

12737

282-54

23 OTT. 1978

Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Alla Sig.ra MARINO Esmeralda
Largo Risorgimento n.39
O S T U N I

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex Ina-Casa in Ostuni,
Fab.G, cantiere 15562, scala unica, piano 1°, interno 4.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di Legge in vigore, ha accolto la domanda dalla S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnatoLe con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £.794.781.= Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n.2 allegati moduli di conto corrente postale.

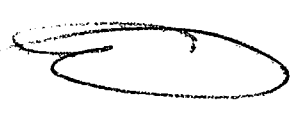
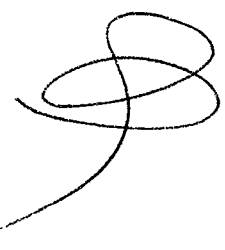
Il primo per £.740.990= quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £.53.791= quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuati i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

~~IL PRESIDENTE~~
(Dott.Raffaele FISCETTO)





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prof. N. 7663

19 LUG. 1978

UFF. PATR.

ALL'UFFICIO RAGIONERIA

Sezione GESCAL

S E D E

OGGETTO: Cantiere ex INA-CASA n.15562 - Pal.G in OSTUNI al Largo
Risorgimento - Assegnatario MARINO Esmeralda -
Trasmissione dati catastali e piante planimetriche.=

In seguito alla richiesta avanzata da codesto Ufficio
Ragioneria - Sez. Gescal - in data 28/11/1977 con nota n. 9701
di prot. si rimettono, allegati alla presente, piante planimetri
che in otto esemplari, nonchè i dati catastali rilevati c/o l'U.
T.E. di Brindisi e relativi all'assegnatario di cui all'oggetto.

Si restituisce in allegato l'atto di promessa di futura
vendita.=

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.ING. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

INQUILINO MARINO EMERALE nato a il
l'appartamento del ^{cantiera} lotto 15562 alla Piazza Risorgimento Scala 39
int. 4 vari utili 3 vari ^{Catast} legali 5.50 riportato in
Catasto Edilizio Urbano alla partita N. 6344 del Comune di OSTUNI

Foglio 147 particella 1026 sub. 11 Rendita 968
categoria A/3 classe 3^a

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD Largo Risorgimento
EST Suolo perimetrale palazzo G e vano scale
SUD 4
OVEST 4

CONFINANTI SCANTINATO

NORD Scantinato Int. 3
EST Suolo perimetrale palazzo G
SUD 4
OVEST Condanno Condannabile

AREE ED
AREE COMUNI - Vano Scala - Terra 220 - Suolo circostante la piazza
AREE INDIVIDUALI e porticato

CONFINANTI LOCALI COMUNI

NORD
EST
SUD
OVEST

VISTO per la regolarità degli
elementi tecnici

IL CAPO UFFICIO
Manutenzione e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

Vito Savino

Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

8401
ALL'UFFICIO TECNICO
SEDE

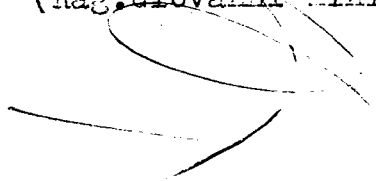
OGGETTO: Richiesta dati catastali.

Si prega la cortesia di codesto Ufficio di voler fornire i dati catastali e le piante planimetriche, relative ai seguenti alloggi ex Ina-Casa:

- 1°) alloggio a R.F.V. sito in Fasano c/9768 Via Naz.le dei Trulli, scala A, piano 2°, interno 6; intestato al Sig. OSTINATO Nunzio;
- 2°) alloggio a R.F.V. in Ostuni c/13575 Rione Melogna, edif. D piano Rialzato, interno 2, intestato al Sig. MARZIO Rocco;
- 3°) alloggio a R.F.V. sito in Ostuni, c/15562, Largo Risorgimento Edif. G, piano 1°, interno 4, intestato al Sig. MARINO Esmeralda.

Si allegano alla presente i rispettivi contratti di promessa di futura vendita.

Il Capo Ufficio Ragioneria
(Rag. Giovanni Miniati)



DEC RISC. 1-9-1969 2

FINE RISC. 31-8-1987 25

VANI CAT. 5150

VANI VIRT 4,97

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 15562 SITO IN OSTUNI VIA L. RISOZZO 39

ASSEGNETARIO SIG. MARINO EMEROLDI

FAB. SCALA A PIANO 1° INTERNO 4

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GISCAL- ROMA

PER IL PERIODO

DAL 1-9-62 AL 31-1-1969

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI

PER IL PERIODO

DAL AL

(N° MENSILITÀ)

(N° MENSILITÀ)

RATA MENSILE NETTA DI AMMORTA- MENTO	N° DELLE RATE	COSTO DELL' ALLOGGIO	IMPORTO DOVUTO NETTO R DI A.		IMPORTO NETTO VERSO R DI A.		DIFFER. IMPORTO NETTO R. DI A.	QUOTE ACCESS.	AGIUTE DI RENDIC. V.M.	IVA C. 7	IVA C. 8	SPESA R.M.F.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
															A	CREDITO A
8523	300	2.556.900	=	647.095	1738.884	740.990	997.894		550.117		9009	5000	1016.203	1092.412	=	53.791

1738.884

2.385.929

647.095

1738.884

12.69

71.30

71.30

71.30

71.30

71.30

4

12 x 60 72

1

77

1.9.69

6.9.69

6.9.69

6.9.69

1.9.69

Emmerald 740.990 +

53.791

794.781

77+

113

107

300

116

Versourmenty el fettiud
 1969

TOTAL
 AL 21-12-83

1974	1975	1976	1977	1978	TOTAL VER.
98803	98956	98956	107952	81.045	1.022412

536700

CC

cont.

Double check
 1978

10

11

B R
 1978

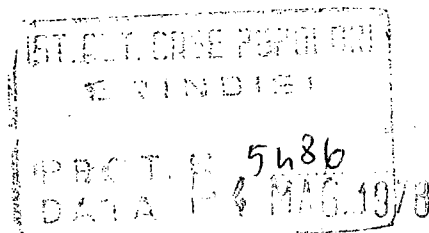
26/1679

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant.	Assegnatario.....
Posz.	Alloggio ex Ina-Casa sito inVia..... Fab....scala....piano....interno....Vani leg....Vani Virt.....
Scheda	Decorrenza canoni.....Scadenza contratto..... Durata Anni.....Rate mensili.....
N°	
Codice	Rata mensile dovuta per ammort.compresa quota acces.....£..2945
I.B.M.	" " " " quota acces.....".....122
	Quota netta di ammortamento.....£..8523
	<u>DATA DI RISCATTO ANTICIPATO</u>10/10/8
	Residua durata di ammort.Anni....e mesi..11...= a mesi..107...
Data di trasf.	<u>VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:</u>
IACP	Quota netta £ 8523 .X coefficiente. 86,940 £ 740.990
Brind.	
	<u>DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:</u>
	C.A. Rata def.....X£.....
	Quota di prenotazione....."
	Ammontare sconto 5% q.A. 8523 .X coefficiente. 20,060 " 170.971
	Spese amministrative....."
	Totale dovuto per il riscatto anticip. £
	<u>VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....)</u>
	quota di prenotazione....."
	quote accessorie....."
	Versato netto.....£
	<u>VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P.BRINDISI (dal.....al.....)</u>
	N°.....rate X £.....=.....£.....
	Totale Versato netto.....£
	Differenza da versare.....£

RACCOMANDATA R.R.



AQ

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro

Q/15562

72100

B R I N D I S I

La sottoscritta MARINO Esmeralda, assegnataria
dell'alloggio INA-CASA sito in Ostuni al Largo Risorgi-
mento n.39, Fabbricato G, Piano P.°, interno 4,

C H I E D E

a codesto Spett.le Istituto il riscatto anticipato del
citato alloggio.

In attesa di cortese riscontro, porge distinti
saluti.

Ostuni, li 29.4.1978

(MARINO Esmeralda)

Marino Esmeralda

6 ESCAL

9/15563

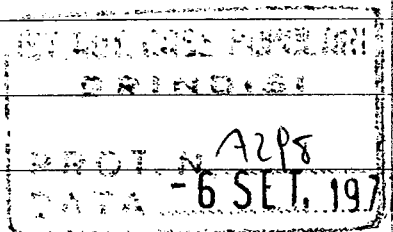


M A d

All' Istituto Autonomo per le
Case Popolari Patrimoni Edilizi
ex Ina Case A.M. in Cons. Gescal
Brindisi

La sottoscritta Marino
Esmeralda assegnataria del
l'alloggio INA.CASA, sito in
Rione Pelicciolo (Largo Rinascimento
39 int. 4) assegnatogli il 31-8-1962
chiede a codesta gestione Gescal
che gli sia concesso il riscatto
anticipato di detto stabile -
l'alloggio di cui sopra è a riscatto con patto di
future vendite. Con Oservanza
Marino Esmeralda

Osuni 5. Set. 1977



6 ESCAL