

377508
IST. AUT. CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 7754
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA.=

BRINDISI, lì 27 SET. 1983

- Al Notaio Dott. CAFARO Bruno
Via De Carpentieri n. 20
BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. ra CAFORIO Vincenza
Via G. Marconi
FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Francavilla..F.. alla Via G. Marconi Cantiere 162978, Pal. 2 scala A piano 2 int. 4.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Caforio Vincenza, per procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio stabilito all'origine in L. 2532400==, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Caforio Vincenza, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Cafaro per la definizione della pratica, previo versamento della somma di Lire 830.142== quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in Conto Corrente Postale N° 207720 intestato a: I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO...CAFORIO.Vincenza.....
COLUNE DI...Francavilla Fontana.....quartiere.....
Lotto-Cantiere....16978.....Via....G. Marconi.....Civ.
Palazzina...2.....Scala....4....Piano...2....Int. ...4.....
ALLOGGIO di n.3.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita....4013.Foglio
di mappa.118...Part. .437...sub. ...4...Categ. .43....classe....2.....
consistenza catastale vani....6,5.....Rendita Catastale Lit. ..949..

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....
consistenza catastale Mc.Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD..Aivola.pubblica.lato.fabbricato.n.1.....
EST ..orto privato alloggio 1/a lato proprietà MORLEO ed Altri.....
SUD ...alloggio int. 5 e vano scala.....
OVEST..orto privato alloggio 1/a lato fabbricato n. 4.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD..corridoio comune di accesso.....
EST ..orto privato alloggio 1/a.....
SUD ..scantinato int. 4/b.....
OVEST..scantinato int. 5/a.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....
EST
SUD
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Terrazzo adibito a stenditoio comune.....
ed area delimitate in tinta verde secondo le allegate planimetrie.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI: Lavanderia sul terrazzo contrassegnata...
int. 4/a e delimitata in tinta rossa secondo l'allegata planimetria..

AREA CONSORTILE:

II TECNICO INCARICATO

(*R. A. N. S.*)

TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ' AGENZIA ENI - ROMA - 1952. DAT. VENDITA

Sito in: FRANC. FONT. Via Marconi
Cantiere 16978 Fabb. 2 Scala A Piano 2° Interno 4
Vani CAT. 6,5 Vani virtuali 4,97.

ASSEGNETARIO SIG. CAFORIO Ducezza

Posizione 194.704
Scheda 82 / 2° R.
Cod. I.C.E. 1390

Data inizio ammortamento 1-10-1966
Data fine ammortamento 9-9-1991
Durata anni..... 25 mesi 600

Rata netta di ammortamento L. 8906 x 600 = L. 5.343.600

Importo versato alla GESCAL - ROMA..... L. 359.935

" " all' I.A.C.P. - BRINDISI..... L. 1375.697

Importo da versare..... L. 677.611

in unica soluzione in favore dell' I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiato dello
sconto del 36, pari a L. 249.152 = cui
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di natura per

Contratto stipulato il 5-10-1966 Registrato immediato
il 12/10/1966 al N° 10061 Mod. V

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data 5/6/1959 per notar ERRI
N° 18 al Rep. registrato a Maglie il 18/6/1959
al N° 2219

Trascritto a Lecce il 5 al N° 6

ed al N° 6 Particolare.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
CASA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DI RISCATTO FUTURA VENDITA / RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 16978 Assegnatario... CAFORIO Vincenza
Alloggio ex Ina-Casa sito in FR. FRNT. C. G. Marecchi
Fab. 2 scala A piano 2° interno 4 Vani CAT 6,5 Vani 4,97

Posz.

196704

Scheda

N° 72

2° 6R

Codice

I.B.M.

1372

Decorrenza canoni 1-10-66 Scadenza contratto 30-9-1991
Durata Anni 25 Rate mensili 300

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota accessoria.....
" " " " quota acces.....
Quota netta di ammortamento 8.508

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-10-1983
Residua durata di ammort. Anni 8 e mesi 96

Data
di

trasf.
IACP
Brind.

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
Quota netta 8.508 X coefficiente 79,644 = 677.611

1.4.1980

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 8.508 X 300 2.552.400
Quota di prenotazione.....
Ammontare sconto 5% q.A. 8.508 X coefficiente 16356 139.157
Spese amministrative.....

Totale dovuto per il riscatto anticipato.....

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal..... 318.210
quota di prenotazione.....
quote accessorie..... 18.275
Versato netto..... 359.935

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal.....
N°.....rate X 2..... =..... 1375.697

Totale Versato netto.....

Differenza da versare..... 677.611
SCONTO 5% 139.157
C. Alloggio 2.552.400

Ad

W

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

della Provincia di

BRINDISI

Il sottoscritto CAFORIO Vincenza, assegnataria di un alloggio ex INA-CASA a Riscatto con patto di futura vendita sito in Francavilla Fontana alla Via Cavour scala "A" interno 4, chiede a codesto Istituto il riscatto anticipato del suddetto alloggio, pagando in un'unica soluzione il residuo debito.

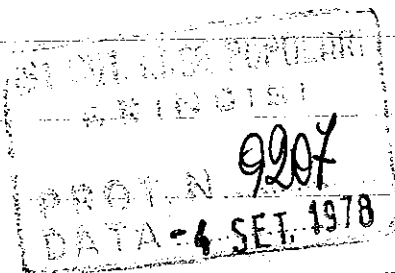
Distinti Saluti

Caforio Vincenza

Caforio Vincenza

A Francavilla Fontana, li 31 agosto 1978.

RFV
C/16978



6 FSCAL

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di BRINDISI
Via G.B.Casimiro, 27
BRINDISI

OGGETTO: Cantiere...¹⁶⁹⁷⁸...ex INA-CASA - Sito in...~~Francavilla~~...~~F.~~ alla
Via...~~G. Marconi~~...- Trasmissione dati catastali ed elaborati
tecnici -

Come da incarico n°. 17.15. del. 20/2/80 conferitomi da codesto ufficio, in allegato alla presente, si rimettono gli elaborati tecnici relativi alle piante planimetriche in otto esemplari, per l'unità immobiliare di cui all'oggetto, costituita dagli alloggi, dagli scantinati (o box), dalle terrazze, dalle aree di pertinenza dei singoli appartamenti, dalle aree condominiali, consortili, ecc.

Si trasmettono, altresì, su apposito stampato, i dati tecnici catastali necessari per l'atto di trasferimento delle singole unità immobiliari. Di tutto quanto innanzi, viene anche inviata una ulteriore copia completa, per ogni appartamento, da conservare agli atti di Codesto Ufficio.

Atti di promessa di futura vendita che si restituiscono:

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI:

Pal. 2

- 1) - Alloggio int. 4...Scala..A.....Assegnatario: CAFORIO Vincenzo
2) - " = = =
3) - " = = =

N.B) = EVIDENZIARE EVENTUALI COSTRUZIONI ABUSIVE SU PARTI COMUNI -
CONSORTILI - ECC. N.N.

P.S. Il terreno su cui insiste il fabbricato proviene da MARINOSCI
Filomena con compravendita del 5/6/59 per notar ERROI Mario
di Maglie reg. il 18/6/59 al n. 2219 - Maglie.

IL TECNICO INCARICATO
(geom. Roberto LICASTRO)

geon. Roberto LICASTRO

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

della Provincia di

B R I N D I S I

Il sottoscritto CAFORIO Vincenzo, assegnataria di un alloggio ex INA-CASA a Riscatto con patto di futura vendita sito in Francavilla Fontana alla Via Cavour scala "A" interno 4, chiede a codesto Istituto il riscatto anticipato del suddetto alloggio, pagando in un'unica soluzione il residuo debito.

Distinti Saluti.

Caforio Vincenzo

A Francavilla Fontana, li 31 agosto 1978.



Avv. Prof. Bruno Romano Catàro
NOTAIO
Via F. Filzi 20 - 72015 BRINDISI (BR)
Cod. Fisc. VER BNR 38716 AIS
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 24.10.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n. 8828 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

CAFORIO VINCENZA, nata in Francavilla Fontana il 18.1.1941 ed ivi domiciliata alla via Cavour s.n., codice fiscale CFR VCN 41A58 D7610;

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente pro-tempore e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n. 27;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in piena proprietà alla signora CAFORIO VINCENZA, che ha accettato ed acquistato per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di



Francavilla Fontana, alla via Cavour s.n., cantiere 16978,
palazzina DUE, scala A, piano SECONDO, interno QUATTRO,
(N.4), composto di tre vani utili, accessori, cantina po-
sta al piano cantinato dello stesso fabbricato e di-
stinta con il numero interno QUATTRO (N.4) e locale
lavanderia posto sul terrazzo soprastante il fabbrica-
to e distinto con il numero interno QUATTRO (N.4).—

— L'alloggio confina: a Nord con aiuola pubblica lato
fabbricato uno, ad Est con orto privato alloggio 1/a,
a Sud con alloggio interno cinque e vano scala, ad
Ovest con altro orto privato del fabbricato quattro,
salvo altri.-----

— Il vano cantina confina: a Nord con corridoio con-
dominiale di accesso, ad Est con orto privato alloggio
1/a, a Sud con cantina interno 4/b, ad Ovest con canti-
na interno 5/a, salvo altri.-----

— Il vano lavanderia confina con: terrazzo comune, va-
no lavanderia interno tre e vano lavanderia interno
cinque, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina
ed al vano lavanderia, è censito nel M.C.E.U. di Fran-
cavilla Fontana alla partita 4013, foglio 118 mappale
N.437/4 via G. Marconi s.n. (ora via Cavour s.n.) P.II.
categoria A/3 - classe 2° - vani 6,50 - RCL.949;-----
Gli immobili in oggetto sono stati dedotti a corpo e

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA. -----

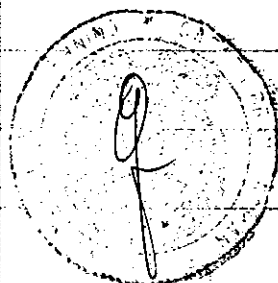
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla
via Casimiro n. 27, il quale interviene e stipula questo atto,
non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice
fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-
re e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto
infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto medesimo n. 3453, in data 16.1.1981, che, in co-
pia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticherà
il presente atto. -----

2) CAFORIO VINCENZA, contadina, nata in Francavilla Fontana il
18 gennaio 1941 ed ivi domiciliata alla via Cavour s.n., codice
fiscale CFR VCN 41A58 D7610, che dichiara di essere coniugata
con SCAZZERI PIETRO, operaio, nato in Francavilla Fontana il 21
febbraio 1939 e con lei convivente, codice fiscale SCZ PTR
39B21 D761X, e di trovarsi con lo stesso in regime di comunione
legale dei beni. -----

PREMESSO -----

che, con contratto stipulato in data 5.10.1966, registrato in
Brindisi il 12.10.1966 al n. 10061 mod. II, la Gestione Case per



Lavoratori (Ges.Ca.L.) assegnò, con promessa di futura vendita, alla signora CAFORIO VINCENZA, come sopra generalizzata, un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Francavilla Fontana alla via Cavour s.n., cantiere 16978, palazzina DUE, scala A, piano SECONDO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili, accessori, lavanderia interno QUATTRO (N.4) e cantina interno QUATTRO (N.4);

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni di proprietà del nominato Istituto e le relative obbligazioni sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano;

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

- che la signora CAFORIO VINCENZA, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ha richiesto all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi il trasferimento in proprietà dell'alloggio in questione;

- che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sua del 27.9.1983 prot.7759, ha accolto la detta richiesta, riconfermando il prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in L.2.552.400 (Lire DUEMILIONICINQUECEN-

*Elide Maria
Caforio Vincenza
Not. P. Pao*

TOCINQUANTADUEMILAQUATTROCENTO); -----

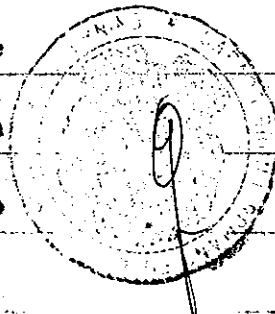
Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, fra i sottoscritti, nella veste di cui innanzi, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende e trasferisce in piena proprietà alla signora CAFORIO VINCENZA, come sopra generalizzata, che accetta ed acquista per sè, i suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana, alla via Cavour s.n., cantiere 16978, palazzina DUE, scala A, piano SECONDO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili, accessori, cantina posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno QUATTRO (N.4) e locale lavanderia posto sul terrazzo soprastante il fabbricato e distinto con il numero interno QUATTRO (N.4).

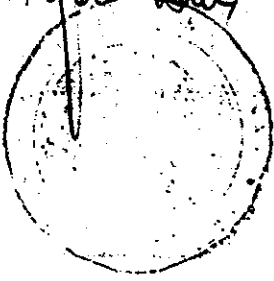
- L'alloggio confina: a Nord con aiuola pubblica lato fabbricato uno, ad Est con orto privato alloggio 1/a, a Sud con alloggio interno cinque e vano scala, ad Ovest con altro orto privato del fabbricato quattro, salvo altri. -----

- Il vano cantina confina: a Nord con corridoio condominiale di accesso, ad Est con orto privato alloggio 1/a, a Sud con cantina interno 4/b, ad Ovest con cantina interno 5/a, salvo altri. -----



- Il vano lavanderia confina con: terrazzo comune, vano lavanderia interno tre e vano lavanderia interno cinque, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina ed al vano lavanderia, è censito nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita 4013 foglio 118 mappale N.437 sub.4 via G. Marconi s.n. (ora via Cavour s.n.) P.II. categoria A/3 classe 2° vani 6,50 RCL.949 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi.

Alisobly Kevin
Cofano Vincenza
Not. G. G. G.

Gli immobili in oggetto vengono dedotti a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti agli immobili in oggetto nonché le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui essi fanno parte, ai sensi dell'art.1117 del codice civile.

L'appartamento in questione, unitamente al vano cantina ed al vano lavanderia, risulta meglio descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A".

Nella detta planimetria risulta contornata in colore verde l'area sovrastante il fabbricato destinata a stenditoio comune. L'acquirente dichiara di aver preso visione dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e di accettarlo nello stato in cui si trova e senza garanzia alcuna per vizi occulti da parte

dello "I.A.C.P. - Brindisi". -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.2.552.400 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOCINQUANTA-DUEMILAQUATTROCENTO),così come stabilito nella promessa di vendita in premessa specificata. -----

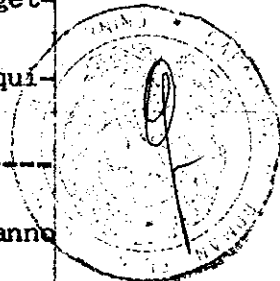
Le Parti dichiarano e confermano che detto prezzo è stato integralmente pagato,già prima d'ora,dall'acquirente-assegnataria,mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L.,rilascia all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo,dichiarando di nulla più avere a pretendere dalla medesima per tale titolo. -----

ART.3 - L'acquirente dichiara di aver già preso piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e pertanto esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge,per cui presta all'acquirente le garanzie di legge. -----

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente contratto hanno



inizio da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose. -----

A carico della stessa acquirente staranno da oggi gli oneri, le azioni e le ragioni conseguenti ad azioni e ad atti dalla stessa effettuati, già prima della stipula di questo atto, siano essi stati autorizzati o meno dall'Istituto alienante. -----

ART.5 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.6 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.7 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici fiscali - imposta minima di registro ed ipotecaria - (art.38 D.P.R.26.10.1972 n.634, art.32 ultimo comma D.P.R.29.9.1973 n.601, artt.33 e 66 Legge 22.10.1971 n.865, art.33 Legge 14.2.1963 n.60 ed art.21 D.P.R.26.10.1972 n.635). -----

ART.8 - Le Parti convengono che per ogni controversia dipendente od inerente al presente contratto è esclusivamente competente il foro di BRINDISI. -----

ART.9 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitole in proprie-
tà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto
di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale -----

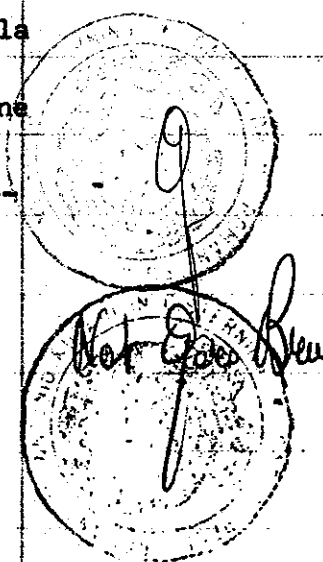
ART.10. - Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata
qualità, per conto e nell'interesse dell'Istituto rappresenta-
to, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo
della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da
INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendi-
ta, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al
1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione
Generale Tasse). -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

Brindisi li 26.10.1983

Michele Nanni
Caponio Vincenzo



----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3453 in data 16.1.1981, che, in copia autentica, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n. 296 mod. II. -----

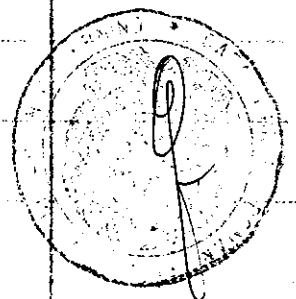
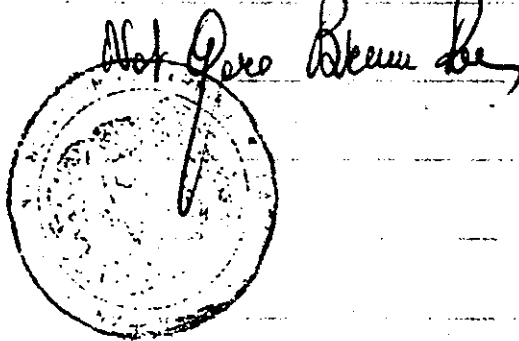
2) CAFORIO VINCENZA, contadina, nata in Francavilla Fontana il 18 gennaio 1941 ed ivi domiciliata alla via Cavour s.n.; -----
delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "A", come per legge. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia

autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li VENTIQUATTRO OTTOBRE MILLENOVECENTOOTTANTATRE.

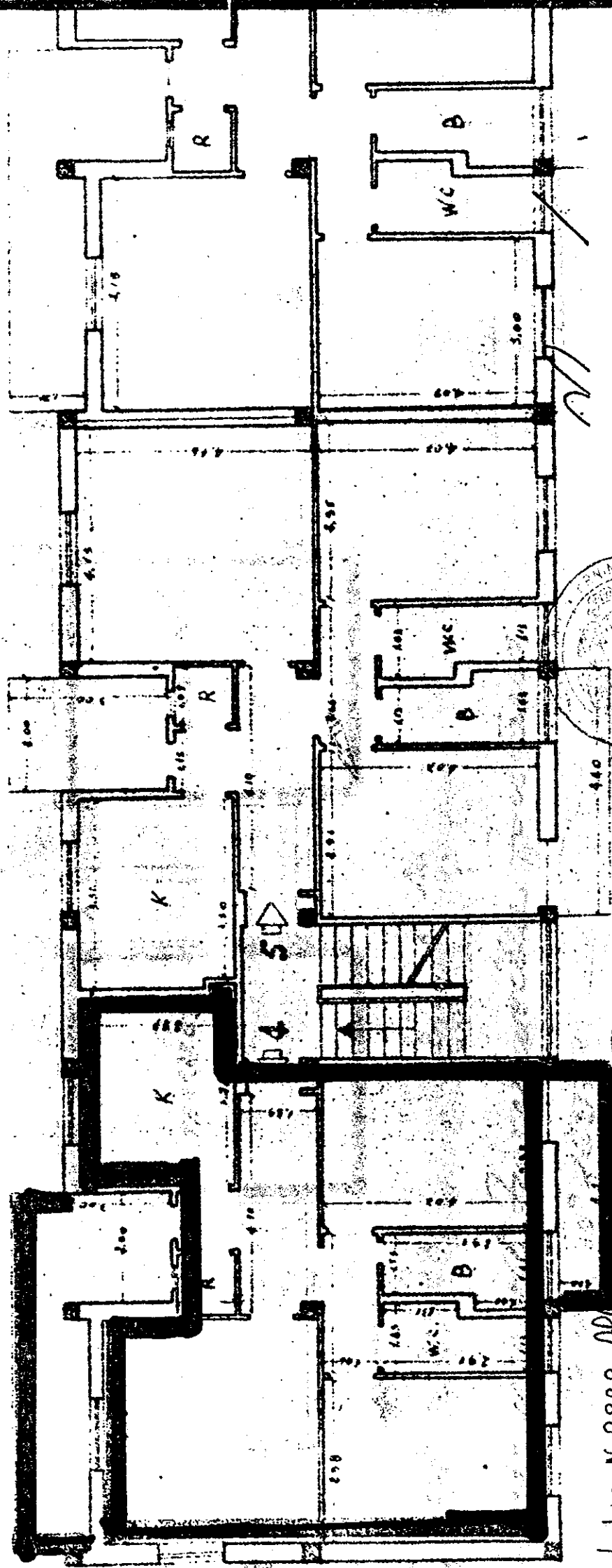


20

Cont. no. 16978

total 1:100

ALLEGATO



Referendo N. 8828 Allegato 11/4.

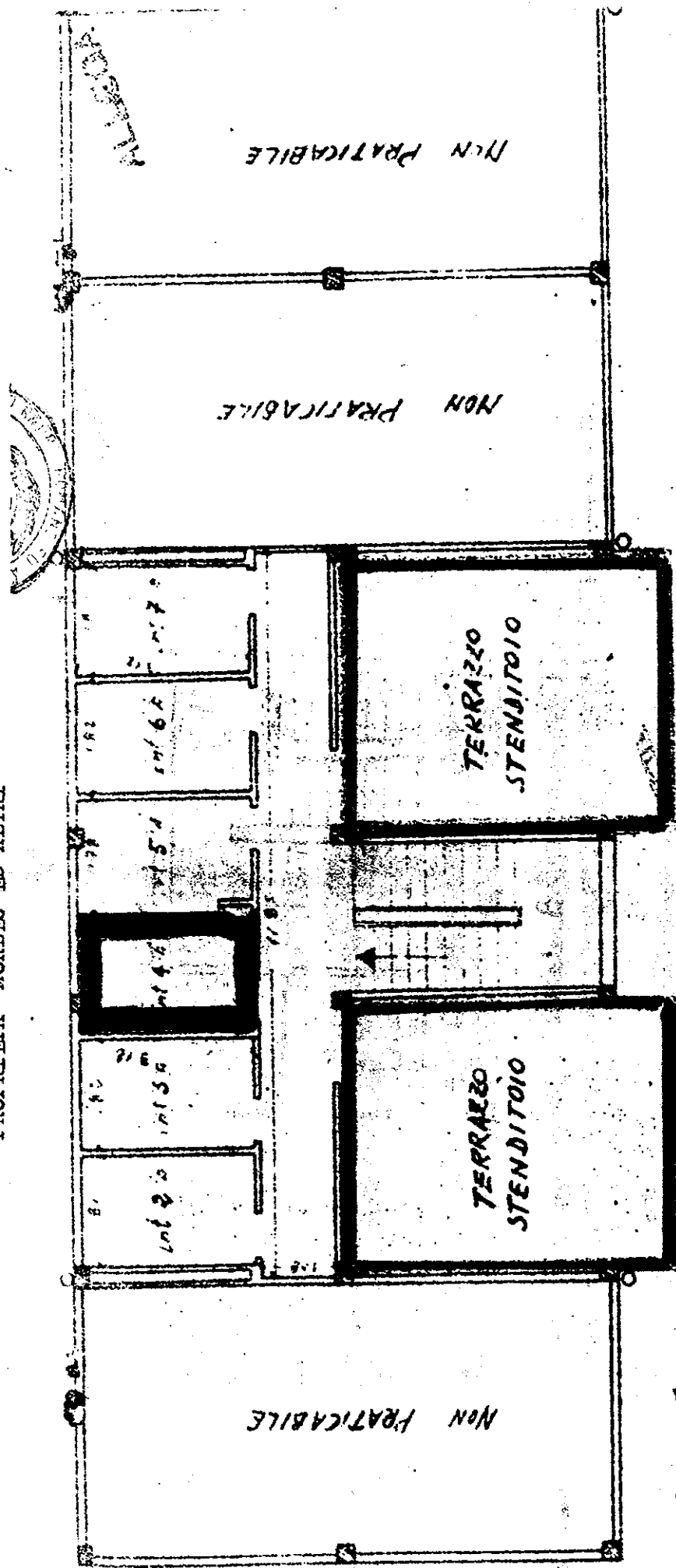
Lee'ly Neebe

Coloquio Vincennes

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

Dear Sir,

Tabbriato n. 1



Serial A

Fabbricato n. 4

PIANTA TERRAZZE

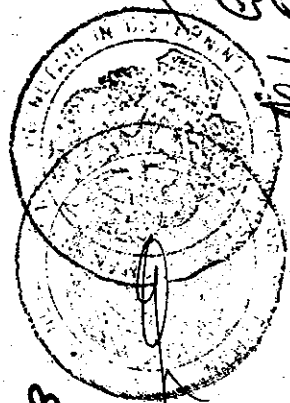
Laxanderis

Comune di Francavilla Fontana

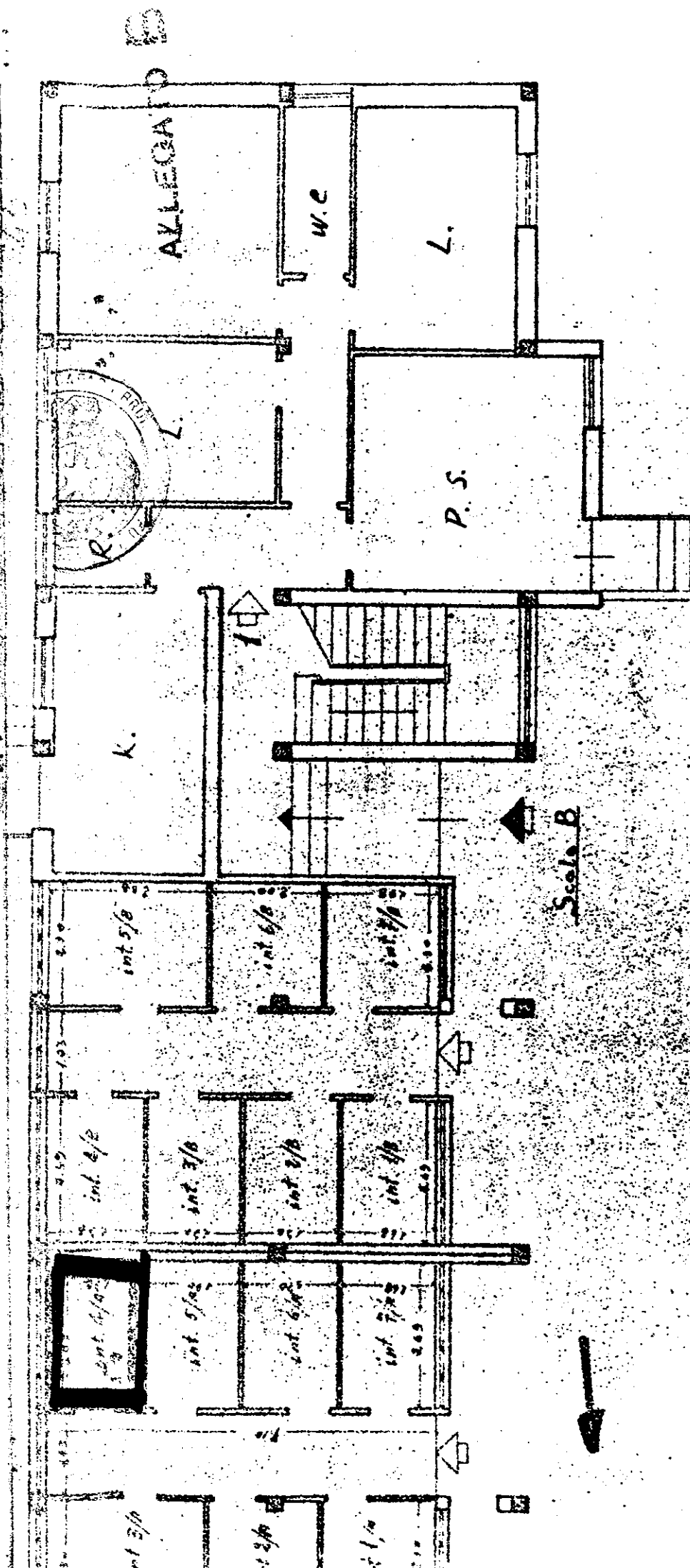
Cart. no. 16978

Lab. n. 2

reals 1:400



Caforio Vincenzo
Via. Carlo Bruno Rossi

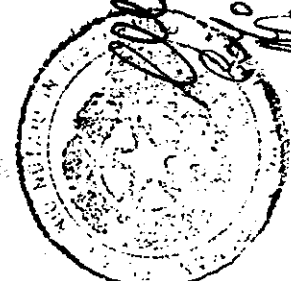


PIANTA PIANO TERRA *Comune di Francavilla Fontana*

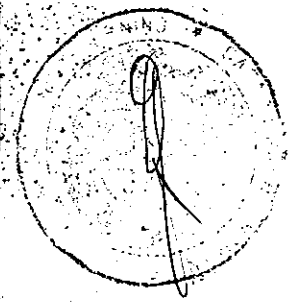
Cont. n° 16978

Fatt. n° 2

Scantinati



Michela Nocerini
Edoardo Vignone
Not. Odo. Deane



Registrate in Ostuni il 4.11.1983 al n. 685 vol. 3 Mod. 2/B

E' copia conforme all'originale completa di allegati che si
rilascia alla Parte in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 7.11.1983



A handwritten signature in ink, located to the right of the official stamp.

non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti agli immobili in oggetto nonché le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui essi fanno parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.-----

L'appartamento in questione, unitamente al vano cantina ed al vano lavanderia, risulta meglio descritto nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A".-----

Nella detta planimetria risulta contornata in colore verde l'area sovrastante il fabbricato destinata a stenditoio comune.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L. 2.552.400 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOCINQUANTACINQUEMILAQUATTROCENTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà

dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso
sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie
di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

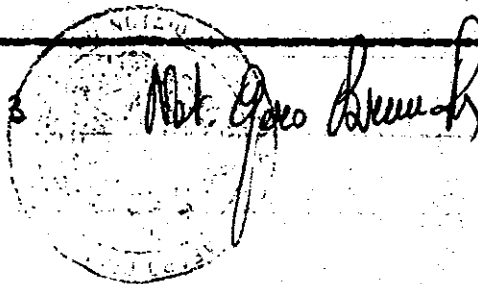
Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975
n.151 l'acquirente ha dichiarato: di essere coniugata
con: SCAZZERI PIETRO, nato in Francavilla Fontana il
21.2.1939 e con lei convivente, codice fiscale SCZ PTR
39B21 D761X, e di trovarsi con lo stesso in regime di
comunione legale dei beni.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio Autenticante.

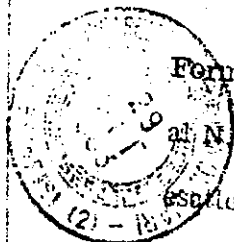
Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevo-
lazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in mate-
ria di edilizia residenziale pubblica.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura
privata.

Brindisi 29.10.83



CONSERVATORE RR. II. DI BRINDISI



29 OTT. 1983

L. Zerao

II. DIRETTORE REGISTRI
(Umberto Amoroso)