

403576



N. 15858 = CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA =

(art.3 D.L. 17 aprile 1948,n.1029)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico
atto, tra i sottoscritti:

1)-Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, il
quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e
legale rappresentante pro-tempore dello ISTITUTO AUTONOMO PER
LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA di BRINDISI, con sede in Brin-
disi alla Via G.B.Casimiro c.27, ove domicilia per la carica,
(c.f.n° 00061820742), nominato dal Presidente della Giunta della
Regione Puglia con decreto n.84, in data 11 febbraio 1986, in se-
guito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi-", a ciò auto-
rizzato con Delibera n.4449 del Consiglio di Amministrazione di
detto Istituto in data 25 maggio 1984 che, in copia estratta
conforme, alligasi al presente atto sotto la lettera "A", per
formarne parte integrante e sostanziale, da una parte, e:

2)-germani:

-GORGONI Paola, nata il 29 giugno 1936 a Brindisi e qui
domiciliata al Viale Aldo Moro c.1, nubile, casalinga
(GRG PLA 36H69 B180D);

-GORGONI Giuseppe, nato il 10 luglio 1940 a Brindisi e qui
domiciliato alla Via Fratelli Cervi c.30, impiegato
(GRG GPP 40L10 B180S);

Gorgoni Paola
Gorgoni Lucia
Gorgoni Anna
Gorgoni Giovanna
Gorgoni Maria-Antonietta
Gorgoni Francesco
Ha
DD
Jo

-GORGONI Lucia in Paterniti, nata il 10 settembre 1945 a Brindisi e qui domiciliata al Viale Aldo Moro c.1, casalinga

(GRG LCU 45P50 B180M);

-GORGONI Anna in Coppola, nata il 10 settembre 1945 a Brindisi e domiciliata in Lecce alla Via Antonietta De Pace c.32, impiegata (GRG NNA 45P50 B180J);

-GORGONI Giovanna, nata il 15 settembre 1948 a Brindisi e qui domiciliata al Viale Aldo Moro c.1, nubile, insegnante

(GRG GNN 48P55 B180E);

-GORGONI Maria-Antonietta, nata il 5 agosto 1934 a Brindisi e qui domiciliata al Viale Aldo Moro c.1, nubile, casalinga

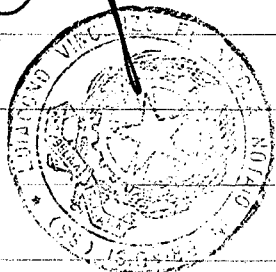
(GRG MNT 34M45 B180Y), -

che al presente atto interviene per sè e quale procuratrice speciale dell'altro loro germano:

-GORGONI Francesco, nato il 20 dicembre 1932 a Brindisi e domiciliato in Roma-Ostia Lido alla Via dei Pescherecci c.1, Sottufficiale Guardia di Finanza (GRG FNC 32T20 B180G), giusta procura speciale con firma autenticata dal Notaio dr. Giuliano Pelosi da Roma in data 23 luglio 1985 -n.6710 rep.- che, in originale, alligasi al presente atto sotto la lettera "B", dall'altra. -

- P R E M E S S O -

= che con deliberazione n.597 in data 21 giugno 1958, l'Istituto Autonomo per le case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947 n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947 n.1600, del D.L.17 aprile 1948 n.1029 e delle leggi 2





luglio 1949, n. 408 e 1° marzo 1952 n. 113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor GORGONI Cosimo un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, al Viale Aldo Moro c. 1 (già Viale Liguria), che in seguito sarà descritto, del costo di L. 2.080.819 (= lire Duemilioniottantamilaottocentodiciannove), giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita in data 10 settembre 1958 - rep. n. 1860 - registrato a Brindisi il 24 settembre 1958 al n. 414/Mod. I° - vol. 112;

= che addì 4 febbraio 1979 decedè ad intestato in Brindisi il signor Gorgoni Cosimo ed alla sua successione legittima vennero chiamati i suoi figli Gorgoni Francesco, Maria-Antonietta, Paola, Giuseppe, Lucia, Anna e Giovanna, tutti innanzi qualificati;

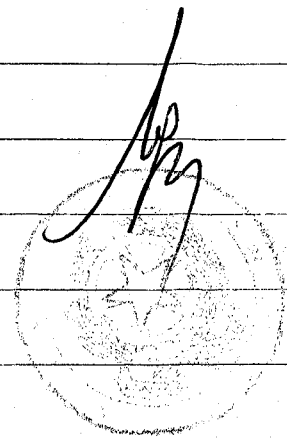
= che i predetti eredi ed aventi causa del fu Gorgoni Cosimo, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948 n. 1029, hanno chiesto il trasferimento della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento della proprietà dell'alloggio. -

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante ed essenziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue: -

= ARTICOLO 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di



cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948 n.1029, trasferisce in favore dei germani Gorgoni Paola, Giuseppe, Lucia, Anna, Giovanna, Maria-Antonietta e Francesco, tutti quali eredi ed aventi causa del fu Gorgoni Cosimo, che accettano ed acquistano in comune e per parti uguali e, per quanto di spettanza, in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi al Viale Aldo Moro (già Viale Liguria) c.1 -Lotto 24°- a piano terreno, distinto con il numero interno due della scala "A", e precisamente l'alloggio con accesso dalla porta a destra del pianerottolo salendo dalle scale, composto di tre(3) vani utili, con gli accessori (cucina, bagno, w.c., due ripostigli, ingresso e disimpegno), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonché un locale scantinato, distinto col numero interno 2, avente ingresso dalla seconda porta a sinistra del corridoio-disimpegno a destra del piano seminterrato. -

L'alloggio confina: a nord con proprietà I.A.C.P., ad est con Viale Liguria, a sud con vano scala e proprietà I.A.C.P. e ad ovest con via di nuova costruzione. -

Il locale scantinato confina: a nord e a sud con proprietà I.A.C.P., ad est con corridoio-disimpegno e ad ovest con via di nuova costruzione. -

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232- in testa I.A.C.P. - Foglio 54- particella 1193/2- Via Liguria- p.t.- categ.A/3/1â - vani 6,50 - rendita di f.2.158. -

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato le



parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto sotto la lettera "C", per formarne parte integrante. -

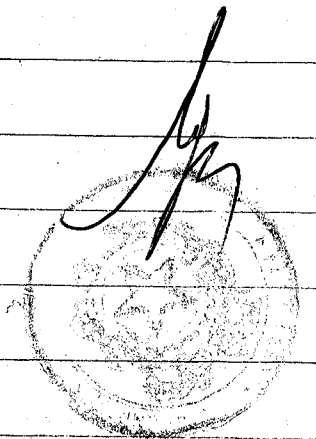
ARTICOLO 2.

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza l'obbligo da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo Istituto. -

ARTICOLO 3

Gli acquirenti hanno già versato allo "I.A.C.P. - Brindisi" la somma complessiva di f.188.475=(fire, Centoottantottomilaquattrocentosettantacinque), corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 settembre 1983, nonché per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.31/83 del 12 gennaio 1984, rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -

Di detta somma l'Istituto, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, ne rilascia liberatoria quietanza. Con il che la proprietà dell'alloggio citato, con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce a favore degli acquirenti.



germani sottoscritti, che ne hanno già il possesso materiale. -

= ARTICOLO 4 =

Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare, come di fatto esonerano, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. -

= ARTICOLO 5 =

Gli acquirenti non potranno conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico e con il pagamento o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro ente pubblico. -

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -

= ARTICOLO 6 =

L'I.A.C.P.-Brindisi dichiara che con deliberazione consiliare n.4472 del 19 giugno 1984 ha cessato l'amministrazione e la gestione diretta del fabbricato di cui l'alloggio in oggetto fa parte. -

Pertanto, gli acquirenti dalla data della cessazione dell'amministrazione da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" sono tenuti a corrispondere direttamente all'amministratore eletto dall'assemblea condominiale le quote per spese relative ai servizi vari, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti ed

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato "A"
Repertorio 285860

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 6

DELIBERAZIONE N. 4449

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA PER RISCATTO DELL'ALLOGGIO SITO IN BRINDISI - 24° LOTTO - CASE POPOLARI - VIA LIGURIA - SCALA A - INT. 2, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. GORGONI COSIMO, A FAVORE DEGLI EREDI. =

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno VENTICINQUE mese di MAGGIO ore 17,00
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI	- Presidente	SI	
2) Dott. Franco CAIULO	- V. Presidente	SI	
3) Prof. Umberto CAVALIERE	"	SI	
4) Sig. Luigi IAZZI	"	SI	
5) Sig. Elio MILANI	"	SI	
6) Sig. Antonio PAPADIA	"		SI
7) Dott. Silvio SPANO	"	SI	
8)	"		
9)	"		
10)	"		
COLLEGIO SINDACALE			
11) Rag. Dante STEA	- Presidente	SI	
12) Rag. S. Adamo NARDELLI	- Sindaco R.		SI
13) Dott. Cataldo YOTA	- Sindaco R.	SI	

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno predisposto in data 16.5.1984 n. 3249 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Depo aver trattato l'argomento n. 5 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 6 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

*Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita per riscatto dell'alloggio sito in BRINDISI - 24° lotto - Case Popolari - Via Liguria - Scala A - Int. 2 - assegnato in locazione con patto di futura vendita al Sig. GORGONI Cosimo a favore degli eredi". =

P R E M E S S O :

- Che con Deliberazione Consiliare dell'I.A.C.P., n. 597 adottata nella seduta del 21/6/1958, fu assegnato al Sig. GORGONI Cosimo, 1° alloggio in locazione con patto di futura vendita sito in Brindisi - 24° lotto Case Popolari - Via Liguria - Scala A - Int. 2;
- Che in data 4/11/1983 la Sig.ra GORGONI Giovanna nel comunicare il decesso dei propri genitori Sig. Gorgoni Cosimo e Marangi Maria, avvenuto in Brindisi il 4/2/1979 e 26/3/1976, - ha chiesto il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;
- Si ritiene che l'istanza possa essere accolta.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Sentito in merito il parere del Coordinatore Generale;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della Signora Gorgoni Giovanna venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della Sig.ra GORGONI Giovanna nata a Brindisi il 15/9/1948, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Brindisi lotto 24° - Scala A - Int. 2 - Via Liguria - a favore della stessa richiedente e di tutti gli altri eredi, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro - tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 31 MAG. 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)





PROCURA SPECIALE

L'anno millenovecentottantacinque il giorno ventitre (23) - - - -
del mese di luglio in Roma, il sottoscritto GORGONI FRANCESCO,
sottufficiale guardia ^{di Finanza}, nato a Brindisi il 20 dicembre 1932, cf. GRG
FNC 32T20 B180G, residente a Roma-Ostia Lido via dei Pescherecci
n.1, con la presente da valere a tutti i sensi e gli effetti di legge
nomina e costituisce quale sua speciale procuratrice GORGONI
MARIA, casalinga, nata a Brindisi il 5 agosto 1934, residente a
Brindisi viale Liguria n.1, affinché in suo nome, vece, conto ed
interesse, e con il concorso con essa stessa procuratrice intervenga
nell'atto di assegnazione di proprietà dell'appartamento al piano
rialzato distinto con il numero interno 2, facente parte del fabbricato
sito a Brindisi via Liguria n.1, da parte dell'Istituto Autonomo delle
Case Popolari di Brindisi nella comune qualità di eredi del proprio
padre Gorgoni Cosimo deceduto a Brindisi il 4/2/1979 il quale era
conduttore della locazione dell'immobile stesso compatto di futura
vendita.

Conferisce all'uopo alla nominata procuratrice ogni e più ampia
facoltà al riguardo, potendo essa tra l'altro:

intervenire nel detto atto e sottoscriverlo garantire alla comune
qualità di eredi del detto defunto farsi immettere nel possesso legale
dell'immobile stesso e convenire tutti i patti clausole e condizioni
comuni a tali atti e, potrà compiere e fare quant'altro si renderà
necessario, opportuno e richiesto al buon espletamento del mandato
affidatogli senza bisogno di ulteriore conferma o ratifica, ritenendo il

suo operato per rato e valido sotto gli obblighi di legge. Il presente
mandato si esaurisce in unico contesto.

Gorgoni Francesco

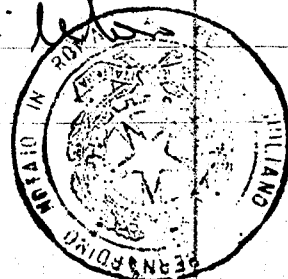
Repertorio n. *6710*

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantacinque il giorno *ventitré (23)*
del mese di luglio in Roma, certifico io sottoscritto Dr. Giuliano
Pelosi Notaio in Roma, con studio al Viale Manlio Gelsomini n.24/C,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e
Civitavecchia che il sottogeneralizzato, della identità personale del
quale io Notaio sono certo, ha firmato l'atto che precede in mia
presenza previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni
GORGONI FRANCESCO, sottufficiale guardia, nato a Brindisi il 20
dicembre 1932, residente a Roma-Ostia Lido via dei Pescherecci n.1.

Dr. Giuliano Pelosi





Allegato ⁴¹⁴
Repertorio 935860

= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI 'ATTO DI NOTORIETA' =

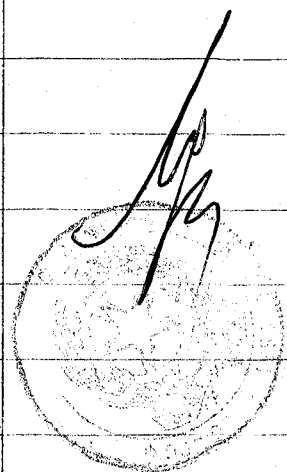
Io sottoscritto Dott.Ing.ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926
a Oria e domiciliato in Brindisi, nella qualità di Commissario
Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dello ISTITU-
TO 'AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA di BRINDISI,
con sede in Brindisi alla Via G.B.Casimiro c.27,
avanti il Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi con
studio alla Piazza Cairoli c.33, assumendo piena responsabilità
a norma di legge,

- d i c h i a r o -
che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in
Brindisi al Viale Aldo Moro (già Viale Liguria) -Lotto 24°-,
comprendente l'alloggio popolare al c.1, piano terreno, scala
"A", int.2, e relativi accessori, di proprietà di questo Istitu-
to, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967. -

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorie-
tà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968 n° 15, ed ai
fini dell'art.40, comma 2°, della Legge 28 febbraio 1985 n° 47,
e successive modificazioni ed integrazioni. -

Letto, confermato e sottoscritto. -

Brindisi, lì 17 ottobre 1986. -

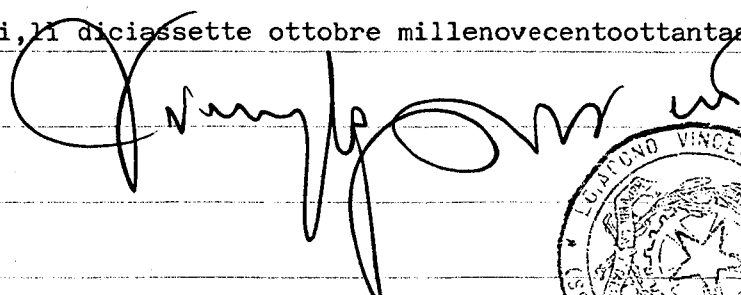


Io sottoscritto Comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
si, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi,

- c e r t i f i c o

che il dichiarante Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre
1926 a Oria, nella sua qualità di Commissario Straordinario e le
gale rappresentante pro-tempore dello ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA di BRINDISI, con sede in Brindisi
alla Via G.B.Casimiro c.27, ove domicilia per la carica, della
cui identità personale e qualità io Notaio sono certo, previa
ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro
in caso di dichiarazione mendace, ha reso e sottoscritto, in mia
presenza, l'antescritta dichiarazione sostitutiva di atto di no
torietà. -

Brindisi, 11 diciassette ottobre millenovecentoottantasei. -



PLANIMETRIA ALLOGGIO IN BRINDISI ALLA VIA LIGURIA
CNICO 1, LOTTO 24°, SCALA A, PIANO TERRA, INT. 2 —
DISEGNI IN SCALA 1:100 —

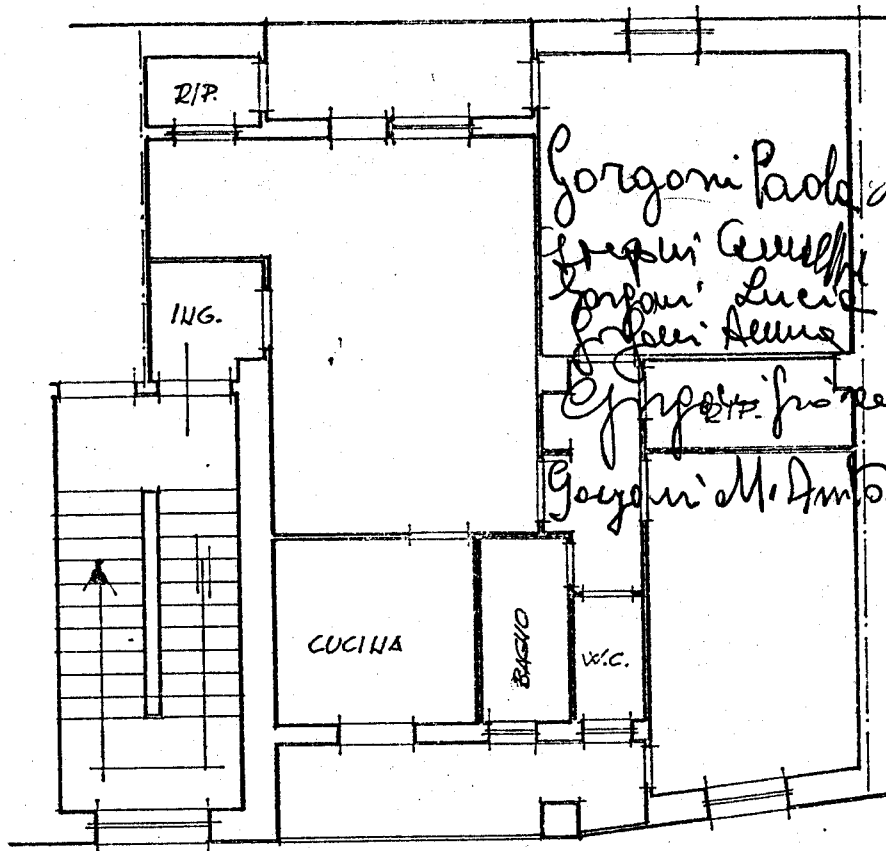
Allegato "C"
Repertorio 235340

PIANO
RIALZATO



VIA DI U.C.

PROPR. I.A.C.P.



Gorgoni Paolo
Gorgoni Giuseppe
Gorgoni Lucia
Gorgoni Anna
Gorgoni Francesco
Gorgoni M. Antonietta

PROPR. I.A.C.P.

VIA LIGURIA

PIANO SEMINTERRATO

PROPR. I.A.C.P.

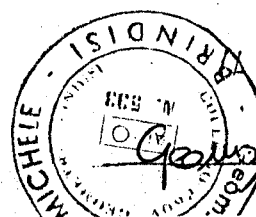
CAUTIVA
INT. 2

PROPR.
I.A.C.P.

CORRIDOIO - DISIMPEGNO

PROPR. I.A.C.P.

VIA LIGURIA



TECHICO

Giovanni Avila

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Nercisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to **Prof. Umberto Cavaliere**
f.to **Sig. Luigi Iazzi**
f.to **Sig. Elio Milani**
f.to **Dott. Silvio Spandò**
f.to _____
f.to _____
f.to _____
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

impianti comuni e, comunque, quanto altro risulta dovuto al condominio del quale lo stesso, con la stipula del presente atto, entrano a far parte a pieno titolo, assumendone i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento e dalle norme di legge vigenti in materia. -

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dei condomini, secondo quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia.

== ARTICOLO 7 ==

Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dello Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data odierna, che al presente atto alligasi sotto la lettera "D" per formarne parte integrante ed inscindibile. -

Gli acquirenti germani Gorgoni dichiarano di avere apportato, senza autorizzazione dell'Istituto, modifiche all'appartamento rilevanti ai fini della disciplina urbanistica e di avere, di conseguenza, presentato domanda di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni, come risulta dalla copia autentica della domanda e del relativo versamen-

to che al presente atto si allegano sotto le lettere "E" ed "F".

In relazione alla richiesta sanatoria la parte acquirente dichiara di non avere alcun titolo di rivalsa nei confronti dell'Istituto e, se titolo vi fosse, di rinunciare espressamente ad ogni azione in tale senso per sè e propri aventi causa. -

Si impegna, pertanto, nei confronti dell'I.A.C.P., a rimborsare al medesimo, a semplice richiesta, qualunque somma, tassa e tributo questi dovesse essere chiamato a pagare in dipendenza della domanda di condono testè citata. -

= ARTICOLO 8 =

A norma dell'art.10 del vigente statuto dell'I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. -

= ARTICOLO 9 =

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -

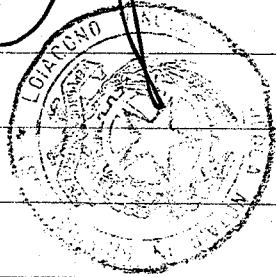
= ARTICOLO 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio. -

= ARTICOLO 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domi

Gorgoni Paolo
Gorgoni Lucia
Gorgoni Anna
Gorgoni Maria
Antonietta



cilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto agli acquirenti nell'appartamento assegnato in proprietà con questo atto ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale. -

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -

= ARTICOLO 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico degli acquirenti i quali dichiarano di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -

Sono, altresì, a carico degli acquirenti le spese degli allegati al presente atto. -

= ARTICOLO 13 =

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicché la violazione di una soltanto di esse comporta l'immediata risoluzione del contratto. -

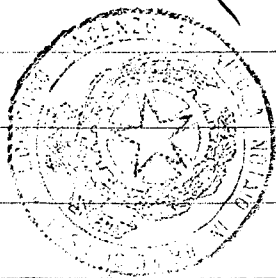
Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da IN.V.IM. perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambi le parti,

stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31
marzo 1977 Direz.Gen.Tasse). -

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio Comm.
dott.Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il
quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia
richiesta. -

Brindisi, addì 17 ottobre 1986. -

Gorgoni Paola
Gorgoni Giuseppe
Gorgoni Lucio in Paterniti
Gorgoni Anna in Cofalo
Gorgoni Giovanni
Gorgoni Maria Antonietta
Gorgoni



Numero 235.360 del Repertorio. - n° 15858 Raccolta. -

= AUTENTICA DI FIRME =

- Repubblica Italiana -

Io sottoscritto Comm.dr.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi,

- c e r t i f i c o -

che previa rinunzia, con il mio consenso, all'assistenza dei
testimoni, i Signori:

1)-Dr.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, nella

sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla Via G.B.Casimiro c.27, ove domicilia per la carica;

2)-i germani:

-GORGONI Paola, nata il 29 giugno 1936 a Brindisi e qui domiciliata al Viale Aldo Moro c.1, casalinga;

-GORGONI Giuseppe, nato il 10 luglio 1940 a Brindisi e qui domiciliato alla Via Fratelli Cervi c.30, impiegato;

-GORGONI Lucia in Paterniti, nata il 10 settembre 1945 a Brindisi e qui domiciliata al Viale Aldo Moro c.1, casalinga;

-GORGONI Anna in Coppola, nata il 10 settembre 1945 a Brindisi e domiciliata in Lecce alla Via Antonietta De Pace 32, impiegata;

-GORGONI Giovanna, nata il 15 settembre 1948 a Brindisi e qui domiciliata al Viale Aldo Moro c.1, insegnante, e:

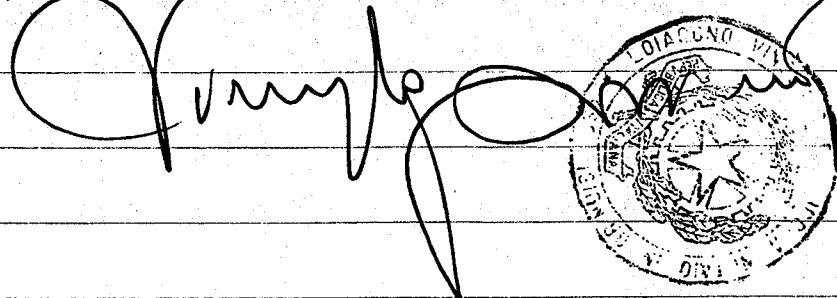
-GORGONI Maria-Antonietta, nata il 5 agosto 1934 a Brindisi e qui domiciliata al Viale Aldo Moro c.1, casalinga, quest'ultima per sé e quale procuratrice speciale dell'altro suo germano:

-GORGONI Francesco, nato il 20 dicembre 1932 a Brindisi e domiciliato in Roma-Ostia Lido alla Via dei Pescherecci c.1, Sottufficiale Guardia di Finanza, e:

3)-Dr. Ing. LONGO Antonio, nato addì 8 giugno 1937 a Francavilla Fontana, quale Coordinatore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via G.B.Casimiro c. 27, ove domicilia per la carica,

delle cui identità personali, qualità e poteri idonei io Notaio
sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in
calce, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati dell'an-
tescritto atto. -

Brindisi, li diciassette ottobre millenovecentottantasei. ---

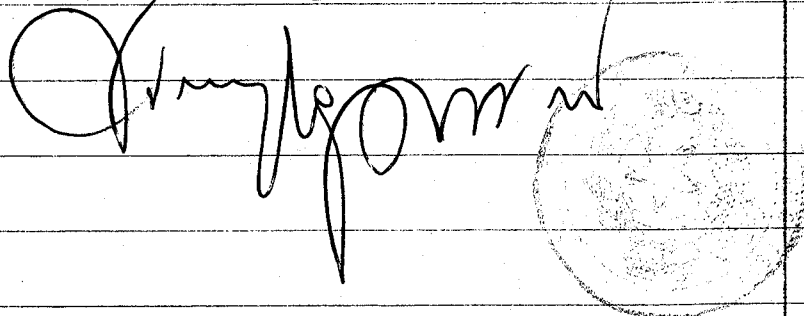
A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a wreath. The text "LOIACONO VIK" is visible at the top of the seal, and "BRINDISI" is at the bottom. The signature appears to be "Angelo".

Registrato a Brindisi il 27/10/1986 al n.729/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 13/11/1986 al n.14119/12217

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 29 dicembre 1986

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a wreath. The text "LOIACONO VIK" is visible at the top of the seal, and "BRINDISI" is at the bottom. The signature appears to be "Angelo".