

399172

N. 11.145

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO =
- ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO -

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.3021 del 14 febbraio 1979 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e

2)- PICCINNI o PICCINNI-LEOPARDI Italo, nato il due ottobre 1911 a Brindisi e qui domiciliato, alla via Casimiro, c.19/A/4, impiegato (PCC.TLI 11R02 B180N)

= SI PREMETTE =

che con deliberazione n.215, in data 27 aprile 1953, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle Leggi 2 luglio

1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor Piccinni o Piccinni-Leopardi Italo, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro, c.21, che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.606.761 (lire duemilioneiseicentoseimilasettecentosessantuno), giusta contratto di locazione con patto di futura vendita in data 18 giugno 1953 - rep.n.839 - registrato a Brindisi il 3 luglio 1953 al n.25/Mod.I-vol.102

= che il signor Piccinni o Piccinni-Leopardi Italo, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L. 17 aprile 1948, n.1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%

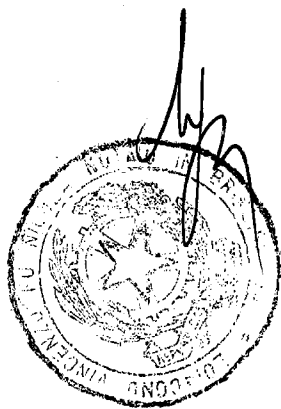
= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto che ha valore di patto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante



2) del presente contratto

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L. 17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al signor Piccinni o Piccinni-Leopardi Italo, che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.21, piano quarto, scala A), interno nove, composto di n.4 vani utili, con gli accessori, pari a n.6 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala, androne ingresso, terrazzo e cortile interno), sito tra i confini: ad est con cortile interno, a sud con vano scala ed alloggio interno dieci, a nord con ex Tribunale ed a ovest con la via Duomo.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 2232, in testa Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, Foglio 190, con la particella 2853/9, via G.B.Casimiro, c.9, categ.A/3/4^a, vani 6, p.4, rendita di £.3420

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera

"B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi"

A tal uopo l'acquirente Piccinni o Piccinni-Leopardi Italo conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente Piccinni o Piccinni-Leopardi Italo ha già versato allo "I.A.C.P.-Brindisi" la somma complessiva di £.462.700 (lire quattrocentosessanta duemilasettecento).-

Tale corrispondente al valore attuale delle quote

3)

ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 giugno 1978, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente lo alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria numero 49/79 del 5 novembre 1979, rilasciatagli dallo Economo dello "I.A.C.P.-Brindisi".-

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° giugno 1978, si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato,

riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contri-
buto statale, premio ed in genere qualsiasi provvi-
denza, presente o futura, potesse eventualmente es-
sere concessa per la costruzione sia dell'intero
fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Enzo Piccinni
Leopardi
Leopardi

Fino a tutto il 31 maggio 1978 l'assegnatario acqui-
rente sottoscritto ha pagato all'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la
quota mensile di £.21.007 (lire ventunomilasette)
comprensiva della quota di ammortamento del prezzo
di vendita e della quota per spese generali e di ge-
stione, oltre il canone per la fornitura di acqua e
spese relative all'amministrazione ed alla custodia
dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione
delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contrat-
to, l'acquirente Piccinni o Piccinni-Leopardi Italo
rimane liberato dallo obbligo del pagamento della
quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichia-
ra di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti
di legge, l'amministrazione e la gestione condominia



-Esente da bollo (Art.147 T.U.28 aprile 1938,n.1165
prorogato dalla Legge 18 marzo 1968, numero 402)- -

- COPIA AUTENTICA ESTRATTA -

- Seduta del 14 febbraio 1979 -

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno di merco-
ledi quattordici del mese di febbraio - alle ore 10-
in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi-via Gian
Battista Casimiro, c.27 - giusta avviso di convoca-
zione n.824 del 22/1/1979, successivamente rinviato
alla data odierna, con telegramma n.1133 del 26 gen-
naio 1979, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente,
nelle persone dei Signori:

- Sig.Errico ORTESE - Presidente -
- Dott.Francesco CAIULO - Vice Presidente -
- Prof.Umberto CAVALIERE - Componente -
- Rag.Giuseppe ZUFFIANO' - "
- Sig.Elio MILANI - "
- Arch.Franco ALUZZI - "
- Dott.Silvio SPANO' - "

Sono invece assenti i Signori Consiglieri: Angelo
LANDELLA e Carmine DI PIETRANGELO, nonchè il Dottore
Francesco VARONE-Presidente del Collegio Sindacale
il quale ha comunicato telegraficamente che,per moti-
vi di salute,non può intervenire alla seduta del Con

siglio.- Sono inoltre assenti il Rag. Antonio CONSALES e Domenico MILETO, entrambi Sindaci Revisori.

Assiste ai lavori, con le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Dott. Ing. Antonio LONGO - Coordinatore Generale dell'I.A.C.P., per discutere il seguente ORDINE DEL GIORNO

seduta Consiliare - Omissis - Richiesta del sig. PICCINNI ITALO per riscatto anticipato dell'alloggio sito in Brindisi -

del 14 Feb. 1979 6° Lotto CC.PP. - Via Casimiro - Int. A/13 - Omissis -

delibera n. 3021

SI APPROVA

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 215 adottata nella seduta del 27 aprile 1953 fu assegnato al sig. PICCINNI Italo un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in BRINDISI alla via Casimiro, Lotto 6°, scala A, int. 13.- In data 10/7/1978 il sig. Piccinni Italo ha chiesto di poter effettuare il riscatto dello alloggio a suo tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.- Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

- IL CONSIGLIO - udita la relazione del Presidente -

- Vista la delibera n. 215 adottata nella seduta del

27/4/53

-Vista l'istanza in data 10/7/1978 del sig.Piccinni Italo-

-Visto l'art.3 del D.L.17/4/48, n.1029

-Considerato che sussistono le condizioni perchè la istanza del sig.Piccinni Italo venga favorevolmente accolta da questo Istituto

-sentito il parere del Coordinatore Generale

-ad unanimità di voti, espressi palesemente

-DELIBERA- di accogliere, come di fatto accoglie, la istanza del sig.Piccinni Italo, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dello Istituto sito in Brindisi, Via Casimiro, Lotto 6°, int. A/13, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito

-di dare mandato, come di fatto dà mandato, al sig. ERRI CO. ORTESE, Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi, di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

-Omissis-Del che si è redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Coordinatore Generale Segretario del

Consiglio di Amministrazione.

Il Coordinatore Generale(Dr.Ing.Antonio Longo)f.to

A.Longo - IL PRESIDENTE(Errico Ortese)f.to E.Ortese

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

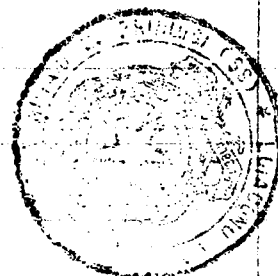
Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO,Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che l'antescritta copia è stata estratta conforme al
l'originale delibera n.3021 del Consiglio di Ammini-
strazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popola-
ri della Provincia di Brindisi del 14 febbraio 1979,
riportata nel Registro Verbali di competenza,vidima-
to a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ripor-
tato.- Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autono-
mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
ad uso legale.

Brindisi, addì quattordici novembre millenovecento
settantanove.



le dell'appartamento sino a quando non si sarà effe
tuato il trasferimento in proprietà di tutti i re
stanti appartamenti del lotto di case popolari co
struite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'am
ministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istitu
to, continuerà a corrispondere all'Istituto medesi
mo la quota mensile di £.19.041 (lire diciannovemi
laquarantuno) per spese generali e di gestione, com
preso il canone per la fornitura di acqua e la sua
quota parte di spese relative alla portineria e cu
stodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazio
ne delle scale ed altri locali di uso comune, oltre
tutte le altre spese, in conformità del disciplina
re approvato dal Consiglio di Amministrazione dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin
cia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965,
con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo
insindacabile giudizio, di aumentare le spese gene
rali di gestione e di amministrazione, ove necessi
tà amministrative lo dovessero richiedere, necessità,
queste, che verranno discrezionalmente ed inappella
bilmente decise dal Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto.

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 10 =

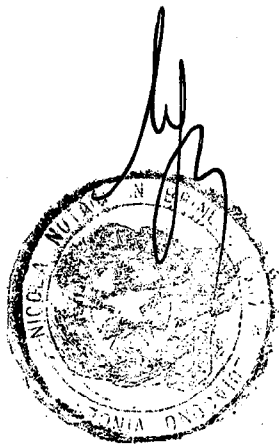
Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R.D. 28 aprile 1938, n. 1165 e del D.L. 6 aprile 1948, n. 733 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art. 32 del D.P.R.



29 settembre 1973, n.600

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse).

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, addì 17 dicembre 1979

Enrico Delle
Antonio Scimone

Numero 196.183 del Repertorio-Numero 11145 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- PICCINNI o PICCINNI-LEOPARDI Italo, nato il due ottobre 1911 a Brindisi e qui domiciliato, alla via Casimiro, c.19/A/4, impiegato, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sulla allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì diciassette dicembre millenovecento settantanove.



Registrato a Brindisi il 21 dicembre 1979 al n.796/Mod.11°/A.-
Trascritto in Brindisi il 5 gennaio 1980 ai numeri 222/214.-

E' copia conforme all'originale ad uso convenevole.-
Brindisi, addì 24 gennaio 1980.-

