

387295

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 8208Brindisi, lì 7 OTT. 1986

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAPAROVia De Carpentieri, n. 20- B R I N D I S I -- Al Sig. CAVALLO GIUSEPPEVia Giolitti, n. 5- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in
Ostuni - Lotto 20° Se/... Int. 4 - piano 1° - Via Giolitti.
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario CAVALLO
GIUSEPPE..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/78,
n. 457.-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 5.071.500- (diconsi lire Cinquemilionisettantunomilacinquecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato del momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)



104
SPETT. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto CAVALLLO GIUSEPPE di Lorenzo, nato in Ostuni il 18/8/927, ed ivi domiciliato alla Via Roma n° 93, chiede a codesto SPETT. ISTITUTO di essere ammesso a partecipare all'assegnazione delle case popolari che saranno dati alla Via Ceglie.

In attesa ringrazia ed ossequia.

Ostuni li, 21/10/960.

Cavallo Giuseppe

Alliga alla presente i documenti richiesti;

- 1) Vaglia Bancario indestatato a codesto Istituto di L. 600=
- 2) Situazione di famiglia con il vista del catasto;
- 3) Certificato di residenza;
- 4) Certificato rilasciato dall'Ufficiale Sanitario
- 5) Certificato Medico

I. A. C. P. - Brindisi

22 OTT. 1960

PROT. N. 2095



CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

che CAVALLO Giuseppe nato in Ostuni il 18-8-1927 at=
to nro 545, ha la residenza in questo Comune alla via
Roma nro 93.=====

In fede del vero rilascia il presente.=====

OSTUNI li 5 Ottobre 1960

G.



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Carlo...



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 71

Brindisi, li 7 GEN. 1963

f. Amm. vo

Al Sig. Cavallo Giuseppe

via Roma n° 93

GETTO: Assegnazione di
alloggio in locazione
semplice

OSTUNI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione semplice dello stabile, di proprie-
tà di questo Istituto, sito in via Filippo Anglani Lotto 20^a
alla unica Inter. 4

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli
accessori equivalenti a vani legali 5,00

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, Via Casimiro N.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'al-
legato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 44.380-
come appresso dovuto:

-Mensilità di fitto e servizi dal <u>10.1.1963</u> al <u>10.2.1963</u>	
£. <u>1877-</u> vano x vani <u>5,00</u>	£. <u>9385</u>
-Canone consumo acqua normale	" <u>500</u>
-Contributo nelle spese di illuminazione alle scale	" <u>150</u>
-I.G.E. 3,30% su a)	" <u>310</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE NETTO	
- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	" <u>31.035-</u>
- Deposito spese contrattuali	" <u>3.000-</u>
TOTALE	
£. <u>44.380-</u>	

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10 GEN. 1963 corrente
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

*all. n° 478
del 9.1.1963
+ 44.380-*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

V E R B A L E di C O N S E G N A

^^

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso-
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Pavullo Giuseppe

K.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 7106
DATA 29 OTT. 1989

Spettle ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

A

Il sottoscritto Cavallaro Giuseppe domiciliato
in Ostuni in appartamento di codice Spettle Istituto,
situato in Largo Risorgimento 33 Lotto 20° interno 4
chiede che lo stesso gli venga concesso a riscatto.
Allega a tal uopo un assegno Circolare N° 1145436A
di Lire 5000.

Sentitamente ringrazia.

Cavallaro Giuseppe

Ostuni 20 Ottobre 1989

RA
42/11



CITTA' DI OSTUNI

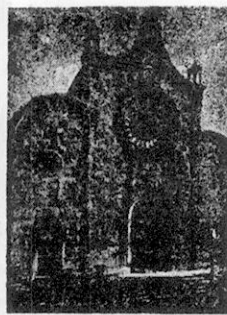
PROVINCIA DI BRINDISI

Ufficio Anagrafe - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



Diritti SEGRETERIA
E VARI L. 100

CF. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote

Su. Suocero o suocera
Co. Cognato cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf CAVALLO Giuseppe

1927

n.Ostuni 18/8/1927 (545 P.I.)

Autista

Cgt. CANTORE Iolanda S.

5752

Ostuni 19/9/1959 (187 P.II S.A)

Via Giolitti 5/4

Mg CANTORE Iolanda S.

1938

n.Ostuni 3/7/1938 (362 P.I.)

Bracc. Agr.

Cgt. CAVALLO Giuseppe

5752

Fg CAVALLO Lorenzo

1961

n.Ostuni 22/5/1961 (272 P.I S.A)

Cel.

5752

Fg CAVALLO Donato

1965

n.Ostuni 3/6/1965 (310 P.I S.A)

Cel.

5752

La qualifica di capo famiglia é attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 2-9-58, n. 36)

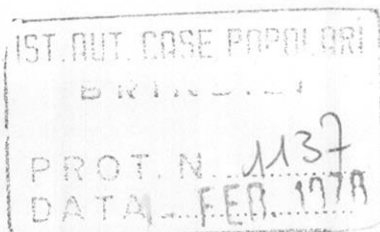
Rilascia in carta legale da valere per tutti gli usi per i quali la legge prescrive il bollo,

Ostuni, li

*6 DIC. 77 3189



IL SINDACO
L'Ufficiale d'anagrafe delegato



Ad

All'Istituto Autonomo Case Popolari BRINDISI

Oggetto: conferma domanda di cessione in proprietà
dell'alloggio.=====

Il sottoscritto CAVALLO Giuseppe, assegnatario di
un alloggio economico e popolare, sito in Ostuni,
Via G. Giolitti, n. 5, lotto n. 20, scala unica, int. 4,
avendo a suo tempo presentato regolare domanda
di riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti
della legge 8.8.1977, n. 513, la predetta istanza.

A tal fine allega:

- 1) stato di famiglia;
- 2) dichiarazione dell'Ufficio Distrettuale delle
Imposte Dirette di Ostuni.=====

Ostuni, li 29.1.1978

(CAVALLO Giuseppe)

Cauallo Giusepp

516. DE VILLIEN

Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno ~~millenovecentottantaquattro~~ **ventinove** del mese di **giugno**
avanti a me **ANGELO MILONE**
UFFICIO ANAGRAFE

qualifica del funzionario

é comparso il Sig. **CANTORE IOLANDA** nato a **OSTUNI**
il **3/7/1938** e residente a **OSTUNI** il quale dopo essere

stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 2 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

ha dichiarato

Che per l'anno 1976, non ha presentato la denuncia dei redditi, perché non aveva redditi tassabili.

Firma del Dichiarante

Cantore Iolanda

AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA
L'IMPIEGATO
ADDETTO
ANGELO MILONE
UFFICIO ANAGRAFE

Il sottoscritto

Cognome, nome e qualifica del funzionario

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante,

OSTUNI

, li **29/6/1984**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N° 71

Brindisi, li 7 GEN 1963

F. Amm. vo

Al Sig. Cavallo Giuseppe
via Roma n° 93

GETTO: Assegnazione di
loggio in locazione
semplice

OSTUNI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione semplice dello stabile, di proprie-
tà di questo Istituto, sito in via Filippo Anglani Lotto 20°
alla unica Inter. 4

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli
accessori equivalenti a vani legali 5,00

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, Via Casimiro N.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'al-
legato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 44.380-
che appresso dovuto:

-Mensilità di fitto e servizi dal <u>10.1.1963</u>	al <u>10.2.1963</u>
£. <u>1877-</u> vano x vani <u>5,00</u>	£. <u>9385-</u>
-Canone consumo acqua normale	" <u>500</u>
-Contributo nelle spese di illuminazione alle scale.	" <u>150</u>
-I.G.E. 3,30% su a).	" <u>310</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE NETTO.	£. <u>10.345-</u>
- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).	" <u>31.035-</u>
- Deposito spese contrattuali.	" <u>3.000-</u>
TOTALE	£. <u>44.380-</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10 GEN 1963 corrente
La dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)



PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario CAVALLO GIUSEPPE
- Alloggio sito in O S T U N I Lotto ~~o~~ o ~~Cantiere~~
..... 20° alla Via Giolitti n. 5 Scala ...
int. 4 piano 1°

- Valore alloggio determinato a campione £. 9.840.000=
.....

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/1/1963 (data inizio locazione)
- Al Aprile 1984 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazio=
ne prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 9.840.000=

pari a £. 2.952.000=
.....

PREZZO DI CESSIONE £. 6.888.000=
.....

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superio
re a quello determinato ai sensi di degge
(6.875.000)
=====

{	Reddito lordo	£. 3.561.000
	Riduzione per n. 2 figli a carico	£. 2.000.000
		<u>1.561.000</u>
	Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	£. 624.400
		<u>.....</u>
{	Reddito comparabile con limiti di legge - <u>INFERIORE</u> -	£. 936.600
		<u>=====</u>

Riduzione del 10% su £. 6.888.000= £. 688.800
..... pari a £.

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 6.199.200
- Sconto 30%	£. 1.859.760

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 4.339.440 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 6.199.200 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£. 929.880

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £. 5.269.320

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

4220

30 APR. 1984

R.

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 2-7-49 n°408 lotto o cant. 200
Assegnato al Sig. CAYALO GIUSEPPE

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 9'840'000
(novemilatrecentocinquanta) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via GIOLITTI civ 5
scala 1 piano 1° int. 4 confinanti NORD. VIA GIOLITTI
SUD Alloggio INT. 6 - EST VARO SCALA Alloggio INT. 5 - W. VIA V. E. ORLANDO

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 4290

n. 30 APR. 1984

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 28 della Legge 8/8/77, n° 513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n° 457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 2-4-49 n° 408 lotto α cant. 250
Assegnato al Sig. CAYALO GIUSEPPE

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in L. 9.840.000
(nonventicottocentesenove) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via GIULIETTI civ 5
scala 1 piano 12 int. 4 confinanti 1620. Via GIULIETTI
SUD Alloggio INT. 6 - EST VANO SCALA Alloggio INT. 5 - W. Via V. ENDRILANO

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 4

DELIBERAZIONE N. 4447

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE UTENZA NN. 9/10/11 E 12/84 -
MANDATO AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. ALLA STIPULAZIO-
NE DEI CONTRATTI DI COMRAVENDITA E PRELIMINARI DI VENDITA DE-
GLI ALLOGGI DI CUI AI VERBALI 9 E 10/84. =

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno VENTICINQUE del mese di MAGGIO ore 17,00
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
dei Signori:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Prof. Umberto CAVALIERE | " |
| 4) Sig. Luigi IAZZI | " |
| 5) Sig. Elio MILANI | " |
| 6) Sig. Antonio PAPADIA | " |
| 7) Dott. Silvio SPANO | " |
| 8) _____ | " |
| 9) _____ | " |
| 10) _____ | " |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Rag. S. Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |
| 13) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	SI
SI	
SI	
SI	SI

Per copia conforme all'originale

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data 16.5.1984 n. 5240 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 3 di seguito passa ad esaminare l'argo-
mento n. 4 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha p e r

Oggetto:

"Approvazione verbali Commissione Utanza nn. 9/10/11 e 12/84 - Mandato al
legale rappresentante dell'I.A.C.P. alla stipulazione dei contratti d i
compravendita e preliminari di vendita degli alloggi di cui ai verbali 9

La Commissione Utenza, istituita con delibera n. 3012 del 14/2/1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con delibera n. 3458 dell'11/2/1981, nelle riunioni del 2, 3, 4 e 8 maggio 1984, ha preso in esame gli atti relativi alla cessione in proprietà ed ai preliminari di vendita di alloggi, la bozza del Regolamento di Condominio e gli atti relativi alle volture contrattuali di cui ai verbali nn. 9, 10, 11 e 12/84.

Le risultanze sono contenute nei verbali medesimi.

IL CONSIGLIO,

- Esaminate le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni di cui ai verbali sopra citati;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

DELIBERA

- = DI APPROVARE le cessioni in proprietà, i preliminari di vendita, la bozza del Regolamento di Condominio e le volture contrattuali secondo le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni del 2, 3, 4 e 8 maggio 1984 di cui ai verbali nn. 9, 10, 11 e 12/84 che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e d'inscindibile;
- = DI DARE MANDATO, al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. di stipulare i contratti di compravendita ed i preliminari di vendita di cui ai verbali di cui ai verbali n. 9 e 10/84.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 31 MAG 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====ooOoo=====

VERBALE N. 10/84

Il giorno 3 maggio 1984, alle ore 10,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dell'Istituto.

Sono presenti i Signori;

- Michele NARCISI, Presidente I.A.C.P.;

- Elio MILANI, Consigliere I.A.C.P.;

- Umberto CAVALIERE - Consigliere I.A.C.P.;

Sono inoltre presenti:

- l'Ing. Antonio LONGO, in qualità di Segretario della Commissione;

- l'Avv. Liborio GRAZIUSO ed il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della riunione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

- Preliminare di vendita di alloggi da effettuarsi ai sensi dell'art. 28 della Legge 8 agosto 1977, n. 513 e dell'art. 52 della Legge 5 agosto 1978, n. 457.

Data lettura dell'ordine del giorno, la Commissione passa a trattarne l'unico argomento e, viste le valutazioni per campione effettuate dal competente ufficio

Per copia conto me a. Originale

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



cio del Servizio Risanamento ed esaminata la documentazione esistente in atti, approva, in pendenza della valutazione definitiva dell'Ufficio Tecnico Erariale, il preliminare di vendita degli alloggi popolari qui di seguito indicati a fianco, dei nominativi dei corrispondenti assegnatari:

- 1) CAVALLO Giuseppe - alloggio sito in OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 4 - piano 1° - Via Giolitti, n. 5;
- 2) CARAMIA Addolorata vedova LOTESPRIERE - alloggio sito in OSTUNI. - Lotto 20° - scala unica - int. 6 - piano 1° - Via Giolitti, n. 5;
- 3) LEUZZI Vanda - alloggio sito in BRINDISI - Cantiere 1633 - Pal. L - int. 7 - piano 4° - Piazza G. Segantini, n. 1;
- 4) TAMBORRINO Antonio - alloggio sito in BRINDISI - Cantiere 1633 - Pal. L - int. 4 - piano 2° - Piazza G. Segantini, n. 1;
- 5) GENNARI Aristide - alloggio sito in OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 3 - piano rialzato - Via Giolitti, n. 5;
- 6) SGURA Maria Rosaria - alloggio sito in OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 2° - piano rialzato - Via Giolitti, n. 5;
- 7) ZONNO Domenico - alloggio sito in BRINDISI - S.

per copia conforme all'originale

IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Antonio LONGO)



- Elia - Cantiere 1633/L - int. 5 - piano 3° - Piazza G.Segantini, n. 3;
- 8) CATALANO.Italio - alloggio sito in BRINDISI - S.
Elia - Cantiere 1633/L - int. 7 - piano 4° - Piazza G.Segantini, n. 2;
- 9) CORVINO, Palma, vedova CANIGLIA - alloggio sito in FRANCAVILLA FONTANA - lotto 4° - scala D - int.2,
Via Boito n. 10;
- 10) CISTERNINO Vito - alloggio sito in OSTUNI - Lot=
to 20° - scala unica - int. 1 - Via Giolitti, n.5;
- 11) MARTENA Luigi - alloggio sito in BRINDISI - S.
Elia - Cantiere 1633/L - int. 2 - piano 1° - Piazza G.Segantini, n. 3;
- 12) CAPUTI Elvio - alloggio sito in BRINDISI - S.Elia
Cantiere 1633/L - int. 8 - piano 4° - Piazza G.
Segantini, n. 3;
- 13) NUZZACI Antonio - alloggio sito in BRINDISI - S.
Elia - Cantiere 1633/L - int. 9 - piano 5° - Piazza G.Segantini, n. 1;
- 14) LAROSO Antonio - Alloggio sito in BRINDISI - S.
Elia - Cantiere 1633/L - int. 6 - piano 3° - Piazza G.Segantini, n. 2.

Esaurita la trattazione dell'unico argomento all'ordine del giorno ed approvatolo, il Presidente dichiara conclusa la riunione.

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Assuntino LONGO)



Del che si è redatto il presente processo verbale
che, letto e confermato, viene sottoscritto dai com-
ponenti la Commissione e dal Segretario.

IL SEGRETARIO



I COMPONENTI

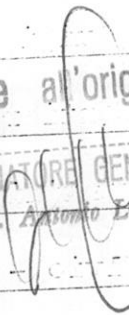
Edoardo
Caroline
Lee. Naccari

Per copia conforme all'originale

Brindisi, 12



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. *Antonio LONGO*)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 15624

Brindisi, lì **17 DIC 1984**

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. **CAVALLO GIUSEPPE**
Via/ ~~XXXX~~ **Giolitti,** n. **5**
Lotto **20°**, scala **_____** int. **4**
- O S T U N I -

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in **Ostuni**
Lotto 20° - Se/ Int. 4 - Via Giolitti, n. 5 -
.....
Assegnatario **CAVALLO GIUSEPPE**
.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del **24/10/1984** con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. **4.339.440=** quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. **86.788=pari 2% -** per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del **Dicembre 1984** e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

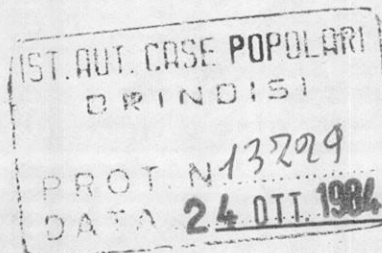
Key *AL*
ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, n. 27
B R I N D I S I

Il sottoscritto CAVALLO GIUSEPPE, assegnatario di un alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 20° - Sc/_ Int.4 - piano I° - Via Giolitti, n. 5, con riferimento alla nota di codesto Spett.le Istituto dell'11/9/1984 - prot. n. 10166 - fa presente di voler riscattare il suddetto alloggio determinato con valore provvisorio, in unica soluzione, come da vS/lettera punto a).

Pertanto, fa presente che per sopraggiunte problemi familiari, chiede di poter effettuare tale operazione nel mese di Dicembre 1984.

Distinti saluti.

Ostuni, 15/10/1984



Caro Cavallo Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 10166
RACCOMANDATA A.R.

Brindisi, lì 11 SET. 1984

- Al sig. CAVALLO GIUSEPPE

Via Giolitti, n. 5

- O S T U N I -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
OSTUNI - lotto 20° alla Via Giolitti
n. 5 scala int. 4 piano 1° . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, in riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 6.199.200=.....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Sum reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 4.339.440=... (di= consi lire Quattromilionitrecentotrentanovemilaquattrocentoquaranta) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 929.880= (di consi lire Novecentoventinovemilaottocentottanta) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 5.269.320=.. sarà ammortizzato in anni 15... ad un tasso di interesse annuo del 5,50%....

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti

Istituto Autonomo Case Popolari

72100 BRINDISI

Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 5

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 4 Gennaio 1985

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Sig. Paolo Giuseppe
Via Giolitti 5

Istumi

quantità	descrizione	prezzo	imponib. 2 %	imponib. %	imponib. %
	Contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Istumi, lotto 20° sezione, int. 4, Via Giolitti 5. Prezzo promissorio di acquisto		4339440		
A/C ICCRI			imponibili	4339440	
N. 2 4764441931 - 2			IVA	86488	
N. 2 508685143 - 2			totale	4426228	

PAGAMENTI

totale fattura

4426228

Quartiere

Lotto/Ganti

20°

Via G. G. G.

Civ. 5 Pal.

Scala

Piano 1

int. 4

Vani ut. 3

Legge di finanziamento 2.7.1949 n. 408 Anno di ultimazione

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fg. di map
pa 147 Partic. 117 Sub 4 Cat. 4/3 Cls 2 Vani cat. 550

Rendita f. 814 LARGO RISORZIMENTO CIV. 33 -

il Box è riportato alla partita Fg. di mappa Part.

Sub. Cat. mq. Rendita f.

l'area esclusiva scoperta di mq. è riportata alla partita

fog. part.

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA GIOIETTI

SUD ALLOGGIO INT. 6

EST VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 5

OVEST VIA V. E. ORLANDO

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD SCANTINATO INT. 3

SUD SCANTINATO INT. 5

EST STESSA DITTA LOTTO 19°

OVEST CORRIDOIO SCANTINATI

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO E CORRIDOIO SCANTINATI

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. Balconi mq. Cantina e Box

Area scoperta esclusiva mq.

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Com. Vito Savino)
Savino



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ... LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

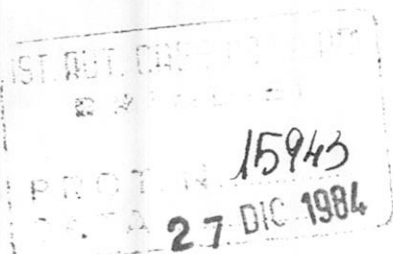
PROT. N. 5184

Brindisi, lì 15 MAG. 1984

- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in OSTUNI rione GIOLITI n. 5 lotto e cant. 20° scala 1 piano 1 int. 4 Sig. CAVALLO GIUSEPPE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

M. Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3824/1749
Brindisi, lì

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

18 DIC. 1984

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 23/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in L. 11.500.000 (undicimilioni cinquecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



INGEGGERE CAPO
(Dr. Ing. Carlo BATTISTA)

C. Battista

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00§00==

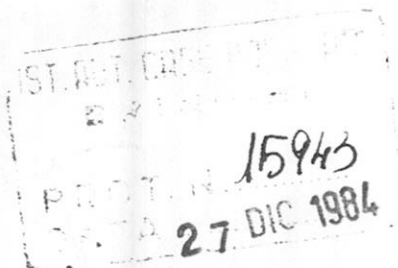
PROT. N. 5184

Brindisi, lì 15 MAG. 1984

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 2.7.49 n. 408 in OSTUNI rione _____
Via GIOLITTI n. 5 lotto e cant. 20° scala _____ piano
1 int. 4 Sig. CAVALLO GIUSEPPE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

M. Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3824/1749
Brindisi, lì

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

18 DIC. 1984

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 23/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 11.500.000 (undicimilioni
cinquecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario.



INGEGNERE CAPO
(*Carlo Battista*)

Carlo Battista

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fg.di map
pa 147 Partic. 117 Sub 4 Cat. A/3 Cls 2* Vani cat. 550
Rendita £. 814 LARGO RISORGIMENTO CIV.33- / Part.

- CONFINANTI ALLOGGIO

- CONFINANTI SCANTINATO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO E CORRIDOIO SCANTINATI

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Consistenza alloggiamento _____
Alloggio mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina e ~~Box~~ _____
Area scoperta esclusiva mq. _____

IL COORDINATORE
Servizio (A) - Patrimonio
(Com. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. *Longo*)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==oo\$oo==

PROT. N. 5184

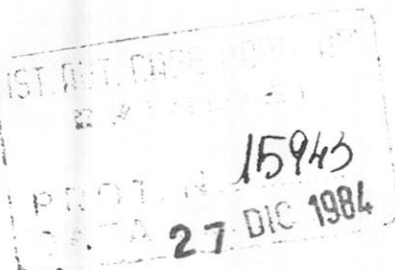
Brindisi, lì 15 MAG. 1984

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in OSTUNI rione
Via GIOLITTI n. 5 lotto e cant. 20° scala piano
1 int. 4 Sig. CAVALLO GIUSEPPE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

M. Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3824/1749
Brindisi, lì

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

18 DIC 1984

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in L. 11.500.000 (undicimilioni cinquecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



INGEGNERE CAPO
(Dott. Carlo BATTISTA)

Carlo Battista

Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 34

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, il 6 Maggio 1985

RIFERIMENTI

Nota 2336 AA.LL. ed utenze

CONSEGNA

del 1/4/85

Sig. Canallo Giuseppe
Via Giolitti 5

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Istumi

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Differenza prezzo di amione alloggio popolare in Istumi, lotto 23°, se/unica, int 4, piano 1°, via Giolitti 5. legge 513 e 554 Differenza di versione		432.060		
A/C ICCRI		imponibili	432.060		
N° 281135330 - 432.060		IVA	14.642		
N° 3/5586315 - 14.642		totale	446.702		
PAGAMENTI		totale fattura	446.702		