

384942-1

  
**Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro**  
**NOTAIO**  
Via P. Mar. 20 - 72014 Brindisi (BR)  
Tel. 0874 277411

**ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI**

**Nota di iscrizione di IPOTECA LEGALE**

In virtù della scrittura privata in data 30.11.1981, autenticata in pari data dal Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, al n.7047 del suo repertorio, in corso di registrazione, perché nei termini,

**A CARICO DI**

SPECCHIA FERDINANDO, nato in Ostuni il 30 agosto 1913 ed ivi domiciliato alla via F. Tamborrino n.12, coniugato, in regime di comunione legale, con GUERRINI GIUSEPPA, nata in Faenza il 19 marzo 1919 e con lui convivente;

**A FAVORE DI**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore NARCISI Michele, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto;

**SI CHIEDE**

che in virtù dell'atto in epigrafe indicato, portante compravendita di immobile in Ostuni (BR.) alla via F. Tamborrino n.12, da I.A.C.A.P. Brindisi a SPECCHIA FERDINANDO; vendita effettuata per il prezzo di L.1.653.750 (Lire UNMILIONESEICENTOCINQUANTATREMILASETTENTOCINQUANTA) da pagarsi ratealmente in numero TRENTASEI (N.36) rate mensili da L.50.606 (Lire CINQUANTAMILASEICENTOSEI) ciascuna, comprensive di quota capitale e di inte-



ressi al saggio legale del CINQUE PER CENTO (5,00%) annuo, da corrisponderci, mediante versamento su conto corrente N.216721 intestato all'Istituto venditore, entro il 1° e non oltre il 5° giorno del mese a partire dal dicembre 1981 e senza interruzione fino al novembre 1984;

#### VENGA ISCRITTA IPOTECA LEGALE

per la complessiva somma di L.1.821.813 (Lire UNMILIONEOTTOCENTOVENTUNOMILAOTTOCENTOTREDICI), la quale comprende e garantisce il prezzo della vendita, convenuto in L.1.653.750, nonché gli interessi legali a maturarsi e che sono stati concordati in misura pari al tasso legale del 5,00% (CINQUE PER CENTO) annuo; SOPRA IL SEGUENTE IMMOBILE OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA MEDESIMA ALLOGGIO in condominio compreso nel fabbricato sito in Comune di Ostuni, alla via F.Tamborrino n.12, già contrada Malandrino s.n., lotto VII, scala C, PIANO SECONDO, interno SEI (N.6), composto di tre vani ed accessori oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise ai sensi dell'art.1117 codice civile; il tutto nei confini di: via F.Tamborrino a Nord, Largo F.Tamborrino a Sud, residua proprietà IACAP ad Ovest, vano scala ed appartamento cinque ad Est, salvo altri. Esso è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 89 mappale N.323 sub.6 contrada Malandrino s.n. (ora via F.Tamborrino n.12) P.II° categoria A/3 classe 2° vani 5,00 RCL.740.

La insufficiente descrizione del bene oggetto dell'ipoteca non

può essere oggetto di eccezione per la validità dell'ipoteca  
stessa.

L'ipoteca non si estende agli attacchi del fabbricato, che  
l'Istituto venditore si è riservati in proprietà.

Il presente atto beneficia delle agevolazioni fiscali previste  
dalla Legge 8.8.1977 n.513, dalla Legge 5.8.78 n.457 e dalle  
altre leggi in materia di edilizia residenziale pubblica.

Copia autentica dell'atto in oggetto è stata allegata alla  
precedente nota di trascrizione in data odierna al n.

d'ordine e n. di formalità.

Brindisi li 10.12.1981



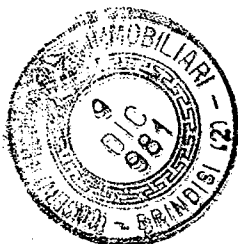
*Atto Geo. Basso*

# CONSERVATORIA RR. II. DI B

Formalità esecuta il 10 DIC 1981  
al N. 17074 d'ordine ed al N. 855  
esatte Lire ventimila seicento -

£ 20.600 /

P. II PRIMO DIRETTORE  
CONSERVATORIA RR.  
(Dott. Giuseppe  
DI REGG. FIDUCIARIA)



*[Signature]*

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, ai sensi della Legge 8 agosto 1977 n.513 e Legge 5 agosto 1978 n.457. -----  
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3453, in data 16 gennaio 1981, che in estratto conforme trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticherà il presente atto. -----

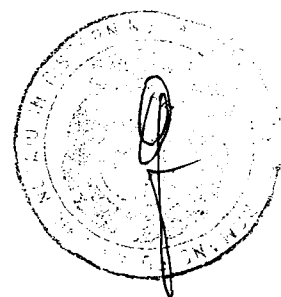
2) SPECCHIA FERDINANDO, pensionato, nato in Ostuni il 30 agosto 1913 ed ivi domiciliato alla via F. Tamborrino n.12, codice fiscale SPC FDN 13M30 G187J, il quale dichiara di essere coniugato con GUERRINI GIUSEPPA, casalinga, nata in Faenza il 19 marzo 1919 e con lui convivente, codice fiscale GRR GPP 19C59 D458K, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----

----- PREMesso -----

- che SPECCHIA FERDINANDO, assegnatario di un alloggio di edili-

Trascritto all'Uff. dei  
Registri Immobiliari di  
Brindisi  
con nota del 9.12.1981  
N. 17043 Reg. Gen.  
N. 15647 Reg. Part.  
Iscritta ipoteca all'Ufficio  
dei Registri Immobiliari di  
Brindisi  
con nota del 9.12.81  
N. 17044 Reg. Gen.  
N. 855 Reg. Part.

Avv. Prof. Bruno Raucci Galero  
NOTAIO



zia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni alla via F.Tamborrino n.12,già contrada Malandrino s.n.,lotto VII°,scala C,Piano SECONDO,interno SEI (N.6),composto di tre vani ed accessori,ha chiesto a suo tempo la cessione in proprietà dell'alloggio predetto; -----

*Michela Nuccini*  
*Nuccini*  
*Ferdinando*  
*Ret. D. 100*  
-----  
- che,in accoglimento di tale istanza,l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi ha dato formale comunica-

zione del prezzo di cessione dell'alloggio,con lettera raccomandata del 9 novembre 1981 prot.n.9016; -----

- che pertanto a norma dell'art.52 della Legge 5 agosto 1978 n.457,il contratto deve considerarsi stipulato e concluso; ----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue,con il presente atto ----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi,come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto",vende a SPECCHIA FERDINANDO,in appresso più brevemente indicato "acquirente",che accetta ed acquista per sè,i suoi eredi ed aventi causa,l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni,alla via F.Tamborrino n.12,già contrada Malandrino s.n.,lotto VII°,scala C,piano SECONDO,interno SEI (N.6),composto di tre vani utili ed accessori,oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

Esso confina: a Nord con via F.Tamborrino,a Sud con Largo

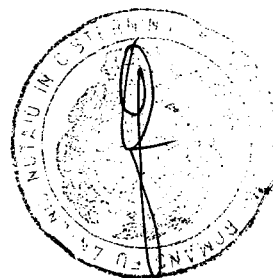
F.Tamborrino, ad Ovest con residua proprietà I.A.C.A.P., ad Est con vano scala condominiale e appartamento interno cinque della stessa scala, salvo altri. -----

E' censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 89 Mappale N.323 sub.6 contrada Malandrino s.n. (ora via F.Tamborrino n.12) P.II° categoria A/3 classe 2° vani 5,00 RCL.740, in testa all'Istituto, come da certificato catastale n.ro 47739/81 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'unità immobiliare oggetto del presente contratto è meglio indicata nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A". -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infra citato è di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distac-



chi della casa che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno. -----

L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art.1227 del codice civile. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.1.653.750 (Lire UNMILIONESEICENTOCINQUANTATREMILASETTECENTOCINQUANTA), quale risulta dalla lettera di comunicazione del prezzo di cui in premessa. -----

Tale somma, maggiorata degli interessi di legge, l'acquirente si impegna a versare all'Istituto venditore, mediante N.36 (TRENTASEI) rate mensili costanti posticipate dell'importo di Lire CINQUANTAMILASEICENTOSEI (L.50.606) cadauna, da corrispondere entro il 1° e non oltre il 5° giorno di ogni mese a partire dal dicembre 1981 e fino al novembre 1984. -----

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra stabilito, verrà effettuato mediante versamento su conto corrente postale n.216721 intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari - Servizio Cassa DD.& PP. per alienazione stabili. -----

A garanzia del pagamento delle suddette rate e così per un totale di L.1.821.813 (Lire UNMILIONEOTTOCENTOVENTUNOMILACENTOTREDICI), comprensivo degli interessi legali del CINQUE PER CENTO (5,00%) in ragione d'anno, di cui al D.P.R.17 gennaio 1959 n.2 e successive modificazioni, verrà iscritta a favore dell'Istituto alienante IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art.2834

codice civile. -----

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e perciò di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. -----

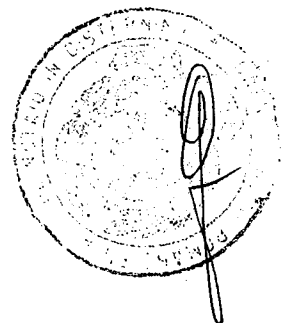
ART.4 - Per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipula del presente contratto, l'alloggio in questione non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo nè su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento. -----

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi il quale potrà esercitare entro SESSANTA (N.60) giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e con le modalità previste dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente



dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -----

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso. -----

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso, nè, se concordato per un tempo limitato, può ritenersi alla scadenza, tacitamente prorogato. -----

E' vietata ogni forma di cessione, a qualsiasi titolo, dell'alloggio a titolo gratuito od oneroso se non venga preventivamente autorizzata dal Presidente dell'Istituto negli stessi casi, con le stesse modalità ed alle stesse condizioni di cui ai comma precedenti. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti comma nonché delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto è nulla. La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. ---

ART.6 - L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

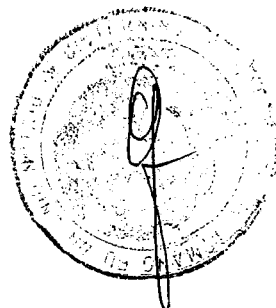
Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -----

ART.7 - Verificandosi le condizioni previste dal codice civile, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. ----

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto - gli e le parti di uso comune, suscettibile di variazioni annuali. -----

Saranno inoltre a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese verranno ripartite tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio e versate all'Istituto con il pagamento di



una quota mensile provvisoria, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto.

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o

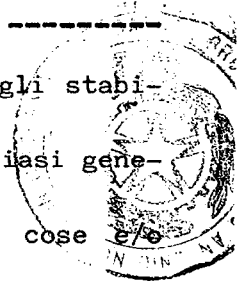
agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore.

Da tale data le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro



*Ferdinando*  
*Not. Geo. R.*

gli incendi e la responsabilità civile. -----

ART.8 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 8 agosto 1977 n.513, alla Legge 5 agosto 1978 n.457 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

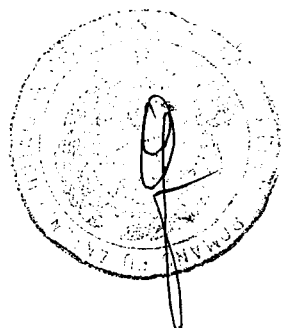
- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-giurisdizionale. -----

ART.11 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.12 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore



dell'acquirente e contro l'Istituto alienante. -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio  
Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme.  
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a  
chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 30 novembre 1981

*Michele Narsisi*  
*Giosuè Ferdinando*

Repertorio n. 7067

Raccolta n. 1846

----- AUTENTICA DI FIRME -----

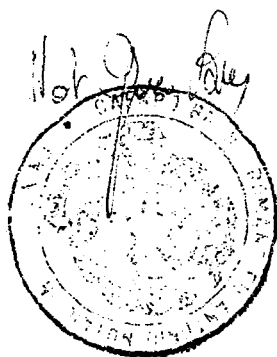
----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in  
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al  
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro  
e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi  
domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popo-  
lari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella  
spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresen-  
tante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con  
Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-  
mo n. 3453 in data 16 gennaio 1981, che, in copia autentica, trova-



si allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, repertorio n. 6492, registrato in Ostuni l'8.6. 1981 al n. 296 mod. II° e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi con nota del 6.6.1981 ai nn. 8286/7575. -----

SPECCHIA FERDINANDO, pensionato, nato in Ostuni (BR) il 30 agosto 1913 ed ivi domiciliato alla via F. Tamborrino n. 12; --- delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "A", come per legge. -----

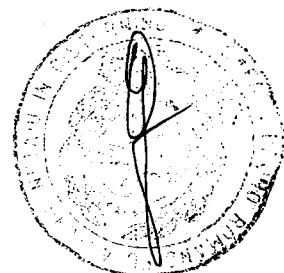
L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, rilascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. =====

Brindisi li 30 NOVEMBRE 1981.



*Handwritten signature*





**Avv. Prof. Bruno Romano Cataro**

**NOTAIO**

**Via F. Tambrino, 12 - 72013 OSTUNI (BR)**  
**Cod. Fisc. 01815550723**

**CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI**

**----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----**

In forza di scrittura privata in data 30.11.1981 autenticata in pari data dal Notaio Bruno Romano CATARO di Cisternino al n.7047 del suo repertorio, in corso di registrazione.-----

**----- A FAVORE DI -----**

**SPECCHIA FERDINANDO**, nato in Ostuni il 30.8.1913 ed ivi domiciliato alla via F. Tambrino n.12;-----



**----- CONTRO -----**

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: **NARCISI MICHELE**, nato in Brindisi il 13.-3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A. C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;-----

**----- SI CHIEDE -----**

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto a **SPECCHIA FERDINANDO**, che ha accettato ed acquistato, per sè, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:-----

**----- OGGETTO -----**

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via F. Tambrino n.12, già contrada Malandrino s.n., letto VII°, scala C, piano SECONDO, interno

SEI (N.6), composto di tre vani utili ed accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. Esso confina: a Nord con via F. Tamborrino, a Sud con Largo F. Tamborrino, ad Ovest con residua proprietà I.A.C.P., ad Est con vano scala condominiale e appartamento interno cinque della stessa scala, salvo altri. E' censito nel N.C.E.U. di Ostuni, alla partita 6346, foglio 89, mappale N.323/6 - contrada Malandrino s.n. (ora via F. Tamborrino n.12) - P.II° - cat. A/3 - classe 2° - vani 5,00 - RCL.740.-----

L'unità immobiliare in oggetto è meglio indicata nella planimetria che, è stata allegata alla scrittura privata sotto la lettera "A".-----

L'alloggio in oggetto è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dell'abitazione.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La presente compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.1.653.750 (Lire UNMILIONESEICENTOCINQUANTATREMILASETTECENTOCINQUANTA).-----

Tale somma, maggiorata degli interessi di legge, l'acquirente si impegna a versare all'Istituto venditore, me-

diante N.36 (TRENTASEI) rate mensili costanti posticipate dell'importo di Lire CINQUANTAMILASEICENTOSEI (L.50.606) ciascuna, da corrispondere entro il 1° e non oltre il 5° giorno di ogni mese a partire dal dicembre 1981 e fino al novembre 1984.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di legge.

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

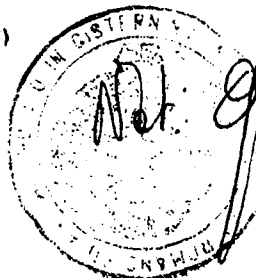
Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.75 n.151, l'assegnataria ha dichiarato: di essere coniugata con GUERRINI GIUSEPPA, nata in Faenza il 19.3.1919 e con lui convivente e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.-----

Il presente atto gode dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei registri del Notaio Autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.-----

Brindisi 10.12.1981



*Geo. Lorenzini*

CONSERVATORIA PR. II. DI BRINDISI

Arguita il 9 DIC 1981  
17073 ed al N. 15647  
me 2e deceto -

700 -

P. IL PRIMO DIRETTORE  
CONSERVATORIA  
(Dott.)  
IL RAG. P. L.

*[Handwritten signature]*

