



9/6
fem

CITTA' DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA

*Che Turco Antonio f. ~~Giuseppe~~
e f. ~~Antonia~~ Caterina, nato a
Ostuni il 5.4.1902, qui residente,
è di buona condotta morale e civile*

Si rilascia in carta libera per uso della ~~comune~~ popolazione



17.2.1914

IL SINDACO

[Signature]



9/8
H

CITTA' DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA

Che *Turco Antonio* *fr Colomo*
e fr Antelmi Caterina *nato a Ostuni*
il 6 - h. 1902, ha la residenza in
questo Comune

Si rilascia in carta libera per uso *della* *comune popolare*



17.2.1954

IL SINDACO
[Signature]

100

cu 1000
17 6 43,33

12.000
100.000
9/5
Ahy

Ufficio Distrettuale Imposte Dirette
OSTUNI

Si certifica
che Turco Antonio risulta
iscritto nel comune di Ostuni
per ricchezza mobile,
esercizio caffè, col red-
dito di L. 100.000 —
Negativo per terreni e
fabbricati. —

N. *1934*
Esatto L. *70*
per Dir. d'Off. c.

Mod. 34

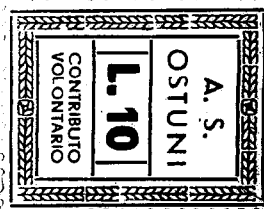
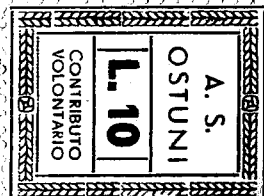
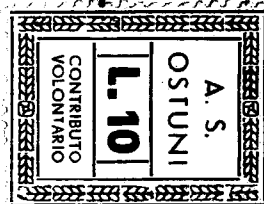
IL PROCURATORE SUPERIORE

Cellie M. Concetta Luisa
risulta iscritta nel
comune di Ostuni
per terreni col reddito
di L. 13.35 —
Negativo per gli altri
componenti la famiglia.

OSTUNI

19 FEB. 1954

IL PROCURATORE SUPERIORE



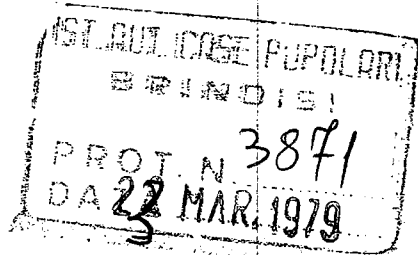
Situazione di famiglia di

Ostuni, li 17. 2. 1934

Ostuni, li

25/1/1980

382721



AL SIGNOR PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO

PER LE CASE POPOLARI - B R I N D I S I -

Il sottoscritto TURCO ANTONIO nato a Ostuni il 5/4/
1902, assegnatario dell'appartamento n°2 a riscatto
facente parte della palazzina Lette 6° scala D sita
in Largo Bianchieri n°6, in Ostuni, rivolge la presen-
te istanza tendente a stipulare l'atto definitivo
di compra vendita del citato appartamento, considera-
to che con la prossima fine del mese di aprile 1979
scadono i termini fissati anni 25 dell'assegnazione
per il possesso in proprietà.=====

Lo stesso si riserva di comunicare in appeso quali
saranno le sue decisioni per quanto riguarda la con-
duzione dell'amministrazione condominiale.

Con osservanza

Firma

Turco Antonio

OSTUNI, li 22/3/1979

Allegato: N°1 assegno circolare N°0097185 in data
del 15.3.1979 - non trasferibile.

RA

33/79

23-3-79

*Richiesta
H/pole att-
di comprovante*

6

6 Cont' CR

*Alle date del 5/2/80
affi atti di vendita*

*di un'azione
M...*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 12 dell'O. d. G. 5/2/1980 n. 1151
per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

OGGETTO

RICHIESTA DEL SIG. TURCO ANTONIO PER RISCATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO
SITO IN OSTUNI - 6° LOTTO CASE POPOLARI - LARGO BIANCHIERI N.6 - SCALA
D/2.=

RELAZIONE

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n.246 adottata nella seduta del 5/3/1954 fu assegnato al Sig. TURCO Antonio un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in OSTUNI al Largo Bianchieri n.6 - lotte 6° - Scala D - int. 2.=

In data 22/3/1979 il sig. TURCO Antonio ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a sue spese assegnategli.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art.3 del D.L. 17/4/1948 n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- vista la delibera n.246 adottata nella seduta del 5/3/1954;
- vista l'istanza in data 22/3/1979 del signor TURCO Antonio;
- visto l'art.3 del D.L. 17/4/48, n.1029;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del sig. TURCO Antonio venga fa

Seduta Consiliare

del 11 FEB. 1980

DELIBERA N. 3242

SI APPROVA

/./.

1./.

- verevolmente accolta da questo Istituto;
- Sentite il parere del Coordinatore Generale;
AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del sig. TURCO Antonio, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in OSTUNI - Largo Bianchieri - Lotto 6° - scala D interno 2, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al sig. Errico ORTESE - Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi - di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.-

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

15 FEB 1980

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



12 010 1980

5004

Al ~~notario~~ Vincenzo LOIACONO - BRINDISI

Al sig. TURCO Antonio 6° Lotte c.p.

Scala D/2-L. Bianchieri n°6

OSTUNI (BR)

OGGETTO: Art. 3 D.L. 17-4-1948, n°1029

Si invia la pratica intestata al sig. TURCO Antonio con preghiera di voler approntare l'atto relativo al trasferimento definitivo dell'alloggio descritto in indirizzo del quale il sig. Turco è assegnatario, perchè il richiedente ha completato il pagamento del prezzo di cessione.

Si coglie occasione per dichiarare che che per l'alloggio di cui trattasi non vi è alcun incremento di valore perchè il prezzo col quale si trasferisce definitivamente l'alloggio all'assegnatario sig. Turco, è lo stesso determinato al momento della assegnazione, nel marzo del 1954.

Il sig. Turco è pregato di prendere accordi col notaio Loiacono, dal quale si recherà con la copia del contratto di locazione con patto di futura vendita stipulato a suo tempo.

IL PRESIDENTE

(Enrico ORTESE)

LO/MT/DV

AO

SIG.....IVR.CO. PATO 912.....
LOCALITA'...D.S.T. 1/1.....LOTTO...6?.....SCALA...12.....INTERNO...2

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL...12/12/11.....£.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL...12/12/11.....£.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £....45.12.4.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni...25.....dal...12/12/11.....al...12/12/12.....
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£....45.12.4. X A 25 0,058 =

£....45.12.4. X 0,058 = £....3925.....

£....45.12.4. X anni...25..... = £....5624.....

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal...12/12/11.....
al...12/12/12.....anni.....

Annualità corrisposta £....26368.....

Annualità dovuta £....3892.....

£....5624..... X anni...25..... £....142600.....

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL...12/12/12.....
£....30425.....

9/2

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1)..... dell'appartamento sito in.....

Via..... n..... piano..... int.....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato

di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-

toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni:

FIRMA

Enrico Antonio fu Carmine

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1)..... dell'appartamento sito in

Via..... n..... piano..... int.....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato

di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-

toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento.

.....
.....

Osservazioni:

.....
.....

FIRMA

Enrico Montanari per Corino

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

9/3
Hbr

N° 2034 di Prot. PER LA PROVINCIA DI BRINDISI 26 Aprile 1954

Uff. Amm.

OGGETTO: Assegnazione alloggi.

Sig. Eugenio Antonio fu. Corina...
Via Garibaldi N° 33

O S T U N I

In relazione alla sua istanza... 23/4/54...
comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento n° 44 piano 1° di 2 vani legali, allo stabile VI° Lotto in Ostuni, Largo Cappuccini.

L'assegnazione si intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 9/2/1954, a quelle del contratto di affitto secondo lo schema adottato con deliberazione consiliare e del piano finanziario provvisorio 10/11/1953 nonché delle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.

Pertanto non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero dei LL.PP., prevista dalla Legge 2/7/49, n. 408, per la stipula dei contratti cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto si intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 17 del giorno 29 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunciataria. La consegna dell'appartamento, subordinata alla espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi:

Mensilità scadente al 10 di ogni		RATEO	
mese			
- quota di ammortamento	£. <u>788</u> x <u>3</u> vani = £. <u>2.364</u>	£. <u>788</u>	
- manutenzione straordinaria	£. <u>255</u> x <u>3</u> vani = £. <u>765</u>	£. <u>255</u>	
- manutenzione ordinaria	£. <u>85</u> x <u>3</u> vani = £. <u>255</u>	£. <u>85</u>	
- amministrate e assicuraz.	£. <u>170</u> x <u>3</u> vani = £. <u>510</u>	£. <u>170</u>	
	£. <u>1.298</u> x <u>3</u> vani = £. <u>3.894</u>	£. <u>1.298</u>	
- acqua consumo normale	£. <u>400</u>	£. <u>134</u>	
- I.G.E. 3% su £. <u>3.894</u>	£. <u>117</u>	£. <u>39</u>	
	£. <u>4.411</u>		
- Deposito spese contrattuali (una tantum)		£. <u>8.000</u>	
	TOTALE	£. <u>9.411</u>	

La quota di ammortamento suindicata si intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, nonché alla caratura dell'alloggio.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Com. Ubaldo Valtarino)

9/8
Aby

Elenco dei documenti

N° 1 domanda intestata all'Ente
Autonomo case popolari

N° 1 stato di famiglia

N° 1 certificato dell'Ufficio Imposte

N° 1 certificato di residenza

N° 1 certificato di buona condotta

N° 1 vaglia di £ 300

N° 1 vaglia di £ 160.953

Bureau Antonio