

380551
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 302

Servizio: Raggr. gruppi

11. 10. 1993

Alla Sig.ra LONGO Luigia ved. Bortune
Via Vittorio Emanuele III, n. 121
73022 CORSANO (LE)

Oggetto: Rinuncia dell'I.A.C.P. all'esercizio del diritto di
prelazione di cui all'art. 28 della Legge 513/77.-

In risposta alla Vs. lettera del 25.10.1993 relativa all'oggetto, si comunica che questo Istituto, con provvedimento consiliare n. 8162 del 19.11.1993 ha deliberato di non procedere all'esercizio del diritto di prelazione previsto dallo articolo 28 della legge n. 513/77 e successive modificazioni e integrazioni, sull'alloggio sito in BRINDISI - Via M. Buonarroti - Lotto 19° - scala B - piano 2° - int. 3.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Signature]

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° Riscosse £ 1800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto *Borsini Alberto*
 nato a *ORTO NOVO (SP)* il *8.7.923*
 con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
 Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. *Borsini Alberto*
 nato a *ORTO NOVO* il *8.7.923*
 iscritto nell' Anagrafe del Comune di *BRINDISI* (Prov. *BR*)
 e domiciliato nel Comune di *BRINDISI* (Prov. *BR*)
 Via/Piazza *Bonanno* N° *28*
 ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
 dell' art. 88/Bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione
 tributaria per la concessione dei benefici previsti dall' art. della
 legge. ai sensi, per gli effetti e con la
 responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15

h a d i c h i a r a t o

di non aver posseduto, nell' anno 19..... alcun reddito assoggettabile
 all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
 ovvero,
 di aver posseduto, nell' anno 19...*76*... i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni.....	£		
b) agrario.....	£		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £			
d) di impresa.....	£		
e) di lavoro autonomo.....	£		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite).....	£		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	<i>5.740.233</i>		
h) di partecipazione in società di persone o similari.....	£		
i) d i v e r s i.....	£		
Ammontare complessivo.....	£ <i>5.740.233</i>		
che al netto degli oneri deducibili di.....	£ <i>180.000</i>		
Si riduce a.....	£ <i>5.560.233</i>		

e che per i suestipiti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di ^{BR}

il ^{12.5.977} (ricevuta n° ⁹⁷²)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101
ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.
..... (Ricevuta n°)

nonché

di aver posseduto nell' anno 19... ⁷⁶ i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

.....
.....
.....

NEGATIVO

IL DICHIARANTE

Bontare

IL FUNZIONARIO

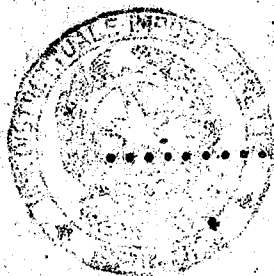
Basani H. H. H.

Ai sensi del citato articolo 88/bis comma, l' ammontare di
£ previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco=
detrattive
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed impenibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiarie, di ric=
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul red=
dito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso ^{H. H. H.}
Brindisi, li ^{10.10.77}

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(nome, cognome, qualifica)

Basani H. H. H.



511
ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Cofrema domanda di cessione in proprietà
dell'alloggio.-

Il sottoscritto BORTUNE Biagio nato a
Corsano(LE) il 12.7.1927 residente a Brindisi
alla via Michelangelo Buonarroti n.28, assegnatario
di alloggio economico e popolare site in Brindisi
alle via M.Buonarroti n.28 lotto n.19 scala B int.
3, avendo a suo tempo presentato regolare domanda
di riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti
della legge 8.8.1977, n.513, la predetta istanza .-

A tal fine allega:

- lo stato di famiglia;
- la dichiarazione dell'ufficio distrettuale
delle imposte dirette per l'anno 1976.-

Brindisi, li 24.10.1977

Con osservanza

Arturo...



AMMINISTRAZIONE P. T.

Accettazione delle raccomandate

Da compilarsi a cura del mittente (Si prega di scrivere a macchina o in stampatello).

Destinatario *Istituto Autonomo Case Popolari*
Via *Cavour* n.
Località *Modena* (Prov. *RE*)

Mittente *Fortune Loro*
Via *4 Bussacchioti* n. *28*
Località *Modena*

Servizi accessori richiesti ☐ Espresso ☐ Via aerea ☐ A. R.
☐ Assegno L.
Contrassegnare con X

24.10.77 N. Racc. 783 Tasse 670

Belle
(per l'accett.
manuale).

È vietato includere denaro e valori nelle raccomandate; l'Amministrazione non risponde.

Py D Th

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

La sottoscritta Longo Luigia, nata a Corsano il 11.11.1930 residente a Corsano (LE) via Vittorio Emanuele III, N°121; coniuge di Bortone Biagio deceduto il 25.01.1987, proprietaria dell'alloggio economico popolare sito in Brindisi al rione Paradiso (lotte 190, scala B, piano 2°, interno 3), avendo trasferito la propria famiglia a Corsano (LE) alla via Vitt. Emanuele III, N°121, per motivi familiari

C H I E D E

a codesto Istituto il consenso per alienare l'alloggio secondo le modalità previste dall'art.28 della legge 8 Agosto 1977, n°513.

Allego alla presente copia del contratto di compravendita dell'alloggio.

Corsano, 25 Ottobre 1993

DISTINTI SALUTI

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	14862
Data	27 OTT. 1993

Longo Luigia

hj. Merlo
28/10
ly

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

La sottoscritta Longo Luigia, nata a Corsano il
11.11.1930 residente a Corsano (LE) via Vittorio Emanuele
10 111, No 121: coniuge di Bortone Bisio deceduto il 25.
01.1987, proprietaria dell'alloggio economico popolare
sito in Brindisi al rione Paradiso (lotto 190, scala B,
piano 20, interno 3), avendo trasferito la propria fami-
glia a Corsano (LE) alla via Vitt. Emanuele 111, No 121,
per motivi familiari

C H I E D E

a codesto Istituto il consenso per alienare l'alloggio
secondo le modalità previste dall'art. 28 della legge
8 Agosto 1977, no 613.
Allego alla presente copia del contratto di compraven-
dita dell'alloggio.

DISTINTI SALUTI

Corsano, 25 Ottobre 1993

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE N° 15/83

Il giorno 7 Luglio 1983, alle ore 11,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza Dell'Istituto.

Sono presenti i Signori:

- Michele VARCISI - Presidente IACP -
- Elio MILANI - Consigliere IACP -
- Umberto CAVALIERE - Consigliere IACP -
- ~~Giuseppe GAZZARDI - Consigliere IACP -~~

Sono inoltre Presenti:

-l'Ing. Antonio LONGO in qualità di Segretario della Commissione; l'Avv. Liborio GRAZIUSO e il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della riunione Per la presenza di tutti i componenti la Commissione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del giorno:

- a) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato dall'U.T.E., ai sensi della Legge 513/77 e successive modificazioni;
- b) - Cessione in proprietà di alloggi, con comunicazione del prezzo a suo tempo effettuata, ai sensi dell'art. 52 della Legge 457/1978.

Data lettura dell'Ordine del Giorno la Commissione passa all'esame del primo argomento dallo stesso (lettera a) e, viste le lettere dell'UTE con cui si determinava il valore venale degli alloggi, ed esaminata la documentazione esistente in atti, approva la cessione in proprietà, a favore dei sottoindicati assegnatari, degli alloggi a fianco di ciascun nominativo indicato:

- 1) - GIANNINI Antonio - alloggio sito in Brindisi - 15° lotte - scala A - int. 9 - Via Corte Imperatore Adriano;
- 2) - BORTONE Biagio - Alloggio sito in Brindisi - 19° lotte - scala B - int. 3 - Via M. Buonarroti, 58;
- 3) - SANTORO Dante - alloggio sito in Brindisi - 11° lotte - scala F - int. 44 - Via Emilia, n. 42;
- 4) - MIGLIETTA Floriano - Alloggio sito in Brindisi - 5° lotte - scala B - int. 3 - Via Sicilia, 17;
- 5) - TODISCO Giuseppe - alloggio sito in Brindisi - 2° lotte - scala B) int. 1 - Via V. Veneto, n. 2;
- 6) - CAMASSA Teodora - alloggio sito in Brindisi - 2° lotte - scala A - int. 1 - Via V. Veneto, n. 2;
- 7) - CISTERMINO Angelo - alloggio sito in MESAGNE - 4° lotte - scala D - int. 3 - Via Fratelli Scudiera;
- 8) - DELL'ATTI Vito - alloggio sito in Brindisi -

5° letto - scala A - int. 1 - Via Sicilia, n. 9;

9) - FEDELE Giuseppe - Alloggio sito in FRANCAVELLA

PONTANA - ex GESCAL C/152 - Via Caoveur - pal. B

Scala A - Piano 3° - int. 6/nord;

10) - LOSAVIO Cosimo - Alloggio sito in BRINDISI

ex INA - C/8195 - Viale Commenda, n. 7 - scala B -

int. 6 - piano 2°;

11) - SANTORO Pompeo - alloggio sito in Ceglie

MESSAPICO - ex INA - C/17867 - Via Manzoni - sca-

la A - int. 2 - Piano rialzato;

12) - CAPITANO Giovanni - alloggio sito in BRINDISI

ex INA - C/7084 - Via Bradano, n. 2 - scala B -

piano 1° - int. 4 - Pione Perrino.

Con riferimento al secondo argomento di cui all'Ordine del Giorno (lettera b), la Commissione, constatato che agli assegnatari di seguite indicati è stata data a suo tempo formale comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio e visto il disposto di cui all'art. 52 della Legge 5.8.1978, n. 457, approva la cessione in proprietà dei seguenti alloggi popolari indicati a fianco di ciascun nominativo:

1) - SEMERARO Francesco - alloggio sito in S. VITO

DEI NORMANNI - 3° letto - scala A - int. 5 - Piaz-

za Resurgimento;

2) - MARANGIO Emio - Alloggio sito in MESAGNE -

4° lotto - scala D - int. 4 - Via Fratelli Bandiera,

La Commissione, esaurita la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno e, approvati tutti, dichiara conclusa la riunione.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione e dal Segretario.

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI

Emio Marangio
Chio Marangio

Carlo Marangio

Antonio Longo

Per copia conforme



Brindisi, li.....

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 19 DELIBERAZIONE N. 4209

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE UTENZA NN. 13/14/15/16/83.=
MANDATO AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. ALLA STIPULAZIONE DEI CONTRATTI
DI COMRAVENUTA DEGLI ALLOGGI DI CUI AI VERBALI NN. 15 E 16/83.=

L'anno millenovecentottantatre, il giorno 22 del mese di Ottobre - ORE 10 -
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle
persone dei Signori:

		Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI	- Presidente	SI	
2) Dott. Franco CAIULO	- V. Presidente	SI	
3) Sig. Luigi IAZZI	- Componente		SI
4) Prof. Umberto CAVALIERE	- »	SI	
5) Dott. Matteo LONGO	- »		SI
6) Sig. Angelo LANDELLA	- »		SI
7) Sig. Ello MILANI	- »	SI	
8) Dott. Silvio SPANO'	- »	SI	
9) Sig. Antonio PAPADIA	- »	SI	
10)	- »		
COLLEGIO SINDACALE			
11) Rag. Dante STEA	- Presidente		SI
12) Dott. Cataldo TOTA	- Sindaco R.	SI	
13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI	- Sindaco R.		SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno tra-
smesso in data 22 Ottobre 1983 n. 7695 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dopo aver trattato l'argomento n. 19 si segue passo a passo esaminare
l'argomento n. 19 all'ordine del giorno della presente adunanza che
ha per Oggetto:

***Approvazione verbali Commissione Utenza nn. 13/14/15/16/83.= Mandato**
al legale rappresentante dello I.A.C.P. alla stipulazione dei contrat-
ti di comravenuta degli alloggi di cui ai verbali NN. 15 E 16/83".=

La Commissione Elezioni, istituita con deliberazione consiliare n. 10 del 14/2/1983, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con deliberazione dell'11/2/1983 nelle riunioni del 5, 6, 7 ed 8 luglio 1983, ha adottato le decisioni contenute nei verbali indicati in oggetto che si sottopongono all'esame di questo Consiglio per la definitiva approvazione, con particolare riferimento ai verbali nn. 15 e 16/83 conseguentemente dato al legale rappresentante dell'I.A.C.P. alla stipulazione dei relativi atti notarili di compravendita.

IL CONSIGLIO,

- Visto la decisione del Presidente;
 - Viste le decisioni adottate dalla Commissione Utenza, di cui ai verbali nn. 13-14-15-16/83;
 - Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- = SI APPROVA in via definitiva, come di fatto approva, le decisioni adottate dalla Commissione Elezioni di cui ai verbali nn. 13-14-15-16/83 che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e inscindibile;
 - = SI CONFERMA come di fatto si conferma il Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente a stipulare i contratti no-
- ta-
ti.

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li - 6 OTT. 1983



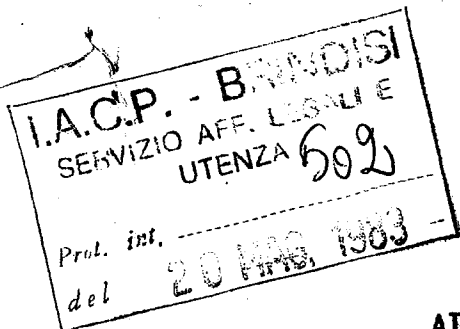
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Brindisi, li 14/5/1983

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI

72100 BRINDISI

Raccomandata A.R.

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 523 (art. 28) e legge 5.8.1978, n. 457
(art. 52) - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare
site in Brindisi lotto 19° alla via Michelangelo
Buonarroti n. 58, scala B, int. 3, piano 2° =

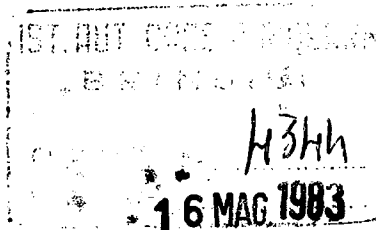
In riferimento alla nota n. 4168 dell'11.5.1983,
concernente la cessione in proprietà dell'alloggio popolare
in oggetto indicato, lo scrivente sceglie per tale
operazione la forma di pagamento per contanti. -

Distinti saluti

Biagio Bertone

Mittente:

BORTONE Biagio
Via M. Buonarroti n. 58
72100 Brindisi



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. _____

Brindisi, li _____

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 14.2.63 n. 66 in BRINDISI rione PARADISO
Via M. BUONARROTI lotto cant. 19° scala B piano
2° int. 3 Sig. BORTUNE BIAIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

M. Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3247/738

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li 15.4.1983

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 11.700.000 (Undicimilioni settecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =

Brindisi, li 20.4.1983

L'INGEGNERE CAPO

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



PROT. N. _____

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

PROT. N. 313 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta di
valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.
L. M. BURNARDI lotto 100, n. 19°
S. S. S. BORTONE BIXCIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e 52/457,
si prega l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi di
valutare l'immobile sopraindicato, tenuto conto delle
migliorie apportate dall'as

Per copia conforme all'originale

20.4.1983
IL COORDINATORE GENERALE
(Dir. Ing. Antonio VONGO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI
3387
PROT. 18 APR. 1983
DATA

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

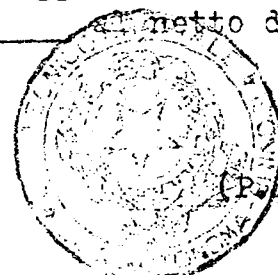
3217/738

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
l'immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 11.700.000 (undicimilioni-
settecentomila) netto delle migliorie apportate dall'as
segnatario.=



L'INGEGNERE CAPO

(P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

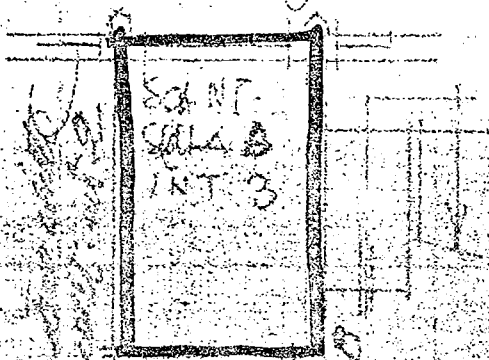
Pl. 19 CEP

mon 2°

scale B

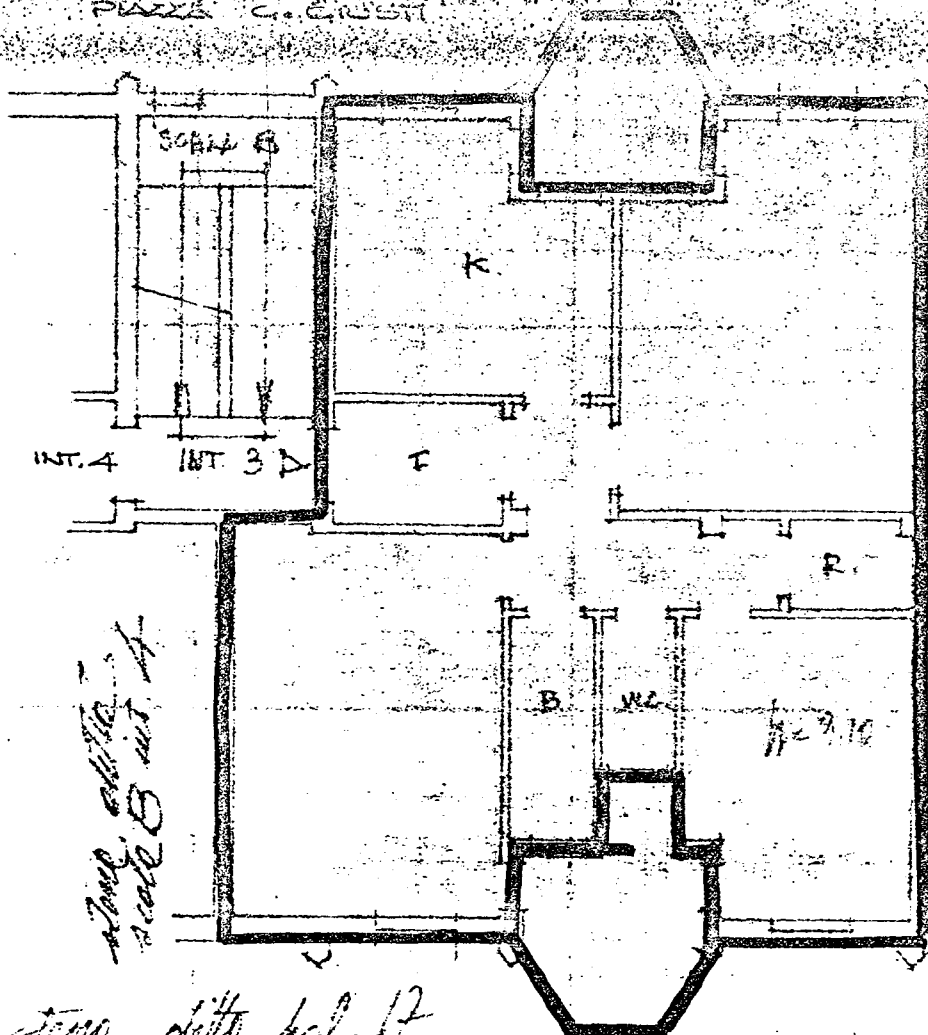
int 3

same date pal. 17



same date pal. 21

PLACE C. CRIST



same date
scale B int. 17

same date
scale C int. 14

same date pal. 17

VIA M. BUCCHEROTTI

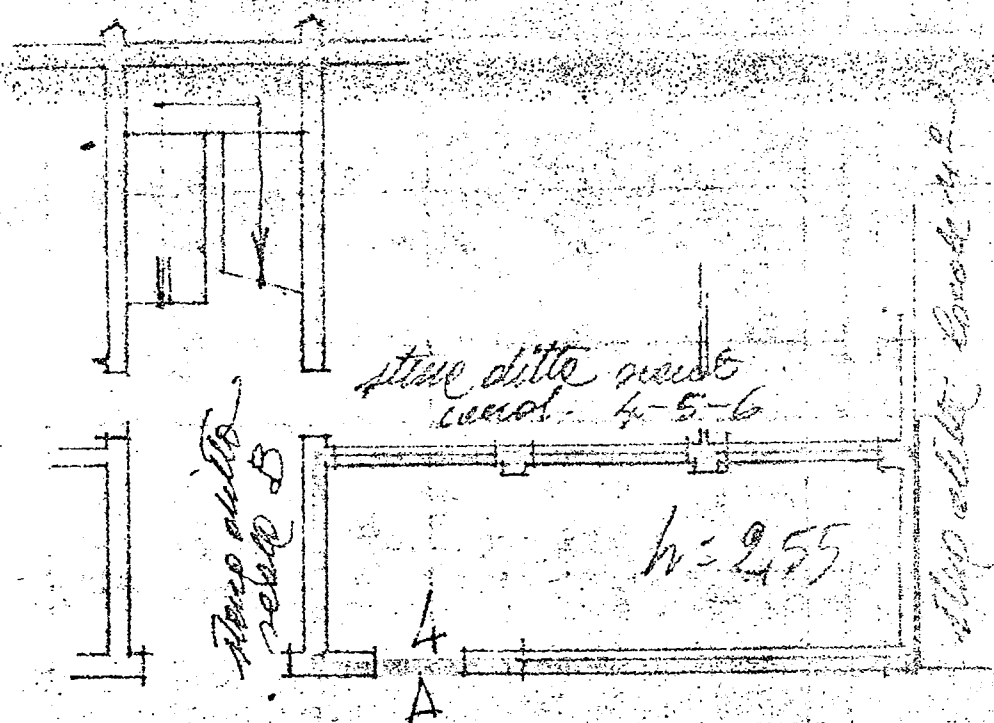
STAMPED RESERVATION OF ARCHITECTURAL RIGHTS

DATA

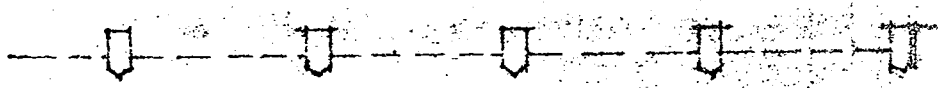
Pol. 15 C.E.P.
 Animo Terro
 locale n° 4

terr. ditte pol. 21

PIAZZA G. GIUSTI



Potricato



terr. ditte pol. 17

VIA H. BUCHARZOTTI

ORIENTAMENTO



PRST. 71

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

Legge 5/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, al sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e 52/457, si propone l'adempimento dell'Ufficio Tecnico Erariale, al fine di valutare l'immobile sopraindicato, richiedendo l'apporto delle migliori apportate dall'as

Per copia conforme all'originale

Brindisi, 20.4.1983

IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARSISI)

M. Narsisi

UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI
3387
POT. 18 APR. 1983
DATA

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

321/738

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO DELL'EDILIZIA

BRINDISI

Legge 5/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, al sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 11.700.000 (undicimilioni settecentomila) al netto delle migliori apportate dall'assegnatario. =



L'INGEGNERE/CAPO

(P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

Battista

11348

6 NOV. 1964

ASSIGNATARIO: BORTUNE BACIO BOINDIS
SOCIETÀ: PARADISO 19° M. BUCCHARDI
P.L. 58 P.L. 8 P.L. 2 3 3
Legge di finanziamento: 11.2.1963 N° 60 FILE

In Catasto: 11.2.1963 2232
P.L. 28 P.L. 588 15 3 4/3 2 600
Rendita L. 2388

Consistenza alloggio a "Mura cinesi"

Alloggio mq. 87,36 Balconi mq. 10,16 Cantina 10,00
esclus. mq. DEPOSITO in Catasto E.U. al 100% e ripartito alla
2232 P.L. di mappa 28 Partic. 588 4 4/2 2°

Con. cat. mq. 19,00 Rendita L. 332 IL DEPOSITO È TENUTO IN
USO PROQUOTA INDIVISA DA ISIDORO A - BORTUNE B - VERGA C.

CONFINANTI ALLOGGIO	NORD	Piazza G. GUSTI
SUD	Via M. BUCCHARDI	
EST.	ALLOGGIO INT. 4/C	
OVEST	VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 4/B	

CONFINANTI ESARENATO	NORD	Piazza G. GUSTI
SUD	CORRIDOIO COMUNE	
EST.	VANO SCALA B	
OVEST	SCANTINATO INT. 2/B	

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI
VANO SCALA - PORTICATO - CORRIDOIO SCANTINATO -
DEPOSITO - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

NOTA: IL DEPOSITO È TENUTO IN USO PROQUOTA INDIVISA DA
ISIDORO A - BORTUNE B - VERGA C.

COORDINATORE
Servizio Amministrativo e Progettazione
[Signature]



IL COORDINATORE GENERALE
M. BUCCHARDI
[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n.

4168

Brindisi, lì 11 MAG 1983

RACCOMANDATA A.R.

BORTUNE BIAGIO

- Al Sig.

Via M. Buonarroti, n; 58

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
19° Via M. Buonarroti
lotto alla
58 B 3 2°
n. _____, scala _____, int. _____, piano _____.

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 7.586.900=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

5.388.830 =

a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. ~~Cinquemilioni trecentottantamila e duecentotrenta~~ (diconsi lire)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;

1.153.035=

b) - in caso di pagamento per anticipi in contanti di £. ~~Un milione e duecentocinquanta e tremila e trentacinque~~ (diconsi lire)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 67.533.865= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: BORTUNE BIAGIO
- Alloggio sito in BRINDISI - PARADISO - Lotto ~~Città~~ I9°
alla Via M. Buonarroti n. 58, Scala B, int. 3, piano
2°
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 11.700.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre " =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 11.700.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/3/1965 (data inizio locazione)
- Al Maggio 1983 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 18 x 1,5% = 27% su £. 11.700.000 pari a £. 3.159.000

PREZZO DI CESSIONE £. 8.541.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

=====

{ Reddito lordo	£. <u>5.740.233</u>
{ Riduzione per n. <u>2</u> ... figli a carico	" <u>.....</u>
{ Riduzione del <u>49%</u> per reddito di lavoro dipendente	" <u>.....</u>
{ Reddito comparabile con limite di legge	" <u>5.740.233</u>
{ <u>INFERIORE</u>	" <u>.....</u>

=====

Riduzione del 10% su £. 8.541.000 pari a £. 854.100

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 7.686.900

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 7.686.900
- Sconto 30%	" 2.306.070
Definitivo prezzo di cessione	£. 5.380.830 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	"
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 7.686.900 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" 1.153.035
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 6.533.865

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	"
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

All' Istituto Aut. case
Popolari di Brindisi

per

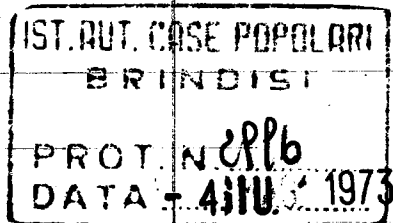
A. Oliv

Il sottoscritto Bortune Biagi, compra
terzo su un appartamento al
19° lotto del piano terreno ex
Primitiv, che è il risultato
dell'allegato.

Allega alla presente compra
di £ 5000 emesso dalla
Banca Nazionale del Lavoro
di Brindisi n. 132 318856 del 30.5.
1973.

con esenzione
Bortune Biagi
Brindisi, li 30-5-1973

RA
15/60
4-6-76



BORTUNE BIAGI =

516. DE VICINIS



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Cefrema domanda di cessione in proprietà

dell'alleggie.-

Il sottoscritto BORTUNE Biagio nato a
Cersano (LE) il 12.7.1927 residente a Brindisi
alla via Michelangelo Buonarreti n.28, assegnatarie
di alloggi economiche e popolare site in Brindisi
alla via M. Buonarriti n.28 lette n.19 scala B int.
3, avendo a sue tempo presentate regolare domanda
di riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti
della legge 8.8.1977, n.513, la predetta istanza .-

A tal fine allega:

- lo stato di famiglia;
- la dichiarazione dell'ufficio distrettuale
delle imposte dirette per l'anno 1976.-

Brindisi, li 24.10.1977

Con osservanza

Bortune Biagio

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 8605
DATA 25 OTT. 1977

516. DE VILLIEN



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

21215

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf. BORTUNE Biagio

1927 X

n.a Corsano 12/7/1927 (n.54 P.I)

Cgt. Longo Luigia a Corsano

11/11/1930 (n.32 P.I S.A)

cedente dal 13/11/1957 da ROMA

Via M. Buonarroti 28/B

SP. 17375

Mg. LONGO Luigia

1930

n.a Corsano 11/11/1930 (n.94 P.I)

Cgt. Bortune Biagio a Corsano

Fg. BORTUNE Dolores

1962

n.a Brindisi 20/10/1962 (n.1610 P.I S.A)

Nubile

Fg. BORTUNE Antonella

1964

n.a Gagliano del C.9/8/1964 (n.98 P.I S.A)

Nubile

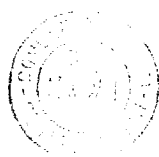
La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

0001

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

N° 28084



Costanza P. P. P.