

399114

DOIT. VINCENZO LOIACONO  
NOTAIO IN BRINDISI

= CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TRANI =

NOTA PER TRASCRIZIONE

di contratto di cessione in proprietà di alloggio popolare costruito col contributo e concorso dello Stato, con pagamento rateale del prezzo, in rettifica ed in sostituzione di altra eseguita in data 22 aprile 1968, al numero 17458 del Registro Generale d'ordine, nascente da atto per Notar dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, del dieci aprile 1968, registrato a Brindisi il 17 aprile 1968 al n.3779/Mod.II, al quale venne allegata una planimetria non conforme all'immobile oggetto della compravendita.

-(D.P.R.17/1/1959,n.2 e successive modificazioni) -

Rep.n.134.095/6215

A FAVORE

di LORUSSO Domenico, nato il 25 gennaio 1912 a Martina Franca e domiciliato in Cisternino alla via Dante c.98

C O N T R O

l'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI (I.A.C.P.)

---

Con atto autentificato dal dr. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data 10 aprile 1968, registrato a Brindisi il 17 aprile 1968 al n.3779/Mod.II, l'Istituto

Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha venduto a Lorusso Domenico l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Cisternino, alla via Dante c.98, piano 1°, scala B, interno 8, composto di n.2 vani utili e di n.2 accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: con via Dante-con scala B ed appartamento int.7 e proprietà stessa ditta.

Nel N.C.E.U. di Cisternino, alla Partita 1769 - Foglio 36 - particella 263/2 - cat.A/3/3<sup>a</sup> - vani 4,5  
rendita di £.675 =

Per il prezzo di £.1.169.170 da pagarsi in n.60 rate mensili costanti posticipate di £.22.505, per anni cinque, a decorrere dal primo gennaio 1968 al primo gennaio 1973, quali risultano dall'applicazione del tasso del 5%.-

Il versamento delle rate mensili predetto sarà effettuato dall'acquirente unicamente sul c/c postale n.26/2171 intestato a Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - "Servizio Cassa Depositi e Prestiti per alienazione stabili" con il vincolo: "vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a Cassiere Cassa Depositi e Prestiti - Teso

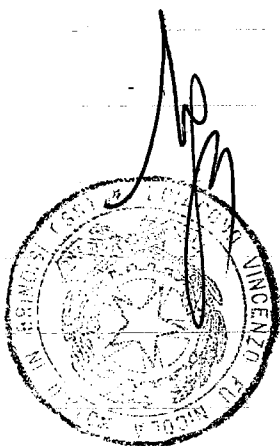
**N. 4213** - - - **ATTO INTEGRATIVO PER SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA A CONTRATTO DI CONCESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO POPOLARE COSTRUITO CON CONTRIBUTO O CONCORSO DELLO STATO CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO** - - -  
**-(D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni) -**

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- **Grand'Off. Conte VALLARINO Ubaldo**, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, il quale agisce unicamente nella sua qualità di **Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della PROVINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.)**, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con **Delibera Consiliare** in data venti marzo 1963 che, in copia conforme, trovasi allegata a precedente atto per autentica del Notaio **dr. Vincenzo Loiacono** da Brindisi, annotato al numero **47477/3229** del Repertorio in data diciassette giugno 1963, da una parte, e
- 2)- **Il signor LORUSSO Domenico**, **marittimo**, nato il 25 gennaio 1912 a Martina Franca e domiciliato in Cisternino, dall'altra.

**P R E M E S S O**

• Che con scrittura privata autenticata dal Notaio **dr. Vincenzo Loiacono** da Brindisi, in data dieci apr



le 1968 - numero 101.250/5248 Repertorio - qui registrata il 17 aprile detto (17.4.1968) al numero 3779/Mod.II, trascritta in Trani il 22 aprile stesso anno (22.4.1968) al numero 17458 del Registro Generale, per il prezzo di L.1.169.170 (lire unomilioneccentosessantatanove milacentosettanta), da pagarsi in numero sessanta (n.60) rate mensili costanti posticipate di L.22.505 (lire ventiduemilacinquecentocinque), per anni cinque (5), a decorrere dal primo gennaio 1968 e fino al primo gennaio 1973, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha ceduto al signor Lorusso Domenico, acquirente ed accettante, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Cisternino, alla via Dante n.98, piano 1°, scala B, interno otto, composto di numero due vani utili e di numero due accessori, oltre la proprietà proporzionata e l'uso in comune delle cose indivise, già assegnato in locazione al detto signor Lorusso Domenico con contratto numero 1151 Repertorio, registrato a Brindisi il 28 settembre 1956 al numero 1017/Mod.II vol.115 =

L'alloggio confina: con Via Dante - con scala B ed appartamento int.7 e proprietà stessa ditta.

Nel M.C.E.U. del Comune di Cisternino alla Parti

2) ta 1789 - Foglio 36 - particella 263/2 - cat. A/3/3"

vani 4,5 - rendita di 2.575 -

- Che il descritto alloggio, nella parte descrittiva del contratto di cessione, venne bene individuato nella sua consistenza, confinazione e catastazione, tanto ciò vera che l'Ufficio Tecnico Erariale ha perfettamente eseguito la voltura al nome dello acquirente signor Lorenzo Domenico.

- Che, peraltro, alla citata scrittura privata autenticata di cessione venne allegata una planimetria per meglio raffigurare la consistenza dell'immobile ceduto, ma tale planimetria riportò errata la identificazione grafica del descritto alloggio

#### TUTTO CIO' POSTO

le parti sottoscritte si riportano e confermano in ogni sua parte quanto convenuto ed accettate con la citata scrittura privata di cessione dell'alloggio popolare, così come descritto ed identificato nella sua esatta consistenza, confinazione e catastazione e volendo rettificare l'errore in cui si incorse, al presente atto, sotto la lettera "A", alligasi nuova planimetria in cui l'alloggio stesso è meglio identificato con tratto perimetrale di color rosso.

Dichiarano espressamente che questa planimetria deve intendersi, ad ogni effetto, sostitutiva di quel

la allegata al precedente atto di cessione e per lo  
effetto autorizzano i competenti Uffici, ove e comu-  
que si renda necessario, di ritenere questa planim-  
etria quale vera e sostitutiva della precedente.

Per il presente atto vengono richiesti i benefici  
fiscali di cui all'art. 24 del D.P.R. 17 gennaio 1959  
n. 2 e successive modificazioni.

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Re-  
gistri Immobiliari di Trani ad annotare la presente  
rettifica a margine della trascrizione eseguita il  
22 aprile 1968 al numero 17438 del Registro Genera-  
le.

Il presente atto rimane depositato agli atti del  
Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten-  
tica le firme.

Brindisi, addì tre settembre 1970

F.to Ubaldo Vallarino

F.to Lorusso Domenico

---

Numero 134095 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,  
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti  
di Lecce e Brindisi

## C E R T I F I C O

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, quale Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), e

2)- LORUSSO Domenico, manovale, nato il 25 gennaio 1912 a Martina Franca e domiciliato in Cisternino, alla via Dante c. 98,

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine del foglio intermedio e sull'allegata planimetria del contratto che precede.

Brindisi, addì tre settembre millenovecentosettanta.

F.to Vincenzo Loiacono Notaio

Registrato a Brindisi il 9 settembre 1970 al numero 7704/Mod. II

Trascritto in Trani il 28 settembre 1970 al numero 40323 del Registro Generale d'ordine

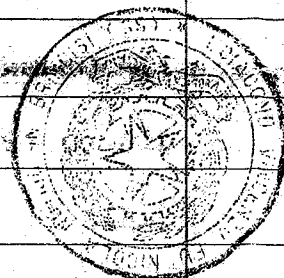
Annotato in Trani il 28 settembre 1970 al numero 40322 del Registro Generale d'ordine

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad

uso legale.

Brindisi addi due ottobre 1970

*[Handwritten signature]*





riere Centrale dello Stato - Ricavato cessioni case popolari".-

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 17/1/1959;n.2,il trasferimento della proprietà dell'alloggio avverrà quando il prezzo suindicato sarà stato integralmente pagato. L'acquirente potrà, in qualsiasi momento, provvedere al pagamento in unica soluzione della quota di capitale non ancora corrisposta.- La mancata corresponsione di sei rate consecutive importa la decadenza dal diritto di acquistare la proprietà.-

Entro i tre mesi successivi l'assegnatario può, però, sanare la morosità ed in tal caso è reintegrato nel suo originario diritto.- L'acquirente decaduto ha, comunque, diritto alla restituzione delle somme versate eccettuato quanto avrebbe dovuto pagare a titolo di affitto.

In caso di ritardo nei pagamenti, salvo l'applicazione della sanzione di decadenza dal diritto all'acquisto della proprietà, sono dovuti gli interessi compensativi, a norma dell'art.1282 C.C., senza costituzione in mora; interessi da liquidarsi a cura dell'Ente nella misura del 5%.-

L'acquirente non potrà, ai sensi del 1° comma dello art.8 della Legge 27 aprile 1962,n.231, alienare, a qualsiasi titolo, anche parzialmente, l'alloggio se

non siano trascorsi almeno quindici (15) anni dalla data di stipula del contratto di vendita e semprechè sia stato pagato l'intero prezzo di cessione-.

I contratti di alienazione stipulati in violazione del divieto di cui al precedente comma sono nulli di pieno diritto.

Con altro atto per autentica dallo stesso dr. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data tre settembre 1970, registrato a Brindisi il 9 settembre 1970, al n. 7704/Mod.II, che qui si allega in copia, le parti, confermando integralmente il precedente contratto in nanzi precisato, hanno allegato nuova planimetria so stitutiva di quella allegata al precedente atto, che meglio identifica l'alloggio popolare ceduto in favore di Lorusso Domenico.

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di ipoteca legale.

Il tutto a sensi del succitato atto al quale si fac cia pieno riferimento. - F.to Loiacono notaio

Formalità eseguita in Trani il 28 settembre 1970 al numero 40323 del Registro Generale d'ordine

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì due ottobre 1970

