

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

I sottoscritt. o (1) Com.te Ubaldo

(S. 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

dell' I. A. C. P.

(2) Dimora di ciascuno.

dimorant. e (2) Brindisi Via Casimiro, 9

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess. o denunziant. e (3) ed il

Sig. Carrozzino Mario

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

convenzioni che (4) hanno avuto

(5) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

esecuzione col giorno (5) 10-8 1958

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 6 del 7° lotto
di Case Popolari nel Comune di Ostuni

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 6680 mensili anticipate 44.750

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1958

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com. Com. e Ubaldo C. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO 1958 al N. 1589

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Benito

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE



XXPDTXSSXIXDKKX

MARIO CARROZZO

OSTUNI - (Brindisi)

Ente Autonomo Case Popolari

Brindisi

XXPDTXSSXIXDKKX

RECONOSCENZA

Il sottoscritto, Carrozzo Mario fu Bernardo
dichiara trovarsi nella attuale abitazione di Via
De Cristoforis N° 65 sin dal 1° Novembre 1952.

In fede



Ostuni 24.7.1955

NOV 10 1953

MARIO CARROZZO

ORIGIN (5-4-53)

and subject were identical

initial

RECEIVED

RECEIVED

II. The following information is furnished

which is provided for the information of the

as indicated in the report of November 1953.

in fact

~~POSTO STUBBO~~

MARIO CARROZZO

OSTUNI - (Brindisi)

Spett/ ENTE AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

LAVORI DI FOTOGRAFIA

...PER CERTIFICAZIONE...

Il sottoscritto dichiaradi avere subito lo sfratto dalla abitazione da lui tenuta sin dal mese di aprile 1951 e di non essere in possesso dei relativi documenti perchè inviati a codesto Ente in occasione della presentazione di altre domande tendenti ad ottenere un appartamento, e da codesto Ente non più restituiti. Egli dichiara inoltre che nella attuale abitazione, del tutto inadeguata ed insufficiente egli trovasi solo provvisoriamente.

In fede

Mario Carrozzo



Ostuni 25/7 1955

THEATRE AUTOMATIQUE CASINO FORTIN

1011 N. 101

MARIO CARROZZO

FOTO STUDIO

OSTIA LIT. (Bianchi)

LAVORI DI FOTOGRAFIA
PER OGNI OCCASIONE

Il sottoscritto dichiara avere avuto lo sfre-
tto dalla collazione dei suoi testi con gli atti e di
non essere in possesso dei relativi documenti perché inviati a
colloquio ante in occasione della presentazione di altre domande
tendenze ad ottenere un appartamento, e da questo ante non più
restituiti. Gli dichiara inoltre che nella attuale situazione, de-
tutto indagato ed insufficiente agli stessi solo provvisoriamente.

in fede

Mario Carrozzo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000(0)000-----

Prot. n. 537

Brindisi, li 25 AGO. 1958

Al Sig. Carrozzo Mario
9° lotto - Scala D. Tut. 6
Ostuni

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.

IL PRESIDENTE
(Com. te. Ubaldo VALLARINO)

Ima

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della il-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o⁽¹⁾ Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell'I. A. C. P.

dimorant e⁽²⁾ BRINDISI - Via Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o⁽³⁾ denunziant e⁽³⁾ ed il

Sig. *C. 220220 Mario*

convenzioni che⁽⁴⁾ Hanno avuto

esecuzione col giorno⁽⁵⁾ 10 Agosto 19 57

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate :

Appartamento n. 6/A del 7° Lotto

di case popolari nel Comune di *Ostuni*

Durata della locazione : dal 10 Agosto 1957 al 10 Agosto 1958

Corrispettivi pattuiti : L. *6480* mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 57

Registrata la presente denuncia, addì

vol. foglio registro Aff. pred. ed esat. lire *Auto*

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 992)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1937).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) **Com.te Ubaldo VAL-**
LARINO **di Giuseppe nella sua qua-**
lità di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorant..... (2) **Brindisi, Via Casimiro 9**

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess denunziant..... (3) **ed il**

Sig. CARROZZO Mario

..... fu **Bernardo**

..... convenzioni che (4) **hanno avuto**

esecuzione col giorno (5) **10 Agosto 1956**

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: **Appartamento n. 6/Dal 7° lotto**
in Ortuni sulla via Pisanelli

Durata della locazione: **dal 10 Agosto 1956 al 10 Agosto 1957**

Corrispettivi pattuiti: **£. 6.480.= mensili anticipati**

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923 n. 3269.

A **BRINDISI**, addì **25 AGO. 1956**

DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Valarino)

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N.

vol. foglio registro **Atti privati**, ed esatte lire **140**

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste del modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(1) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunciante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunciante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del con-
duttore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunciante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

Sig. CARROZZO Mario

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 6/D del 4° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 5.480 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in eseguitamento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 12 27 AGO 1960 19 60

I DENUNZIANTE

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. 23 AGO 1960 19 al N. 88

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

II DIRETTORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessazioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete ed impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(4) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il

Sig. CARROZZO Mario

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 59

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 6/D del 7° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1959 al 10 - 8 - 1960

Corrispettivi pattuiti L. 6.480 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della Legge del
registro 30 dicembre 1922, n. 3269.

A BRINDISI, add 24 AGO 1959 27 Agosto 1959

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add 28 AGO 1959 19 al N. 163

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(8) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

18 7. 11577000

Giovanni Cylusso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempe determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(5) ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I L. sottoscritt. (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimorant. e (2) Brindisi - Via Casimiro 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra ess. o. denunziant. e (3) ed il

Sig. CARROZZO MARIO

convenzioni che (4) hanno avuto
esecuzione col giorno (5) 10. 8. 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. D/6 del 7° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione : dal 10. 8. 1963 al 10. 8. 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 6400 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 740 22200

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963



IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N. 2921

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire 28 AGO. 1963

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Carosso)

(*) Bollo a calendario.

IL CACCIERE

CARMINE MAGNANTE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificato dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bolle
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

MOD. 140
E - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattare in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
G 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino dementale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunziante o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluso le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti (3) ed il

Sig. CARROZZO MARIO

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. D/6 del 7° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 6408 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in essequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923 n. 3269.

A BRINDISI

add. 27 Agosto 1962



DENUNZIANTE (7)

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

25 AGO 1962

Registrata la presente denuncia, add. 19 al N. 2558

vol. foglio registro Atti privati, ed esatto lire autodici

IL CASSIERE

Bollo e calendario



IL DIRETTORE REGGENTE
(Do't. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che sono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste nel modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private inautentiche ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si esegua il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrare in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mensurazioni e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od incapaci a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 3352
Servizio AA.LL. e Utenza

li 22/5/2000

Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS
Via G. Galilei, 4
72017 OSTUNI

Sig.ra FLORE Maria Angela ved. Carrozzo
Largo F. Tamburini, 15 D/6
72017 OSTUNI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Largo F. Tamburini - lotto 7° - sc- D - piano 2° - int. 6 - Pagamento in unica soluzione - assegnatario Carrozzo Mario - Legge 8.8.77, n. 513, art. 29, e legge 5.8.78, n. 457

Si fa seguito e riferimento alla nota di questo Istituto del 15.2.1996 prot. n. 1442, relativa all'oggetto.

A tal proposito, in allegato alla presente, si trasmette copia della delibera consiliare n. 9201 del 31.1.2000, adottata da questo Istituto, su richiesta della sig.ra Flore Maria Angela, a seguito del decesso dell'assegnatario sig. Carrozzo Mario, al fine di procedere, con gli eredi del de cuius, alla stipula dell'atto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto.

Si allegano, inoltre, certificato di morte e stato di famiglia originario del sig. Carrozzo Mario.

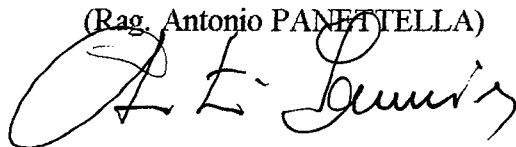
La sig.ra Flore e gli altri eredi sono pregati di prendere direttamente contatto con il notaio per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTIELLA)

GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. n. _____

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE D'URGENZA N°

DEL _____

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 - Art. 29 - e successive modificazioni ed integrazioni - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Lotto 7° - Largo Tamburrini - sc. D - piano 2° - int. 6 - a favore degli eredi del sig. CARROZZO Mario

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ nella sede dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA Provincia di BRINDISI, alla Via G.B.Casimiro, 27;

Il PRESIDENTE. Dott. ing. Augusto DELLI SANTI, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 4712 del 30.10.1995, assistito dal Coordinatore Generale Dott. Ing. Antonio LONGO;

PREMESSO:

- che con nota raccomandata a.r. n. 8770 di prot. in data 2.11.1988 questo Istituto invitò, a sensi delle disposizioni di legge citata in oggetto e per effetto delle deliberazioni della G.R. n. 3509 del 16.4.87 e n. 8748 del 30.9.87, il sig. Carrozzo Mario a presentare domanda di cessione in proprietà per l'alloggio indicato in oggetto;

- che con nota in data 15.11.1988 il sig. Carrozzo Mario, presentò la domanda di riscatto in riferimento alla citata nota dell'IACP;

- che a seguito dell'avvenuta valutazione del valore venale dell'alloggio, determinato dall'U.T.E., l'IACP comunicò al sig. Carrozzo Mario con nota in data 5.12.1995 prot. n. 12648, il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio, pari a £. 17.199.000, al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge, somma ulteriormente ridotta a £. 12.039.300 per pagamento in contanti;

- che detta somma di £. 12.039.300, unitamente all'IVA, è stata interamente pagata come risulta dalla fattura n. 9/96 dell'8.2.1996, rilasciata dall'IACP;
- che l'IACP con nota in data 15.2.1996 prot. n. 1442, ha inviato al notaio Dr. Paolo De Laurentis tutta la documentazione per procedere alla stipula del contratto di compravendita;
- che con nota in data 1.12.1999 la sig.ra Flore Maria Angela, ha comunicato all'Istituto il decesso del sig. Carrozzo Mario, avvenuto il 2.11.1996 e la mancata stipula del contratto di compravendita del detto alloggio, chiedendo che lo stesso venga effettuato a favore degli eredi del sig. Carrozzo;

Tutto ciò premesso

- Vista la documentazione citata nella premessa, esistente agli atti;
- Visto il certificato di morte del sig. Carrozzo Mario
- Vista la delibera n.8412 del 27.9.1995, di trasferimento in proprietà, mediante stipula del contratto notarile di compravendita dell'alloggio, da cedere al sig. Carrozzo Mario, resa esecutiva a sensi di legge;
- Accertato che il prezzo di cessione dell'alloggio sito in Ostuni – Largo Tamburrini - Lotto 7° - sc. D – piano 2° - int. 6 – di £. 12.039.300 e della relativa IVA, sono stati interamente versati;
- Ritenuto di poter autorizzare la stipula del contratto di compravendita, del suddetto alloggio, in favore degli eredi legittimi o testamentari del sig. Carrozzo Mario;
- Visto l'art. 10 dello Statuto dell'Ente e con i poteri da esso conferiti;
- Visto l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal dirigente del servizio proponente;
- Dato atto che il presente provvedimento sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge,

D E L I B E R A

- Di autorizzare, come di fatto autorizza, la stipula del contratto di compravendita dell'alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI – Largo Tamburrini – lotto 7° - sc. D – piano 2° - int. 6 – per il prezzo, già pagato, di £. 12.039.300 a favore degli eredi legittimi o testamentari del sig. Carrozzo Mario, dando mandato ai competenti uffici dell'Istituto di provvedere a quanto ancora occorrente per il perfezionamento dei relativi atti;
- Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo,
- Di sottoporre il presente provvedimento a ratifica del Consiglio di Amministrazione.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. n. _____

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE D'URGENZA N°

DEL _____

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 – Art. 29 – e successive modificazioni ed integrazioni – Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI – Lotto 7° - Largo Tamburrini – sc. D – piano 2° - int. 6 – a favore degli eredi del sig. CARROZZO Mario _____.

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ nella sede dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA Provincia di BRINDISI, alla Via G.B.Casimiro, 27;

Il PRESIDENTE. Dott. ing. Augusto DELLI SANTI, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 4712 del 30.10.1995, assistito dal Coordinatore Generale Dott. Ing. Antonio LONGO;

PREMESSO:

- che con nota raccomandata a.r. n. 8770 di prot. in data 2.11.1988 questo Istituto invitò, a sensi delle disposizioni di legge citata in oggetto e per effetto delle deliberazioni della G.R. n. 3509 del 16.4.87 e n. 8748 del 30.9.87, il sig. Carrozzo Mario a presentare domanda di cessione in proprietà per l'alloggio indicato in oggetto;

- che con nota in data 15.11.1988 il sig. Carrozzo Mario, presentò la domanda di riscatto in riferimento alla citata nota dell'IACP;

- che a seguito dell'avvenuta valutazione del valore venale dell'alloggio, determinato dall'U.T.E., l'IACP comunicò al sig. Carrozzo Mario con nota in data 5.12.1995 prot. n. 12648, il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio, pari a £. 17.199.000, al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge, somma ulteriormente ridotta a £. 12.039.300 per pagamento in contanti;

- che detta somma di £. 12.039.300, unitamente all'IVA, è stata interamente pagata come risulta dalla fattura n. 9/96 dell'8.2.1996, rilasciata dall'IACP;
- che l'IACP con nota in data 15.2.1996 prot. n. 1442, ha inviato al notaio Dr. Paolo De Laurentis tutta la documentazione per procedere alla stipula del contratto di compravendita;
- che con nota in data 1.12.1999 la sig.ra Flore Maria Angela, ha comunicato all'Istituto il decesso del sig. Carrozzo Mario, avvenuto il 2.11.1996 e la mancata stipula del contratto di compravendita del detto alloggio, chiedendo che lo stesso venga effettuato a favore degli eredi del sig. Carrozzo;

Tutto ciò premesso

- Vista la documentazione citata nella premessa, esistente agli atti;
- Visto il certificato di morte del sig. Carrozzo Mario
- Vista la delibera n.8412 del 27.9.1995, di trasferimento in proprietà, mediante stipula del contratto notarile di compravendita dell'alloggio, da cedere al sig. Carrozzo Mario, resa esecutiva a sensi di legge;
- Accertato che il prezzo di cessione dell'alloggio sito in Ostuni – Largo Tamburrini - Lotto 7° - sc. D – piano 2° - int. 6 – di £. 12.039.300 e della relativa IVA, sono stati interamente versati;
- Ritenuto di poter autorizzare la stipula del contratto di compravendita, del suddetto alloggio, in favore degli eredi legittimi o testamentari del sig. Carrozzo Mario;
- Visto l'art. 10 dello Statuto dell'Ente e con i poteri da esso conferiti;
- Visto l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal dirigente del servizio proponente;
- Dato atto che il presente provvedimento sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge,

D E L I B E R A

- Di autorizzare, come di fatto autorizza, la stipula del contratto di compravendita dell'alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI – Largo Tamburrini – lotto 7° - sc. D – piano 2° - int. 6 – per il prezzo, già pagato, di £. 12.039.300 a favore degli eredi legittimi o testamentari del sig. Carrozzo Mario, dando mandato ai competenti uffici dell'Istituto di provvedere a quanto ancora occorrente per il perfezionamento dei relativi atti;
- Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo,
- Di sottoporre il presente provvedimento a ratifica del Consiglio di Amministrazione.

PRESA ATTO CORECO 28-2-2000 N. 437

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Si ATTESTA LA VALIDITA' DELL' ATTO
(AVV. LIBORIO GRAZIOSO)

Prot. n. _____

CONSIGLIO AMMINISTRATIVO

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE D'URGENZA N° 9201

DEL 31 - 1 - 2000

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 - Art. 29 - e successive modificazioni ed integrazioni - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Lotto 7° - Largo Tamburrini - sc. D - piano 2° - int. 6 - a favore degli eredi del sig. CARROZZO Mario.

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ nella sede dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA Provincia di BRINDISI, alla Via G.B.Casimiro, 27;

IL PRESIDENTE. Dott. ing. Augusto DELLI SANTI, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 4712 del 30.10.1995, assistito dal Coordinatore Generale Dott. Ing. Antonio LONGO;

PREMESSO:

- che con nota raccomandata a.r. n. 8770 di prot. in data 2.11.1988 questo Istituto invitò, a sensi delle disposizioni di legge citata in oggetto e per effetto delle deliberazioni della G.R. n. 3509 del 16.4.87 e n. 8748 del 30.9.87, il sig. Carrozzo Mario a presentare domanda di cessione in proprietà per l'alloggio indicato in oggetto;

- che con nota in data 15.11.1988 il sig. Carrozzo Mario, presentò la domanda di riscatto in riferimento alla citata nota dell'IACP;

- che a seguito dell'avvenuta valutazione del valore venale dell'alloggio, determinato dall'U.T.E., l'IACP comunicò al sig. Carrozzo Mario con nota in data 5.12.1995 prot. n. 12648, il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio, pari a £. 17.199.000, al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge, somma ulteriormente ridotta a £. 12.039.300 per pagamento in contanti;

- che detta somma di £. 12.039.300, unitamente all'IVA, è stata interamente pagata come risulta dalla fattura n. 9/96 dell'8.2.1996, rilasciata dall'IACP;

- che l'IACP con nota in data 15.2.1996 prot. n. 1442, ha inviato al notaio Dr. Paolo De Laurentis tutta la documentazione per procedere alla stipula del contratto di compravendita;

- che con nota in data 1.12.1999 la sig.ra Flore Maria Angela, ha comunicato all'Istituto il decesso del sig. Carrozzo Mario, avvenuto il 2.11.1996 e la mancata stipula del contratto di compravendita del detto alloggio, chiedendo che lo stesso venga effettuato a favore degli eredi del sig. Carrozzo;

Tutto ciò premesso

- Vista la documentazione citata nella premessa, esistente agli atti;

- Visto il certificato di morte del sig. Carrozzo Mario

- Vista la delibera n.8412 del 27.9.1995, di trasferimento in proprietà, mediante stipula del contratto notarile di compravendita dell'alloggio, da cedere al sig. Carrozzo Mario, resa esecutiva a sensi di legge;

- Accertato che il prezzo di cessione dell'alloggio sito in Ostuni - Largo Tamburrini - Lotto 7° - sc. D - piano 2° - int. 6 - di £. 12.039.300 e della relativa IVA, sono stati interamente versati;

- Ritenuto di poter autorizzare la stipula del contratto di compravendita, del suddetto alloggio, in favore degli eredi legittimi o testamentari del sig. Carrozzo Mario;

- Visto l'art. 10 dello Statuto dell'Ente e con i poteri da esso conferiti;

- Visto l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal dirigente del servizio proponente;

- Dato atto che il presente provvedimento sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione;

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge,

DELIBERA

- Di autorizzare, come di fatto autorizza, la stipula del contratto di compravendita dell'alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI - Largo Tamburrini - lotto 7° - sc. D - piano 2° - int. 6 - per il prezzo, già pagato, di £. 12.039.300 a favore degli eredi legittimi o testamentari del sig. Carrozzo Mario, dando mandato ai competenti uffici dell'Istituto di provvedere a quanto ancora occorrente per il perfezionamento dei relativi atti;

- Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo,

- Di sottoporre il presente provvedimento a ratifica del Consiglio di Amministrazione.

-

IL COORDINATORE GENERALE
(dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
Ente il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
(dott. ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE GENERALE
(dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
(dott. ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE GENERALE
(dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
(dott. ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1442

li, 15 FEB. 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia delib. n.8412 del 27.9.95;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS

Via G.Galilei, 4

72017

OSTUNI

- Al Sig. CARROZZO Mario

Largo Tamburrini, 15, D/6

72017

OSTUNI

e.p.c.

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Largo Tamburrini - Lotto 7° - sc. D - piano 2° - int. 6 - Pagamento in unica soluzione - Assegnatario: Carrozzo Mario - Legge 8.8.77, n. 513, art. 29, e Legge 5.8.78, n. 457.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 12.039.300.= (lire dodicimilionitrentanovemilatrecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastrali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto;

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N° 46

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N° 32

DELIBERAZIONE N° 9201

OGGETTO :

LEGGE 08.08.1977, N. 513 - ART. 29 - E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI - CESSIONE IN PROPRIETA' DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN OSTUNI - LOTTO 7° - LARGO TAMBURRINI - SC. D - PIANO 2° - INT. 6 - A FAVORE DEGLI EREDI DEL SIG. CARROZZO MARIO.

L'anno DUEMILA, il giorno TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 16,30 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro, n°27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori :

			Presente	Assente
1) Rag. Antonio PANETTELLA	- Consigliere	...	Si	.....
2) Sig. Pasquale GALLONE	- "	...	Si	.....
3) Dr. Cosimo MATULLI	- "	...	Si	Si
4) Dr. Luigi TATEO	- "	...	Si	.....
5) S.ra Maddalena ARMENTANI	- "	...	Si	Si
6) Dott. Mario SCODITTI	- "	...	Si	.....
7) Dott. Nicola CARPARELLI	- "	...	Si	.....
8) Sig. Armando LEO	- "	...	Si	.....
9) Sig. Cosimo LEONE	- "	...	Si	.....
10) .....	- "	...	.....	.....
<u>COLLEGIO SINDACALE</u>				
11) Dr. Domenico CATANZARO	- Presidente	...	Si	.....
12) D.ssa Loredana GISMONDI	- Sindaco Rev.	...	.....	Si
13) Rag. Fortunato ORLANDO	- Sindaco Rev.	...	.....	Si

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Consiglio passa alla trattazione dell'Ordine del Giorno trasmesso in data 25-01-2000 N° di prot. h

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

- che con nota raccomandata a.r. n. 8770 di prot. in data 2.11.1988 questo Istituto invitò, a sensi delle disposizioni di legge citata in oggetto e per effetto delle deliberazioni della G.R. n. 3509 del 16.4.87 e n. 8748 del 30.9.87, il sig. Carrozzo Mario a presentare domanda di cessione in proprietà per l'alloggio indicato in oggetto;

- che con nota in data 15.11.1988 il sig. Carrozzo Mario, presentò la domanda di riscatto in riferimento alla citata nota dell'IACP;

- che a seguito dell'avvenuta valutazione del valore venale dell'alloggio, determinato dall'U.T.E., l'IACP comunicò al sig. Carrozzo Mario con nota in data 5.12.1995 prot. n. 12648, il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio, pari a £. 17.199.000, al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge, somma ulteriormente ridotta a £. 12.039.300 per pagamento in contanti;

- che detta somma di £. 12.039.300, unitamente all'IVA, è stata interamente pagata come risulta dalla fattura n. 9/96 dell'8.2.1996, rilasciata dall'IACP;

- che l'IACP con nota in data 15.2.1996 prot. n. 1442, ha inviato al notaio Dr. Paolo De Laurentis tutta la documentazione per procedere alla stipula del contratto di compravendita;

- che con nota in data 1.12.1999 la sig.ra Flore Maria Angela, ha comunicato all'Istituto il decesso del sig. Carrozzo Mario, avvenuto il 2.11.1996 e la mancata stipula del contratto di compravendita del detto alloggio, chiedendo che lo stesso venga effettuato a favore degli eredi del sig. Carrozzo;

Tutto ciò premesso

- Vista la documentazione citata nella premessa, esistente agli atti;

- Visto il certificato di morte del sig. Carrozzo Mario

- Vista la delibera n.8412 del 27.9.1995, di trasferimento in proprietà, mediante stipula del contratto notarile di compravendita dell'alloggio, da cedere al sig. Carrozzo Mario, resa esecutiva a sensi di legge;

- Accertato che il prezzo di cessione dell'alloggio sito in Ostuni - Largo Tamburrini - Lotto 7° - sc. D - piano 2° - int. 6 - di £. 12.039.300 e della relativa IVA, sono stati interamente versati;

- Ritenuto di poter autorizzare la stipula del contratto di compravendita, del suddetto alloggio, in favore degli eredi legittimi o testamentari del sig. Carrozzo Mario;

- Visto l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal dirigente del servizio proponente;

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge, ed all'unanimità dei presenti;

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Consigliere Anziano, dai Componenti e dal Segretario.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Bagn. Antonio PANETTELLA)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

F.to

I COMPONENTI

(Pasquale GALLONE) _____

(Cosimo MATULLI) _____

(Luigi TATEO) _____

(Maddalena ARMENTANI) _____

(Mario SCODITTI) _____

(Nicola CARPARELLI) _____

(Armando LEO) _____

(Cosimo LEONE) _____

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 01-02-2000 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

F.to

TR

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 99

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 10

DELIBERAZIONE N. 8412

OGGETTO: TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, MEDIANTE STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI NOTARILI DI COMPRAVENDITA, DA EFFETTUARSI AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA LEGGE 8.8.1977, N. 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI: A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI O AVENTI DIRITTO AL SUBENTRO NEL RAPPORTO DI LOCAZIONE.

L'anno millenovecentonovanta cinque il giorno Ventisette del mese di Settembre ore 10.00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - *Presidente*
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI V. - *Presidente*
- 3) Sig. Angelo ANGLIA - *Consigliere*
- 4) Sig. Francesco COZZOLI - *"*
- 5) Dott. Cosimo MATULLI - *"*
- 6) Sig. Cosimo LEONE - *"*
- 7) Sig. Giuseppe CARBONE - *"*
- 8) - *"*
- 9) - *"*
- 10) - *"*

COLLEGIO SINDACALE

- 11) Dr. Francesco LEOCI - *Presidente*
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO - *Sindaco R.*
- 13) Dr. Teodoro CONTARDI - *Sindaco R.*

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 19/09/1995 n. 8318 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto l'art. 29 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n.8748 del 30.9.1987 che autorizzavano l'Istituto alla vendita degli alloggi di cui all'elenco allegato alle stesse deliberazioni;
- considerato che, ai sensi del 2° comma dello stesso art. 29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni o modalità di cessione previste dall'art. 28 della stessa legge;
- esaminata la documentazione esistente in atti dalla quale risulta che il prezzo definitivo di cessione degli alloggi, che varierà solo a seguito delle modalità di pagamento che saranno prescelte dall'interessato così come previsto dalle precitate norme di legge, è stato elaborato sulla base del valore venale determinato dallo U.T.E. e dalla documentazione reddituale a suo tempo prodotta dagli interessati;
- considerato, infine, che allo stato non sussistono motivi ostativi alla cessione in proprietà a favore dei relativi assegnatari o aventi diritto al subentro nel rapporto di locazione, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, ed alla unanimità dei presenti,

D E L I B E R A

- DI TRASFERIRE in proprietà, mediante stipula dei relativi contratti notarili di compravendita, da effettuarsi ai sensi degli articoli 28 e 29 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, a favore dei relativi assegnatari o aventi diritto al subentro nel rapporto di locazione, gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di cui all'elenco che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, dando mandato ai competenti uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.
- DI IMPUTARE le entrate rivenienti dall'alienazione degli alloggi di cui all'allegato elenco al Tit. 3 - Cat. 09 - Cap. 02 - Art. 1 del B.P. 1995 avente ad oggetto: Alienazione stabili di proprietà in locazione: Alloggi costruiti con il contributo dello Stato".

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 11352

7/11/1995

Il Comitato regionale di controllo nella seduta

del 7/11/1995, pronuncia:

"Prenole Otto" - Cai che gli aeri notturni gravano
sulla parte privata -

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
F.to Dott. ~~Vittorio Mariella~~
Graziano Croia

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal
Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro Dell'Anno)

I COMPONENTI

(Vincenzo Cappellini)
(Angelo Caniglia)
(Francesco Cozzoli)
(Cosimo Matulli)
(Cosimo Leone)
(Giuseppe Carbone)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
Ente il giorno 10 OTT. 1995 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Per
F.to
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

- + Visto l'art. 29 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n.8748 del 30.9.1987 che autorizzavano l'Istituto alla vendita degli alloggi di cui all'elenco allegato alle stesse deliberazioni;
- considerato che, ai sensi del 2° comma dello stesso art. 29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni o modalità di cessione previste dall'art. 28 della stessa legge;
- esaminata la documentazione esistente in atti dalla quale risulta che il prezzo definitivo di cessione degli alloggi, che varierà solo a seguito delle modalità di pagamento che saranno prescelte dall'interessato così come previsto dalle precitate norme di legge, è stato elaborato sulla base del valore venale determinato dallo U.T.E. e dalla documentazione reddituale a suo tempo prodotta dagli interessati;
- considerato, infine, che allo stato non sussistono motivi ostativi alla cessione in proprietà a favore dei relativi assegnatari o aventi diritto al subentro nel rapporto di locazione, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'elenco, che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, ed alla unanimità dei presenti,

D E L I B E R A

- DI TRASFERIRE in proprietà, mediante stipula dei relativi contratti notarili di compravendita, da effettuarsi ai sensi degli articoli 28 e 29 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, a favore dei relativi assegnatari o aventi diritto al subentro nel rapporto di locazione, gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di cui all'elenco che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, dando mandato ai competenti uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.
- DI IMPUTARE le entrate rivenienti dall'alienazione degli alloggi di cui all'allegato elenco al Tit. 3 - Cat. 09 - Cap. 02 - Art. 1 del B.P. 1995 avente ad oggetto: "Alienazione stabili di proprietà in locazione: Alloggi costruiti con il contributo dello Stato".

**TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA,
MEDIANTE STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI NOTARILI DI COMRAVENDITA, DA EF-
FETTUARSI AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA LEGGE 8.8.1977, N. 513 E SUC-
CESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI? A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI
O AVENTI DIRITTO AL SUBENTRO NEL RAPPORTO DI LOCAZIONE.**

elenco degli alloggi da cederai ai sensi dell'art. 29 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni

COMUNE	Lotto o Cant.	VIA o PIAZZA - L. GO	SC. / Int.	PREZZO DEFINITIVO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNETARIO
OSTUNI	LOTTO 7°	Largo Tamburini	D - 6	17.199.000.-	CARROZZO Mario

Partita IVA 00061820742

Brindisi 8 Febbraio 1999

PAGAMENTO A MEZZO

Sig. Carrozzo Mario
Largo Tamburini 15

Isturi

PARTITA IVA

QUANTITA'	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIBILE	7%	IMPONIBILE	%	IMPONIBILE	%
	Cerchione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni, lotto 7°, Lungo Tanfussini, scala D, piano 2°, int. 6 - Legge 513 e 457 Presso di cerchio			12039300					

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

5042

Brindisi, data del timbro postal

111 12 007 0424/0
CARROZZO MARIO
L. GO F. TAMBURRINI
72017 OSTUNI

14 D/ 6

SERVIZIO RR. GG:

RACCOMANDATA

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 2316 del 5.6.95
Adeguamento canone di locazione soggettivo.

Si porta a conoscenza della S.V. che la Giunta Regionale della Puglia, con deliberazione n. 2316 assunta nella seduta del 5.6.1995, ha disposto l'aumento dei canoni di locazione soggettivi per tutti gli alloggi di E.R.P. della provincia di Brindisi nella misura del 46 %.

A tale provvedimento la predetta Giunta Regionale ha dato decorrenza 1 gennaio 1995.

In dipendenza di tale aumento, il canone di locazione soggettivo relativo all'alloggio a suo tempo assegnato Le è stato così rideterminato :

Canone annuo	di locazione 1994 L.	$389.040 \times 46\% =$	178.958
Canone annuo	di locazione 1995 L.	$397.176 \times 46\% =$	182.700

ha versato 141350
69503 = el 30%, + 74
diff. residuo 21847

Conseguentemente, sulla base di tale variazione, la S.V. dovrà a questo I.A.C.P. la somma complessiva di L. 361.658 che questo Istituto ha stabilito sia versata in due rate sugli acclusi bollettini, come di seguito indicati :

Anno 1994	L.	178.958	entro il 30 settembre 1995
Anno 1995	L.	182.700	entro il 31 dicembre 1995

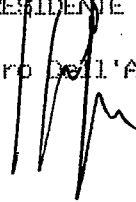
Le somme come innanzi richieste non saranno gravate da interessi se corrisposte alla scadenza indicata. In difetto, verranno addebitati gli interessi come per legge.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

91,350



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 14258

Brindisi, li 22 DIC. 1995

SERVIZIO RAGG. GRUPPI

- Al Sig. CARROZZO Mario

Via/Piazza Largo Tamburcini n. 15

Lotto 7°, scala D int. 6

72017 OSTUNI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI...

Lotto 7° - Largo Tamburcini - sq. D - piano 2° - int. 6 -

Assegnatario Carrozzo Mario

Legge 8/8/1977, n. 513 ^{art. 29} Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 13.12.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 12.039.300.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 481.572.= per I.V.A., e un terzo di £. ----- per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 31.12.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto BELLI SANTI)

TR/

*E' in copie con tutti i pagamenti
alle date del 28/2/96
M. 8/2/96 D'avee -*

Spett. Tot. Aut. -
Cese Popolari

Mr AB

11

Brindisi

Rif. pregiata V/o
Prot. 12643 del 05/12/95
pervenuteci oggi - Oggetto
"Riscatto Appartamento sito
in Ostuni - Lotto 7° - Largo
Tamburrini 15 - P. D. int. 6
piano 2° - il sottoscritto,
Carrozzi Mario Aldo fa
conoscere a codesto Istituto,
che intende pagare per il
riscatto, dell' alloggio in
oggetto, in contante la
somma di L. 12.039.300, più
I.V.A. 4% come da V/o
conteggio

8/12/95
5/1/96

11

Distinti saluti

Mario Carrozzi

Ostuni 13/12/1995

Pub. c/o Notario
Paolo De Laurentis
Ostuni

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	13093
Data	13 DIC. 1995

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 12648

Brindisi, lì _____

5 DIC. 1995

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. CARROZZO Mario

Largo Tamburrini, 15 D/6

72017

OSTUNI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI

 Lotto 7° alla Largo Tamburrini

n. 15, scala D, int. 6, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £. 17.199.000.=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 12.039.300. (diconsi £ i-
r e DODICIMILIONITRENTANOVEMILATRECENTO......)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 2.579.850.=
(diconsi £ i- DUEMILIONICINQUECENTOSETTANTANOVEMILAOTTOCENTOCINQUANTA......)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di £. 14.619.150.= sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R.,
entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: CARROZZO MARIO
- Alloggio sito in OSIVINI, Lotto o Cantiere 7°
alla LARGA TAMBORINI n. 15, Scala D, int. 6 pia
no 2°....

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 27.300.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
Valore venale dell'alloggio al netto £. 27.300.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal 16-12-1955 (data inizio locazione)
- Al 1995 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 27.300.000 pari a £. 8.190.000
PREZZO DI CESSIONE £. 19.110.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter
minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~) 13.750.000

{ Reddito lordo £. 10.342.000
{ Riduzione per n. figli a carico £.
{ Riduzione del 40% per reddito di la-
voro dipendente £. 1.842.800 (su 4.607.000)
{ Reddito comparabile con limite di leg
ge INFERIORE £. 8.499.200

Riduzione del 10% su £. 19.110.000 pari a £. 1.911.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 17.199.000
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

13.750.000
- Prezzo di cessione £. 17.199.000
- Sconto 30% £. 5.159.700
Definitivo prezzo di cessione £. 12.039.300 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

~~- Prezzo di cessione £.~~
~~- Sconto 20% £.~~
~~Definitivo prezzo di cessione £.~~

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

13.750.000
- Prezzo di cessione alloggio £. 17.199.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15% £. 2.579.850
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50% £. 14.619.150

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

~~- Prezzo di cessione alloggio £.~~
~~- Anticipo in contanti del 30% £.~~
~~Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6% £.~~

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1471)

Prot. N. 7442
Servizio Risanamento

li, 14 AGO. 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in OSTUNI - Lott. 7° - Largo Tamburrini
Scala D - Piano 2° - Int. 6 - Sig. CARROZZO Mario

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$O\$\$\$—

PROT. N° 1083

BRINDISI, 11 - 9 FEB. 1989

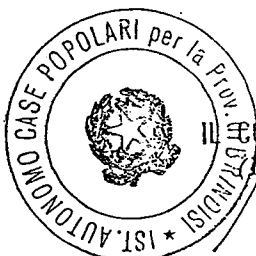
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge n° 408 in OSTUNI
rione Via LARGO TAMBUZZINI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe-
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1977.

I. A. C. P. BRINDISI
Prot. N° <u>6654</u>
Data <u>7 LUG. 1992</u>



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(ott. Ing. Enrico ELLA)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8739 / 494/92
BRINDISI, 11 15 GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 27.300.000 (Ventisette milioni 300 mila) al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27.05.1987

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGIERO)



~~COMMISSARIO STRAORDINARIO~~
~~(ott. Ing. Enrico ELLA)~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario CARLOZZO MARZO Comune OSTUNI
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 7 Via LARGO TAMBURZINI
 Civ. 15 Pal. _____ Scala D Piano 2 Int. 6 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
 Fg. di mappa 89 Partic. 323 Sub. 12 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 5,00 Mq. _____ Rendita 740 Anno ultimazione _____

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VINO SCALA D - ALLOGGIO INT. S/O
 SUD ALLOGGIO INT. S/C
 EST STESSA DITTA
 OVEST LARGO TAMBURZINI

CONFINANTI SCANTINATO

NORD _____
 SUD _____
 EST _____
 OVEST _____

PARTI ED AREE COMUNI

VINO SCALA - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

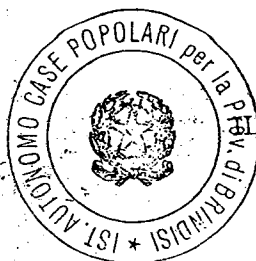
Alloggio Mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina/Box /
 Area scoperta esclusiva Mq. /

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)

[Signature]



COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$—

PROT. N° 1083

BRINDISI, 11 - 9 FEB. 1989

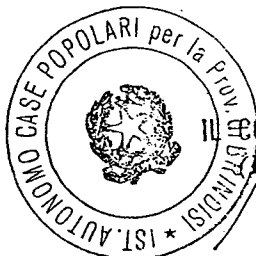
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge n° 408 in OSTUNI rione Via LARGO TAMBURRINI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1977.

I. A. C. P. BRINDISI
Prot. n° <u>6654</u>
Data <u>7 LUG. 1992</u>



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8739 / 494/92
BRINDISI, 15 GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire 27.300.000 (Ventisettemilioni300mila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27.05.1987

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGIENI)



~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario CASEROTTO MARINO Comune OSTUNI
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 7 Via LARGO TAMBURRINI
 Civ. 15 Pal. _____ Scala D Piano 2 Int. 6 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
 Fg. di mappa 89 Partic. 323 Sub 12 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 5,00 Mq. _____ Rendita 740 Anno ultimazione _____

CONFINANTI ALLOGGIO

CONFINANTI SCANTINATO

NORD VANO SCALA D - ALLOGGIO INT. S/D

NORD _____

SUD ALLOGGIO INT. S/C

SUD _____

EST STESSA CORTA

EST _____

OVEST LARGO TAMBURRINI

OVEST _____

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina/Box /

Area scoperta esclusiva Mq. /

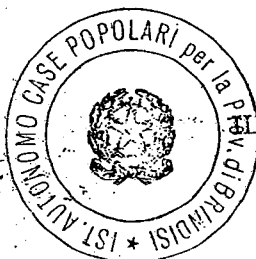
Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IL COORDINATORE

Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)

[Signature]



COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

————\$\$\$\$\$\$————

PROT. N° 1083

BRINDISI, 11 - 9 FEB. 1989

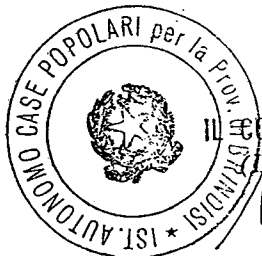
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.9.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge n° 408 in OSTUNI rione Via LARGO TAMBURINI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1977.

I. A. C. P. BRINDISI
Prot. N° <u>6654</u>
Data <u>7 LUG. 1992</u>



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Ermano ELIA)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8739 / 494/92

BRINDISI, 11 15 GIU. 1992

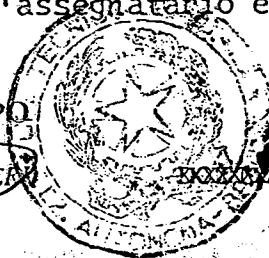
ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.9.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire 27.300.000 (Ventisette milioni 300 mila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27.05.1987

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGIERI)



~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

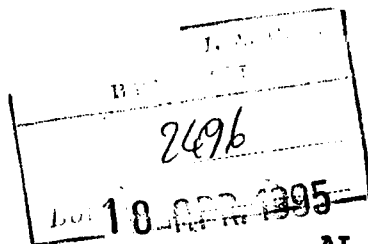


Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO CASA

13509



14 APR. 1995

[Handwritten signature]

**AL SIG. PRESIDENTE
ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI**

BRINDISI

2100

OGGETTO: Invio nulla osta.

PREMESSO che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi con note n° 22962 del 15/7/88, n° 30214 del 22/11/90 e 12226 del 21/4/94, inviava un elenco di assegnatari per i quali nel corso di una verifica reddituale si sono rilevati elementi che potrebbero comportare la decadenza dall'assegnazione per perdita dei requisiti ai sensi dell'art.19 lett.D, L.R.54/84;

VISTA la documentazione giustificativa prodotta dagli interessati e la relativa istruttoria di rito;

VISTO il sopralluogo effettuato da un Tecnico incaricato del Comune, unitamente ad un Vigile Urbano, dal quale si evince che non esistono motivi di decadenza per perdita dei requisiti;

PRESO ATTO DI QUANTO SOPRA

I L S I N D A C O

D I C H I A R A

che **NULLA OSTA** al mantenimento in possesso dell'alloggio assegnato ai Sig.ri:

- ✓ 1) COLAIZZI VITTORIO L.GO RISORGIMENTO n°49;
- ✓ 2) PALMA GIUSEPPE L.GO RISORGIMENTO n°49;
- ✓ 3) NOTARANGELO FORTUNATO L.GO RISORGIMENTO n°46 C/7;
- 4) MARZIO ANTONIO VIA SALVEMINI n° 5;
- 5) CARROZZO MARIO VIA F.TAMBURRINO n°14/6;
- 6) MORO MARIA LUGIA VIA G.FORTUNATO n°53;
- ✓ 7) PALMISANO GRAZIO ORA MAGLIONICO COSIMA C.DA RAMUNNO;
- ✓ 8) BUONGIORNO GRAZIO ORA SOLARI ANTONIA C.DA RAMUNNO;
- ✓ 9) TAMBORRINO RAFFAELA L.GO BIANCHIERI n°6 A/7;
- 10) PASTORE GIACOMO C.DA RAMUNNO A/4;
- 11) FLORE GIOVANNI L.GO RISORGIMENTO n°9 B/5;
- 12) LACORTE COSIMO L.GO RISORGIMENTO N°9 B/6.

Sig. Mosconi
26/4
[Handwritten mark]

Ostuni, li 13/04/1995

GA

IL SINDACO
(Prof. Lorenzo CIRASINO)

[Handwritten signature of Prof. Lorenzo Cirasino]



Comune di Ostuni
PROVINCIA DI BRINDISI

115 000 197

Rif. a n. _____ / _____ / _____
Risp. a nota n. _____ div. _____ sez. _____
del _____

Prot. N. **01069**

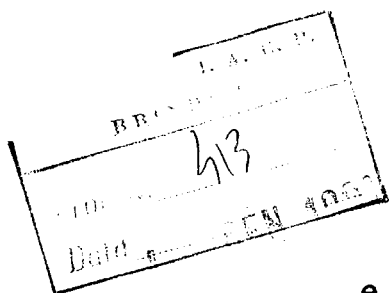
Ufficio Tecnico (Ufficio Casa)

All. N. _____

OGGETTO: Alloggio di E.R.P.. Comunicazione ai sensi del combinato disposto dell'art.19 L.R. 54/84.=

TELEFAX 339056 (0831)

RACCOMANDATA A.R.



AL SIGNOR CARROZZO MARIO

L.go F. TAMBURRINI, n° 14

72017 - O S T U N I -

e p.c.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPO-
LARI

Via Casimiro, n°27

72100 - B R I N D I S I -

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ha segnalato a questo Comune che, nel corso di una verifica reddituale concernente la posizione della S.V. si sono rilevati elementi che potrebbero comportare la decadenza dell'assegnazione per perdita dei requisiti ai sensi dell'art. 19 lett.D con riferimento all'art.2 lett.C e/o della legge regionale 20.12.84 n°54.

Tanto premesso si invita la S.V. a presentare eventuali controdeduzioni scritte e i documenti giustificativi che riterrà opportuno entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) dalla data di ricezione della presente, con avvertenza che questa comunicazione costituisce atto preliminare istruttorio preordinato al definitivo provvedimento di decadenza dell'alloggio assegnatole.

IL SINDACO
(Michele Zurlo)

CB/gs.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1137

20 FEB 1992
Il,

SERVIZIO GRUPPO UTENZA

- Studio Legale
Francesco LAVENEZIANA
Via Gioberti, 23
72017 OSTUNI

OGGETTO: Trasferimento ~~proprietà~~ alloggio Carrozzo Mario Aldo
c/IACP

Si fa riferimento alla nota di codesto Studio legale in data 11.2.93 relativa all'oggetto.

A tal proposito si comunica che il Comune di Ostuni non ha ancora fatto pervenire a questo Istituto gli esiti degli accertamenti volti a stabilire il possesso da parte del sig. Carrozzo Mario Aldo, assistito da codesto studio legale, dei requisiti di cui all'art. 2 lett. C e D della legge regionale 20.12.84 n.54.

Nelle more questo Istituto non può procedere oltre nella definizione della pratica in riferimento.

Codesto studio legale, ove lo riterrà opportuno, potrà sollecitare presso detto Comune la risposta a questo Istituto.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ART. 28

Studio Legale

Francesco LAVENEZIANA

Via Gioberti 23 - Tel. 0831/332016 Fax 338796

72017 OSTUNI (BR)

Ostuni li' 11.02.1993

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI per la
Provincia di Brindisi
Via G.B. Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Spett.le
COMUNE di
72017 OSTUNI

1237
17 FEB. 1993

OGGETTO: TRASFERIMENTO PROPRIETA' ALLOGGIO
CARROZZO MARIO ALDO c/ I.A.C.P..

In nome e per conto del mio assistito sig. Carrozzo Mario Aldo invio la presente per significare quanto appresso.

In data 16.12.1955 l'I.A.C.P. di Brindisi concedeva al sig. Carrozzo, l'appartamento sito in Ostuni alla via Pisanelli (ora via F. Tamburrini) Lotto 7 scala D int.6 piano II.

Con provvedimento del 16.4.87 la G.R. deliberava di trasferire la proprietà del suddetto immobile al sig. Carrozzo Mario Aldo risultando, quest'ultimo, assegnatario avente diritto a tale trasferimento.

In data 15.11.90, pertanto, su richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi il sig. Carrozzo versava, quale prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio, la somma di £ 6.879.600, come risultante da fattura rilasciata dall'Istituto in pari data.

Tuttavia, nel gennaio '91, l'I.A.C.P. comunicava al mio assistito che presso il Comune di Ostuni erano in corso accertamenti volti a stabilire se il sig. Carrozzo fosse in possesso dei requisiti richiesti dalla L.54/84 per la concessione dell'alloggio.

Si invia la presente allo scopo di sottolineare che il sig. Carrozzo possiede tutti i requisiti richiesti dalla legge per la cessione dell'immobile sudescritto che occupa sin dal 1955; il sig. Carrozzo, infatti, pur essendo proprietario di un immobile sito in Ostuni alla c.da Campanile, ha ugualmente diritto al trasferimento dell'immobile di via F. Tamburrini in quanto l'immobile di c.da Campanile altro non è che un prefabbricato di modestissime dimensioni, privo di impianto di approvvigionamento di acqua e privo di allaccio a fogna pubblica, non rispondente, pertanto, alle più elementari esigenze igienico-sanitarie come, peraltro, si evince dalla relazione tecnica dell'ing. Antonio Blasi che si allega in copia.

Pertanto, essendo il sig. Carrozzo Mario Aldo in possesso di tutti i requisiti richiesti per il trasferimento della proprietà dell'immobile di via F. Tamburrini lotto 7 scala D int. 6 piano II, con la presente si chiede che l'I.A.C.P. voglia disporre, nel più breve tempo possibile, il suddetto trasferimento.

Confidando in un esito positivo della questione e rimanendo a disposizione per ogni cosa porgo distinti saluti.

Avv. Laveneziana Francesco

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto ing. Antonio Blasi dell'albo degli ingegneri della provincia di Brindisi, per incarico ricevuto dal signor CARROZZO MARIO nato a Brindisi il 16.04.1914 e residente in Ostuni, via avv. F. Tamborrino n° 14/6, redigo la presente allo scopo di descrivere la consistenza ed i requisiti di abitabilità di un immobile di sua proprietà sito in Ostuni a c.da Campanili.

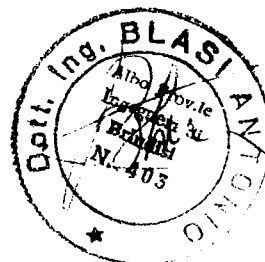
Il detto immobile è costituito da un fabbricato a piano terra per abitazione saltuaria di campagna, esso è censito in Catasto Edilizio Urbano al fg. 111 p.lla 164, Ditta Carrozzo Mario. Risulta costituito da un soggiorno con angolo cottura, un vano pluriuso, una stanza da letto ed un wc a cui si accede dal soggiorno; la superficie misurata comprendendo lo spessore delle pareti è di mq 44. Antistante il detto immobile risulta esserci un porticato di mq 11. L'altezza netta interna tra pavimento e soffitto è di 2.35 mt. La struttura è di tipo prefabbricato con pareti e soffitto a pannelli prefabbricati ed intonacati sul posto. L'epoca di costruzione è il 1973, lo stato di manutenzione è tale che si notano lesioni d'intonaci sulle facciate esterne in corrispondenza dei giunti tra i pannelli. L'ubicazione è in una zona che dista dal centro abitato di circa 3 Km. Nelle vicinanze non vi sono immobili adibiti a residenza fissa.

Riguardo ai requisiti igienici bisogna dire che il metodo costruttivo adoperato è tale da non poter adibire a residenza fissa l'immobile: sia i muri perimetrali che la copertura non sono sufficientemente coibentati per cui vi è possibilità d'insorgenza di fenomeni di condensa nei mesi invernali; non risultano, inoltre, rispettati i minimi richiesti da norme di legge relativi a superficie della stanza da letto e altezza netta interna dei locali abitabili (2.70 mt). Non vi è impianto di riscaldamento degli ambienti. L'approvvigionamento idrico di acqua potabile può avvenire attraverso trasporto con autobotte e stoccaggio in cisterna. Non esiste fogna pubblica, gli scarichi vengono convogliati in pozzo nero con scarsa capacità di stoccaggio dei reflui. L'impianto elettrico non è realizzato a norma di legge.

Tanto doveva il sottoscritto in adempimento all'incarico ricevuto.

Ostuni 25.02.1993

il tecnico



Ill.mo Sig .Sindaco della città di Ostuni

AL
ref. F. 2000
A

All'attenzione dell'Ufficio Casa.

Con riferimento alla Vs. dell'15.01.91, prot. N° 01069
relativa al riscatto della casa I.A.C.P., il sotto-
scritto, Mario Aldo Carrozzo, nato a Brindisi il
16.04.1914 e residente in questo comune alla via
Avv. F. sco Tamborrino 14/6 dichiara quanto segue:
Non possiedo alcun immobile nell'area urbana di
questo comune, bensì una casetta prefabbricata in-
stallata su un terreno agricolo in contrada Bagnar-
di, zona peraltro non servita da rete idrica e fognan-
te, né da servizi di trasporto pubblico. Faccio pre-
sente altresì alla S.V.I. che detta struttura tra
l'altro necessita di importanti lavori di manuten-
zione che non posso permettermi in quanto, avendo
cessato l'attività per limiti d'età, attualmente
vivo, con mia moglie a carico, con la pensione di arti-
giano di L. 506000 mensili. Il sottoscritto dichiara
sotto personale responsabilità, che quanto sopra
esposto corrisponde al vero e confida pertanto in
un benevolo accoglimento da parte della commissione.

Ostuni li 29 Gennaio 1991 in fede

Mario Aldo Carrozzo

738
20 GEN 1991

e p.c. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi

Rif n° 139 del 08.01.91

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. _____

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- Al Notaio DR. LUIGI COLUCCI

Via Mazzini

N.B. Si allega delib. n. 7579
del 28-5-1990

- OSTUNI -

- Relazione tecnica

- Al Sig. CARROZZO MARIO

Largo Tamburrini, 15

- OSTUNI -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare site in Ostuni
Largo Tamburrini, 15 - lotto 7° - Sc/D - Ist, 6° -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario CARROZZO
MARIO - LEGGE 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e
~~successive modificazioni ed integrazioni.~~

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a fi-
re 6.615.000 (dicansi lire ~~Seimilioneisessantocinquemila~~
~~.....~~) e della relativa I.V.A. nella misu-
ra del ~~4%~~ del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al-
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Isti-
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali, di ammini-
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que-
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e com-
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di
variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annua-
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940 N. 1474)

Prot. N. 139

li, _____

SERVIZIO AFFARI

LEGALI E UTENZA

RACCOMANDATA

→ e p.c.

-AL SIG. CARROZZO MARIO
Largo Tamburrini
O S T U N I

-AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni lotto 7° - Sc/D - Int. 6 - Assegnatario Sig. CARROZZO MARIO - Sospensione della pratica di riscatto.

Si fa riferimento alla lettera di questo Istituto del 25/10/1990 prot. n. 7377 - e al conseguente versamento del prezzo provvisorio di cessione dalla S.V. effettuato in data 15/11/1990, per comunicare che presso il Comune di Ostuni sono in corso accertamenti volti a stabilire il possesso da parte della S.V. dei requisiti di cui all'art. 2 lettera C e D della Legge Regionale 20/12/84, n. 54.

Pertanto, nel sospendere la pratica di riscatto fino a quando il Comune di Ostuni non avrà adottato una decisione in merito, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici dell'Istituto per ritirare gli assegni a suo tempo consegnati.

Si prega inoltre la S.V. di voler portare, per la restituzione, la relativa fattura a suo tempo rilasciata da questo IACP.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/RU

Inserire nel ruolo effettuari 1882
per pagamento comune e recupero
sempre ed equo interesse
e noni, Vol. Dir. 90 e Dir. 81 (mep 13)
2/xii/91

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N. 139

li, _____

SERVIZIO AFFARI

LEGALI E UTENZA

-AL SIG. CARROZZO MARIO
Largo Tamburrini
O S T U N I

RACCOMANDATA

e p.c.

-AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni lotto 7° -Sc/D - Int. 6 - Assegnatario Sig. CARROZZO MARIO- Sospensione della pratica di riscatto.

Si fa riferimento alla lettera di questo Istituto del 25/10/1990 prot. n. 7377 - e al conseguente versamento del prezzo provvisorio di cessione dalla S.V. effettuato in data 15/11/1990, per comunicare che presso il Comune di Ostuni sono in corso accertamenti volti a stabilire il possesso da parte della S.V. dei requisiti di cui all'art. 2 lettera C e D della Legge Regionale 20/12/84, n. 54.

Pertanto, nel sospendere la pratica di riscatto fino a quando il Comune di Ostuni non avrà adottato una decisione in merito, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici dell'Istituto per ritirare gli assegni a suo tempo consegnati.

Si prega inoltre la S.V. di voler portare, per la restituzione, la relativa fattura a suo tempo rilasciata da questo IACP.
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)


GR/RU

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. _____

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- Al Notaio DR. LUIGI COLUCCI
Via Mazzini

N.B. Si allega delib. n. 7579
_____ del 28-5-1990

- O S T U N I -

- Relazione tecnica

- Al Sig. CARROZZO MARIO
Largo Tamburrini, 15
- O S T U N I -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Largo Tamburrini, 15. - Lott. 7° - Sc/D. - Int. 6°
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario CARROZZO.....
MARIO..... - LEGGE 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e
successive modificazioni ed integrazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a lire
re 6.615.000= (diconsi lire Seimilione seicentoquindicimila=====) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/12

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. _____

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- Al Notaio ~~DR. LUIGI COLUCCI~~

~~Via Mazzini~~

N.B. Si allega delib. n. 7579
del 28-5-1990

~~C S T U N I~~

- Relazione tecnica

- Al Sig. ~~CARROZZO MARIO~~

~~Largo Tamburini, 15~~

~~C S T U N I~~

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Largo Tamburini, 15 - Lotto 70 - St/D - T. 6
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario ~~CARROZZO~~
~~MARIO~~ - LEGGE 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e
~~successive modificazioni ed integrazioni.~~

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a lire
re ~~6.615.000~~ (diconsi lire ~~Seimilioneicentoquindimila~~
~~ra del~~ del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al-
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Isti-
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali, di ammini-
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que-
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e com-
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di
variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annua-
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 - ANDISI

Partita IVA 00061820742

fattura n. 224/90

a saldo/in conto vs. ordine

data Brindisi, li 15 Novembre 1990

Nota Prot. 7377 del 25/10/90

RIFERIMENTI

A.A.LL. ed. Nuova

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

s.ig. Carrozzo Mario
Vicolo Tombarini 14

Isturi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi al Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterranno liberi da ogni responsabilità e sanzione.

quantità	descrizione	prezzo	sc.	imponib. 4 %	imponib. %	imponib. %
	Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Isturi, lotto 7, case 18, int. 6, lungo Tombarini legge 513 (art. 29) e sue mod. e integ.					
	Prezzo di cessione provvisorio	6615000				
						
A/C ICCRI		imponibili	6615000			
Nro E 22916965 - 6615000		IVA	264600			
Nro B 23637700 - 264600		totale	6879600			

PAGAMENTI

totale fattura

6879600

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 4377

Brindisi, 11 ~~27~~ OTT 1980

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. CARROZZO MARIO
Via/P.za L.go Tamburrini n.
Lotto 7, scala 9 int. 6
OSTUNI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in OSTUNI

Lotto 7 via P.za L.go Tamburrini
Assegnatario CARROZZO MARIO
Legge 8/8/1977, n. 513

(Art. 29) e successive modificazioni ed
integrazioni.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 2-10-1980.... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 6.615.000 quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 264.600 per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 10 ottobre 1980 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

V^e E' in regola
al 30.11.1980

15.11.80
[Signature]

[Signature]
SER/mz

St. H. Pappas

Spett/ Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di

B R I N D I S I

RACCOMANDATA ARR

Rif/to pregiata V/s 6532 R.AR del 20/9/90 -

A. M. C.

Il sottoscritto accetta la cessione in riscatto
dell'alloggio da Lui tenuto ed il prezzo da Voi stabilito in
Lire 6.615.000 (Seimilioni, seicentoquindicimila) che il sot-
toscritto intenderebbe pagare in contanti.

In attesa di V/s ulteriori comunicazioni porge
distinti saluti

(Mario Carrozzo

Mario Carrozzo
Largo Tamburrini Lotto 7
Scala D Int. 6

Ostuni li 02/10/1990

*Si prega di inviare la presente
al notaio Dr. Luigi Colucci
in Ostuni, via Mazzini*

*Brindisi li 15/11/1990 *M. Carrozzo**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 6532

Brindisi, lì 1980

Raccomandata a.r.

- AL SIG. CARROZZO MARIO

Largo Tamburrini

- O S T U N I -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in O S T U N I
Lotto 7° scala D int. 6 piano 2°
alla Via Tamburrini n. 15 . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 9.450.000= . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 6.615.000=
diconsi £. seimilioniseicentoquindici mila =====;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 1.417.500= (diconsi lire Unmilionequattrocentodiciassettemila
cinquecento=====). Il residuo debito di £. 8.032.500=
sarà ammortizzato in anni 15 ad un
tasso di interesse annuo del 5,50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ~~G. Antonio~~ LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario CARROZZO TARIO
- Alloggio sito in OSTUNI Lotto ~~Cantile~~
..... 2° alla LARGO TAMBURRINI n. 15 Scala D.
int. 6 piano 2°

- Valore alloggio determinato a campione

£. 15.000.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 16-12-55 (data inizio locazione)
- Al 10-3-90 (massimo anni 20 ~~.....~~
~~.....~~)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 15.000.000
pari a £. 4.500.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 10.500.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge

(~~.....~~) (13.750.000)

Reddito lordo £. 10.342.000

Riduzione per n. ✓ figli a carico

£.

Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente

£. 1.842.800 (su £. 4.604.000)

Reddito comparabile con limiti di legge - INFERIORE -

£. 8.499.200
=====

Riduzione del 10% su £. 10.500.000 pari a

£. 1.050.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 9.450.000
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000.~~

- Prezzo di cessione

- Sconto 30%

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 9.450.000
£. 2.835.000
£. 6.615.000 + IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000.~~

- Prezzo di cessione

- Sconto 20%

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.
£.
£.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000.~~

- Prezzo di cessione alloggio

- Anticipo in contanti del 15%

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 9.450.000 + IVA
£. 1.417.500
£. 8.032.500
=====

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000.~~

- Prezzo di cessione alloggio

- Anticipo in contanti del 30%

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.
£.
£.
=====



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 95-92

29 NOV. 1988
Il...

Al Coordinatore del Servizio
AA.LL. ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Art. della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge nr 408 lotto ~~e cant.~~ 7
Assegnato al Sig. CARROZZO MARIO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in L. 15.000.000 (Quindici milioni) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via LEOP. TAMBURINI civ. 15 scala D piano 2 int. 6 confinanti N. VANO SCALE D.
SUOCERO NT. S/D - S. ALLOGGIO SCALE C. E. STESSA DITA - O. STESSA DITA

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

29 NOV. 1988

Prot. N. 95-92

n. _____

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge n° 408 lotto 8 e cant. 7
Assegnato al Sig. CARROZZO MARIO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 15.000.000 (Quindici milioni di lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via LEOPOLDO BURNI civ. 15 scala D piano 2 int. 6 confinanti N. VANG SCALA D. S. GIOVANNI N. 5/D - S. ALLOGGIO S. M. C. E. STESSA DITTA - O. STESSA DITTA

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

STATO
DI
FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In conformita' delle risultanze degli atti
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di

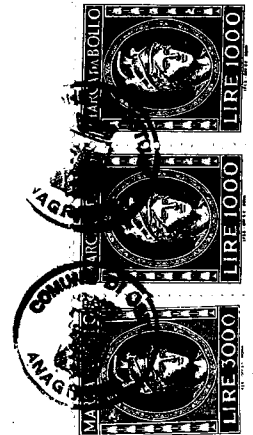
CARROZZO MARIO ALDO
abitante in LGO TAMBURINI AVV. FRANCESCO n. 14/6

CARROZZO MARIO ALDO
Nato il 16.4.1914 a BRINDISI (BR)
Coniugato

Capo Famiglia

FLORE MARIA ANGELA
Nata il 15.2.1931 a OSTUNI (BR)
Coniugata

Moglie



15.11.1988

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
L'Ufficiale d'Anagrafe delegato
Dott. ANGELO ROMA
Dirigente Servizi Demografici

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

2 NOV. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 8220

- Al Sig. CARROZZO MARIO

Via Tamburrini

- O S T U N I -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni
Lotto/~~Cantiere~~ 7° ~~Piazza~~/Via Tamburrini
n. scala D int. 6 Piano . Assegnatario Sig.
Carrozzo Mario - . =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/86;
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del La voro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la so pra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione so stitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali é impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =

P.S. si prega inviare
fotocopia del contratto
di locazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Ermidio ELIA)

RG/pe/

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
Prot. N. 9259
Data 21 NOV. 1988



Spett/ Ist. Aut. Case Popolari

Via Casimiro

BRINDISI

Il sottoscritto, CARROZZO Mario Aldo,
nato a Brindisi il 16/4/1914 e residente a Ostuni
alla Via Avv. Francesco Tamburiⁿⁱ lotto 7^a Scala D
int. 6,, con riferimento alla V/s Raccomandata
del E/II/"88, prot. N° 7770 che richiama la
delibera della Giunta Regionale N° 3509 del
16/4/"87, chiede a codesto Spett/Istituto
il rilascio in proprietà dell'alloggio da
lui tenuto in fitto come da contratto di cui
allega fotocopia.

Si forniscono, come da V/s richiesta,
i sottoelencati documenti:

- 1° Stato di Famiglia
- 2° Copia Mod. 740/87 dichiarazione redditi '86
- 3° Copia mod. 101/86
- 4° Copia Ricevuta avvenuta presentazione

dichiarazione redditi e mod. 101

Con osservanza

(Mario Aldo Carrozzo)

Ostuni li 15/II/1988

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7271

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Carnazza Mario

Lotto 7° Scala 2 Int. 6

Via Tiranelli

Oluni

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 4.335 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.80 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 7.251 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>4.335</u> vano per vani <u>4.80</u> £ .	<u>6.408</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>193</u>
	<u>7.251</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

[Handwritten signature]

PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N° 1320

RACCOMANDATA

Brindisi li. 19 10 1955

Uff. Rag.

Al Sig. Carosio Mario fu Bernardo
Via Largo G. Lauza N° 34
Osuni

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Pissicelli, lotto 1° scala D interno 6.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4,80.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro n. 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi", per l'ammontare di £. 29.720, come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10/12</u> al <u>10/1/56</u>	£. <u>1.350</u>	vano x vani <u>4,80</u>	=	£. <u>6.480</u>
b) canone consumo acqua normale	£.			450=
c) contributo nelle spese di illuminazione scale	£.			50=
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	£.			<u>21.540</u>
e) deposito spese contrattuali	£.			1.000=
f) I.G.E. 3% su a)	£.			<u>200</u>
TOTALE				£. <u>29.720</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il 26 corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento.

IL PRESIDENTE

(Com. te Ubaldo Vallarino)

LEGIONE TERRITORIALE DEI CARABINIERI DI BARI

STAZIONE DI OSTUNI

24/233 di Prot.

Brindisi, li 7/11/1955

Sposta al foglio n. 24124 del 9 settembre u.s.

OGGETTO: Esito informazioni - Assegnazione alloggi popolari in Ostuni.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Si forniscono le informazioni richieste sul conto delle
sottonotate persone che hanno chiesto l'assegnazione di un alloggio
alle case popolari a riscatto costruite in Ostuni.

CARROZZO MARIO FU BERNARDO - Fotografo - reddito il ricavato del lavoro. La sua famiglia, si compone dai coniugi e 2 figli minori. Abita la attuale alloggio da 3 anni ed è composto di 2 vani a pianoterra è esiste cisterna e buttuola. E' persona comprensiva dei doveri di condominio. E' solvibile e di buona condotta in genere.-

IL MARESCIALLO CAPO COMANDANTE
(f.to Rodighiero Severino)

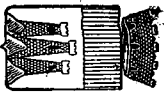
BRINDISI li 7/11/1955

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Visto:

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)

IL SEGRETARIO DELL'I.A.C.P.
(Avv. Vincenzo Palma)



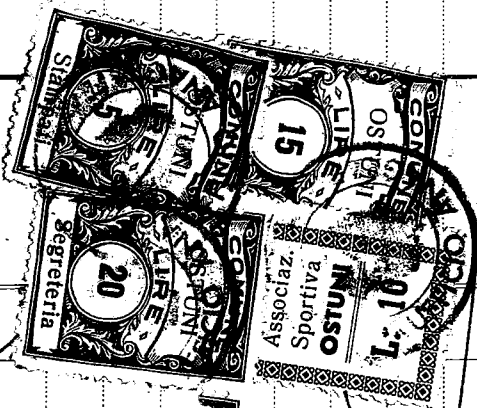
CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

SITUAZIONE DI FAMIGLIA DI

Carroto Mario Aldo

N. d'ordine	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capo famig.	NOME del padre	COGNOME E NOME della Madre	LUOGO E DATA DI NASCITA			Stato Civile	CONDIZIONI	Se convivente ed a totale carico del capo famiglia
					COMUNE	Giorno	Mese	Anno		
1	<i>Carroto Mario Aldo</i>	<i>CF</i>	<i>Uenardo</i>	<i>Carroto Adolberto</i>	<i>Ostuni</i>	<i>16</i>	<i>4</i>	<i>914</i>	<i>cgt</i>	<i>patron</i>
2	<i>Flora M. Angela</i>	<i>mog</i>	<i>Angelo</i>	<i>Carroto Raffaele</i>	<i>Ostuni</i>	<i>15</i>	<i>2</i>	<i>931</i>	<i>v</i>	<i>u</i>
3	<i>Carroto Bernardo Cipriano</i>	<i>fig</i>	<i>Mario Aldo</i>	<i>Flora M. Angela</i>	<i>"</i>	<i>30</i>	<i>7</i>	<i>931</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
4	<i>Ad. Novella</i>	<i>v</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>4</i>	<i>6</i>	<i>931</i>	<i>-</i>	<i>-</i>



Si rilascia per uso

ed in carta libera per

Ostuni, li

1955



Carroto

Il Segretario

125
UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
— OSTUNI —

Visto Negativo

Ostuni, 23 LUG 1955

Il Procuratore Superiore
M. M.



Mod. 24
N. 6408

Esatte L. *240*

per diritti d'Ufficio

Il Procuratore Superiore
11/1



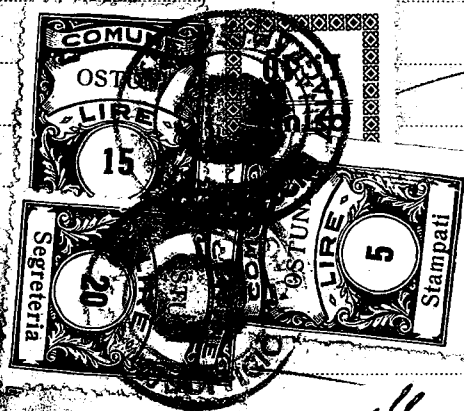


CITTA' DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA

*Il Sig. Carrolio Mario Aldo fu
Bernardo e di Corvetta Adolorato, nato
in Ostuni il 16 Aprile 1914, ha
la residenza in questo Comune da
oltre tre anni.*



Si rilascia in carta libera per uso delle loro popolazioni

21. 1. 1955

IL SINDACO





COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

RICHIESTA DI CERTIFICATO PENALE

SI CERTIFICA

che Larozzo Mario
figlio di Bernardo e della Lorsetta Addolorata
nacque in Brindisi, il giorno 16 (sedici)

del mese di aprile, dell'anno 1914 (millemilacinquecentoquattordici)

Rilasciato in carta libera per richiesta del ⁽¹⁾ certificato penale generale

per uso San Popolero -

Li 21 - 7 - 55

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

[Signature]

Sig. Procuratore della Repubblica

Visto per l'autenticazione dell

BRINDISI

(1) Certificato Penale Generale o di capacità civile.



Tribunale Civile e Penale di

CERTIFICATO

Si attesta che in questo Casellario Giudiziale al nome dell'individuo suindicato risulta:



[Signature]

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COMBATTENTI E REDUCI

SEZIONE DI OSTUNI

Prot. N. H

Ostuni, 22-7-55

Oggetto: _____

Al _____

Si certifica

che il Signor Carrozzo Mario fu Bernardo e di
Carretta Ada, nato a Brindisi il 16-4-1914
è iscritto a questa sezione per l'anno in corso con
Tessera N° 111176 quale Reduce dalla prigionia in
~~N. Africa~~ Africa.

Si rilascia il presente in carta libera a richiesta
dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge

Il Presidente



Al Francesco Alfano



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA

*Ché Carrozzo Mario Aldo fu Bernardo
e d. Carvetta Rodolista, nato in Brindisi
il 16 Aprile 1916, qui residente, è di
buona condotta morale e civile*



Si rilascia in carta libera per uso delle con popolari

Ostuni, li

22. 7. 1959

IL SINDACO

