

32604

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 25 maggio 1992 autenticata in pari data dall'avv.CAFARO Bruno Romano, Notaio in Brindisi, al N.9658 del suo repertorio in corso di registrazione.

A FAVORE DI

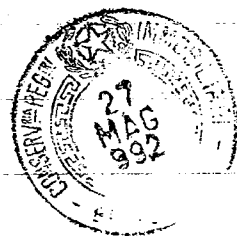
GUIDO LUCIA, nata in Mesagne (BR) il 6 marzo 1940, codice fiscale GDU LCU 40C46 F1520;

GUIDO CONCEPITA, nata in Mesagne il 25 maggio 1936, codice fiscale GDU CCP 36E65 F152I;

MARTINA RINI ANTONIA, nata in Mesagne il 5 maggio 1917, codice fiscale MRT NTN 17E45 F152H; vedova;

GUIDO TEODORO, nato in Mesagne il 28 marzo 1947, codice fiscale GDU TDR 47C28 F152E;

GUIDO VINCENZA, nata in Mesagne il 25 gennaio 1949, codice fiscale GDU VCN 49A65 F152W.



CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante DELL'ANNO PIETRO, nato in Fasano il 20 luglio 1939.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto

e trasferito in proprietà a MARTINA RINI ANTONIA, che ha accettato ed acquistato, l'usufrutto uxorio di UN TERZO (1/3) ed ai germani GUIDO CONCEPITA, GUIDO LUCIA, GUIDO TEODORO e GUIDO VINCENZA, che hanno accettato ed acquistato, in comunione ed in parti uguali fra loro, la proprietà, gravata del parziale usufrutto uxorio di un terzo a favore di Martina Rini Antonia, del seguente bene immobile:

OGGETTO

ALLOGGIO, compreso nel fabbricato sito nel Comune di Mesagne alla via Pisacane n.9, lotto 3, scala B, piano primo, interno quattro (N.4), composto di tre vani utili ed accessori, confinante con: detta via, vano scala condominiale, alloggio interno tre e via Manzoni, salvo altri.

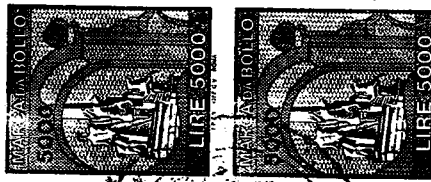
E' censito nel N.C.E.U. di Mesagne alla partita 3909 foglio 39 mappale N.600 sub.9 piazzale S.Michele s.n. p.I. categoria A/4 classe 4° vani 4,00 RCL.656.

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L. 1.477.980 (Lire UNMILIONEQUATTROCENTOSETTANTASETTEMILANOVECENTOTTANTA), somma che è stata già pagata dagli acquirenti all'Isti

~~IL DIRETTORE~~



Refertorio N. 9558
Ricevile N. 1366

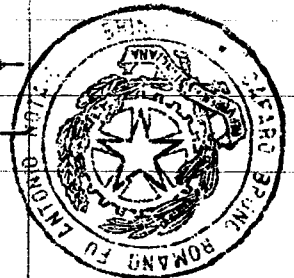
CONTRATTO DI COMPRENSIVA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE, ai sensi dell'art.52 della Legge 5.10.1978 n.457. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) DELL'ANNO PIETRO, avvocato, nato in Fasano il 20 luglio 1939 e domiciliato, per la carica, in Brindisi e presso la sede dello Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.3 in data 5.1.1990, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto N.3823 in data 2.4.1982, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) GUIDO LUCIA, casalinga, nata in Mesagne il 6 marzo 1940 ed ivi residente alla via Epifanio Ferdinando n.114, codice fiscale GDU LCU 40C46 F1520; -----

3) GUIDO CONCEPITA, casalinga, nata in Mesagne il 25 maggio 1936 ed ivi domiciliata alla via Pisacane n.9, codice fiscale GDU CCP 36E65 F1521, che interviene in questo atto, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentanza di: -----



- MARTINA RINI ANTONIA, pensionata, nata in Mesagne il 5 maggio 1917 ed ivi residente alla via Pisacane n.9, codice fiscale MRT NTN 17E45 F152H, vedova; -----

- GUIDO TEODORO, infermiere, nato in Mesagne il 28 marzo 1947 e residente in Mantova alla via Tione n.1, codice fiscale GDU TDR 47C28 F152E; -----

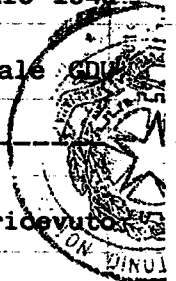
- GUIDO VINCENZA, casalinga, nata in Mesagne il 25 gennaio 1949 ed ivi domiciliata alla via Pisacane n.9, codice fiscale GDU VCN 49A65 F152W; -----

quale di loro procuratrice speciale in forza di atto ricevuto dal Notaio B.R.Cafaro di Brindisi in data 20.5.1992, al n.9589 del suo repertorio, quanto alla prima, in forza di scrittura privata autenticata per Notar M.Nicolini di Mantova in data 30.5.1983, al n.19219 del suo repertorio, quanto al secondo, ed in forza di atto ricevuto dal Consolato d'Italia in Dortmund (R.F.T.) in persona del Console dr.G.Scarante in data 26.4.1985, al n.172 del suo repertorio, quanto alla terza, che, in originali, si allegano ad integrare il presente atto rispettivamente sotto le lettere "B" - "C" - "D". -----

Guido Concepita, Guido Lucia, Guido Teodoro e Guido Vincenza, queste ultime due a mezzo della costituita loro speciale procuratrice, dichiarano di acquistare in proprio quanto appresso per effetto di successione ereditaria. -----

----- PREMesso -----

- che GUIDO ANTONIO, nato in Mesagne il 23.1.1913, assegnatario





di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Mesagne alla via Pisacane n.9, Lotto 3, scala B, piano PRIMO, interno quattro (N.4), composto di tre vani utili ed accessori, presentò a suo tempo domanda di cessione in proprietà dell'alloggio predetto; -----

- che, in accoglimento di tale domanda, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi dette all'assegnatario formale comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio con lettera raccomandata dell'11.6.1966 prot.n.5674; -----

- che, pertanto, a norma dell'art.52 della Legge 5.8.1978 n.457, il contratto doveva e deve considerarsi stipulato e concluso;

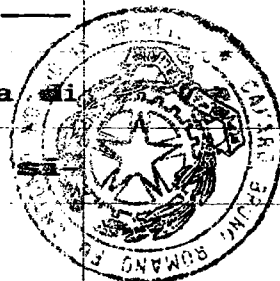
- che in data 12.4.1966 il nominato assegnatario è deceduto ab intestato, lasciando a sè superstiti e coeredi, la coniuge Martina Rini Antonia ed i figli Guido Concepita, Guido Lucia, Guido Teodoro e Guido Vincenza, come sopra generalizzati; -----

- che i nominati coeredi di Guido Antonio hanno richiesto che si proceda alla stipula definitiva in loro favore. -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, con il presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari verrà denominato "Istituto" e gli assegnatari "acquirenti" -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce alla

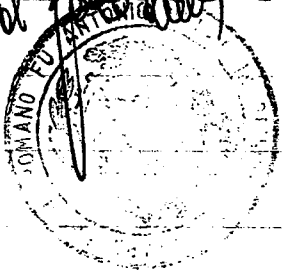


gnora MARTINA RINI ANTONIA, che, a mezzo della costituita sua
procuratrice speciale, accetta ed acquista, l'usufrutto uxorio
di UN TERZO (1/3) ed ai germani GUIDO CONCEPITA, GUIDO LUCIA,
GUIDO TEODORO e GUIDO VINCENZA, che, come sopra costituiti e rap
presentati, accettano ed acquistano, in comunione ed in parti u
guali fra loro, la proprietà, gravata del parziale usufrutto uxo
rio di un terzo a favore di Martina Rini Antonia, dell'alloggio
compreso nel fabbricato sito nel Comune di Mesagne alla via
Pisacane n.9, lotto 3, scala B, piano primo, interno quattro (N. 4)
composto di tre vani utili ed accessori, confinante con: detta
via, vano scala condominiale, alloggio interno tre e via Manzo
ni, salvo altri. -----

E' censito nel N.C.E.U. di Mesagne alla partita 3909 foglio 39
mappale N.600 sub.9 piazzale S.Michele s.n. P.I. categoria A/4
classe 4° vani 4,00 RCL.656 in testa all'Istituto, come da cer
tificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di
Brindisi. -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbli
go, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ul
timazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destina
to ad uso diverso dall'abitazione. -----

Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiara
no di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuri
dico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'im

Guido Lucia
Guido Concepita
Nel proprio




mobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infra citato è di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi del fabbricato che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà. -----

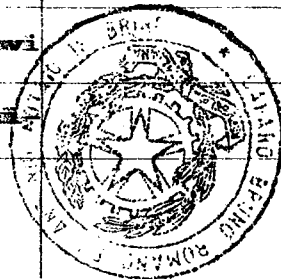
Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, rinunciano senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art. 1227 del codice civile. -----

ART. 2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata, per il prezzo di L. 1.477.980 (Lire UNMILIONEQUATTROCENTOSETTANTASETTEMILANOVECENTOOTTANTA), quale risulta dalla lettera di comunicazione del prezzo indicata in premessa. -----

Tale prezzo è stato già interamente versato dagli acquirenti, oltre IVA nella misura di legge, con vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto venditore, come risulta dalla fattura rilasciata dall'Istituto stesso, che, con il presente atto, ne rilascia ampia e definitiva quietanza. -----

Con ciò la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita agli acquirenti.

ART. 3 - Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acqui-



stato, e perciò di esonerare, come di fatto esonerano, l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data del pagamento del prezzo, effettuato il 27.4.1982, l'alloggio in questione non potrà essere alienato dagli acquirenti a nessun titolo né su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento. -----

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora gli acquirenti intendano alienare l'alloggio dovranno darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale potrà esercitare entro SESSANTA (60) giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e con le modalità previste dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi é nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed é rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513, gli acquirenti hanno facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -----



La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso.

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il termine previsto dal primo comma del precedente art.4 del presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio. -----

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso, né, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi alla scadenza, tacitamente prorogato. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi nonché delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.6 - Gli acquirenti non potranno conseguire né in affitto né in proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui innanzi è nulla. -----

ART.7 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia 20.12.1984 n.54 l'amministrazione dello stabile pas-



sa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal Regolamento di Condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale gli acquirenti dovranno corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso dei condomini secondo quanto previsto dalla norme del codice civile in materia. -----

ART.8 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante ed ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15, dichiara ed attesta

che le opere di costruzione del fabbricato del quale fa parte l'unità immobiliare compravenduta sono state iniziate in data anteriore all'1.9.1967.

Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiarano di non aver apportato modifica alcuna nè all'appartamento compravenduto nè alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconoscono e confermano la regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto.

Con riferimento alla loro posizione fiscale, gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15 e sotto la loro personale responsabilità, dichiarano ed attestano che il reddito fondiario dell'immobile in oggetto è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

ART.9 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dell'I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. e, in caso di sua assenza o impedimento, dal facente funzioni.

ART.10 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 8 agosto 1977 n.513, alla Legge 5 agosto 1978 n.457 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica, per quanto compatibili.

ART.11 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al pre-



sente contratto, comprese quelle degli allegati, sono a carico esclusivo degli acquirenti. -----

ART.12 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio venduto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

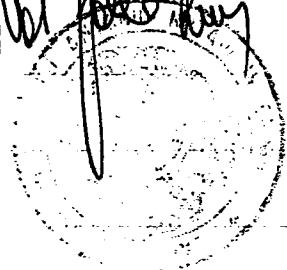
ART.13 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto é esclusivamente competente il Foro di BRINDISI. -----

ART.14 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento é soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore degli acquirenti e contro l'Istituto, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio, con esonero del nominato Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.15 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile

Guido Leis
Guido Concerita
Nel foro



contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio CAFARO Bruno Romano di Brindisi, che ne autenticherà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Il Coordinatore Generale

Il Presidente dell'Istituto

Guido Lera
Guido Concupito

[Signature]
[Signature]



Repertorio n. 9658

Raccolta n. 1366

----- AUTENTICA DI FIRME -----

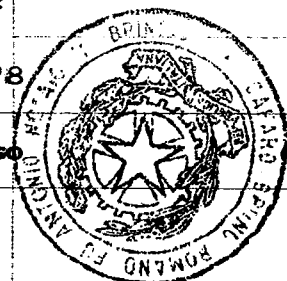
----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi, con studio alla via G. Bruno n. 24, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Componenti, di comune accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:-

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana 1°8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, in Brindisi e presso



la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27,nella spiegata qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) DELL'ANNO PIETRO,avvocato,nato in Fasano il 20 luglio 1939 e domiciliato,per la carica,in Brindisi e presso la sede dello Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi,alla via Casimiro n.27,nella spiegata qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del nominato Istituto,a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto N.3823 in data 2.4.1982,che,in copia autentica,è stata allegata alla scrittura sopra stesa sotto la lettera "A"; -----

3) GUIDO LUCIA,casalinga,nata in Mesagne il 6 marzo 1940 ed ivi residente alla via Epifanio Ferdinando n.114; -----

4) GUIDO CONCEPITA,casalinga,nata in Mesagne il 25 maggio 1936 ed ivi domiciliata alla via Pisacane n.9,che è intervenuta nell'atto che precede,non solo in proprio,ma anche per conto ed in rappresentanza di: -----

- MARTINA RINI ANTONIA,pensionata,nata in Mesagne il 5 maggio 1917 ed ivi residente alla via Pisacane n.9; -----

- GUIDO TEODORO,infermiere,nato in Mesagne il 28 marzo 1947 e residente in Mantova alla via Tione n.1; -----

- GUIDO VINCENZA,casalinga,nata in Mesagne il 25 gennaio 1949 ed ivi domiciliata alla via Pisacane n.9; -----

quale di loro procuratrice speciale in forza di atto ricevuto

da me Notaio in data 20.5.1992, al n.9589 del mio repertorio,
quanto alla prima, in forza di scrittura privata autenticata
dal Notaio M.Nicolini di Mantova in data 30.5.1983, al n.19219
del suo repertorio, quanto al secondo, ed in forza di atto rice-
vuto dal Consolato d'Italia in Dortmund (R.F.T.), in persona
del Console dr.G.Scarante in data 26.4.1985, al n.172 del suo
repertorio, quanto alla terza, che, in originali, sono stati alle-
gati ad integrare l'atto che precede rispettivamente sotto le
lettere "B" - "C" - "D"; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi stesa e nel margine dei fogli intermedi, come per leg-
ge. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto alienante e gli acqui-
renti, come sopra costituiti e rappresentati, da me Notaio ammo-
niti circa le responsabilità penali, cui possono andare incon-
tro in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi del-
l'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15 e sotto la loro personale
responsabilità, hanno reso le dichiarazioni riportate rispetti-
vamente nel primo comma e nell'ultimo comma dell'art.8 del so-
pra scritto contratto ed hanno sottoscritto le medesime in mia
presenza. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in de-
posito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----



Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li venticinque maggio millenovecentonovantadue. -----



RELATORE:

COMMISSIONE UTENZA - APPROVAZIONE VERBALI NN. 1-2-3/82.=



SI APPROVA

Per copia conforme all'originale

COORDINATORE GENERALE
MAG 1982
(Dot. Ing. Antonio LONGO)

- Ad unanimità di voti, espressi palesemente,

- DI APPROVARE le determinazioni adottate dalla Commissione Utenza circa i locali siti al

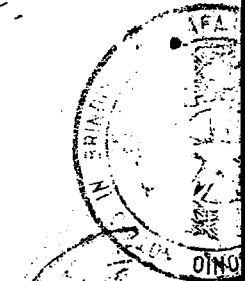
./.

Quartiere S. Elia - Brindisi, i cambi di intestazione dei contratti di locazione ed i cambi consensuali di alloggi, l'applicazione del canone di locazione ridotto, l'avvio di procedure di cessione in proprietà di alloggi nei termini e con le modalità indicati nei verbali nn. 1, 2 e 3/1982 che allegati alla presente delibera ne formano parte integrante ed inscindibile. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 5 APR. 1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



di
o=
e=
•1,
e=

Sono presenti i Sigg.ri:

- Michèle NARCISI - Presidente I.A.C.P.;
- Elio MILANI - Consigliere I.A.C.P.;
- Umberto CAVALIERE - Consigliere I.A.C.P.;
- Angelo LANDELLA - Consigliere I.A.C.P.;

Sono inoltre presenti:

Il ling. Antonio LONGO, in qualità di Segretario della

Commissione e l'avv. Liborio GRAZIUSO e il Dr. Tullio

lio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della seduta per la presenza

di tutti i componenti la Commissione, il Presidente

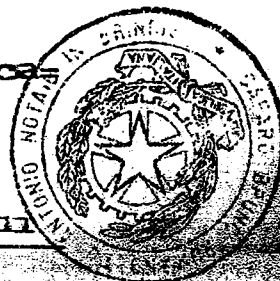
dà lettura del seguente ordine del giorno:

- A) - Domande di riscatto presentate senza il prescritto deposito di £. 5.000.

- B) - Cessione in proprietà di alloggi con comunicazione del prezzo già intervenuta;

- C) - Cessione in proprietà a favore degli eredi di

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525



assegnatari deceduti dopo la comunicazione del
prezzo;

- D) - Cessione in proprietà a favore dei soli eredi
conviventi che hanno confermato la domanda pri
ma della 513 ai sensi delle norme abrogate e
successivamente riconfermate a norma della stes
sa legge 513;
- E) - Cessione in proprietà di alloggi ex INA-CASA;
- F) - Documentazione integrativa occorrente per la de
terminazione del prezzo di cessione dell'allog
gio;
- G) - Cessione in proprietà a favore degli eredi di
assegnatario di alloggio ex INA-CASA.

Pertanto, la Commissione passa all'esame dei vari ar
gomenti all'ordine del giorno e li approva tutti (fuor
chè il punto F), nei termini riportati nel Promemo
ria che allegato al presente verbale ne forma parte
integrante ed inscindibile.

Con riferimento all'argomento di cui al punto F), la
Commissione, invece, ritiene che ai fini di una più
esatta individuazione del reddito complessivo fami
liare debba essere richiesta idonea documentazione
probatoria dalla quale risulti il reddito effettivo
(Mod. 101, attestato del datore di lavoro, Mod. 740,
certificato storico dell'Ufficio di collocamento ecc.)

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 12 MAR 1982
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



di: ~~come individuati nella documentazione prodotta da~~
~~gli interessati, esistente agli atti~~

- 1) Eredi FANTINUOLI Fausto - alloggio sito in BRINDISI - 17° lotto - Scala B - int. 3 - Via Emilia n.34;
- 2) Eredi CRISTOFARO Luigi - alloggio sito in OSTUNI - 4° lotto - Scala B - int. 2 - Via Monsignor Minelli;
- 3) Eredi CISARIA Giovanni - alloggio sito in OSTUNI - 13° lotto - scala F - int. 5 - Largo Risorgimento, n. 18;
- 4) Eredi DE MOLA Leonardo Antonio - alloggio sito in OSTUNI - 11° lotto - scala C - int. 2 - Largo Risorgimento, n. 19;
- 5) Eredi COLUCCI Giuseppe - alloggio sito in OSTUNI - 9° lotto - scala F - int. 6 - Via F.Tamburrini, n. 9;
- 6) Eredi GUIDO Antonio - alloggio sito in MESAGNE - 3° lotto - scala B - int. 4 - Via C.Pisacane, n.9;
- 7) Eredi MARSEGLIA Giuseppe - alloggio sito in OSTUNI - 13° lotto - scala F - int. 4 - Largo Risorgimento, 18.

Per copia conforme a

Brindisi, li 14/10/1980
IL COORDINATORE
(Dott. Ing. Antonio L.C. (1))



D) - Cessione in proprietà a favore dei conviventi di assegnatario che è deceduto





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via G. Bruno, 24 - BRINDISI
C. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

Repertorio n. 9689

PROCURA SPECIALE AD ACQUISTARE

Repubblica Italiana

Repertorio N. 9658

Raccolta N. 1366

Allegato "B"

L'anno millenovecentonovantadue, il giorno venti del mese di maggio;

in Brindisi e nel mio studio di via G. Bruno n. 24;

innanzi a me avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi;

ed alla presenza dei signori:

1) LONGO EMILIO, geometra, nato in Conflenti (CZ) il 27 giugno

1959 e residente in Brindisi alla via P. Romano n. 29;

2) BONADONNA ALESSANDRA, impiegata, nata in Ceglie Messapico il

20 marzo 1963 e residente in Brindisi alla via O. Flacco n. 19;

testimoni richiesti, a me noti ed idonei ai sensi di legge, come essi mi confermano;

E' COMPARSA

MARTINA RINI ANTONIA, pensionata, nata in Mesagne il 5 maggio

1917 ed ivi residente alla via Pisacane n. 9, codice fiscale MRE

NTN 17E45 F152H, vedova di Guido Antonio, della cui identità

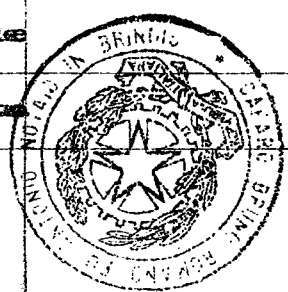
personale Io Notaio sono certo.

La Comparente, alla presenza dei nominati testimoni, premesso di

essere analfabeta e di non poter quindi sottoscrivere il pre-

sente rogito, mi richiede di ricevere questo atto con il quale

nomina e costituisce in sua procuratrice speciale e per quanto



infra generale la figlia GUIDO CONCEPITA, nata in Mesagne il 25 maggio 1936 e con lei convivente, affinché in nome, veci ed interessi di essa rappresentata ed in unione con gli altri aventi diritto intervenga nell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Mesagne alla via Pisacane n.9, lotto 3, scala B, piano primo, interno quattro, censito nel N.C.E.U. di Mesagne alla partita 3909 foglio 39 mappale N.600 sub.9, che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi ha assegnato agli eredi di Guido Antonio.

A tale scopo ella conferisce alla nominata sua procuratrice speciale ogni e più opportuna facoltà di legge, comprese quelle che, a titolo esemplificativo, si indicano di: meglio individuare e precisare, anche in difformità di quanto innanzi, l'immobile ad acquistarsi per consistenza, confinazione ed allibramento catastale; farsi riconoscere l'avvenuto pagamento del prezzo di acquisto e farsi rilasciare quietanza; precisare la posizione della rappresentata in relazione alla Legge 19.5.1975 n.151; sottoscrivere l'atto di trasferimento in proprietà accettando condizioni e servitù stabilite dall'Istituto assegnante; rendere dichiarazioni fiscali anche nella forma prevista dall'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15; farsi immettere nel possesso del bene acquistato; curare a che la controparte rinunci ad iscrizioni d'Ufficio; accettare patti voluti dalla controparte; fare in una parola tutto quanto si renderà necessario per l'espletamento del presente mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido sin da ora, senza necessità di ulteriore ratifica e conferma, da eseguirsi in un unico contesto, gratuitamente, con obbligo di rendiconto e senza che si possa opporre alla nominata procuratrice la mancanza, la insufficienza o la incompletezza dei poteri.

Le spese e conseguenti di questo atto sono a carico della Comparsante.

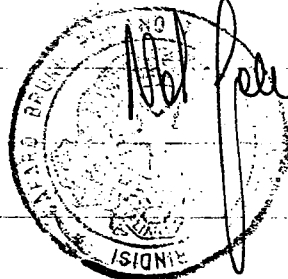
Richiesto, Io Notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho dato lettura in presenza dei testimoni alla Comparsante, che lo riconosce conforme alla manifestata sua volontà, lo approva e lo conferma.

Indi lo stesso viene sottoscritto dai testimoni e da me Notaio, non anche dalla Comparsante, stante la dichiarazione da lei innanzi resa di essere analfabeta.

Consta di un foglio, dattiloscritto da persona di mia fiducia, su pagine intere due e sin qui della pagina tre.

Emilio Longo (arte)

Bonifazio Alessandro Geste



PROCURA



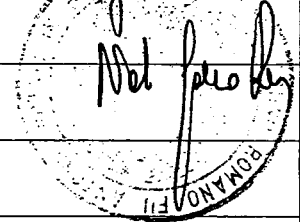
Referenza N. 965

Ricevuta N. 1366

Il sottoscritto:

- GUIDO TEODORO nato a Mesagne (Brindisi) il 28 marzo 1947, residente a Mantova Via Tione 1, infermiere
nomina

Allegato "e"



sua procuratrice speciale la Sorella:

- GUIDO CONCEPIA nata a Mesagne il 25 maggio 1936,
ivi residente Via Carlo Pisacane 9, sarta,
affinchè

oltre che per sè, anche in nome e per conto del mandante abbia a procedere, unitamente agli altri aventi diritto, ad un atto di acquisizione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi di un appartamento al I° piano nell'edificio condominiale in Mesagne Via Carlo Pisacane 9.

E così la procuratrice meglio identificherà l'immobile con accessori, con più precisi dati catastali e confini; ne converrà il prezzo dando atto che è già stato completamente assolto; ne riceverà il possesso; lo acquisirà nello stato in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, con gli inerenti diritti e doveri condominiali, usi, comunioni e servitù, stipulerà ogni altro patto predisposto dall'Istituto alienante ivi compresi, eventuali divieti di alienazione o locazione per determinati periodi di tempo come



pure eventuali diritto di prelazione dell'Istituto
stesso; sottoscriverà comunque ogni altro patto,
determinazione, condizione e termini previsti dalla
Legge per detti atti o comunque inseriti nel rogito
di acquisizione, il tutto con ogni maggior potere,
con rato e valido e da esaurirsi in un unico conte-
sto.



Guido Teodoro

N. 19219 di Rep.

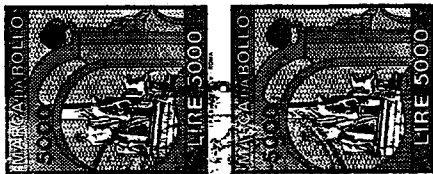
Mantova 30 trenta maggio 1983 millenovecentoottanta-
trè

Io sottoscritto Dr. Mario Nicolini Notaio residente
in Mantova certifico vera e autografa perchè appo-
sta in mia presenza la firma del Signor:

- GUIDO TEODORO nato a Mesagne il 28 marzo 1947, re-
sidente a Mantova Via Tione 1, della cui identità
personale e piena capacità io sono personalmente cer-
to che ha rinunciato col mio consenso all'assistenza
dei testimoni.



[Handwritten signature]



===== REPUBBLICA ITALIANA =====
 ===== CONSOLATO D'ITALIA DORTMUND =====
 ===== PROCURA SPECIALE =====

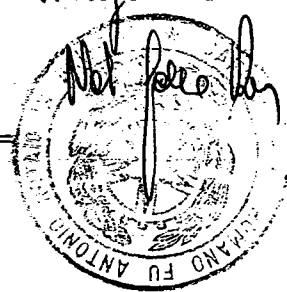
Rep. n. 172

L'anno millenovece ottantacinque, il giorno venti-
 sei del mese di aprile=====

in Dortmund, nella sede del Consolato d'Italia, si-
 ta in Goebenstraße 14, avanti a me Dr. Gianpaolo Sc-
 rante, Console in questa residenza, si è presentata
 la Signora Vincenza Guido, nata a Mesagne il 25 gen-
 naio 1949, ivi domiciliata, attualmente residente
 nella Repubblica Federale Tedesca a Dortmund, Ro-
 bert Koch Straße 15 con numero di codice fiscale :
 GDU VCN 49A65 F 152 W, della cui identità personale
 io sono certo.=====

LA medesima, previa rinuncia fatta col mio consenso
 all'assistenza dei testimoni, mi fa richiesta di
 ricevere il presente atto, che si rilascia in ori-
 ginale, in forza del quale dichiara di voler nomi-
 nare, come nomina e costituisce a sua procuratrice
 speciale la Signora Concepita Guido, nata a Mesagne
 il 25 maggio 1936, ivi residente in Via Carlo Pisa-
 cane n.9, affinché in nome, vece e per conto di es-
 sa mandante abbia a procedere, unitamente agli al-
 tri aventi diritto, ad un atto di acquisizione dal-
 l'Istituto Autonomo per le case Popolari della Pro-

Refertorio N. 9658
 Ricevuta N. 1366
 Allegato "3"



vincia di Brindisi, di un appartamento al primo piano nell'edificio condominiale sito in Comune di Mesagne, alla Via Carlo Pisacane n. 9=====

E così la procuratrice meglio identificherà l'immobile con accessori, con più precisi dati catastali e confini; ne converrà il prezzo dando atti che è già stato completamente assolto; ne riceverà il possesso; lo acquisirà nello stato in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, con gli inerenti diritti e doveri condominiali, usi, comunioni e servitù, stipulerà ogni altro patto predisposto dello Istituto alienante, ivi compresi eventuali divieti di alienazione o locazione per determinati periodi di tempo, come pure eventuali diritti di prelazione dell'Istituto stesso; sottoscriverà comunque ogni altro patto, determinazione, condizione e termini previsti dalle legge per detti atti o comunque inseriti nel rogito di acquisizione, il tutto con maggiore potere, con rato e valido e da esaurirsi in un unico contesto=====

Ed io richiestone, ho ricevuto il presente atto, che ho letto alla comparente, la quale lo ha approvato, dichiarandolo conforme alla sua volontà e con me sottoscritto.=====

Redatto da persona di mia fiducia, consta di un

foglio scritto su tre facciate, di cui due per in-
tero e della presente scritta sin qui.=====

Guido Vincenzo



Il Console

(Dr. Gianpaolo Scarante)

Gianpaolo Scarante

Art. 17 TC

LC 16.000

Dm 25,76

Reg.perc.n..



Registrato in Brindisi il 27.5.1992 al N.96 Mod.II/V.

E' copia conforme all'originale, che si rilascia alla Parte, in carta libera, per uso fiscale.

Brindisi, li 4 giugno 1992

