-81) £ 1146575
N° rate X £ =
Totale Versato netto £ 1510080
Differenza da versare £ 837348
SCONTO 5% £ 226572

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, lì 10 NOV. 1981

Prot. 9104

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -

GES.CA.L.

SCORSONELLI Corrado

- Al Notaio Dott.

== Corso Umberto I. 12

Via

BRINDISI

ra DE BIASE Angela

e, p.c. - Al Sig.

Bari n.7/9

Via

ALBERGOBELLO (BA)

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel
Francavilla Font. **G. Marconi**

Comune di _____ alla Via _____ 1° 2
Cantiere 16978, Pal. 2, Scala _____ Piano _____ Int. _____

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. **ra De Biase Angela**, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £. **2.574.000=**, non ha subito variazio-
ni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

ra De Biase Angela

Al Sig. _____, cui la presente é diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio _____
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. _____
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen-
to in conto corrente postale n. _____ intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

Pr
2/11/81
di
mille
eff

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNETARIO... DE BIASE Angela.....
===== Francavilla Fontana quartiere.....
COMUNE DI
Lotto-Cantiere... 16978 Via... Marconi Civ.
Palazzina.... 2 Scala... A Piano... 1 Int. 2
ALLOGGIO di n. 3 stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita... 4013... Foglio
di mappa... 118... Part. 437... sub. 2... Categ. 43... classe... 2...
consistenza catastale vani... 6,5... Rendita Catastale Lit. 949...

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita... Foglio
di mappa... Part. sub. Categ. Classe...
consistenza catastale Mc. Rendita Catastale Lit.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD... aiuola pubblica lato fabbricato n. 1
EST ... orto privato alloggio 1/a
SUD ... alloggio int. 3/a e vano scala
OVEST... orto privato alloggio 1/a

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD... vano scala
EST ... scantinato int. 3
SUD ... corridoio di accesso
OVEST... scantinato int. 1

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....
EST
SUD
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: ... Terrazzo adibito a stenditoio comune ...
... e area a piano terra delimitate in tinta verde sulle allegate pla- ...
... nimetrie

PARTI ED AREE INDIVIDUALI: ... Lavanderia sul terrazzo indicata int. 2/a ...
... e delimitata in tinta rossa

AREA CONSORTILE:

Copia

Firma
R. L. CASARO

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A RISC. FUT. VENDITA

Sito in FRANCAVILLA FONT. Via L. Marconi

Cantiere 16978 Fabb. 2 Scala A Piano 1^o Interno 2

Vani legati 5 Vani virtuali 5,01.

ASSEGNATARIO SIG. DE BIASE Angela

Pisizione 194.402

Scheda PO- 2^o GR-

Cod.I.B.M. 1-3-7-2

Data inizio ammortamento 1.1.1967

Data fine ammortamento 31-12-1991

Durata anni..... 25 = mesi 300

Rata netta di ammortamento L. 8580 X 300 = C.A.....L. 2.574.000

Importo versato alla GESCAL - ROMA.....L. 363.505

" " all'I.A.C.P.- BRINDISI.. " 1.146.575

Importo da versare..... " 837.848

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiato dello
sconto del 5%, pari a L. 226.572 =, sul
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita

Contratto stipulato il 3-12-1966 Registrato a Bonina

il 11-12-1966 al N° 11725 Mod. IV

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data 5/6/1959 per notar ERRA. Maria

N° _____ di Rep, registrato a Maglie il 18-6-1959

al N° 2219.

Trascritto a Lecce il _____ al N° _____ del N° _____

ed al N° _____ Particolare.

AP

All'Istituto Autonomo Case Popolari

72100 BRINDISI

DOMANDA DI RISCATTO ANTICIPATO DI ABITAZIONE RICEVUTA CON CONTRATTO DI PROMESSA DI VENDITA DALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI.

Io sottoscritta DE BIASE Angela abitante in Alberobello (Ba) alla Via Bari n°7

CHIEDO

che mi venga concessa di poter riscattare anticipatamente il debito residuo riguardante l'appartamento ricevuto come innanzi in data 3/12/1966 con promessa di futura vendita Registrata a Brindisi il 14/12/1966 al n°11725 Vol.II°

Con osservanza

De Biase Angela

Alberobello, 5/11/1978

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
REC. 11 13/11
DAT. 10 NOV 1978

RA

R

6 ESC 10

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di BRINDISI
Via G.B.Casimiro, 27
BRINDISI

OGGETTO: Cantiere.....16978...ex INA-CASA - Sito in. Francavilla. F.. alla
Via...G. Marconi....- Trasmissione dati catastali ed elaborati
tecnici -

Come da incarico n°..1715. del..20/2/80 conferitomi da codesto
ufficio, in allegato alla presente, si rimettono gli elaborati tecni
ci relativi alle piante planimetriche in otto esemplari, per l'unità
immobiliare di cui all'oggetto, costituita dagli alloggi, dagli scan
tinati (o box), dalle terrazze, dalle aree di pertinenza dei singoli
appartamenti, dalle aree condominiali, consortili, ecc.

Si trasmettono, altresì, su apposito stampato, i dati tecni
ci catastali necessari per l'atto di trasferimento delle singole uni
tà immobiliari. Di tutto quanto innanzi, viene anche inviata una ul
teriore copia completa, per ogni appartamento, da conservare agli at
ti di Codesto Ufficio.

Atti di promessa di futura vendita che si restituiscono:

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI:

Pal. 2

- 1) - Alloggio int. 2...Scala...A.....Assegnatario. DE BIASE...Angela
2) - " " " "
3) - " " " "

N.B) = EVIDENZIARE EVENTUALI COSTRUZIONI ABUSIVE SU PARTI COMUNI -
CONSORTILI - ECC. N.N.

P.S. Il terreno su cui insiste il fabbricato proviene da MARINOSCI
Filomena con compravendita del 5/6/59 per notar ERROI Mario
di Maglie reg. il 18/6/59 al n. 2219 - Maglie.

IL TECNICO INCARICATO
(geom. Roberto LICASTRO)

