

399819

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LECCE

NOTA PER TRASCRIZIONE

di Contratto per trasferimento anticipato in proprietà di alloggio popolare (art.3 D.L.17 aprile 1948- numero 1029)

Numero 116.644/5748 del Repertorio

a favore di

MARZO Francesco, nato il 7 dicembre 1910 a Neviano (Lecce) e domiciliato in Lecce alla via Lupiae - Coop."Miriam"

contro

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della PROVINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autentificato dal dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, in data 4 giugno 1969, qui registrato il dieci giugno 1969 al numero 5143/Mod.II, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha trasferito in proprietà a Marzo Francesco l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla via Toscana n.9, piano rialzato, scala A, interno due, composto di tre vani utili, con gli accessori pari a cinque vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con via Sardegna - ad
est con via Campania - a sud con scala ed interno
uno e ad ovest con via Toscana.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232-Poglio
54-particella 812/2 - cat.A/3/4^a - vani 5,5 - ren
dita di £.3135 =

Per il prezzo di £.1.663.859 pagate.

Le parti rinunziano ad ogni iscrizione di ipoteca
legale.

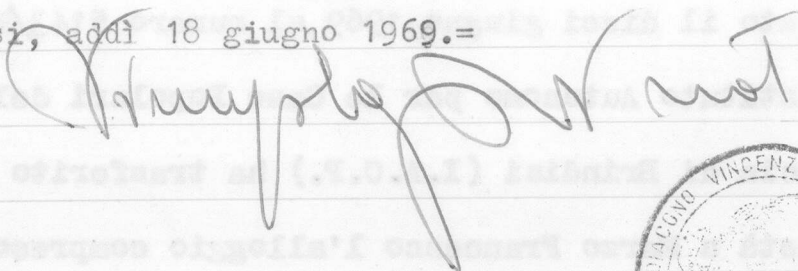
Il tutto a sensi del succitato atto notarile al
quale si faccia pieno riferimento.

F.to Loiacono notaio

Trascritto in Lecce il dì 11 giugno 1969 al numero
32558 d'ordine ed al numero 28196 particolare.

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad
uso legale.

Brindisi, addì 18 giugno 1969.=



CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1) **Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi**

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n° **1590** del **10 maggio 1968** che per estratto autentico **alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante.**

2°)- **MARZO Francesco, Geometra, nato il 7 dicembre 1910 a Neviano (Lecce) e domiciliato in Lecce**

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data **8 febbraio 1952** numero **101** l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor **MARZO Francesco** un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in **Brindisi** alla Via **Toscana n.9**, che in seguito sarà descritto, del costo di L. **1.663.859 =** (Lire **Unomilione seicentosessantatremilaottocento-cinquantanove - - - - -**).

Che il signor **MARZO Francesco** avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del **5,80** %.

Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio

TUTTO CIO' POSTO

si addivene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor **MARZO Francesco** che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di **Brindisi** alla Via **Toscana n.9**
piano **R** scala **A** interno **2** composto di n. **3** vani utili, con gli accessori,
pari a n. **5** vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
sito tra i confini: a nord **con Via Sardegna**, ad est **con Via Campania**,
a sud **scala ed interno uno** e ad ovest **con Via Toscana**

Vi si comprende un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato.

Nel N. C. E. U. di **Brindisi** alla Partita **2232**
in ditta **Istituto Autonomo per la Case Popolari della Provincia di Brindisi**
Foglio **54** particella **812** subalterno **2** cat. **A/3/4^a** vani **5,5** rendita L. **3.135**

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere **"B"** per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente **MARZO Francesco** conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente **MARZO Francesco** ha già versato, all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. **281.051**.
Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del **31 marzo 1968**, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° **11** del **20 gennaio 1969** rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal **1° aprile 1968** si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Seduta del 10 maggio 1968

L'anno millenovecentosessantotto il giorno di venerd
dì del mese di maggio in Brindisi e nella sede del
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi, in via G.B.Casimiro n.17, giusta
lettera di convocazione n.4199 in data 30.4.1968, si
è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.

C.P. nelle persone di:

- 1) Grand'Uff.Com.te Ubaldo Vallarino-Presidente-
- 2) Rocco Trane-Rapp.Comune di Brindisi-Vice Presidente
- 3) Prof.Giuseppe Custodero-Rapp.Comune di Fasano-Cons.
Anziano;
- 4) Dott.Armando Ramando-Rapp.Comune di Ostuni- Compo
nente;
- 5) Ins.Carmine Spagnolo-Rapp.Amm/ne Prov.le - Compo
nente-
- 6) Avv.Vitantonio Bruno-Rappresentante Inquilini-
Componente.

Sono presenti, inoltre, il dott.Antonio De Filippis
Presidente del Collegio Sindacale ed i Ragionieri
Antonio Consales e Giordano Greco-Sindaci Revisori
Assente giustificato il dott.Silvio Spand-Rappresen-
tante del Ministero dei Lavori Pubblici.-

Assiste, in sostituzione del Direttore Generale in

A
118844
Allegato
Repertorio

aspettativa, l'Ing. Giovanni Roma-Direttore Generale

FF. per discutere il seguente ordine del giorno:

ORDINE DEL GIORNO

O M I S S I S

21) Richiesta del sig. MARZO Francesco per riscatto dell'alloggio sito in Brindisi alla via Toscana n.

Seduta Consiliare 9-8° lotto-scala A/2

del 10 MAG. 1968

O M I S S I S

Provvedimento

di seguito il Presidente riferisce:

adottato n. 1590

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che

SI APPROVA

il sig. Marzo Francesco, assegnatario con patto di futura vendita di riscatto dell'alloggio di questo Istituto, sito in Brindisi alla Via Toscana n. 9 - 8° lotto - scala A - int. 2 a seguito di rinuncia da parte dei sigg. ri Sportelli Guglielmo fu Cosimo, Gramegna Filippo fu Vincenzo, Volpini Vittorio fu Gilberto, Liguori Guido fu Giuseppe di cui alla graduatoria definitiva della delibera n. 101 dell'8.2.1952 trovandosi nelle condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, con istanza in data 10/1/1962 ha chiesto il riscatto anticipato dell'alloggio predetto.-

Poichè il su citato art. 3 prevede la possibilità di riscattare anticipatamente l'alloggio allorchè siano trascorsi dieci anni dalla locazione, ed in

considerazione che tale condizione sussiste per il
sig. Marzo Francesco, si ritiene che la suddetta istanza
possa essere accolta.-

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- vista l'istanza in data 10/1/1962 del sig. Marzo
Francesco;
- visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- considerato che il sig. Marzo Francesco risulta assegnatario dell'alloggio di cui in oggetto, giusta delibera n. 101 dell'8/2/1952 a seguito di rinuncia dei sigg.ri Sportelli Guglielmo fu Cosimo, Gramegna Filippo fu Vincenzo, Volpini Vittorio fu Gilberto, Liguori Guido fu Giuseppe
- ad unanimità di voti

D E L I B E R A

1°)- di accogliere l'istanza del sig. Marzo Francesco, assegnatario con patto di futura vendita di riscatto dell'alloggio dell'Istituto, sito in Brindisi, alla via Toscana n. 9 - Lotto 8° - Scala A - Interno 2 - autorizzandone il riscatto, previo versamento del residuo debito; nonchè di £. 5.000 a titolo di rimborso spese di istruttoria.

2°)- di dare mandato al Com.te Ubaldo Vallarino - Presidente pro tempore - dell'Istituto Autonomo per

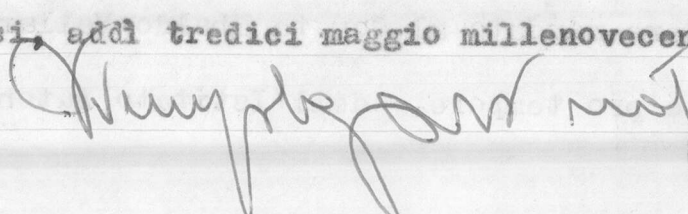
le Case Popolari per la Provincia di Brindisi - a
sottoscrivere il contratto notarile per il trasferi-
mento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui
innanzi con tutti i poteri di Legge. O M I S S I S
Del che si è redatto il presente processo verbale che
letto e confermato viene sottoscritto dal Presidente
e dal Direttore Generale ff.- Il Presidente f.to Ubal-
do Vallarino-Il Direttore Generale ff.F.to G.Roma

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscrit-
to nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Lecce e Brindisi - CERTIFICO - che la presente copia
è stata estratta in conformità dell'originale delibe-
razione n.1590 del Consiglio di Amministrazione del
l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia
di Brindisi in data 10 maggio 1968, riportata nel Re-
gistro verbali di competenza vidimato a norma di leg-
ge. - Le parti omesse non contrastano con quanto qui
riportato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi per
uso legale.

Brindisi, addì tredici maggio millenovecentosessanta
nove.




L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il **31 marzo 1968** l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. **8.777** (Lire **Ottomilasettecentosettantasette**) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire **4.105 =** per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenzuali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi
che ne autentica le firme.

F.to Ubaldo Vallarino

F.to Francesco Marzo

Brindisi, li **4 giugno 1969**

Numero **116.644** del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICATO

Che, previa rinunzia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) **Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia
e domiciliato in Brindisi**

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI, e:

2) **MARZO Francesco, Geometra, nato il 7 dicembre 1910 a Neviano(Lecce)
e domiciliato in Lecce**

della cui qualità e identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria
firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li **quattro giugno millenovecentosessantanove**

F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato in Brindisi il 10 giugno 1969 al numero 5143/Mod.II

Trascritto in Lecce addì 11 giugno 1969 al numero 32558 d'ordine ed al
numero 28196 particolare.

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso legale.

Brindisi, addì diciotto giugno 1969

