



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

—00—

L'Ufficiale dello Stato Civile

certifica

c h e

TOLLA VITANTONIO

nat. o in

OSTUNI

il

12.08.1924

atto n.

559

, è deceduto in

OSTUNI

addì

3

luglio

del mese di

luglio

dell'anno

2000

(

all'ora

) atto n.

42

Si rilascia in CARTA LIBERA ai sensi dell'art. 7, comma 5, della legge 29-12-'90, n. 405.

La presente certificazione ha validità temporale illimitata a norma dell'art. 2, n. 3 della legge 15-5-1997, n. 127.

Ostuni, li

07.07.2000

L'Ufficiale dello Stato Civile



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che De Parigi Angela Vita, nata a Ostuni il 15/6/1937,
qui residente, ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

1) il 14/12/1959 ha abitato in C.da Melogna Case Pop.

2) il 9/9/1961 ha abitato in L.go G.Fortunato n°14/5

dove abita tutt'ora.x

x

x

x

x

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge
legale

li 18 mag. 2000



IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. y Serv. Demografici
Felice SGURA

100

377 686

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8730n. 93 NOV. 1998

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig.

TOLLA VITANTONIO
VIA RISORGIMENTO 14 B/5
72017 OSTUNIOGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 4-7-1994, per
venuta a questo Istituto in data 5-7-1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

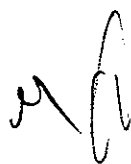
- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - Stato di famiglia storico;
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 2006

DEL 22 MARZO

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 6396 del 12.9.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO TOLLA VITANTONIO Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 15° via FORTUNATO civico, n° 14
piano 2 int. B/5.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fig. 147 p.lla 854 / 11 cat. 4/3

cl. 3 vani catastali 6,00 rendita 630'000

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

M.M. SPAD. 457/V°B

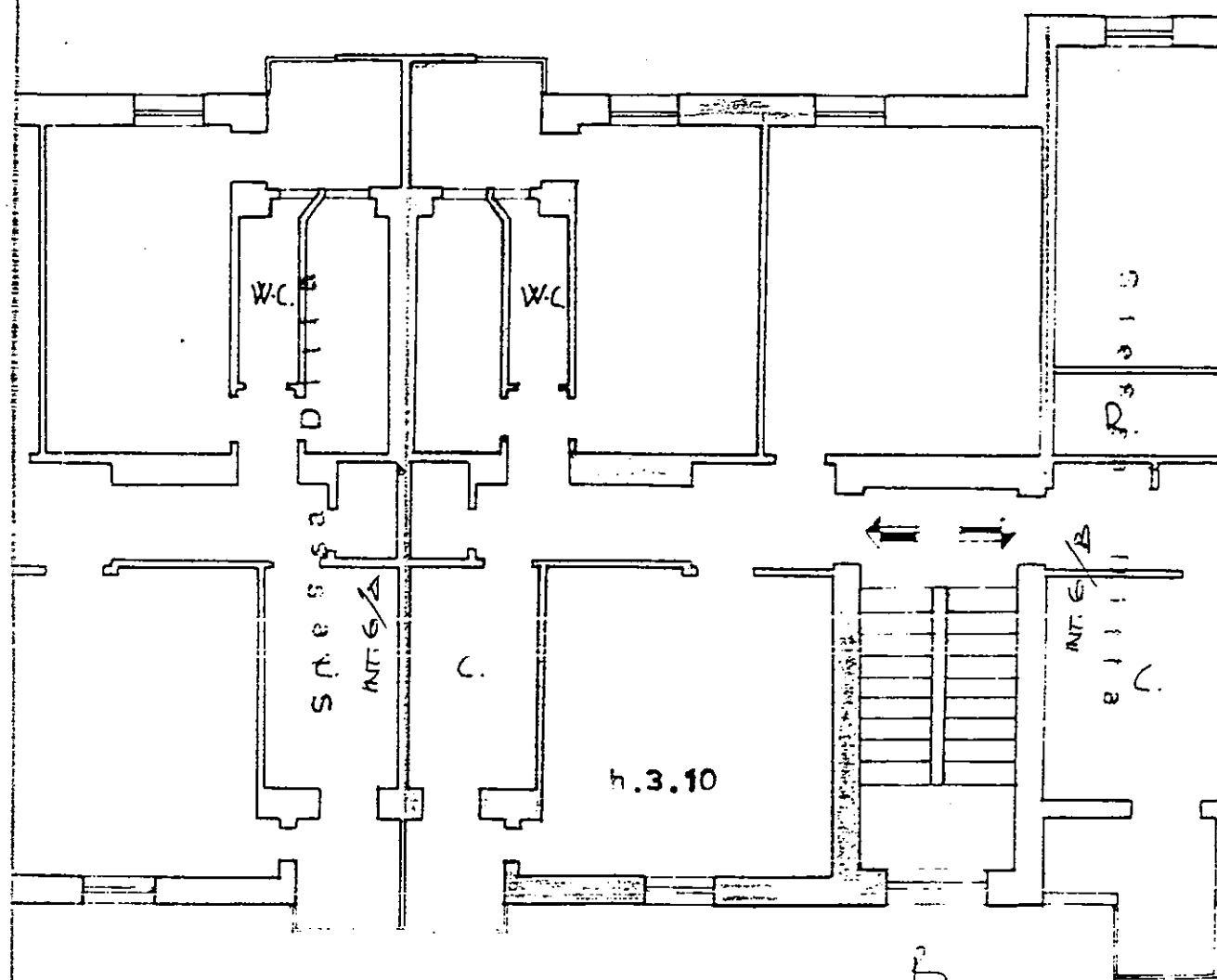
Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

OSTUNI LOTTO 15
VIA FORTUNATO CIV. 14
PIANO 2 SCALE B INT. 5

STESSA DITTA



STESSA DITTA

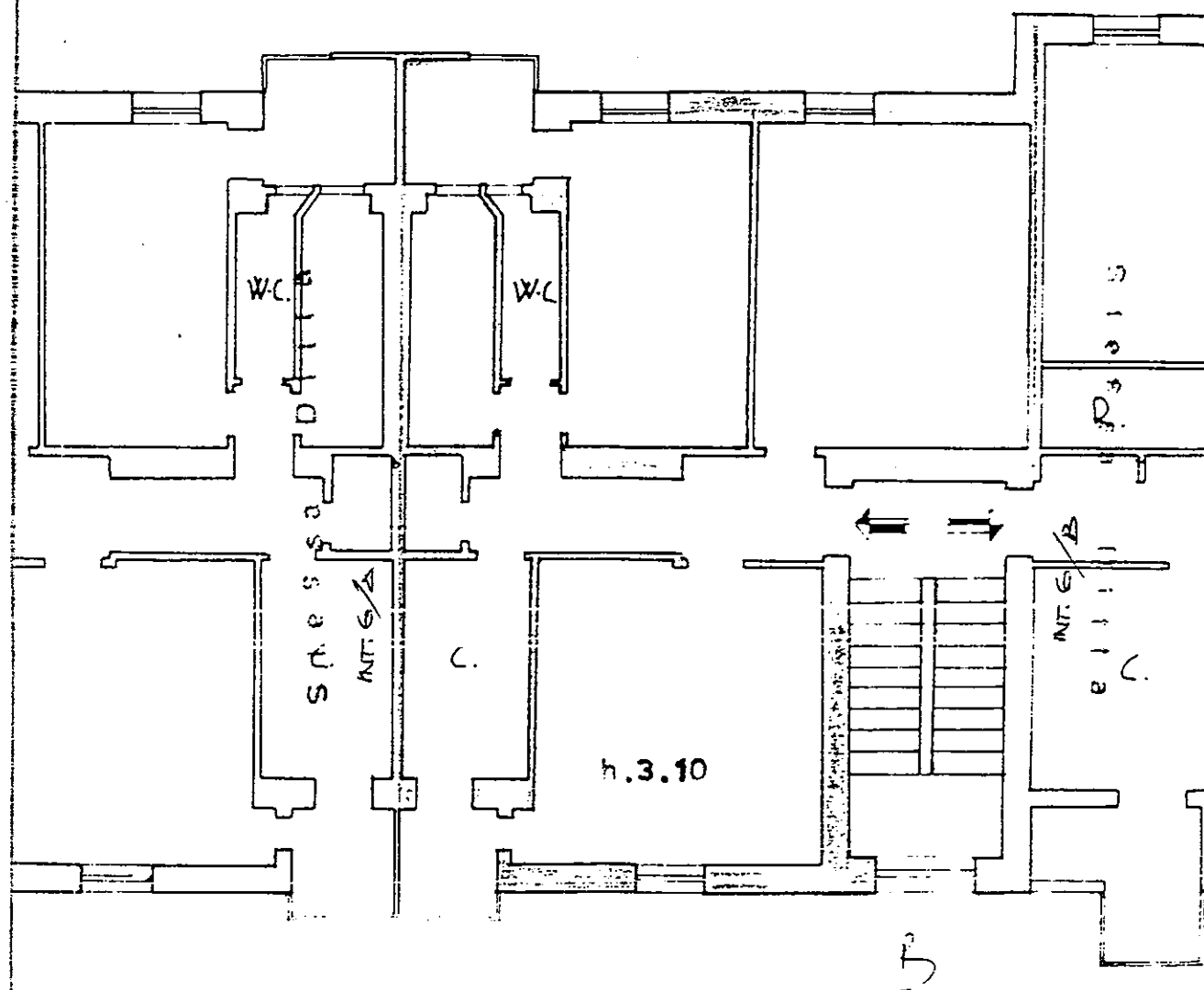
VIA FORTUNATO

OSTUNI LOTTO 15

VIA FORTUNATO CIV. 14

PIANO 2 SCALA B INT. 5

STESSA DITTA



STESSA DITTA

VIA FORTUNATO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

7885

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

21 NOV 2000

Il,

Sig.ra DE PARIGI Angela
Largo G.Fortunato 14 B/5
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p sito in OSTUNI - Via
G.Fortunato - Lotto 15 - sc.B - piano 2 - int.5 - PAGAMENTO IN
CONTANTI - Legge 24.12.1993, n. 560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 27.4.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £.29.376.000 relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.40.800.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£. 8.160.000
	£.32.640.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.264.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.29.376.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.175.040 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

EFFETTUAIO
Riduzione CONTABILE
di 30/11/2000
Riduzione GR/mz
IN PRESENZA CON ISTATI
MOLTA RIDUZIONE
CR. D. 161.540 29/11/2000

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTIELLA)

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8223
SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.9315 del 2.10.2000
dati catastali e pianta planimetrica

n. 04 DIC. 2000

Al notaio dr. Paolo DE LAURENTIS
Via Luigi Miccoli, 38
72017 OSTUNI

Alla Sig.ra DE PARIGI Angela
Largo G.Fortunato 14 B/5
72017 OSTUNI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Via G.
Fortunato - Lotto 15° - sc. B - piano 2 - int. 5 - PAGAMENTO IN
UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: TOLLA Vitantonio -
Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £. 29.376.000 (lire ventinovemilionitrecentosettantaseimila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

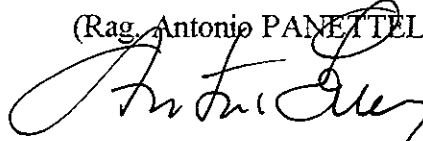
L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTELLA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

4558

li.

300000

Servizio AA.LL. e Utenza
RACCOMANDATA

Al sig. DE PARIGI Angela
Largo G.Fortunato 14 B/5
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

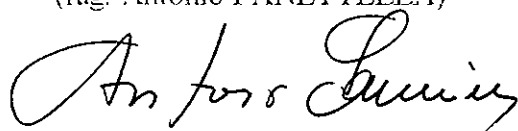
Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 27.4.2000, pervenuta a questo Istituto in data 3.5.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- Certificato storico anagrafico di residenza;
- Certificato di residenza;
- Stato di famiglia;
- Stato di famiglia originario;
- certificato di morte di Tolla Vitantonio
- Copia del contratto di locazione;

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

4558

Servizio AA.LL. e Utenza
RACCOMANDATA

3 006 00

Al sig. DE MARIGI Angela
Largo G. Fortunato 14 B/5
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 27.4.2000, pervenuta a questo Istituto in data 3.5.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- Certificato storico anagrafico di residenza; •
- ✕ -Certificato di residenza;
- ✕ -Stato di famiglia;
- Stato di famiglia originario; •
- certificato di morte di Tolla Vitantonio
- Copia del contratto di locazione;

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. n.	5056
Data	20/07/2

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(rag. Antonio PANETTELLA)

Antonio Panetella



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Visti gli atti d'ufficio
CERTIFICA

che **DE PARIGI ANGELA VITA**

nata a **OSTUNI**

il **15-06-1937** Atto N.0341 P.1 S.

E' **R E S I D E N T E** in questo Comune dal **15-06-1937**

in: **LGO FORTUNATO GIUSTINO N. 14**

L'IMPIEGATO ADDETTO

Diritti: Rimborso Spese: N. Bolli: Importo Bolli:
data 07-07-2000

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. v. Serv. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO CONSENTITO DALLA LEGGE

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

Dalle risultanze anagrafiche si certifica che
la famiglia di DE PARIGI ANGELA VITA
abitante in:
LGO FORTUNATO GIUSTINO N. 14
è così composta :

01 DE PARIGI ANGELA VITA
nata a OSTUNI
Stato Civile Vedova

INTESTATARIA SCHEDA
il 15-06-1937

02 TOLLA ANTONIO
nato a OSTUNI
Stato Civile Coniugato

il 04-10-1957

Diritti: Rimborso Spese: N. Bolli: Importo Bolli:

L'IMPIEGATO

data: 07-07-2000

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. y Serv. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIÀ IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO

CONSENTITO DALLA LEGGE

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 4249 del 21/6/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE:

In riferimento alla nota n. 1283 del 2.3.00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di I.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare

ASSEGNETARIO TOLLA VITANTONIO COMUNE OSTUNI

LOTTO CANTIERE 15 VIA FORTUNATO N. 14
PIANO 2° SCALA B INT. 5

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 6346

fg. 147 P.lla 854 Sub. 11
Cat. A/4 (ex cat. 4/3) cl. 3 Vani cat. 6.00

Rendita 408.000 (ex rendita 630.000) per effetto sentenza esecutiva
n. 548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.

fg. P.lla sub.
Cat. Cl. Mq. Rendita.

Lo scartamento e ~~non~~ è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare

Note

La presente nota, dalla data sono in corso o ultimati i lavori di cui alla
data

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

COORDINATORE GENERALE

ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)

(Art. 2, n. 4, legge 15/5/1997, n. 127)

Al fine di validare il presente certificato scaduto, io sottoscritto _____

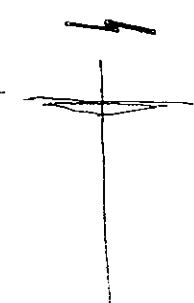
_____ nat _____ a _____ il _____

_____ e residente a _____ Via _____

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data _____ (Firma) _____

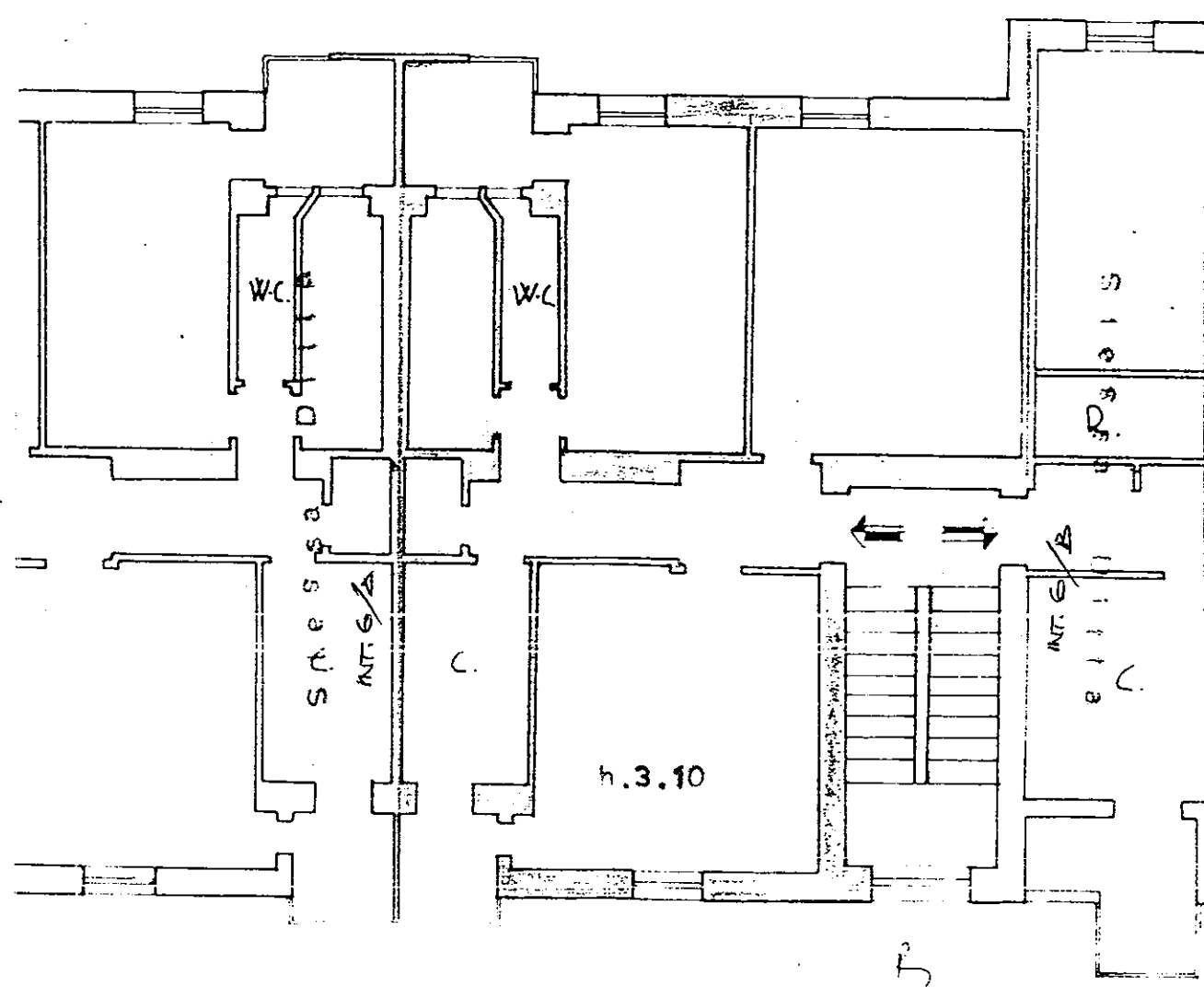
(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.



OSTUNI LOTTO 15
VIA FORTUNATO CIV. 14
PIANO 2 SCALA B INT. 5

1

STESSA DITTA



STESSA DITTA

VIA FORTUNATO

11

Cod. 111.12.015.0817/0
Sig. TOLLA VITANTONIO
Via .. G. ... FORTUNATO 14/5 B/5
Comune OSTUNI

Prot. n. Data

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto DE PARIGI ANGELA nato a OSTUNI
il 15/06/37 assegnatario o/ familiare convivente del sig. TOLLA VITANTONIO
DECEDUTO 03/03/2000 assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI
..... lotto 14 Via Piazza G. FORTUNATO n. 14/5
scala int. 5 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

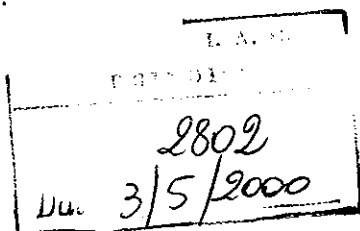
di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data
27 APR. 2000

Firma

De Parigi Angela



(L. N. O.)
R. A. T. O. C.
M. O. T. A. R.
D. E. L. A. U. G. E. N. T. I.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot n. 2267 /Risc.

Brindisi, 15/03/2000

Raccomandata

111.12.015.0817 0
TOLLA VITANTONIO
LARGO G.FORTUNATO 014 B 05
72017 OSTUNI

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di £. **32.640.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente

Parte riservata all'Istituto

111 12 015 0817/0
TOLLA VITANTONIO
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

14 B/5

Prot N.

Data

5 LUG. 1994 / 5136

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto TOLLA VITANTONIO nato a OSTUNI
il 12-8-1924 assegnatario /o ~~familiare convivente~~ del Sig. _____
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI
Lotto _____ Via / ~~Risorto~~ RISORGIMENTO n. 14 scala 14/B interno 5
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

VALORE, GIÀ RIDOTTO DEL 20%, £ 50.400.000

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560

pagamento rateale 6.11.96

Distinti Saluti

Data

11.7.94

firma

Tolla Vitantonio

BRINDISI, 5 APR. 1994

111 12 015 0817/0
TOLLA VITANTONIO
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

14 B/ 5

PROT. N. 2681

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 50.400.000, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

PROMESSA DI COMPRAVENDITA REPUBBLICA ITALIANA

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia originale, tra i Sig. TOLLA VITANTONIO, nato a , il , C.F. , residente a OSTUNI , in Via G. FORTUNATO 14, da una Parte e in proprio, (da qui in poi denominato Promittente Acquirente),

e
S.r.l. HIRIS con sede in Venezia Marghera alla via Ulloa nr. 3/A, p. iva 0293710275, che interviene quale legale mandataria dello I.A.C.P. di Brindisi, da altra parte, (da qui in poi denominata Promittente Venditrice),

PREMESSO CHE

- a) È interesse dello I.A.C.P. di Brindisi provvedere al ripianamento dell'attuale disavanzo di bilancio, anche per il tramite della alienazione di ca. 4000 alloggi di edilizia residenziale pubblica oltre a locali ad uso non abitativo, così come previsto dalla legge 24-12-1993 nr. 560 rubricata *Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*;
- b) A tal fine lo I.A.C.P. di Brindisi, il 14-02-1995, avanti al Dott. E. NARCISO, Notaio in Brindisi, con atto di cui al rep. nr. 16664, racc. nr. 5723, ha conferito mandato con rappresentanza alla S.r.l. HIRIS di Venezia, attribuendole i poteri utili e necessari, compatibili con le norme della legislazione vigente, ai fini del raggiungimento dell'esito finale del mandato di cui al suddetto punto a);
- c) L'Istituto mandante si impegna a perfezionare con rogito notarile i precontratti stipulati giusta la sopraesposta procura, sulla base della documentazione approntata e fornita ai Notai dalla mandataria, entro il termine massimo compreso tra mesi sei (6) e mesi dodici (12) dalla loro stipulazione, salva la prorogazione dei termini per cause non imputabili al mandante o per giustificati motivi;
- d) Il Promittente Acquirente intende acquistare al più presto l'immobile sotto citato, per sé in quanto assegnatario o familiare convivente avente diritto come statuito dalla Legge nr. 560/1993 della quale si dichiara pienamente edotto.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate e domiciliate, **CONVENGONO**

1. Le premesse formano parte integrante ed essenziale della presente.
2. La Promittente Venditrice promette di vendere al Promittente Acquirente che promette di acquistare per sé e/o familiare convivente da nominare all'atto del rogito notarile, l'unità immobiliare urbana (codice IACP 1111201508170) già assegnata all'Acquirente il 1/1/61, sita in Comune di OSTUNI, alla Via G. FORTUNATO, civico nr. 14, scala B, interno 05, piano intermedio, superficie alloggio mq 75, superficie box mq 0, il tutto allibrato nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita catastale 6346, foglio 147, particella 854, subparticella 0, classe 3, categoria catastale A3, vani catastali 6, rendita catastale 75.000, tariffa ILOR alloggio 105.000, tariffa ILOR box 0, oltre alle quote proporzionali di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del C.C..
3. Per l'individuazione dei confini le Parti fanno riferimento a quelli risultanti dalle mappe catastali sopra citate e dalle schede planimetriche.
4. La promessa di vendita viene fatta ed accettata con tutti di quanto sopra venduto gli usi, diritti, azioni e ragioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze, annessi e connessi, servitù attive e passive, nello stato di fatto e condizioni di diritto attuali, con la piena proprietà e la relativa decorrenza dei redditi e degli oneri a partire dall'atto del rogito notarile che verrà stipulato come concordato al punto c) delle suddette premesse, con diritti e obblighi come per legge.
5. Per quanto descritto al suddetto punto 2, le Parti convengono, di comune accordo tra loro e come statuito dalla legge 560/93, il prezzo stabilito a corpo nella somma di Lit. 45.362.000 (Quarantacinquemilionitrecentosessantaduemila) che sarà pagata come segue:
a - quanto a Lit. 4.537.000 (Quattromilionicinquecentotrentasettemila) a titolo di caparra confirmatoria e principio di pagamento, vengono versate, alla sottoscrizione del presente contratto, sull'apposito conto nr. 49300/78 della Hiris aperto al Banco Ambrosiano Veneto filiale 208, codice ABI 3001, C.A.B 36190, con la causale **PROMESSA di COMPRAVENDITA dell'IMMOBILE I.A.C.P. nr. 1111201508170** e l'attestato bancario dell'avvenuto bonifico ne costituisce quietanza liberatoria;
b - quanto a Lit. 40.825.000 (Quarantamilionitotocentoveanticinquemila) sarà versato con mutuo di nr. 180 rate mensili di circa Lit. 438.708, oppure in nr. 240 rate di circa Lit. 393.970 ciascuna. Su richiesta, sono possibili soluzioni personalizzate. La concessione del mutuo resta a totale discrezione della Banca.
6. **ONERI** - Resta inteso che rimarranno a carico del Promittente Acquirente qualsiasi onere derivante e/o conseguente il presente atto, nessuno escluso, per imposte, diritti, ritenute e spese che dovessero essere applicati per la registrazione e/o la definizione della presente promessa di compravendita, nonché le spese per l'atto di rogito notarile e per l'accensione del mutuo in parola. Resta inteso che la Promittente Venditrice dovrà ricevere importi al netto di qualsiasi onere, pari a quelli qui previsti. A titolo di acconto per le suddette spese, Lit. 500.000 vengono versate alla sottoscrizione della presente sul conto Hiris nr. 52222/73 aperto al Banco Ambrosiano Veneto filiale 208, cod. ABI 3001, C.A.B 36190, con la causale **ANTICIPO SPESE DI CONTRATTO - Cod. nr. 1111201508170**, e l'attestato bancario dell'avvenuto bonifico ne costituisce quietanza liberatoria.
7. **MODIFICA DELLE PRESENTI CONDIZIONI** - Dovranno rivestire forma scritta.
8. **COMUNICAZIONI** - Saranno fatte per lettera raccomandata ai rispettivi indirizzi riportati in testa al presente contratto.
9. **VARIAZIONI DI INDIRIZZO** - Ogni variazione dovrà essere comunicata alla controparte con lettera raccomandata RR.
10. **ALTRE CONDIZIONI** - Le Parti convengono, in deroga agli artt. 1381, 1223, 1386 e 1475 C.C., che nell'eventualità la Promittente Venditrice non possa adempiere, in buona fede e/o per giustificati motivi, alle obbligazioni assunte sopra, al Promittente Acquirente sarà restituito solo la caparra ricevuta maggiorata degli interessi, dal momento della loro riscossione, e pari a quelli derivanti dal conto bancario acceso per l'esecuzione della presente.
11. **VALIDITÀ DELLA PRESENTE** - Può essere sottoscritta fino al 30-04-95, e comunque ogni validità cesserà al 31-12-95 termine essenziale.

F.to:

HIRIS s.r.l.
P. IVA 02693710275
VENEZIA

F.to:

TOLLA VITANTONIO

111/2015087/0

EGREGIO Sig.
TOLLA VITANTONIO
Via G. FORTUNATO 14
72017 OSTUNI

VE, 22/02/95

Egregio Signore/a,

facciamo seguito alla vostra gradita richiesta di acquisto dell'appartamento da Voi già abitato, per confermarVi la seguente opportunità per il suo pagamento:

- CONCESSIONE PRONTO MUTUO : finanziamento che sarà regolato dalla vigente normativa sul credito fondiario edilizio ed alle opere pubbliche e che può essere perfezionato con *atto unico* ai sensi dell'art. 5 comma 9 Legge 175/91.
- A titolo esemplificativo vengono riportati alcuni parametri che si riferiscono alle attuali migliori condizioni di mercato; la rata esatta del rimborso del mutuo sarà definita con precisione alla sottoscrizione del contratto di mutuo stesso.

RIMBORSO DEL MUTUO IN:

NR. RATE

RATA MENSILE PER CAPITALE DI Lit. 1.000.000

RIMBORSO IN 120 MESI

Lit. 14.347,09

RIMBORSO IN 180 MESI

Lit. 12.001,68

RIMBORSO IN 240 MESI

Lit. 11.010,86

Caparra pari ad almeno il 10% del prezzo di vendita dell'appartamento; tuttavia tale caparra può essere a vostro piacimento aumentata per contenere le future rate di mutuo pagando minori interessi sul finanziamento. È sufficiente che versiate la caparra che desiderate, alla Vs. banca o presso una qualsiasi filiale del Banco Ambrosiano Veneto, ma sempre superiore a quella indicata nel precontratto retroscritto, e che ne riportiate i dati sull'allegato modulo da ritornare alla Hiris.

AVVERTENZE GENERALI

La presente costituisce pure avviso di vendita valido a tutti gli effetti delle vigenti leggi come previsto dalla L. 560/93 al comma 9 che recita: *i Soggetti assegnatari di alloggio che non si trovino con il reddito familiare complessivo inferiore al limite fissato dal CIPE, possono presentare domanda di acquisto entro due anni dall'entrata in vigore della legge stessa, e cioè dal 01-01-93 al 31-12-95, ovvero entro un anno dall'avvenuta perdita della qualifica di assegnatario.*

Trascorso tali termini, gli alloggi possono essere venduti a Terzi.

Per informazioni e/o vostra altra necessità, non esitate a chiamare il 0330-537823.

Con i migliori saluti,

HIRIS S.r.l.

Prego ritornare questa copia firmata alla HIRIS, e compilata alle voci: nato a ..., nato il ..., C. Fiscale ..., accludendo copia delle ricevute dei versamenti.

Spettabile
HIRIS S.r.l.
Via Gramsci, 101
30035 MIRANO (VE)

PROMESSA DI COMPRAVENDITA REPUBBLICA ITALIANA

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia originale, tra i Sig. TOLLA VITANTONIO, nato a, il, C.F., residente a OSTUNI, in Via G. FORTUNATO 14, da una Parte e in proprio, (da qui in poi denominato Promittente Acquirente), e

S.r.l. HIRIS con sede in Venezia Marghera alla via Ulloa nr. 3/A, p. iva 0293710275, che interviene quale legale mandataria dello I.A.C.P. di Brindisi, da altra parte, (da qui in poi denominata Promittente Venditrice),

PREMESSO CHE

- a) È interesse dello I.A.C.P. di Brindisi provvedere al ripianamento dell'attuale disavanzo di bilancio, anche per il tramite della alienazione di ca. 4000 alloggi di edilizia residenziale pubblica oltre a locali ad uso non abitativo, così come previsto dalla legge 24-12-1993 nr. 560 rubricata *Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*;
- b) A tal fine lo I.A.C.P. di Brindisi, il 14-02-1995, avanti al Dott. E. NARCISO, Notaio in Brindisi, con atto di cui al rep. nr. 16664, racc. nr. 5723, ha conferito mandato con rappresentanza alla S.r.l. HIRIS di Venezia, attribuendole i poteri utili e necessari, compatibili con le norme della legislazione vigente, ai fini del raggiungimento dell'esito finale del mandato di cui al suddetto punto a);
- c) L'istituto mandante si impegna a perfezionare con rogito notarile i precontratti stipulati giusta la sopraesposta procura, sulla base della documentazione approntata e fornita ai Notai dalla mandataria, entro il termine massimo compreso tra mesi sei (6) e mesi dodici (12) dalla loro stipulazione, salva la protrazione dei termini per cause non imputabili al mandante o per giustificati motivi;
- d) Il Promittente Acquirente intende acquistare al più presto l'immobile sotto citato, per sé in quanto assegnatario o familiare convivente avente diritto come statuito dalla Legge nr. 560/1993 della quale si dichiara pienamente edotto.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate e domiciliate, CONVENGONO

1. Le premesse formano parte integrante ed essenziale della presente.
2. La Promittente Venditrice promette di vendere al Promittente Acquirente che promette di acquistare per sé e/o familiare convivente da nominare all'atto del rogito notarile, l'unità immobiliare urbana (codice IACP 111201508170) già assegnata all'Acquirente il 1/1/61, sita in Comune di OSTUNI, alla Via G. FORTUNATO, civico nr. 14, scala B, interno 05, piano intermedio, superficie alloggio mq 75, superficie box mq 0, il tutto allibrato nel N.C.E.U di detto Comune alla partita catastale 6346, foglio 147, particella 854, subparticella 0, classe 3, categoria catastale A3, vani catastali 6, rendita catastale 75.000, tariffa ILOR alloggio 105.000, tariffa ILOR box 0, oltre alle quote proporzionali di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del C.C..
3. Per l'individuazione dei confini le Parti fanno riferimento a quelli risultanti dalle mappe catastali sopra citate e dalle schede planimetriche.
4. La promessa di vendita viene fatta ed accettata con tutti di quanto sopra venduto gli usi, diritti, azioni e ragioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze, annessi e connessi, servitù attive e passive, nello stato di fatto e condizioni di diritto attuali, con la piena proprietà e la relativa decorrenza dei redditi e degli oneri a partire dall'atto del rogito notarile che verrà stipulato come concordato al punto c) delle suddette premesse, con diritti e obblighi come per legge.
5. Per quanto descritto al suddetto punto 2, le Parti convengono, di comune accordo tra loro e come statuito dalla legge 560/93, il prezzo stabilito a corpo nella somma di Lit. 45.362.000 (Quarantacinquemilionitrecentosessantaduemila) che sarà pagata come segue:
a - quanto a Lit. 4.537.000 (Quattromilionicinquecentotrentasettemila) a titolo di caparra confirmatoria e principio di pagamento, vengono versate, alla sottoscrizione del presente contratto, sull'apposito conto nr. 49300/78 della Hiris aperto al Banco Ambrosiano Veneto filiale 208, codice ABI 3001, C.A.B 36190, con la causale *PROMESSA di COMPRAVENDITA dell'IMMOBILE I.A.C.P nr. 111201508170* e l'attestato bancario dell'avvenuto bonifico ne costituisce quietanza liberatoria;
b - quanto a Lit. 40.825.000 (Quarantamilionitotocentoventicinquemila) sarà versato con mutuo di nr. 180 rate mensili di circa Lit. 438.708, oppure in nr. 240 rate di circa Lit. 393.970 ciascuna. Su richiesta, sono possibili soluzioni personalizzate. La concessione del mutuo resta a totale discrezione della Banca.
6. ONERI - Resta inteso che rimarranno a carico del Promittente Acquirente qualsiasi onere derivante e/o conseguente il presente atto, nessuno escluso, per imposte, diritti, ritenute e spese che dovessero essere applicati per la registrazione e/o la definizione della presente promessa di compravendita, nonché le spese per l'atto di rogito notarile e per l'accensione del mutuo in parola. Resta inteso che la Promittente Venditrice dovrà ricevere importi al netto di qualsiasi onere, pari a quelli qui previsti. A titolo di acconto per le suddette spese, Lit. 500.000 vengono versate alla sottoscrizione della presente sul conto Hiris nr. 52222/73 aperto al Banco Ambrosiano Veneto filiale 208, cod. ABI 3001, C.A.B 36190, con la causale *ANTICIPO SPESE DI CONTRATTO - Cod. nr. 111201508170*, e l'attestato bancario dell'avvenuto bonifico ne costituisce quietanza liberatoria.
7. MODIFICA DELLE PRESENTI CONDIZIONI - Dovranno rivestire forma scritta.
8. COMUNICAZIONI - Saranno fatte per lettera raccomandata ai rispettivi indirizzi riportati in testa al presente contratto.
9. VARIAZIONI DI INDIRIZZO - Ogni variazione dovrà essere comunicata alla controparte con lettera raccomandata RR.
10. ALTRE CONDIZIONI - Le Parti convengono, in deroga agli artt. 1381, 1223, 1386 e 1475 C.C., che nell'eventualità la Promittente Venditrice non possa adempiere, in buona fede e/o per giustificati motivi, alle obbligazioni assunte sopra, al Promittente Acquirente sarà restituito solo la caparra ricevuta maggiorata degli interessi, dal momento della loro riscossione, e pari a quelli derivanti dal conto bancario acceso per l'esecuzione della presente.
11. VALIDITÀ DELLA PRESENTE - Può essere sottoscritta fino al 30-04-95, e comunque ogni validità cesserà al 31-12-95 termine essenziale.

F.to:
TOLLA VITANTONIO

RICHIESTA DI CONCESSIONE PRONTO MUTUO

Si dichiara di essere a conoscenza che il finanziamento sarà regolato dalla vigente normativa sul credito fondiario edilizio ed alle opere pubbliche e che sarà perfezionato con *atto unico* ai sensi dell'art. 5 comma 9 Legge 175/91.

A titolo esemplificativo vengono riportati alcuni parametri che si riferiscono alle attuali migliori condizioni di mercato; la somma esatta del rimborso del mutuo sarà definita con precisione alla sottoscrizione del contratto di mutuo stesso.

Prego indicare con **X** la propria scelta:

RIMBORSO DEL MUTUO IN:

NR. RATE	RATA MENSILE PER CAPITALE DI Lit. 1.000.000	SCELTA
RIMBORSO IN 120 MESI	Lit 14.347,09	☐
RIMBORSO IN 180 MESI	Lit 12.001,68	☐
RIMBORSO IN 240 MESI	Lit 11.010,86	☐

INDICARE RICHIESTE DIVERSE:

RIMBORSO INMESI

☐

In fede, il ../../1995

Firmato:

Annotazioni (indicare eventuali richieste personali):

In fede, il ../../1995

Firmato:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

22.11.1995

PROT. 2006

DEL _____

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 6396 del 12.9.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO TOLLA VITANTONIO Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 15° via FORZUNATE civico, n° 14
piano 2 int. B/5.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6316
fig. 147 p.lla 854 / 11 cat. A/3

cl. 3 vani catastali 6,00 rendita 630'000

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

MAN. STRAD. (457 v°B)

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO