

401313 1



N.15940

= CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI IMMOBILE COSTRUITO A
TOTALE CARICO DELLO STATO CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA

SOLUZIONE =

(Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico
atto, tra i sottoscritti:

1)-Signora **MANIGLIO-CAMPA** Giulia-Giustina, nata il 28 novembre
1936 a Lecce, nella sua qualità di Dirigente l'Ufficio del
Registro di Brindisi e legale rappresentante della AMMINI-
STRAZIONE FINANZIARIA - Direzione Generale del Demanio - (C/F/
80193210582) domiciliata per la carica nella sede dell'Ufficio
del Registro predetto;

2)-Dott. Ing. **ELIA** Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, il
quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e
legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro
c.27, ove domicilia per la carica, (C/F 00061820742) - Ente Ge-
store delle case di tipo popolare costruite a totale carico del

lo Stato - nominato dal Presidente della Giunta della Regione
Puglia con decreto n.84, dell'11 febbraio 1986, da una parte, e:

3)-**LOMARTIRE** Giuseppe, nato il 25 gennaio 1931 a Torre Santa
Susanna (BR) e domiciliato in Mesagne (BR), alla Via N.Sauro,
c.2 (LMR GPP 31A25 L280T), che dichiara di trovarsi in regime
di comunione legale con il suo coniuge **MUCCIO** Crescenzia, nata
il 7 febbraio 1935 a Brindisi e con lui domiciliata (MCC CSC

Approvato e reso

esecutivo con De

creto dell'Inten

denza di Finanza
di Brindisi

n.18623/86 del

17 dicembre 1986

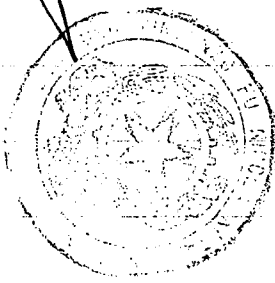
[Handwritten signature]

35B47 B180G) dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che con contratto per autentica ed ai rogiti del Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 29 agosto 1966, qui registrato il 5 settembre 1966 al n. 8897/Mod. II° e trascritto in Lecce il 7 settembre 1966 al n. 43599/40067, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato, ai sensi del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e successive modificazioni, ha venduto a MANZO Damiano, nato il 27 settembre 1902 a Napoli, l'alloggio popolare, costruito a totale carico dello Stato, in base al D.L.C.P.S. 10 aprile 1947, n. 261, compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Via Lazio, c. 6 - piano rialzato - scala A) - interno 2 - composto di due vani utili e di due accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise;

= che addì 1° marzo 1986 decedè in Brindisi il detto Manzo Damiano il quale, con suo testamento ricevuto dal Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 3 febbraio 1982, n. 670 rep., reso pubblico con verbale dello stesso Notaio in data 6 marzo 1986 - n. 231500/15526 rep. - registrato a Brindisi il 10 marzo 1986 al n. 1398/Mod. I, aveva disposto l'attribuzione del detto alloggio in favore del suo coniuge CARLUCCIO Maria-Carmela, nata il 27 luglio 1903 a Torre Santa Susanna (dichiarazione di successione presentata a Brindisi il 5 giugno 1986 ed annotata al n. 48-vol. 320);





- 2) = che addì 8 maggio 1986 decedè la Carluccio Maria-Carmela ed alla sua successione legittima è stato chiamato il suo figlio LOMAR- TIRE Giuseppe, sopra qualificato (dichiarazione di successione presentata a Brindisi il 5 giugno 1986 ed annotata al n.46- vol.320);
- = che in forza delle indicate successioni il descritto alloggio popolare si appartiene attualmente ad esso Lomartire Giuseppe il quale dopo aver corrisposto al Demanio dello Stato la somma di f.1.522.000=(fire Unmilione cinquecentoventiduemila) giusta bolletta n.86002428 rilasciata dall'Ufficio del Registro di Brindisi il 7 marzo 1986, a titolo di differenza prezzo determinato sulla base del valore venale di detto alloggio, a rettifica di quello pari al costo di costruzione impropriamente indicato nell'atto., ha chiesto la cessione in proprietà del locale magazzino posto al piano terreno dell'edificio e parte accessoria e pertinenza dello stesso alloggio, giusta bando di concorso per le relative assegnazioni;
- = che il locale medesimo fu -successivamente alla costruzione - temporaneamente separato dall'alloggio di cui faceva parte, per essere adibito a magazzino, stante l'assoluta mancanza, alla epoca, di negozi nella zona su cui sorgeva il detto edificio;
- = che la Direzione Generale del Demanio, con ministeriali n.4395 del 13 marzo 1974 e n.2595 del 10 luglio 1975, ha espresso parere favorevole acchè i locali in parola siano accorpati agli alloggi da cui furono separati, in considerazione dell'attuale

insussistenza dello stato di necessità che impose tale soluzione,ricostituendosi,così,tra l'altro,l'originaria consistenza degli alloggi a piano terra;

= che a seguito di istruttoria della pratica è stata accolta la domanda di cessione del signor Lomartire Giuseppe,quale attuale avente causa dal fu manzo Damiano. -

TUTTO CIO' PREMESSO

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto. -

= Articolo 2 =

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R.17 gennaio 1959,n.2 e successive modificazioni,la signora Maniglio-Campa Giulia-Giustina,nella sua qualità di rappresentante legale dell'Amministrazione Finanziaria,vende al Lomartire Giuseppe,che acquista in comunione legale ed accetta per sè,suoi eredi ed aventi causa,il locale magazzino compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi,alla via Lazio,c.8 - Palazzina E - piano terra - composto di un unico vano, oltre la proprietà proquota e l'uso in comune delle cose indivise.e la sua consistenza meglio risulta dalla planimetria che,firmata dalle parti,viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A". -

Detto locale magazzino confina: a nord ed ad ovest con alloggio int.2/A,a sud con via Lucania e ad est con via Lazio.

3)

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 7880 - in testa Demanio dello Stato (Ramo Lavori Pubblici) - Foglio 54 - particella 803/2 - categ.C/1/4â - mq.12 - rendita di £.513. -

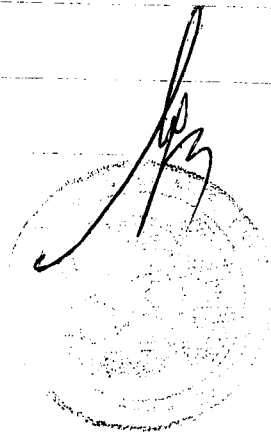
Il locale magazzino in questione viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'Amministrazione Finanziaria, di ulteriori opere di ultimazione o miglioria e resta a carico dello acquirente ogni onere occorrente per il conseguimento della sua disponibilità.

L'acquirente dichiara di averne perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico del locale magazzino e, pertanto, di ricevere in proprietà l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza veruna garanzia per vizi occulti. -

= Articolo 3 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.2.800.000=(lire DUEMILIONITOTTOCENTOMILA) quale risulta dai conteggi operati dall'Intendenza di Finanza di Brindisi sulla base del valore venale attribuito dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi con consultazione n.1342 del 27 febbraio 1982, e richiamato nella comunicazione effettuata allo interessato. -

Il prezzo di compravendita, sopra indicato, viene infatti stabilito (1) quanto disposto dall'art.52 - 1° comma - della Legge 8 agosto 1978, n.457 che ha modificato l'art.27 della legge 8 agosto 1977 n.513, come risulta dall'istruttoria svolta dall'Am-



ministrazione Finanziaria e dall'Ente Gestore.

Tale somma è stata versata dal signor Lomartire Giuseppe con ricevuta n.513 del 2 dicembre 1986 sul c/c postale n.12206728, Ufficio Postale di Brindisi -V.R.- intestato all'Istituto Autonomo per le case Popolari della Provincia di Brindisi, per essere contabilizzata nella gestione speciale di cui all'art.10 del D.P.R. 1036/1972, secondo quanto previsto dall'art.25 della legge 8 agosto 1977, n.513.

= Articolo 4 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile ed assonera l'Amministrazione Finanziaria dal produrre la legale documentazione.

= Articolo 5 =

La presente cessione è stata convenuta ed accettata alle condizioni tutte riportate nel citato atto di cessione, in data 29 agosto 1966, relativo all'alloggio di cui il descritto locale magazzino costituisce parte accessoria e pertinenza, col medesimo vincolo della destinazione ad abitazione.

Il presente atto viene aggiunto al predetto in data 29 agosto 1966, per cui la normativa e le condizioni in quest'ultimo contenute devono qui intendersi integralmente riprodotte, trascritte e pienamente accettate dalla parte acquirente.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.28 della legge 8 agosto 1977, n.513, l'acquirente non potrà procedere alla alienazione,



= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritta MANIGLIO CAMPA Giulia Giustina, nata il 28 novembre 1936 a Lecce, quale Dirigente l'Ufficio del Registro di Brindisi e legale rappresentante della AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - Direzione Generale del Demanio - domiciliata per la carica nella sede dell'Ufficio del Registro predetto, avanti il dr. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, con studio alla Piazza Cairoli, c.33, assumendo piena responsabilità a norma di legge

D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato in Brindisi, a Via Lazio, c.8-Palazzina E-, comprendente il magazzino al piano terra e relativi accessori, di proprietà dell'Amministrazione Finanziaria - Direzione Generale del Demanio - sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.

La presente in sostituzione di atto di notorietà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15 ed ai fini dell'art.40 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 5 dicembre 1986

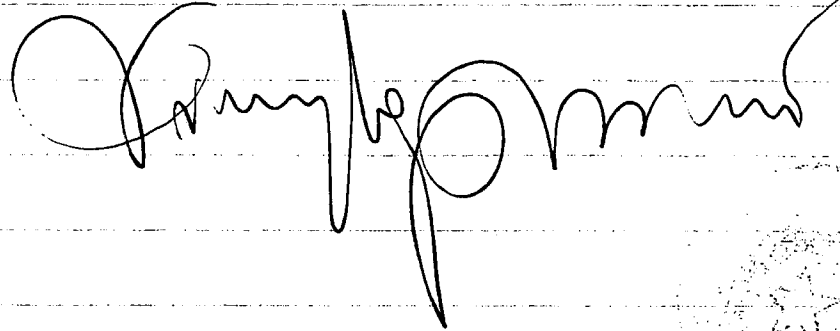
Giulia Giustina Maniglio

Io sottoscritto comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio
in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brin
disi

C E R T I F I C O

che la dichiarante signora MANIGLIO CAMPA Giulia Giu
stina, nata il 28 novembre 1936 a Lecce, nella sua
qualità di Dirigente l'Ufficio del Registro di Brin
disi e legale rappresentante della AMMINISTRAZIONE
FINANZIARIA - Direzione Generale del Demanio - domi
ciliata per la carica nella sede dell'Ufficio del
Registro predetto, della cui identità personale e
qualità io Notaio sono certo, previa ammonizione sul
la responsabilità penale cui può andare incontro in
caso di dichiarazione mendace, ha reso e sottoscrit
to, in mia presenza, l'antescritta dichiarazione so
stitutiva di atto di notorietà.

Brindisi, addì cinque dicembre millenovecentottanta
sei.



anche parziale, dello immobile in questione, nè costituire diritti reali di godimento sullo stesso, prima che siano trascorsi dieci (10) anni dalla data di trascrizione del presente atto. -

Decorso tale termine, la proposta di alienazione dev'essere comunicata allo "I.A.C.P." che può esercitare il diritto di prelazione entro sessanta (60) giorni dalla data di comunicazione.

Il predetto acquirente si obbliga per sè e suoi aventi causa a non effettuare, senza il preventivo benestare dello "I.A.C.P.", modifiche esterne all'immobile tali da alterare l'aspetto architettonico del fabbricato, nonchè a mantenere inalterata la destinazione data all'immobile stesso, fatti salvi, comunque i diritti di terzi.

L'autorizzazione dello "I.A.C.P." non dà diritto a compensi di sorta per l'esecuzione di opere da parte dell'acquirente che lasci volontariamente l'immobile.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai commi precedenti è nulla: la nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile di ufficio dal Giudice. -

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla legge 8 agosto 1977, n. 513 ed alla legge 5 agosto 1978, n. 457.

= Articolo 6 =

Le spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conse-

guenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dell'acquirente che accetta di sostenerle, con la richiesta di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi dall'iscrivere ipoteca legale.

= Articolo 7 =

Il presente contratto è valido e vincola l'acquirente da oggi, mentre sarà vincolante per l'Amministrazione Finanziaria dal momento della sua approvazione da parte dell'Intendenza di Finanza di Brindisi.

= Articolo 8 =

Con riferimento all'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, la rappresentante legale dell'Amministrazione Finanziaria, cedente, dichiara che l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto è compresa nel fabbricato condominiale costruito anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa in data odierna, che al presente atto alligasi sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

La parte acquirente dichiara di non avere apportato nè al locale magazzino, nè alle pertinenze alcuna modifica rilevante ai fini della disciplina urbanistica.

W. G. P. M.

G. G. G. G. G.

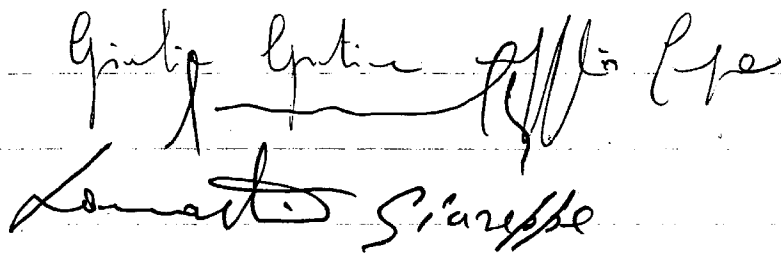
Lo. At. G. G. G.

G. G. G. G. G.



Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio
dr. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, al
quale la Rappresentante dell'Amministrazione Finanziaria, per
conto e nell'interesse della parte venditrice, consegna la di-
chiarazione INVIM. (1) adde: "secondo". -

Brindisi, addì 5 dicembre 1986



=====

Numero 236.142 del Repertorio-Numero 15940 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

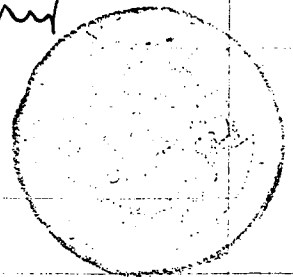
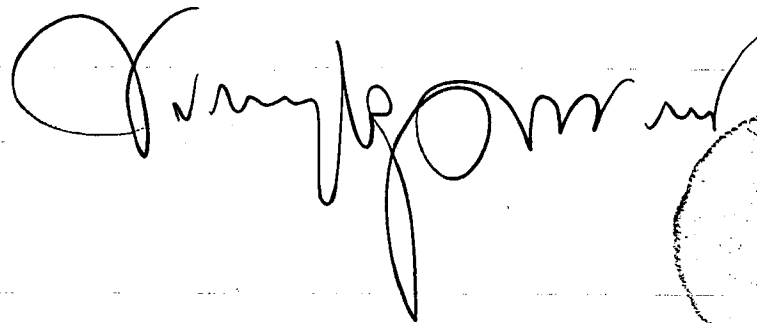
- 1)- MANIGLIO-CAMPA Giulia-Giustina, nata il 28 novem-
bre 1936 a Lecce, nella sua qualità di Dirigente
l'Ufficio del Registro di Brindisi e legale rappre-
sentante della AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - Direzio-
ne Generale del Demanio - domiciliata per la carica
nella sede dell'Ufficio del Registro predetto,
- 2)- Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926

in Oria, nella sua qualità di Commissario Straordi
nario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istit
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via G.B.Casim
miro, c.27, ove domicilia per la carica, e

3)- LOMARTIRE Giuseppe, nato il 25 gennaio 1931 a
Torre S.Susanna (BR) e domiciliato in Mesagne (BR)
alla via N.Sauro, c.2

della cui identità personale, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce, a margine dei fo
gli intermedi e sull'allegata planimetria dell'ante
scritto atto.

Brindisi, addì cinque dicembre millenovecentottanta
sei.



Registrato a Brindisi il 10/4/1987 al n.312/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 24/4/1987 al n.5811/5158

Copia conforme all'originale ad uso convenevole
Brindisi, addì 28 aprile 1987

