

387936

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... T.R. SCIUZZI... assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

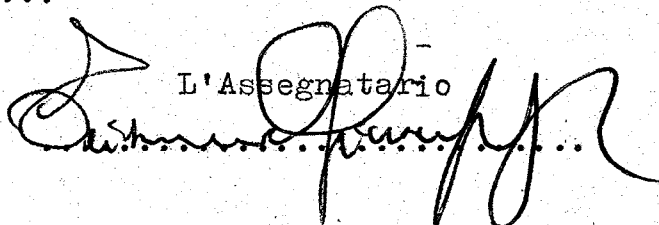
formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premissa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. TRISCIAZZI Giuseppe
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scala CIV. 8
piano 2^a Int. 4
Via Offici Rosai

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Avv. E. Scarsuelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.228.057 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.967.424 e la differen-
za di £. 3.739.367 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 13.798,40.

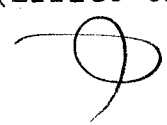
Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 409.352
e la rimanenza di £. 4.558.072 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 16.820 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Avv. E. Scarsuelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Prot. n. 5659

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Al Sig. TRISCIUZZI Giuseppe

Via Piemonte n.4

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 20.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina B - Civico 8 - Piano 2° - Interno 4 -
Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,60=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 13.708,40, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



Per ricevute

2.1.1972

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

4 LUG. 1983

Prot. n. 5869

- Al Sig. TRISCIUZZI Giuseppe

Pal. B Piazza G. Rosai civico 8/4

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I266

- Pagamento I.V.A.=-

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 4.967.424=, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 99.348 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. =

IL PRESIDENTE

(Niccolò NARCISI)

GR/pe/

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. TRISCIUZZI Giuseppe

Località Br Rione S.Elia Via P. OResai N° 8
Cantiere I266 Pal. B ~~Scala~~ Civ.8 Piano 2° Interno 4

Data di consegna I/6/72.

Decorrenza ammort/to I/6/72 Fine amm/to 3I/5/2002 Durata n.30=R.M. 360

IMPORTO DOWUTO AL 3I/5/1983 (r.m. I30 X I3.798,40 I.793792)

Residua durata di ammortamento al 3I/5/1983 :

Anni I9 mesi 2 = a mesi 230.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L.I3.798,40 X 360 R.M.) L.4.967.424

Versamenti effettuati a tutto il mese di marzo 1983 "I.244.680

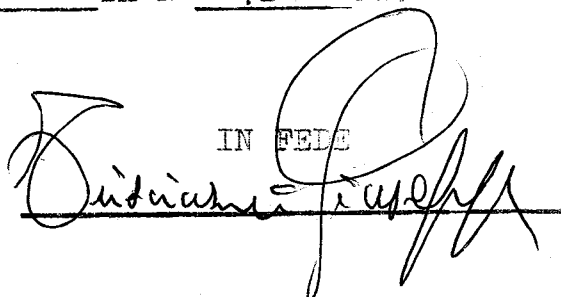
SALDO DA PAGARE L.3.722.744

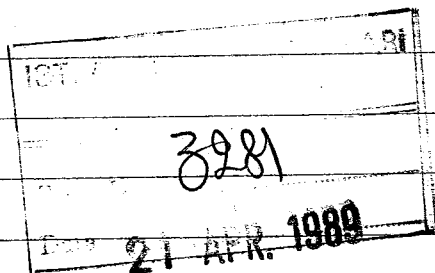
in n. 72 rate mensili costanti di L. 5I.705,

a partire dal I/4/1983 al I/3/1989, da effettuare in conto corrente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa DD.PP.-
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario TRISCIUZZI Giuseppe dichiara di voler versare l'importo di L.3.722.744 in N° 72 rate mensili costanti di L.5I.705.

Brindisi 28/3/1983.

IN FEDE




All'Istituto Autonomo
Case Popolari per la prev. di
Brindisi
(Ufficio Riscatto)
Brindisi

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten mark]

Oggetto: cancellazione ipotecaria

Il sottoscritto Trisciuzzi Giuseppe, assegnatario
di un alloggio a riscatto con I. L. sito in
Brindisi, Piazza Ottone Resai Pal. B scala 8 int. 4,
avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento
chiede la cancellazione ipotecaria.
In attesa della definizione della pratica perge

Distinti Saluti
[Handwritten signature]

Brindisi, il 20 aprile 1989

Allega alla presente:

- a) Fotocopia Atto notarile
- b) Fotocopie delle ricevute di versamento relative
alle rate di am.m.to.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 4662

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

GES.CA.L.

BRINDISI, li 16 GIU. 1983

- Al Notaio Dr. Ernesto NARCISO

Via Corso Umberto, 71

72100

BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. TRISCIUZZI Giuseppe

Via Piazza Ottone Rosai pal. B

sc.8 int. 4 - BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale - alloggio ex INA-CASA sito in
BRINDISI Viazza O. Rosai Cantiere
Pal. B Scala piano 2° int. 4

Allegata alla presente si invia copia della nota d'iscrizione ipotecaria di cui all'oggetto, onde procedere al rilascio della quietanza deliberatoria, con il consenso alla cancellazione dell'ipoteca legale iscritta a favore della ora cessata GESCAL (Case per Lavoratori - Roma), avendo l'assegnatario suddetto completato il pagamento delle residue rate di ammortamento, così come è stabilito dal contratto di compravendita.

Al Sig. TRISCIUZZI Giuseppe cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Ernesto NARCISO per la definizione della pratica.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL ~~COMMISSARIO~~ STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA).

ASSEGNETARIO SIG.

Trisciuzzi Giuseppe

PALAZ. EX INA-CASA IN

128100150

CANTIERE

SCHEDA N°

POSIZIONE N°

VERSAMENTI
SU SCHEDA

DAL

AL

CODICE I.B.M.

VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI

TOTALE
GENERALE

ANNO 1983	ANNO 1984	ANNO 1985	ANNO 1986	ANNO 1987	ANNO 1988	ANNO 1989	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984
620460 665.345	620460	620450	620460	620460	620460	164844				

3.729.479