

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

13575

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Riscale n° 61820742) - subentrato a tutti gli effetti di legge ed in particolare a norma del D.P.R. 30/12/1972, n° 1036, alla GESCAL - Gestione Case per Lavoratori, nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore, che agisce in esecuzione della delibera n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso;

- MARZOLLA Italia, Benita, casalinga, nata in Ostuni (BR) il tre novembre 1927, ivi domiciliata, alla Via Passatoio dei Giudei, n° 9 (C.F. "MRZ IBN 27S43 G187A");
si conviene e stipula quanto segue:



IL P. R. E M. E. S. S. O.

- che la signora JUNGARO Maria Anna, ai sensi delle leggi 28 febbraio 1949, n° 143, e 26 novembre 1955, n° 1148, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnataria, con promessa di vendita, di un alloggio INA-Casa, sito in OSTUNI (Brindisi), quartiere Melogne, alla Via Passatoio dei Giudei, n° 9, Cantiera 13575, come da contratto sti-

Umberto Pascini
Marzolla Italia
Bemita



pulato il 31 agosto 1962, registrato a Brindisi il

12/9/1962 al n° 3677, Mod.II°;

- che, con Atto 31 gennaio 1980, reg/to in Ostuni

1'8/2/1980 al n° 47 -Vol. 96-Mod.II° Serie A, la

signora UNGARO Maria Anna -previa autorizzazione

dell'I.A.C.P.- cedeva i suoi diritti alla assegnazio-

ne a MARZOLLA Italia;

- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14 febbraio

1963, n° 60, le attività patrimoniali e le obbligazio-

ni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla

Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.);

- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30 dicembre

1972, n° 1036, e successive modificazioni, la Gestio-

ne Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai

sensi dell'art. 14 di detto decreto i beni immobili

di proprietà della Gestione stessa sono stati devolu-

ti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle

Province nel cui territorio si trovano;

- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio

oggetto del presente Contratto;

- che, la predetta assegnataria ha chiesto, avendo

ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Con-

tratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in

proprietà dell'alloggio spradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto, nel cui contesto, per brevità, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto" e la predetta assegnataria "Acquirente", con questo Atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà alla signora MARZOLLA Italia che acquista, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di OSTUNI (Brindisi), quartiere Rione Melogne, alla Via Passatoio dei Giudei, n° 9, Cantiere 13575, Fabbricato F, Scala A, piano secondo, interno 3, composto di n. 5 vani utili, oltre gli accessori ed una cantina, il tutto pari a n. 6,83 vani virtuali.

L'alloggio confina a nord con Via Passatoio dei Giudei, ad est con alloggio interno 4, a sud con area condominiale e ad ovest con Via Urbano Rattazzi.

La cantina, distinta con il n° 3, confina a Nord con Via Passatoio dei Giudei, ad est con parte condominiale, a sud con cantinato riportato nella planimetria appresso citata col n° 2 e ad ovest con negozio siccome riportato in detta planimetria.

=====



Michelucci
Magalli Galis
Benita



Nel N.C.E.U. del Comune di OSTUNI l'alloggio è riportato alla partita 6341, foglio 147, particella 1020 sub. 6 - Ctg. A/3 - Cl. 3^a - Vani 7,5 - R.C.L. 1320-.

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende alla predetta acquirente le quote proporzionali dell'edificio in oggetto e come indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti ed esse firmata, si allega al presente Atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

A)- PARTI ED AREE INDIVIDUALI:

B)- PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Ingresso - scala - terrazzo - corridoio d'ingresso agli scantinati ed area circostante circoscritta con colorazione "verde" sull'allegata planimetria;

C)- AREA CONSORTILE:

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lit. 3.505.200.= (lire tremillicinquecentocinquemiladuecento), così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 31/8/1962, reg./tain Brindisi il 12/9/1962 al n° 3677, Mod. II°.

Detto prezzo la signora Marzolla ha versato prima d'ora nel modo seguente:

- a)- quanto a Lit. 346.665.= mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori;
- b)- quanto a Lit. 2.083.607.= mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case



Popolari della Provincia di Brindisi;

c)- quanto a Lit. 898.605.= in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P., avendo la assegnataria beneficiato dello sconto del 5%, pari a Lit. 176.323.=, sul prezzo rimasto residuo, in relazione al pagamento anticipato.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n° 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia alla acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) La acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà degli immobili oggetto del presente Contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con Atto in data 25/10/1960, a rogito Notaio Costantino Carugno, Repertorion° 4731, reg/to

a Fasano il 7/11/1960 al n° 360 se il trascritto presso

la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Fasano

il -----. MI VI LA ben 87 segue - è - cod' ordine de ab r -

n° ----- e - sparticolare e il, l'art. A (7. jul.

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto

hanno inizio da oggi e da data odierna la acquirente

rente si intende ammessa nella proprietà della alloggio

del quale si deve correre da oggi, o vantaggi e oneri si

saranno rispettivamente a suo profitto e carico. Il

Uguale mente si saranno a carico della acquirente gli oneri

consequenti ad atti ed azioni dalla stessa po

effettuati prima della stipulazione del presente

contratto e non autorizzati. Le l'art. A l'art. B l'art. C

Art. 5) Le parti autorizzano la Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il

presente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di

ipoteca legale, esonerandolo da responsabilità in

merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevo

lazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R.

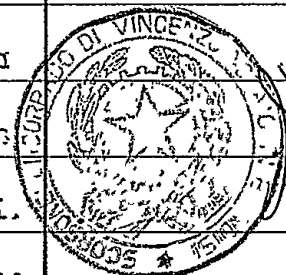
26 ottobre 1972 n° 634, all'art. 32 -ultimo comma-

del D.P.R. 29/9/1973 n° 601, all'art. 66 della Legge

22/10/1971 n° 865, all'art. 33 della legge 14/2/1963

n° 60, all'art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 n° 1035

ed alla risoluzione n° 250224 del 31 marzo 1977 del



Ministero delle Finanze.

La citata risoluzione ministeriale conferma che il presente Atto non è soggetto ad INVIM.

Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio:

- l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, 9;

- l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente Contratto, sono a carico della acquirente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi che ne autenticherà le firme, con facoltà di rilasciarne copie a chiunque ne farà richiesta.



Mario Maggini
Mario Maggini

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatte lire 80300 Reg.to II 4 GIU 1981

(autografo) al N. 532 Mod. II

IL CASSIERE
IL CASSIERE TITOLARE
(Capocassa) *Giuseppe*

IL DIRETTORE
IL DIRETTORE DI 2° C. REGG.
(Giulia MANGIOLLO COMPA)



Repertorio n.264.669=

Raccolta n.9184=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott.Corrado SCORSONELLI, Notaio in
Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distret-
ti Riuniti di Lecce e Brindisi

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte in mia presenza
in calce a quest'atto ed a margine del foglio inter-
medio dello stesso, dai sigg.ri:-

-NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il tredici marzo
1940, ivi residente, quale Presidente pro-tempore
dell'ISTITUTO AUTONOMO per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, che
agisce in esecuzione del titolo indicato nell'Atto
stesso;

-MARZOLLA Italia Benita, casalinga, nata in Ostuni
(Br) il tre novembre 1927, ivi domiciliata, alla
Via Passatoio dei Giudei, 9.

I firmatari, della cui identità son certo,
avendo i requisiti di legge, hanno, col mio consenso,
preliminarmente rinunciato alla assistenza dei testi.

BRINDISI, lì diciannove maggio 1981.

