

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di _____
N. _____ vol. _____ delle denunzie
Art. _____ del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del Bollettino demaniale 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunziant e (3) ed il

Sig. D'AMURI ANTONIETTA

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 3/D del 4° lotto
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 6.274 mensili anticipate 75288

~~REDAZIONE DI BOLLO E IMPOSTA DI BOLLO~~ L.

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 63

L. DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO 1963 19 al n. 3936

vol. _____ foglio _____ registro Atti privati, ed esatte lire 0 trecento

IL CACCIERE

(*) Bollo a calendario.

CARMINE MAGNANI



IL DIRETTORE

H. V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---o---

9 FEB. 1952

Prot. n° 1433

Brindisi, li _____

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-
^^^^^^^^^^^^^^

Al Sig.

L'Ammin. Antanietta

Via

Porto Loffo 4° scale 1/3
Francav. Font.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di
locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE

(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROV. DI BRINDISI

PROT. N.

3766

Brindisi, lì **29 APR. 1983**

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 2.7.49 n. 408 in FRANKAVILLA rione
Via BOTO lotto 4° scala D piano
1° int. 3 Sig. D'AMORI ANTONIETTA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



PRESIDENTE

(Ing. Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3674

Brindisi, lì 16.9.1983

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 7.100.000 (settemilioni cento-
mila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario.=

Per copia conforme

L'INGEGNERE CAPO





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 4581

li. 22 SET. 1983

Servizio Risanamento

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali e Utenza

S E D E

Oggetto: Legge 8/8/1977 - n°513 e 5/8/1978 - n°457 - pratiche
di riscatto alloggio sito a Francavilla Fontana lot
to 4° via Boito - Signora D'AMURI Antonietta.=

In allegato si rimettono, in n°8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinenze, co
pia dello specchietto riepilogativo degli elementi tecnico ca
tastali, nonchè nota, in duplice copia, mediante la quale ~~la~~
il locale Ufficio UTE ha comunicato il valore venale dell'al
loggio determinato ai sensi della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

visto:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/pm

6801 770 80

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

END

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9440

li. 20 NOV. 1992

OGGETTO: Autorizzazione a locare l'alloggio popolare sito in
Francavilla Fontana alla Via Boito - Lotto 4°-Sc/D-Int.3
piano 1° -

-ALLA SIG. RA D'AMURI ANTONIETTA
Via Boito

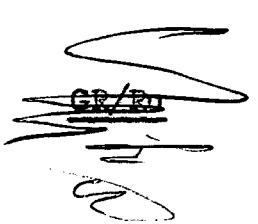
FRANCAVILLA FONTANA

Si fa riferimento alla istanza prodotta dalla S.V., assegnataria dell'alloggio popolare di cui all'oggetto, trasferitole in proprietà ai sensi della Legge 8-8-1977, n. 513 - con atto per ~~Notar~~ Dr. Vincenzo RAIOLA di Francavilla Fontana, stipulato in data 13-3-1991 - rep. n. 5213 e registrato a Brindisi il 6-5-1991 al n. 145 - mod. II - tendente ad ottenere l'autorizzazione a locare l'immobile detto a causa di motivi di salute, opportunamente documentata.

Con la presente si concede alla S.V. l'autorizzazione richiesta facendo presente che la locazione non deve avere scopi di lucro.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)


GR/BU

Spett/le Istituto Autonomo case Popolari
via Casimiro n° 27
- Brindisi -

H. U. C.
ref. Fontana

In riferimento alla mai A/R del 10/10/92 che vi alligo in copia, faccio presente che l'alloggio in questione è sfornito di relativo impianto di riscaldamento, quindi oltre ad essere una casa di piccola dimensione, manca del minimo conforto che possa contribuire ad alleviare uno stato di disagio. Pichè la sottoscritta, necessita di un ambiente più confortevole, causa le proprie condizioni di salute, prego Codesto Istituto voler tenere conto di quanto innanzi. Alla presente alliga certificato Medico rilasciato dal proprio Medico di Famiglia.

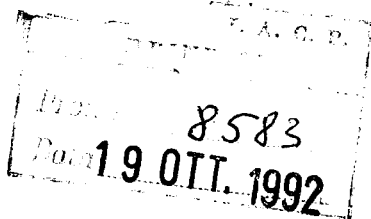
Con Osservanza

Distinti Saluti

FrancaVilla Fontana 16/10/1992

D'Amuri Antonietta

D'Amuri Antonietta



Dott. PIETRO COSTANTINO

Medico Chirurgo

Ass. Pronto Soccorso

Ospedale Civile

Via Braida, 56/B - Tel. 942.407

72021 FRANCAVILLA FONTANA (BR)

Certifico che la signora
D'Anna Antonietta
affetta da poliartrite con
episodi poliartrici
ricorrenti ha bisogno
di un membro protesico.

16.10.92

In fede
P. T. C. C.

Spett/le
Istituto Autonomo Case Popolari
via Casimiro n° 27
- Brindisi -

La sottoscritta D'Amuri Antonietta, già assegnataria di un alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana, in via Boito piano I° scala D. int. 3 composto da due vani utili con gli accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise nonché un locale scantinato di stinto col n° 3 int. 3.

Detto alloggio è stato trasferito in proprietà alla sottoscritta, con atto del Dott. Vincenzo Rajola Notaio in Francavilla Fontana, formalità eseguita in data 30 Aprile 1991 presso la Conservatoria RR II di Brindisi.

Premesso tutto quanto innanzi, rivolge rispettosa istanza a Codesto Istituto tendente ad ottenere formale autorizzazione per poter locare detto immobile, essendo divenuto molto piccolo rispetto alle proprie esigenze familiari.

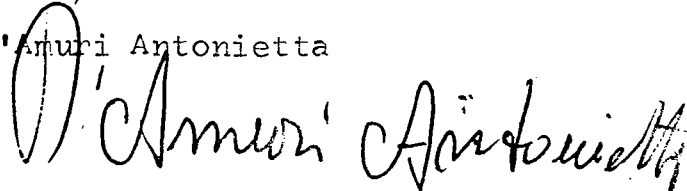
Ringrazio anticipatamente.

Con osservanza, Distinti Saluti.-

Francavilla Fontana 9/10/1992

F/to

D'Amuri Antonietta



Spett/le
Istituto Autonomo Case Popolari
via Casimiro n° 27
- Brindisi -

my *Al* *Fontana* *spese* *enf* *R*

La sottoscritta D'Amuri Antonietta, già assegnataria di un alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana, in via Boito piano I° scala D. int. 3 composto da due vani utili con gli accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise nonché un locale scantinato di stinto col n° 3 int. 3.

Detto alloggio è stato trasferito in proprietà alla sottoscritta, con atto del Dott. Vincenzo Rajola Notaio in Francavilla Fontana, formalità eseguita in data 30 Aprile 1991 presso la Conservatoria RR II di Brindisi.

Premesso tutto quanto innanzi, rivolgo rispettosa istanza a Questo Istituto tendente ad ottenere formale autorizzazione per poter locare detto immobile, essendo divenuto molto piccolo rispetto alle proprie esigenze familiari.

Ringrazio anticipatamente.

Con osservanza, Distinti Saluti.-

Francavilla Fontana 9/10/1992

F/to
D'Amuri Antonietta

D'Amuri Antonietta

8657

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 1550

Brindisi, li _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio **DR. VINCENZO RAIOLA**

Corso Garibaldi, n. 44/E

- FRANCAVILLA FONTANA -

All. _____

DELIBERA n. 4337- del 3-2-1984

-Verbale n.21/83

-Piantine planimetriche

- Al Sig. **D'AMURI ANTONIETTA**

Via Boito

- FRANCAVILLA FONTANA -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in
Francavilla Fontana - lotto 4° - Sc/D. - Int. 3
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario **D'AMURI ANTONIETTA**
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a **£ 3.131.100=** (viconsì lire ~~Tremilioncentotrentunomilacento~~) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PROPOSE

prognosis

467 6 27 FEB 91 B11
 FRANCIVILLA F. 07/114
 L. 02196 E. *****8443421
 VCC 0865 E. *****7501

REVISIONS

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 11551

Brindisi, lì 24 SET 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. _____

Via/Piazza _____ n. _____
~~FRANCAVILLA FONTANA~~ ~~D'AMURI ANTONIETTA~~

Lotto _____, Scala _____ int. _____
~~FRANCAVILLA~~ ~~BOITO~~

4° D 3

- Al SERVIZIO ~~FRANCAVILLA FONTANA~~ AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in

..... FRANCAVILLA

Assegnatario
Fontana - Lotto 4° - Sc/D - Int. 1° - piano 1° - Via Boito -
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -
D'AMURI ANTONIETTA

Con riferimento alla lettera della S.V. del
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento 23/3/1984 avverrà
mediante un vaglia bancario di £. quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare 52.622.000 personalmente al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino Settembre 1984 alla fine del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/19 ..

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

Al 31.12.89 San 569.260
anno '90 275.082
8.844.342

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 S. VITOLO

Partita IVA 00061820742

fattura n. 18/91

a saldo/in conto vs. ordine

data

Grimaldi 28/2/91

Prot. n. 11551 del 24/9/84.

RIFERIMENTI

AA.LL

CONSEGNA

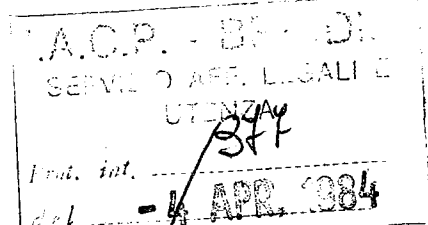
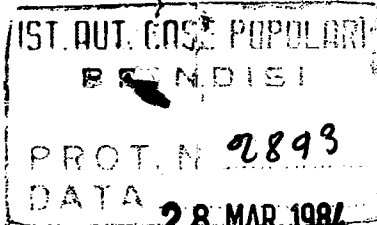
PARTITA IVA CLIENTE

S. D'AMURI Autopietta
Via Boito se. D/B 4° lotto

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adra l'Autorità Giudiziarla competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicare eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilit  e sanzione.

Franeville Fua.

quantit�	descrizione	prezzo	sc.	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Cessione in propriet� dell'edificio popolare sito in Franeville Fua lotto 4 se. D lit. 3 Via Boito			3131.100		
	Art. 28 (pagamento in contanti) Legge 513 8-8-77					
PAGAMENTI				imponibili	3131.100	
AC CREDIT BANK 0040149007-02				IVA	125.244	
AC CREDIT BANK 0029268486 00				totale	3256.344	
				totale fattura	3.256.344	



Spett./le Istituto Autonomo Case popolari della Prov.

di BRINDISI

Oggetto: Legge 8/8/1977 n° 513(art.28)e legge 5/8/78,
n° 457(art. 52) Cessione in proprietà dell'alloggio
popolare sito in Francavilla Fontana lotto 4° alla
Via Boito scala D. int. 3 I° piano.=

In riferimento alla vostra raccomandata del 23
Gennaio 1984 n.800 di protocollo, con la quale mi fa-
te conoscere che, in riferimento alla mia domanda di
conferma del riscatto; ed alla documentazione ad es-
sa allegata, mi comunicate che il prezzo di cessione
dell'alloggio indicato in oggetto;

Operate le relative riduzioni di legge, è pari a
L.4.473.000 tenuto conto che il suddetto prezzo di
cessione varia in considerazione dell'ammontare del
mio reddito compressivo ~~famigliare~~ e delle modalità
prescelte di pagamento, comunico a Codesto Istituto
di riconfermare il riscatto, scegliendo di pagare
l'alloggio di che trattasi in forma contanti, e con
la procedura di cui alla lettera (A) della vostra
del 23/I/1984, e cioè la somma di L.3.131.100 oltre
IVA nella misura del 2% di tale importo.

Francavilla Fontana 23/3/1984

Con Osservanza

Donna Antonietta

D'Amuri Antonietta

Si prega di inviare la somma per

Al Notaio Raiola di Francavilla F. 28/2/81

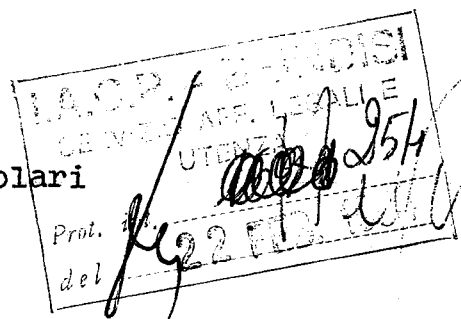
Donna Antonietta

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1691
DATA 17 FEB. 1984

Spett./le

Istituto Autonomo per le case Popolari

della Provincia di Brindisi



Oggetto: Legge 8/8/1977, n. 513 (art. 28) e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52)

Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana, lotto 4° alla via Boito sala D. int. 3 primo piano.

In riferimento alla vostra raccomandata A.R. del 23 Gennaio 1984 prot. N. 800, la sottoscritta nel confermare quanto deciso da Codesto Ente, intende conoscere le modalità di pagamento specificamente, sia in riferimento alla lettera A che della lettera B della su indicata raccomandata.

Nel ringraziarvi della vostra cortese attenzione, porgo

Distinti Saluti.

Francavilla Fontana 9/2/1984

(D'AMURI Antonietta)

D'Amuri Antonietta

=====00000=====

IL PRESIDENTE
(~~Michela~~ NARCISI)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

D'AMURI ANTONIETTA

- Assegnatario:
- Alloggio sito in FRANCAVILLA FONTANA
alla Via Boito , Lotto ~~6~~ ~~Canione~~ 4°
..... , n., Scala .D...., int. 3...., piano
I°
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 7.100.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. 7.100.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/11/1961 (data inizio locazione)
- Al DICEMBRE 1983 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 7.100.000 pari a £. 2.130.000

PREZZO DI CESSIONE £. 4.970.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (6.875.000)

{ Reddito lordo	£. 3.411.000
{ Riduzione per n. 4... figli a carico	"
{ Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	"
{ Reddito comparabile con limite di legge	" 3.411.000
{ ge <u>INFERIORE</u>	=====

Riduzione del 10% su £. 4.970.000 pari a £. 497.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 4.473.000
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 4.473.000.
- Sconto 30%	" 1.341.900
Definitivo prezzo di cessione	£. 3.131.100. + IVA
	=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	"
Definitivo prezzo di cessione	£.
	=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£. 4.473.000. + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" 670.950.
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 3.802.050.
	=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	"
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.
	=====

- S R I N D I S I -

Assegnatario Sig. D'AMURI ANTONIETTA Comune EDANKAVILLA F.
Quartiere _____ Lotto/Can., 4° Via BOITO
Cir. _____ Pal. _____ Scala D Piano 1° int. 3 Van. int. 2
Legge di finanziamento 2.7.1949 N° 408 Ann. di costruzione 1960

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 4497 Partic. 135 Partic. 917 sub. 9 Cat. 4/3 Cl. 4° Van. cat. 510
Rendita L. 1040

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio m. 63,63 Balconi mq. 5,40 Cantina e box m. 15,00
esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita /
P. di mappa / Partic. / sub. / Cat. /
Con. cat. / Rendita L. /

CONTENUTI ALLOGGIO

NORD VIA BOITO
SUD STESSA DITTA - LOTTI 3 E 5
EST ALLOGGIO INT. 4/C
OVEST ALLOGGIO INT. 4/D

CONTENUTI SCANTINATO

NORD VIA BOITO
SUD STESSA DITTA
EST SCANTINATO INT. 4/D - CORRIDORO COMUNE
OVEST STESSA DITTA

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO - CORRIDOIO SCANTINATI

PARTI ED AREE CONSORTILI

N.B. LO SCANTINATO ACCATASTATO NON CORRISPONDE A QUELLO
RILEVATO DAL SORCAUCCIO -
IN EFFETTI L'ASSEGNETARIA OCCUPA IL RIPOSTIGLIO INT. 6/D



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Handwritten signature]

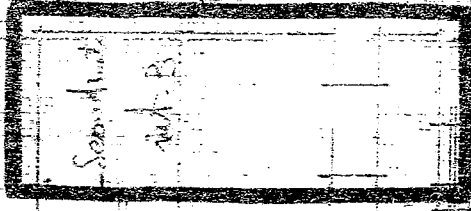
193

Sferra d'Alto

Scalini D

Via Sesto

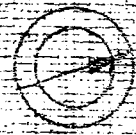
Sferra d'Alto



Sferra d'Alto

Via Sesto

ORIENTAMENTO



Scala di 1:500

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. D'AMORI ANTONIETA Comune TRAVIVILLA S.
 Quartiere _____ Lotto/Cant., 4° Via BOITO
 Civ. _____ Pal. _____ Scala D Piano 1° Int. 3 Van. ut. 2
 Data di finanziamento 2.7.1949 N° 408 Anno di costruzione 1960

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 4497 Fog. di map. 135 Partic. 917 sub. 9 Cat. 4/3 Cl. 4° Van. cat. 500
 Rendita L. 1040

Consistenza alloggio a "Muri contesi"

Alloggio m. 63,63 Balconi m. 5,40 Cantina e box m. 1500 Area cort.
 esclus. m. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita /
 Fog. di mappa / Partic. / sub. / Cat. /
 Con. cat. m. / Rendita L. /

CONTINUI ALLOGGIO

NORD VIA BOITO
 SUD STESSA DITTA - LOTTI 3 E 3
 EST ALLOGGIO INT. 4/C
 OVEST ALLOGGIO INT. 4/D

CONTINUI SCANTINATO

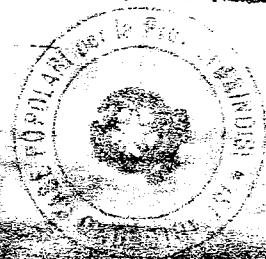
NORD VIA BOITO
 SUD STESSA DITTA
 EST SCANTINATO INT. 4/D - CORRIDORO COMUNIC.
 OVEST STESSA DITTA

AREE INDIVIDUALI

PART. 1. AREE COMUNI VAND. SCALA - TERRAZZO - ALLOGGIO SCANTINATO

PART. 2. AREE CONSORZIALI

N.B. LO SCANTINATO ACATASTATO NON CORRISPONDE A QUELLO
 RILEVATO DAL SOPRALUOGO -
 IN EFFETTI L'ASSEGNETARIA OCCUPA IL REPOSTIGLIO INT. 6/D



IL COORDINATORE GENERALE
 Dott. Ing. Antonio LONGO

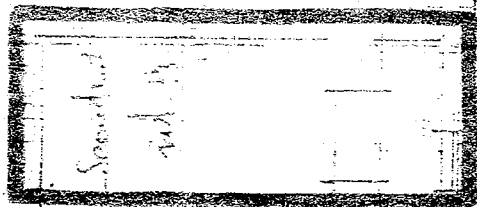
82

S. 1000 m. alt.

S. 1000 m. D.

via 2010

S. 1000 m. alt.



S. 1000 m. alt.

S. 1000 m. alt.

via 2010

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

PROT. N. 3766

Brindisi, li 29 APR 1983

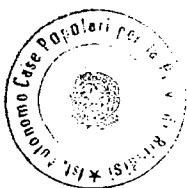
- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 571 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in FRANCIVILLAS rione Via BONO lotto 4° scala D piano 1° int. 3 Sig. D'AMORI ANTONIETTA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Colesto Sp. L. Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi, li 21.9.1983
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3674

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 571 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopra descritto, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 7.100.000 (settemilioni e - mila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI



IL DIRETTORE CAPO

PROT. N. 3766

Brindisi, li 29 APR. 1983

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 311 e 8/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 - FRANKAVILLA F. Rione
Via BONFANTINI 4° scala D piano
1° int. 3 Stg. D'AMORI ANTONIETTA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 51/457, si prega Coleggiato Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi li 21.9.1983

IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

Michele NARCISI)

M. Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3674

Brindisi, li

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 311 e 8/8/1978, n. 457 - Valutazione del valore venale dell'alloggio sopra descritto, richiesta dell'IAOP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 51/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 7.100.000 (sette milioni) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI



L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

D. L. 19.10.1983

19.10.1983

MODULO ADO
P. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Min. R. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

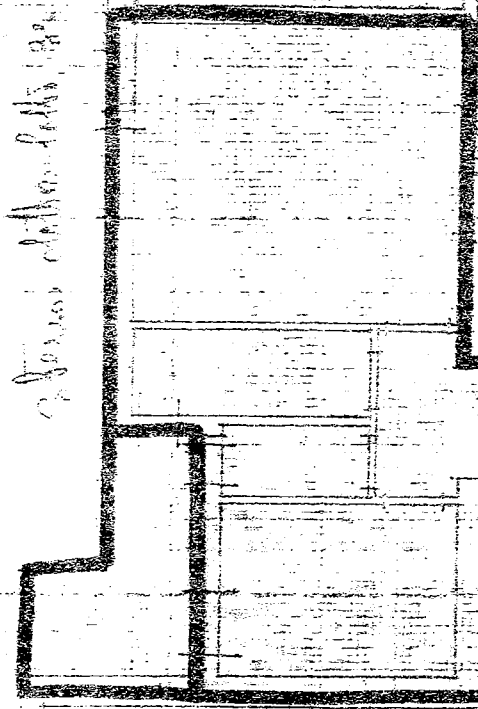
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN PRESENZA DELL'ING. D. 1000, N. 1000

Manifattura dell'immobile situato nel Comune di FRANCAVILLA d'Alba in Borgo
Ditta Salskida Andronico Ditta Salskida, per la Direzione all'Edilizia
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Municipale di FRANCAVILLA

Lotto A° - Seale D° - Piano d° - cat. 3

2 fogli della carta 1:20.000



AUMENTAMENTO CENSALE DI L. 11
PROPRITÀ IMMOBILIARE URBANA
L. 1000, N. 1000, D. 1000, N. 1000
L. 1000, N. 1000, D. 1000, N. 1000

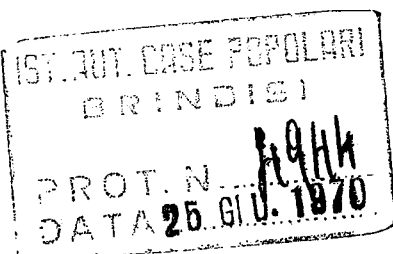
COMUNE
di FRANCAVILLA D.

l'Alloquio di riscatto
della

SCHEDA NUMERO
M

N° 0549353

D'AMURI Antonietta
Via Boito Scala D.int.3
Francavilla Fontana
(Brindisi)



Spett/le
ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI /Sez. Inquilinato
(Brindisi)

Oggetto: Domanda di riscatto abitazione.

La sottoscritta D'AMURI Antonietta, nata il 16/5/1941 ed ivi domiciliata in Francavilla F. alla Via Boito scala D. int.3/4° lotto, fa domanda a questo Spett/le Istituto Autonomo Case Popolari, affinché l'attuale abitazione che occupa in locazione li sia passata in riscatto, sicuro di quanto sopra sentitamente ringrazia.

Alla presente domanda alliga assegno Bancario della Banca di Napoli N° 1821 di L. 5.000 a favore di questo Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

Francavilla Fontana li, 24/6/1970

(D'AMURI Antonietta)

D'Amuri Antonietta

RA
29/6/8



**CONFERMA DOMANDA DI CESSIONE IN PROPRIETA' DELL'AL-
LOGGIO.-**

Spett/le Istituto Autonomo Case Popola-
ri della Provincia di -BRINDISI-

H

La sottoscritta D'AMURI ANTONIETTA nata in Franca-
villa Fontana il 16/5/1941; assegnataria di un allog-
gio economico e popolare, sito in Francavilla Font.
alla Via Boito 4° Lotto Scala D. int. 3, avendo a
suo tempo presentato regolare domanda di riscatto;
a tal fine, allego:

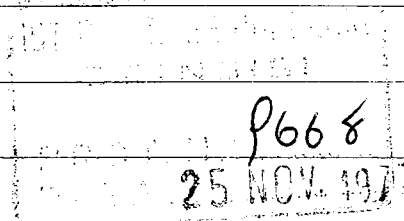
- 1) Stato di famiglia
- 2) Dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte Diret-
te, atto a stabilire se il richiedente ed i compo-
nenti il suo nucleo familiare siano iscritti e
per quali somme tassabili, nei ruoli dell'Imposta
fabbricati, terreni e lavoro dipendente per l'an-
no 1976.-

516. DF VICIENSI

Con osservanza

D'Amuri Antonietta

Francavilla Fontana 24/II/1977





CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

STATO DI FAMIGLIA

N. B. - La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31 - 1 - 1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

del Sig. Roehira Angelo
residente in questo Comune.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	N A S C I T A			S T A T O civile	Relazioni co parentela	P R O F E S S I O N E o condizione	D A T A di morte
		COMUNE	Giorno	Mese	Anno			
1	Roehira Angelo	S. Marone	29	8	1938	Cap.	marito	
2	Roehira Antonietta	FRANCAVILLA FONTANA	16	5	1941	"	madre	
3	Roehira Giuseppe	"	23	6	1962	civile	figlio	
4	"	"	12	4	1964	civile	"	
5	"	"	16	1	1966	civile	"	
6	Anna Conetta	"	18	7	1968	civile	"	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Si rilascia il presente in carta libera per uso di comunità dalla legge
Francavilla Fontana, li 24 NOV 1977 19

L'impiegato responsabile



L'Ufficiale d'Anagrafe

Antonino

MODELLO DI DICHIARAZIONE FESA ORALMENTE

- Mod. E, n° 206/1976 Riscosse £ 1800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto Perrone Giuseppina
nato a il
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. Perrone Angelo
nato a Brindisi il 29-8-1938
iscritto nell' Anagrafe del Comune di Brindisi
e domiciliato nel Comune di Brindisi (Prov. Br)
Via/Piazza Bozza Scale 3 n° 3
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall' art. della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 19.... alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 19... i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni	£	103.000	
b) a g r a r i o	£	12.000	
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £	2931.000		
d) di impresa <u>minore</u>	£		
e) di lavoro autonomo	£		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	£		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	265.000		
h) di partecipazione in società di persone o similari	£		
i) d i v e r s i	£		
Ammontare complessivo	£ 2.296.000	115.000	
che al netto degli oneri deducibili di	£ 180.000		
Si riduce a	£ 2.116.000		

e che per i suesposti redditi :

X ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di

il 20-6-1977 (ricevuta n° 5130)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101

ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.

..... (ricevuta n°

nonché

di aver posseduto nell' anno 1976 i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

.....L.....

.....K.....

.....

IL DICHIARANTE

IL FUNZIONARIO

* Ai sensi del citato articolo 88/bis, comma, l'ammontare di

£previsto dalla legge per

consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=

ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per

effetto delle quote aggiuntive diminuito previste dallo stesso art.88/bis, allo sco=

po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili

assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiarie, di ric=

chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul

reddito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso *allogio per la moglie*

Brindisi, li 23 NOV. 1977

IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)

Carlo Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. di Prot. 1641

Brindisi li 3- MAR 1971

AL SIG. DAMURI Antonietta

4^a lett. con piani

F. Fontana

Via Boito

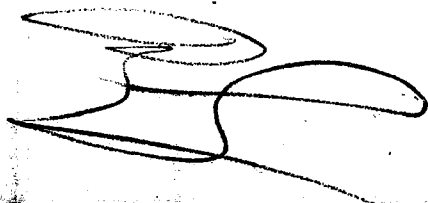
Con riferimento alla Sua domanda afferente il riscatto dell'alloggio attualmente condotto in locazione, si comunica che per ottemperare a nuove disposizioni emanate dal Ministero dei LL.PP. con circolare n. 5360 del 13/6/64, la pratica riflettente lo stabile del quale fa parte il Suo alloggio, è stata ~~pro~~posta all'esame della Commissione Provinciale.-

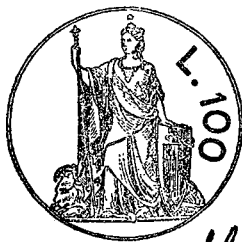
Non appena in possesso delle determinazioni che saranno adottate dalla predetta Commissione sarà cura di questo I.A.C.P. invitarLa per il perfezionamento del contratto di cessione.

IL PRESIDENTE

(Gr .Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/Fr.-





4/D/3

Istituto Autonomo delle Case Popolari

Brunelli

Lo sottoscritto D'Amico Antonietta
di Francavilla, nata il 15. maggio 1941
e di cui è risultata dalla nascita, a Franc.
Fontana, abitante in Bonifacio 19
fa domanda alla P.V. affinché
voglia concederle, in locazione con
affittamento, di due vani col acqua-
ri, qualora vi sia la disponibilità.
In attesa di un benvolo accog-
limento si radiceano i più distinti
saluti. D. Am. Fontana.

D'Amico Antonietta
Francavilla Fontana li 15. 11. 1961

N.B. sempre si trattarsi in via Bonif.



CITTA' DI FRANCAVILLA FON

PROVINCIA DI BRINDISI



CERTIFICATO DI NASCITA

Si certifica che nel giorno 16 del mese

di Maggio dell'anno 1900

giusto atto N. 982 parte 1^a è nato in Francavilla Fontana (1)

S'Amuri Antonietta

Acciò consti si rilascia il presente a norma della legge 31-10-1955

n. 1064 in carta libera per uso beneficenza

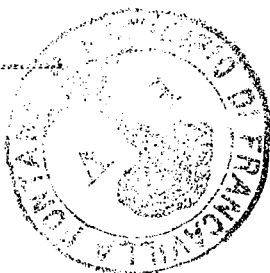
Francavilla Fontana, li

16 / 11 / 1901

L'impiegato Responsabile

L'Ufficiale dello Stato Civile

(1) Solo cognome e nome





UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
FRANCAVILLA FONTANA

Decreto richiesto add 16.11.96
add 16.11.96
6394
Rate per diritti ordinari L. 80
d'urgenza L. 190
Totale L. 240
IL COMPILATORE

Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di

FRANCAVILLA FONTANA

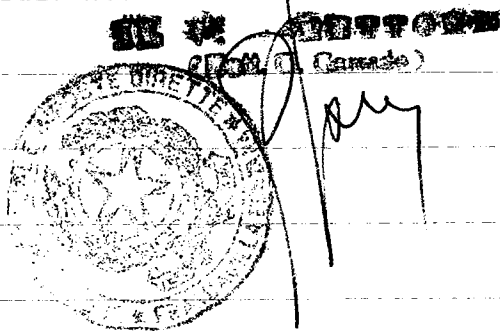
IL V. DIRETTORE

a t t e s t a

che D'Amuri Antonietta di Francesco da Francavilla
Fontana, non figura iscritta per redditi terreni,
fabbricati e complementare.

Rilascia il presente a richiesta dell'interessata
per uso assegnazione case popolari.

Francavilla Fontana, li 16 NOVEMBRE 1961



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso-
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

P' *assunto* *spontanea*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n° 4722

Brindisi, li _____

Uff. Amm. vo

Al Sig. _____

M. Amari Antonietta

Via _____

Romitorio 19

n° _____

OGGETTO: Assegnazione di
alloggio in locazione sem-
plice.

FRANCAVILLA FONTANA

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso un alloggio in locazione dello stabile, di proprietà di questo
Istituto, sito in via Dante, lotto 49 scala D inter. 3

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori
equivalenti a vani legali 4,95.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro N°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 31.452
come appresso dovute:

a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10.11.1961 al 10.12.1961

£ 2.342 vano x vani 4,95 £ 6.274

b) - Canone consumo acqua normale " 500

c) Contributo nelle spese di illumina-
zione alle scale " 150

d) - I.C.E. 3% su a) " 129

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 7.113

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) " 21.339

f) - Deposito spese contrattuali " 1.000

TOTALE £. 31.452.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 14.11.1961 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

*Sell. n° 63 del
17.11.1961 di £ 31.452*

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)