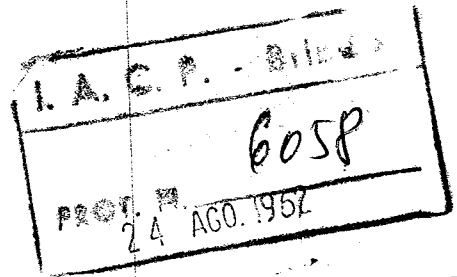


387747

Marca
da
L. 100



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome

Marsiglia Caterina

luogo di nascita

Ostuni

data di nascita

13-2-884

indirizzo attuale

Ostuni Piazza Matteotti 29

residente nel comune di

Ostuni

data di inizio della residenza

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Ostuni

LOCALITA'

DATA

Marsiglia Caterina

FIRMA

[Handwritten signature]

R.A/41

Mod. Fisc. 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adita l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quote adempimenti separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

I am

totale fattura

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. n. 15248

Brindisi, lì

5 DIC 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. SGURA MARIA ROSARIA

Via/~~Piazza~~ Giolitti n. 5

Lotto 20°, scala Unica int. 2

- O S T U N I -

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in .Ostuni
Lotto.20°.-.Sc/Unica.-.Int.2.-.piana.R.-.Via.Giolitti,.n. 5
Assegnatario .SGURA MARIA ROSARIA.-.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del ..27/11/1984 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 5.137.650= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 102.753=pari 12% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Novembre 1984 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Michèle NARCISI)

GR/mz

*all'ottobre 1982
non deve nulla
per eccedenza*

V° E' in regola

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 6779

li, _____

Rif.to ns. prot. _____ del _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACC.

- Sig.ra SGURA Margherita

Via G.Giolitti, n. 5/2

OSTUNI

28 MAG. 1997

OGGETTO: Richiesta esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 - Legge
24.12.1993, n. 560.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V; del 22.5.1997, pervenuta a questo Istituto, il 23.5.1997, relativa all'oggetto.

A tal proposito, questo Istituto, nel prendere atto del pagamento, da parte della S.V., a mezzo di assegni circolari emessi in data 21.5.1997 dal Credito Emiliano n. 500075529907 di f. 4.950.000.= e n. 100093789206 di f. 940.500, del 10% del valore, calcolato sulla base degli estimi catastali, e della relativa I.V.A., dell'alloggio popolare sito in Ostuni - Via Giolitti 5 - Lotto 20° - sc. unica, piano R - int. 2, rinuncia formalmente ad esercitare il diritto di prelazione di cui al comma 9° dell'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513, risultante dal contratto di compravendita, autenticato dal notaio Bruno R. Cafaro in data 24.12.1984 Rep. n. 10460/2955, intercorso tra l'Istituto e la sig.ra Sgura Maria Rosaria.

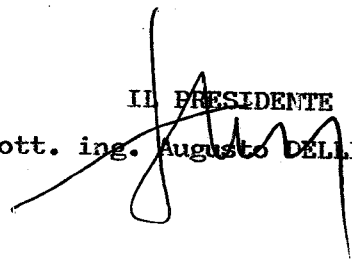
Distinti saluti

GR/mz



IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



Barilla IVA 00061320742

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

ii Brindisi 27 Maggio 1997

Sigra Sgura Margherita
Via G. Giolitti

Stuni

QUANTITÀ	ARTICOLO	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPORTO
		Per estinzione del diritto di prelazione su alloggio sito in Ortuni, via G. Giolitti, lotto 20, piano R, int. 2 - <u>Importo valore catastale</u>			4.950.000
A/C	Credito Emiliano				
Nro	000755299 e 000937892				

PAGAMENTI

4950.000

940.500

**TOTALE
FATTURA**

5.890.500

AK

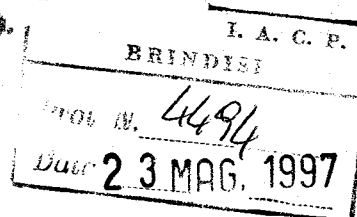
[Signature]

SPETTABILE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

OGGETTO: SGURA Margherita. Versamento 10 % valore catastale in applicazione
Legge 560/93 - art. 1 - comma 25.-

La sottoscritta SGURA Margherita, nata a Ostuni (BR) il 22.01.1913 ed ivi residente
alla via G. Giolitti, nr. 5/2, proprietaria dell'alloggio sito in Ostuni (BR) via G. Giolitti,
lotto 20 - Piano R. - Int. 2, venduto da codesto Istituto alla Signora SGURA Maria
Rosaria, con atto per Notaio CAFARO di Cisternino (BR) del 24.12.1984, registrato
in Ostuni il 09.01.1985 al nr. 22 serie 2/b, e pervenuto alla sottoscritta in forza di atto
di successione testamentaria a seguito del decesso della Signora SGURA Maria Rosaria
(denuncia nr. 66 Vol. 370, Ufficio del Registro di Ostuni).



PREMETTE

che il valore catastale di detto appartamento, come risulta dall'allegata visura, è di lire
49.500.000 (quarantanovenemillicinquecentomila);

COMUNICA

a codesto Istituto di volersi avvalere di quanto disposto dall'art. 1, comma 25, della legge
560/93, ad estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28, comma 9, legge 08.08.77,
nr. 513 e successive modifiche.

Pertanto, trasmette, allegato alla presente, assegno circolare - NT - nr. 500075529907
emesso dal Credito Emiliano il 21.05.1997 intestato a: Istituto Autonomo Case Popolari
di Brindisi, per la somma di lire 4.950.000, pari al 10% del valore catastale dell'alloggio
ceduto, così come previsto dall'art. 1, comma 25, della legge 560/93.

Trasmette, inoltre, assegno circolare - NT - nr. 100093789206 emesso dal Credito
Emiliano in data 21.05.1997, intestato a: Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi -
per la somma di lire 949.500, per L.V.A. al 19% sulla somma di lire 4.950.000.-

Distinti Saluti

Ostuni, li 22.05.1997

[Signature: Margherita SGURA]



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : BRINDISI
COMUNE CENSUARIO : OSTUNI - 824L
DATA : 19/05/97 ORA : 10:59:11 NUMERO : 107
OPERATORE : "CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1006129

TOTALI DI PARTITA

Intestati	: 1	Mq.	: 0
U.i.u.	: 1	Mc.	: 0
Vani	: 5,5	Rendita	: 495.000

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

SGURA MARIA ROSARIA nata a OSTUNI il 13/06/24 : PP

3GRWRS24H53G187D

PARTITA IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA		U S I C A Z I O N E		ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	PGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV					
147		117	2	3	4	1002771	LARGO RISORGIMENTO n. 33, p. PT	A/3	2	5,5	495.000

NOTIZIE

Dati della nota : Voltura n. 110.85 in atti dal 17/04/89
Atto : n. 10460 del 24/12/84
Rogante : NOT.CAFARO ; sede : CISTERNINO
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - OSTUNI
data : 09/01/85, volume 4 , n. 22



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO SPERIMENTALE : BRINDISI

COMUNE CENSUARIO : OSTUNI - R24L

DATA : 19/05/97 ORA : 10:59:11 NUMERO : 107

OPERATORE : "

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1006129

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Mq. : 0
U.i.d. : 1	Mc. : 0
Uani : 5,5	Rendita : 495.000

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- SGURA MARIA ROSARIA nata a OSTUNI il 13/03/24 : PP

3GRMR624H53G187D

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA		U S I C A Z I O N E		EC CAT	CL	CONS	RENDITA	
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MOT	PROV					
1											
147		117	3	3	4	1003771	LARGO RISORGIMENTO n. 33, p. 27	4/3	2	5,5	495.000

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura n. 110.85 in atti del 17/04/89
Atto : n. 10460 del 24/12/84
Regante : NOT.CAFARO ; sede : CISTERNINO
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - OSTUNI
data : 09/01/85, volume 4, n. 22

Documenti ri-

GRUPPO I°

PUNTEGGIO

chiesti:

Certificato

dell'Ufficio

Sanitario

Comunale

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

- a ☐ Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto
- b ☐ Soffitta senza acqua e gabinetto
- c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto
- d ☐ Cantina con acqua e gabinetto



CERTIFICATO DELL'UF-

GRUPPO II°

FICIO DEL GENIO CI-

VILE COMPROVANTE LA

GRAVE PERICOLOSITÀ.

☐

ABITAZIONI PERICOLANTI

☐

Certificato

dell'Ufficio

Sanitario

Comunale,

con la pre-

cisazione

dell'esatta

superficie

GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. 5 mq.

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.

e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°

f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐

Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio

alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

ghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali

occupati e le relative superfici:

I locale : metri x metri totale mq.

II locale : metri x metri totale mq.

III locale : metri x metri totale mq.

IV locale : metri x metri totale mq.

Atto esecuti-

vo di sfratto

GRUPPO IV^o - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante

da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro.

Nel caso si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro.

2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.

GRUPPO V^o

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

h

Residenza a :

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risieda in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

Dichiarazione del
Direttore del Dispersario Antitubercolare.

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

240

de pagella

Casa Popolare 1978

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE



SI CERTIFICA

che, iscrivendo le matricole dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso

questo Ufficio, in essi non figurano iscritte le Dite:

Mareglia Caterina di Giovanni e Legua Margherita
di Angela nei fog. ne Mareglia Caterina di Giovanni
in attesa per uso assegnato casa popolare

Mod. 103 N. 6078 Esatto L. 210 per diritti d'ufficio (dieci duecento novanta)
Cassa di

11 AGO. 1962



IL DIRETTORE DI 2.^a CLASSE
(Dr. A. Fumidoli)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---==ooOoo==---

V E R B A L E d i C O N S E G N A
^^

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso-
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Casi Popolari 1806
Lotto 20^a inter. 2
Brindisi
10 MAR. 1965

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

La sottoscritta, SGURA MARIA, domiciliata e residente in Ostuni via Filippo Anglani, lotto 20^a, appartamento 2, si permette di rivolgere viva istanza alla Presidenza di codesto rispettabile Istituto Autonomo per le Case Popolari, affinché il contratto di locazione n. 4104 del 10 gennaio 1963 che sanciva la assegnazione alla propria madre, MARSEGLIA CATERINA, dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito in via Filippo Anglani, lotto 20^a, scala unica, inter. 2, Ostuni, composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4,90, venga rinnovato alla scadenza (10 agosto 1965) non più alla suddetta Marseglia Caterina, ma alla sottoscritta Sgura Maria, alla quale dovrà, quindi, essere specificamente ceduto in locazione l'appartamento su indicato.

Tale richiesta, avanzata d'accordo con la propria madre Marseglia Caterina, attuale locataria, è dettata da seri motivi familiari e dalla documentabile circostanza del costante pagamento della pigione esclusivamente da parte della sottoscritta.

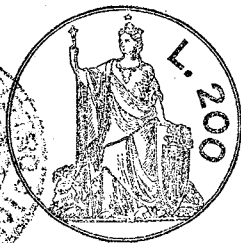
Fiduciosa in un benevolo esame ed accoglimento della presente istanza, la sottoscritta invia deferenti ossequi.

Sgura Maria
MARIA SGURA

indirizzo attuale: via del Progresso 37, ROMA,
presso Margiotta

Ostuni, 11 8 marzo 1965

allegata *notarile*
Vedere dichiarazione di rinuncia della
Sopra Caterina Marseglia e degli altri conviventi
a favore della Sgura Maria.



Dichiarazione di rinunzia.

Repubblica Italiana. -

Il giorno ventisei aprile millenovecentosessantacinque in Ostuni nel mio studio a via A. Carmignano n.5

Avanti a me Avv. Paolo De Laurentiis fu Girolamo,
Notaio in Ostuni, iscritto nel collegio notarile dei
distretti riuniti di Lecce e Brindisi, ed in presen-
za dei testimoni: Sasso Antonio, benestante, nato il
19.4.1916 a Ostuni ove domicilia e Tanzarella Euge-
nio, nato il 28.3.1916 a Ostuni ove domicilia, bene-
stante, a me noti;

sono presnti.-

MARSEGLIA CATÉRINA, vedova Sgura, pensionata, nata
il 13.2.1884 con i figli germani: SGURA MARGHERITA,
agricola, nata il 22.1.1913, STELLA, tabacchina, nata
il 14.4.1917, PASQUALE, falegname, nato il 15.10.
1921 nonché MARSEGLIA ANTONIO, pensionato, nato il
14.10.1881, tutti nati a Ostuni ove domiciliano
al Largo Risorgimento lotto 20°, n. 33, int. 2.-

Della loro identità personale sono certo.- i
quali col presente atto mi rendono alla presenza
dei testimoni, la presente dichiarazione:

" dichiariamo di rinunciare alla intestazione
dell'appartamento sito in via Filippo Anglani ,

lotto 20°, n. 2, in favore di SGURA MARIA ROSARIA,
nata il 13.6.1924 a Ostuni ove domicilia, rispetti-
vamente figlia, sorella e nipote, alla quale desi-
deriamo venga sssegnato ed intestato il detto ap-
partamento.-"

Oggi ho ricevuto la presente dichiarazione da ri-
lasciarsi in orignale ai fini del cambio intesta-
zione alloggio dell'I.A.C.P., in presenza dei costi-
tuiti e dei su nominati testimoni i quali firmano c
con i costitui stessi, ad eccezione di Marseglia
Caterina e Marseglia Antonio, i quqli in presenza
dei testimoni, mi hanno dichiarato di non saper firma-
re.-

Dattiloscritto da me in conformità della L.251
del 1957 su due facciate di un foglio, é stato da
me letto, in presenza dei testimoni, ai costituiti
che lo hanno dichiara o conforme alla loro volontà.-

Ingura Marseglia

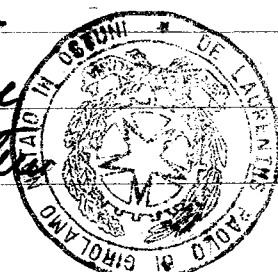
Ingura Lillo

Ingura Pasquale

Sasso Antonia

Tanzulli Eugenio

Motta Salamunella



1805

3 APR. 1965

SEZIONE: Ann/va

-ALLA SIG. RA SGURA MARIA
via Filippo Angiani-Lotto 20°
appartamento n. 2

O S T U N I

OGGETTO: Cambio intestazione alloggio.-

In riferimento alla richiesta di cambio di intestazione alloggio, si comunica che per potere esaminare tale richiesta è necessario che sia prodotta la seguente documentazione:

1°)- Stato di famiglia storica.-

2°)- Dichiarazione di rinuncia da parte della Sig.ra Marsiglia Caterina e di tutti gli altri componenti il nucleo familiare, con firme autenticate.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

PA/MI/tac-



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE

BARI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

DI

BRINDISI

N. 113 di Prot. Sez. _____

Risposta al foglio del _____

Div. _____ Sez. _____

ALLEGATI N. _____

OGGETTO: D.P.R. 23/5/1964, n. 655 - Richiesta cambio di intestazione contratto di locazione -

Si informa che la Commissione Provinciale assegnazione alloggi economici e popolari, nella seduta del 19/10/1967, ha esaminata l'istanza tendente ad ottenere l'intestazione del contratto di locazione dell'alloggio popolare a suo tempo assegnato a sua madre MARSEGLIA Caterina.--

La Commissione non ha ritenuto di poter accogliere la richiesta perchè non trattasi di un caso di successione e soprattutto perchè il contratto di locazione non è cedibile.--

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Dott. Vittorio DI LALLA)

Ricev. il 16-1-68
su 13

5 GEN. 1968

-ALLA SIGNORA SGURA MARIA
20° Lotto Case Popolari
Via Anglani, n. 2

OSTUNI

e.p.c.

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI

*in Marsiglia
Caterina*

37

C I T T A' D I O S T U N I

(Provincia di Brindisi)

L'anno millenovecentosessantanove addì primo del mese di Febbraio nella Casa Comunale.-

Avanti di me VITTORIO CIRACI, Sindaco sono comparsi i Sigg. SGURA Margherita, nata in Ostuni il 22-1-1913; SGURA Stella, nata in Ostuni addì 11-4-1917; SGURA Pasquale, nato in Ostuni il 14-10-1921, i quali acconsentono anche l'alloggio di proprietà dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari già intestato alla di loro madre Marseglia Caterina venga ora intestato alla di loro sorella SGURA Maria, nata in Ostuni il 9-6-1924.-

Fatto, letto e sottoscritto.

I DICHIARANTI

SGURA Margherita

SGURA Stella
SGURA Pasquale

f



IL SINDACO
(Vittorio Ciraci)

Vittorio Ciraci

Spina Monkey

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. _____
Ufficio Inquilinato

Brindisi, li _____

-AL SIG. SCURA MARIA
Large Risorgimento 33 - lotto 20
OSTUNI

OGGETTO: Cambio di intestazione di alloggio in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio di intestazione di un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Risorgimento lotto 20 scala Prima interno 2 .-

Detto alloggio è composto di vani utili 1 oltre gli accessori equivalenti a vani legali- 4,90 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di lire 46.317,- come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/8/1970</u> al <u>10/9/1970</u>	
b)- canone consumo acqua normale e fogna....£.	<u>800</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale....."	<u>200</u>
d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a).."	<u>475</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£.	<u>13.475</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)...."	<u>26.875</u>
f)- Deposito spese contrattuali....."	<u>6.000=</u>
TOTALE.....£.	<u>46.317</u>
	=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 7/9/1970 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Am. to U. C. VALLARINO)

B. ell. var. n. 17

dir. 46317

n° 624 del 28 agosto 1970

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. _____

Ufficio Inquilinato

Brindisi, li _____

-AL SIG. SCURA MARIA

Large Risorgimento 33 - Lotto 20

OSTUNI

OGGETTO: Cambio di intestazione di alloggio in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio di intestazione di un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Risorgimento lotto 20 scala Unica interno 2 .-

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali - 4,90 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di lire 46.317- come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/8/1970</u> al <u>10/9/1970</u>	
£. <u>2.441</u> vano x vani <u>4,90</u>	£. <u>11.961</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....	£. <u>300</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale.....	" <u>200</u>
d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a) ..	" <u>478</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>13.439</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)....	" <u>26.878</u>
f)- Deposito spese contrattuali.....	" <u>6.000=</u>
TOTALE.....	£. <u>46.317</u>
	=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

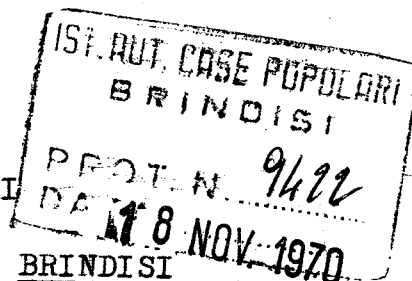
In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 7/9/1970 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio..

IL PRESIDENTE

(Gr. Off. Com. to E. C. V. I. A. B. R. I. S. I.)

N⁹
SPETT.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI



La sottoscritta SGURA MARIA, assegnataria dell'appartamento N°2 del 20° Lotto di OSTUNI, chiede il rimborso del deposito cauzionale costituito a suo tempo, per la stessa abitazione, dalla defunta madre MARSEGLIA CATERINA, e chiede che la somma medesima venga versata in conto fitto dovuto dalla sottoscritta.

Distinti ossequi

ROMA, 16 NOVEMBRE 1970
(via del Progresso 37)

SGURA MARIA

Sgura Maria

10/11

THE UNITED STATES OF AMERICA

DECLARATION

I, the undersigned, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, and that the same is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, and that the same is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management.

Very truly yours,

Special Agent

UNITED STATES OF AMERICA

(By Special Agent in Charge)

Spett.le
Istituto Nazionale
Cose Popolari

BRINDISI

MAH

RA
47/62
1647H

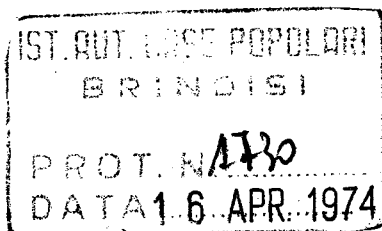
La sottoscritta Signora Maria R.
nata in Ostuni il 13-5-1924,
ed ivi residente al largo Risorgimen-
to 20° lotto cose popolari, int. 2,
chiede a codesto Spett.le Istituto
che l'abitazione su menzionata
sia passata a intestato. -

Allega alla presente un
att. circ. della Banca Naz. del Lavoro
di BR. n° 134462713, di L. 5.000 #

Resta in attesa e porgi ossequi.

Ostuni 12/2/1974

Signora Maria R.



S. 16. DE VIGORIS

10.11.1977 - 20.11.1977

FAC - SIMILE N. 2

2



Handwritten initials and a large 'H' or 'M' mark.

CONFERMA DOMANDA DI CESSIONE IN PROPRIETA' DELL'ALLOGGIO

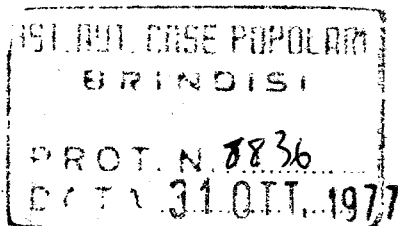
ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI

Il sottoscritto SGURA MARIA R^{RIA}, assegnatario di un alloggio economico e popolare, sito in O. STUNI, alla via G. Giolitti #5, lotto n. 204, scala 1, int. 2, avendo a suo tempo presentato regolare domanda di riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti della legge 8-8-1977, n. 513, la predetta istanza.

A tal fine, allega;

- 1) Stato di famiglia;
- 2) Dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte Dirette, atta a Stabilire se il richiedente ed i componenti il suo nucleo familiare siano iscritti - e per quali somme tassabili - nei ruoli delle imposte fabbricati, terreni e lavoro dipendente per l'anno 1976.

DATA 28-10-1977



FIRMA

Maria R^{RIA}
< Sorella >

. B. : , a conferma va compilata su carta da bollo da L. 1.500

Spuro Maria R^{RIA}



Città di Ostuni

Provincia di Brindisi

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO
certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



CF. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote

Su. Suocero suocera
Co. Cognato cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato



Cr SGURA Margherita

1913 X

n.Ostuni 22/1/1913 (83 P.1)

Pens.Prev.Soc.

Nub.

5750

Via Giolitti 5/2

Sr SGURA Stella

1917 X

n.Ostuni 14/4/1917 (196 P.1)

pens.prev.sociale

Nub.

5750

Fr SGURA Pasquale

1921 -

n.Ostuni 15/10/1921 (633 P.1)

Falegnano

Cel.

5750

Sr SGURA Maria Rosaria

1924 -

n.Ostuni 13/6/1924 (433 P.1)

Giorn.Camp.

Nub.

5750

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)
Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Ostuni, li 25 OTT. 77 2206

Questo documento, pertanto, non è valido per comprovare che il Capo

L. Il Sindaco
L. Ufficiale d'Anagrafe delegato

Diritto fisso L. 300
 Scritt. 1° pag. » 100
 Scritt. pag. succ. » _____
 Ricerca e cons. » 600
 Diritto urgen. » 800

 Totale L. 1.800

UFFICIO DISTRETTOLE IMPOSTE DIRETTE
OSTUNI

SI CERTIFICA

che, esaminando la matricola dei possessori di beni mobiliari ed
 Immobiliari, nonché tutti gli atti ed elementi esistenti presso
 questo Ufficio, in essi non risulta la Ditta

Segura Maria-Rosaria nata a Ostuni il 13.6.1924-

si rilascia per uso risatto casa popolare -

OSTUNI

27 OTT. 1977



IL DIRETTORE DI 1° CLASSE

(in Sicuro)

[Handwritten signature]

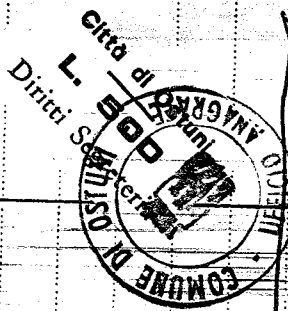
Ufficio d'Anagrafe

Situazione di famiglia di

SAUNA ANGELO

(ORIGINARIA)

N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capofamiglia	LUOGO E DATA NASCITA			Stato Civile	Condizioni	Se convivente ed a totale carico del capofamiglia
			COMUNE	giorno	me	no		
1	SAUNA ANGELO	C.F.	OSTUNI	21	8	1877	Capo / deceduto il	10.5.1955
2	MANSEGLIO CATENINA	MOGLIE	OSTUNI	13	2	1884	Capo / deceduto il	27-1-1968
3	SAUNA VITO LUCIA	FIGLIA	OSTUNI	22	9	1906	Capo / deceduto il	3-1-1974
4	SAUNA ANTONIO	FIGLIO	OSTUNI	1	1	1909	Celibe / deceduto il	11-10-1934
5	SAUNA ANGELO	FIGLIO	OSTUNI	14	9	1910	Capo	
6	SAUNA MARGHERITA	FIGLIA	OSTUNI	22	4	1913	NUBILE	
7	SAUNA STELLA	FIGLIA	OSTUNI	14	4	1917	NUBILE	
8	SAUNA VINCENZO	FIGLIO	OSTUNI	11	9	1919	Capo	
9	SAUNA PASQUALE	FIGLIO	OSTUNI	15	10	1921	Celibe	
10	SAUNA MARIA ROSARIA	FIGLIA	OSTUNI	13	6	1924	NUBILE	



N. B. - La qualifica di Capo famiglia viene attribuita ai soli fini anagrafici.

Si rilascia in carta L. 13.8.1950 n. 1305 per uso

Conserv. S. 6.6.6. L. 6.6.6.

L'IMPIEGATO COMPILATORE

Ostuni, li

21 APR. 1984

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

per p.c.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1292

Brindisi, li 23 GEN 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. ra SGURA MARIA ROSARIA
Largo Risorgimento, 33

O S T U N I

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in ..Ostuni..Lotto..20°..r. Sc/A ..Int.2 ..
Largo Risorgimento, 33.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il ...31/10/1977..... e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, manca la documentazione relativa al Suo reddito familiare.....
....., si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più breve tempo possibile, la documentazione idonea a cioè una dichiarazione resa al competente Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette ai sensi dell'art. 24 della Legge 13/4/1977... n. 114 .. Attestante l'aumentare del Suo reddito complessivo familiare relative all'anno 1976.....

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiesto e, frattanto, distintamente si saluta.

P.S. Si prega di inviare anche fotocopia del contratto di locazione.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentootta antaquattro sette del mese di agosto

avanti L'IMPIEGATO
ADDETTO
ANGELO MILONE
UFFICIO ANAGRAFE qualifica del funzionario

è comparso il Sig. SGURA MARIA ROSARIA nato a OSTUNI

il 13/6/1924 e residente a OSTUNI il quale dopo essere

stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 2 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

ha dichiarato

Che il reddito complessivo familiare per l'anno 1976, era di lire 1,709,800
così ripartito:

1)essa dichiarante all'epoca non aveva nessun reddito così dicasi per il
fratello Sgura Pasquale, mentre il reddito sopra menzionato si riferiva alle
sorelle Sgura Margherita e Stella, le quali godevano il beneficio della pen-
sione minima dell' I.N.P.S.=====

Firma del Dichiarante

Sgura Maria Rosaria

AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

Il sottoscritto

L'IMPIEGATO
ADDETTO
ANGELO MILONE
UFFICIO ANAGRAFE

Cognome, nome e qualifica del funzionario

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

OSTUNI

, li

7/8/1984



La Commissione Utenza, istituita con delibera n. 3012 del 14/2/1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con delibera n. 3458 dell'11/2/1981, nelle riunioni del 2, 3, 4 e 8 maggio 1984, ha preso in esame gli atti relativi alla cessione in proprietà ed ai preliminari di vendita di alloggi, la bozza del Regolamento di Condominio e gli atti relativi alle volture contrattuali di cui ai verbali nn. 9, 10, 11 e 12/84.

Le risultanze sono contenute nei verbali medesimi.

IL CONSIGLIO,

- Esaminate le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni di cui ai verbali sopra citati;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

DELIBERA

- = DI APPROVARE le cessioni in proprietà, i preliminari di vendita, la bozza del Regolamento di Condominio e le volture contrattuali secondo le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni del 2, 3, 4 e 8 maggio 1984 di cui ai verbali nn. 9, 10, 11 e 12/84 che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e d'inscindibile;
- = DI DARE MANDATO, al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. di stipulare i contratti di compravendita ed i preliminari di vendita di cui ai verbali di cui ai verbali n. 9 e 10/84.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 31 MAG 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====ob00o=====

VERBALE N. 10/84

Il giorno 3 maggio 1984, alle ore 10,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dell'Istituto.

Sono presenti i Signori;

- Michele NARCISI, Presidente I.A.C.P.;
- Elio - MILANI, Consigliere I.A.C.P.;
- Umberto CAVALIERE - Consigliere I.A.C.P.;

Sono inoltre presenti:

- l'Ing. Antonio LONGO, in qualità di Segretario della Commissione;
- l'Avv. Liborio GRAZIUSO ed il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

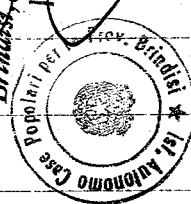
Constatata la validità della riunione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

- Preliminare di vendita di alloggi da effettuarsi ai sensi dell'art. 28 della Legge 8 agosto 1977, n. 513 e dell'art. 52 della Legge 5 agosto 1978, n.457.

Data lettura dell'ordine del giorno, la Commissione passa a trattarne l'unico argomento e, viste le valutazioni per campione effettuate dal competente ufficio

Per copia conforme all'originale

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



cio del Servizio Risanamento ed esaminata la documentazione esistente in atti, approva, in pendenza della valutazione definitiva dell'Ufficio Tecnico Erariale, il preliminare di vendita degli alloggi popolari qui di seguito indicati a fianco, dei nominativi dei corrispondenti assegnatari:

1) CAVALLO Giuseppe - alloggio sito in OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 4 - piano 1° - Via Giolitti, n. 5;

2) CARAMIA Addolorata vedova LOTESORIERE - alloggio sito in OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. piano 1° - Via Giolitti, n. 5;

3) LEUZZI Vanda - alloggio sito in BRINDISI - Cantiere 1633 - Pal. L - int. 7 - piano 4° - Piazza Segantini, n. 1;

4) TAMBORRINO Antonio - alloggio sito in BRINDISI - Cantiere 1633 - Pal. L - int. 4 - piano 2° - Piazza G. Segantini, n. 1;

5) GENNARI Aristide - alloggio sito in OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 3 - piano rialzato - Via Giolitti, n. 5;

6) SGURA Maria Rosaria - alloggio sito in OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 2° - piano rialzato - Via Giolitti, n. 5;

7) ZONNO Domenico - alloggio sito in BRINDISI - S.

Brindisi 12
copia conforme all'originale

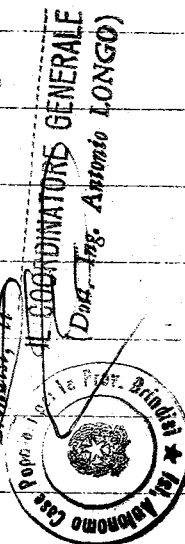
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



- Elia - Cantiere 1633/L - int. 5 - piano 3° - Piazza G.Segantini, n. 3;
- 8) CATALANO.Italo - alloggio sito in BRINDISI - S.
Elia - Cantiere 1633/L - int. 7 - piano 4° - Piazza G.Segantini, n. 2;
- 9) CORVINO, Palma vedova CANIGLIA - alloggio sito in FRANCAVILLA FONTANA - lotto 4° - scala D - int.2,
Via Boito n. 10;
- 10) CISTERNINO Vito - alloggio sito in OSTUNI - Lot= to 20° - scala unica - int. 1 - Via Giolitti, n.5;
- 11) MARTENA Luigi - alloggio sito in BRINDISI - S.
Elia - Cantiere 1633/L - int. 2 - piano 1° - Piazza G.Segantini, n. 3;
- 12) CAPUTI Elvio - alloggio sito in BRINDISI - S.Elia
Cantiere 1633/L - int. 8 - piano 4° - Piazza G. Segantini, n. 3;
- 13) NUZZACI Antonio - alloggio sito in BRINDISI - S.
Elia - Cantiere 1633/L - int. 9 - piano 5° - Piazza G.Segantini, n. 1;
- 14) LAROSO Antonio - Alloggio sito in BRINDISI - S.
Elia - Cantiere 1633/L - int. 6 - piano 3° - Piazza G.Segantini, n. 2.

Esaurita la trattazione dell'unico argomento all'ordine del giorno ed approvatolo, il Presidente dichiarò conclusa la riunione.

Per copia conforme a l'originale
Brindisi, 11



Del che si è redatto il presente processo verbale
che, letto e confermato, viene sottoscritto dai com-
ponenti la Commissione e dal Segretario.

IL SEGRETARIO

[Signature]

I COMPONENTI

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Signature]



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 4792

il 30 APR. 1984

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 2-7-77 n°408 lotto o cart. 50°
Assegnato al Sig. SORA MARIA ROSARIA

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 9.506.000
(Millesimato invariato 600), il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via GIOLITTI civ 5
scala piano R int. 2 confinanti NOSS - Via G. D. D.
SUD - Albero int 3 - EST - ita lotto 19° V. mio Sora

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 429a

n. 30 APR. 1984

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 2-7-47 n°403 lotto o cant. 50°
Assegnato al Sig. SQUA MARIA ROSARIA

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 9.506.000
(Municipalium Ammuntamento 6m) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via GIOLITTI civ 5
scala 1 piano R int. 2 confinanti Nord - Via Politi
Sud - Alboho int 3 - EST. stiva delle botte 19° V. nuo Seale

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm

Assegnatario Sig. SCURA MARIA ROSA Comune OSTUNI
Quartiere _____ Lotto/Int. 20° Via GIOLITTI
Civ. 5 Pal. _____ Scala UNA Piano 12 Int. 2 Vani ut. 3
Legge di finanziamento 2.7.1951 n. 408 Anno di ultimazione _____

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fg. di map
pa 147 Partic. 117 Sub 2 Cat. 4/3 CEs 24 Vani cat. 550
Rendita £. 814 MARSEGLIA CATERINA - LARGO RISORGIMENTO - P.T. INT. 2 - CIV. 33
Il Box è riportato alla partita _____ Fg. di mappa _____ Part. _____
Cat. _____ mq. _____ Rendita £. _____
Area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
Fog. _____ part. _____

FINANZI ALLOGGIO

NORD VIA GIOLITTI
SUD ALLOGGIO INT. 3
EST STESSA DITTA LOTTO 14°
OVEST VIAO SCALA

SCANTINATO

NORD SCANTINATO INT. 1
SUD SCANTINATO INT. 3
EST STESSA DITTA LOTTO 19°
OVEST CORRIDOIO SCANTINATO

VIAO SCALA - TERRAZZO - CORRIDOIO SCANTINATO

Scuring

allo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 5295

Brindisi, 11.17 MAG. 1984

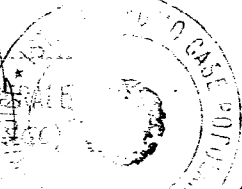
- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge. 2.749.454.000 in OSCO rione ---
Via GOLITI n. 5. lotto --- scala --- piano ---
R. INT. 2 Sig. SCUOLA MARIA ROSARIA

Per copia conforme



2.7.84



la. N. 1000

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 6284
DATA 19 GIU. 1984

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3919/1774
Brindisi, 11

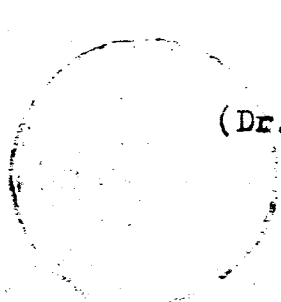
- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

11.18.1984

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta del IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in L. 11.650.000 (undicimilioni-seicentocinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

L'INGEGNERE CAPO
(Dr. Carlo BATTISTA)



-- ===00\$00===

PROT. N. 5295Brindisi, li 17 MAG. 1984

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.749 n. 408 in CEGLI rione -----
 Via GOLITI N. 5 lotto 0 cent. 20 scala ----- piano -----
 R. INT. 2 Sig. SCURA MARIA ROSARIA

Per copia conforme

Brindisi li 27.84A. COO DINATTORE GENERALE
(Don. ing. Antonio LONGO)

I. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 6284
DATA 9 GIU. 1984

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3919/1774

Brindisi, li 17.10.1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in L. 11.000.000 (undicimilioni-seicentocinquantamila) — al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

L'INGEGNERE CAPO
(Dr. Ing. Carlo BATTISTA)

Assegnatario Sig. SCARPA MARIA ROSA Comune OSTUNI
Quartiere _____ Lotto/Cant. 20° Via GIOLITTI
Civ. 5 Pal. _____ Scala UNICA Piano 2 int. 2 Vani ut. 3
Legge di finanziamento 2.7.1949 NR 103 Anno di ultimazione _____

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fg. di mappa 147 Partic. 117 Sub 2 Cat. 4/3 Cls 24 Vani cat. 550
Rendita £. 814 MARSEGLIA CATT. INA - LARGO RISORGIMENTO - P.T. INT. 2 - CIV. 33

Il Box è riportato alla partita _____ Fg. di mappa _____ Part. _____
mq. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita £. _____
Superficie esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
mq. _____ part. _____

FINANZI ALLOGGIO

NORD	VIA GIOLITTI
SUD	ALLOGGIO INT. 3
EST	STESSA DITTA LOTTO 14'
OVEST	VANO SALA

SCANTINATO

NORD	SCANTINATO INT. 1
SUD	SCANTINATO INT. 3
EST	STESSA DITTA LOTTO 19'
OVEST	CORRIDOIO SCANTINATI

VANO SALA - TERRAZZO - CORRIDOIO SCANTINATI

Scantinato

Scantinato

PROT. N. 5295

Brindisi, 11.17 MAG. 1984

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

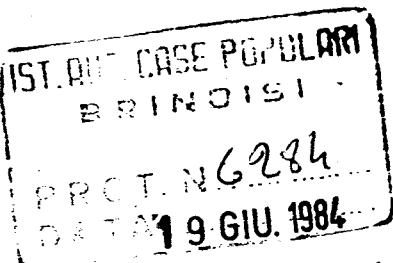
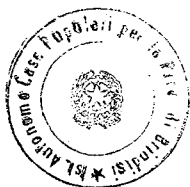
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.749.484.000 in CEGLI rione -----
 Via G. L. N. 5 lotto e cont. 20 scala ----- piano -----
 R. INT. 2 Sig. SCURA MARIA ROSARIA

Per copia conforme

Brindisi B. 2.7.84

COORDINATORE GENERALE
 (Dot. Ing. Antonio LONGO)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3919/1774

Brindisi, 11

GIU. 1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo dello e a quelle desunte in luogo ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in L. 11.650.000 (undicimilioni-seicentocinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'as segnatario.

L'INGEGNERE CAPO
 (Dr. Ing. Carlo BATTISTA)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: SGURA MARIA ROSARIA

- Alloggio sito in O. S. T. U. N. I., Lotto ~~e Cantiere~~ 20°
alla Via Giolitti n. 5, Scala Unica, int. 2, piano
R.

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 11.650.000

- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre " =

Valore venale dell'alloggio al netto £. 11.650.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/1/1963 (data inizio locazione)

- Al Settembre 1984 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 11.650.000 pari a £. 3.495.000

PREZZO DI CESSIONE £. 8.155.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(Reddito lordo	£. 1.709.800
(Riduzione per n. figli a carico	" {
(Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	" {
(Reddito comparabile con limite di legge	" 1.709.800
(ge	=====

-INFERIORE-

Riduzione del 10% su £. 8.155.000 pari a £. 815.500

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

*****§*****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 7.339.500
- Sconto 30%	" 2.201.850
Definitivo prezzo di cessione	£. 5.137.650 + IVA
	=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	"
Definitivo prezzo di cessione	£.
	=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£. 7.339.500 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" 1.100.925
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 6.238.575
	=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	"
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.
	=====

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 14559

Brindisi, lì 20 NOV. 1984

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. SGURA MARIA ROSARIA

Via Giolitti, n. 5

O S T U N I

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI

Lotto 20° alla Via Giolitti

n. 5, scala Unica, int. 2, piano R. =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £.7.339.500=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 5.137.650= (diconsi £ i r e .Cinquemilioneicentotrentasettemilaseicentocinquanta=====)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.100.925=.
(diconsi £ i r e .Unmilioneacentomilanovecentoventicinque=====)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 6.238.575= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.=

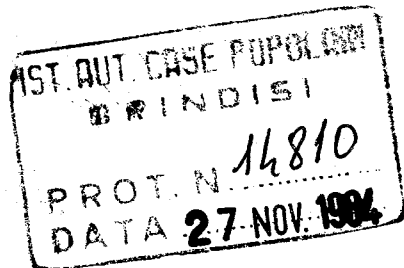
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michèle NARCISI)

RACCOMANDATA R.R.

My *Amo*
Egr. Sig. Presidente
Istituto Autonomo Case Popolari
72100 Brindisi



Con riferimento alle Sue del 20 Novembre u.s. prot.
n. 14559⁽¹⁾, relativa al contratto preliminare di vendita
dell'alloggio popolare sito in Ostuni alle vie Giolitti n. 5
int. 82, 1° piano, comunico di scegliere la forma
di pagamento in contanti.

Distinti saluti.

Ostuni 26-11-1984

(Sgura Marie Rosa)
Vie Giolitti 5-Ostuni

(1) lettera # 14559 del 20/11/84