

387475

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

27 OTT. 1993

Prot. n. 14828

Raggr. gruppi

Al Notaio Michele ERRICO
Via Cesare Battisti, 11
72100 BRINDISI

a.p.c. Al Sig. ESPOSITO Francesco
Piazza G. Fattori 1, pal. H sc. 1/6
BRINDISI

Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Gescal sito in Brindisi - Piazza G. Fattori 1 - Pal. H
sc. A - piano 3° - int. 6 - C/1633.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorren-
te per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di
ipoteca legale, gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscrit-
ta a favore dell'I.A.C.P., presso la Conservatoria dei RR. II. di
Brindisi il 25.11.1983 al n. 16771 d'ordine e n. 1023 particolare,
in forza di contratto di compravendita a rogito per notar Ernesto
Narciso del 15.11.1983 Rep. n. 16663/7365, poichè l'assegnatario
in indirizzo ha estinto anticipatamente il residuo debito.

Si allega alla presente copia della nota di iscrizione di
ipoteca.

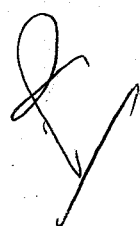
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ESPOSITO FRANCESCO - (Cod. 373 01 103 046/0)

 P-za FATTORI

INIZ. AMM. 1-11-83
FINE AMM. 1-8-97

Riscatto anticipato quote AMMORT.

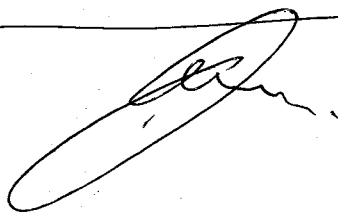
Delito (N. 165 RATE di L. 30000) — L. 4.950.000

Versamenti effettuati (N. 117 rate) — L. 3.510.000

RESIDUO DEBITO L. 1.440.000

Versamento o debito effettuato il 18-10-93 cont. n. 0381 L.
L. 1.440.000

Q. 18-10-93



Al Signor Presidente
L. E. P.

Brindisi

Py P h

Il sottoscritto Esposito Francesco

assegnatario dell'alloggio EX CESCAL

lit. in Brindisi in Piazza Cottoni 1 H.N. 5

Acquistato con atto notorio Marsilio Dell
15 Novembre 1883 avendo ultimato il paga-
mento delle Rate mensili dovute nell'atto

chiede la cancellazione dell'ipoteca

chiede inoltre che la Pratica venga intestata

Al Notaio Enrico Gilette

Esposito



W. Mattia
25/10
h

Brindisi - 19-10-93

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. ESPOSITO Francesco

Località BR Rione S. Elia Via Piazza G. Fattori n. 1
Cantiere 1633 Pal. H civico 1 Piano 3° interno 6

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 15.572,48 x 360 R.M.) _____ £. 5.606.092

Versamenti effettuati a tutto il mese di ottobre 1983 " ...656.092

DALSO DA PAGARE _____ £. 4.950.000

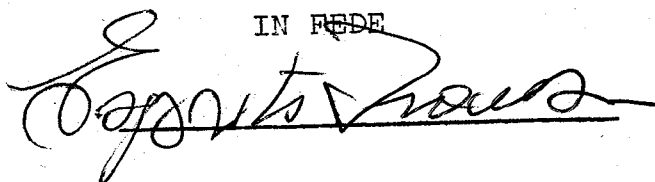
in n. 165 rate mensili costanti di £. 30.000,

a partire dal 1/11/1983 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Esposito Francesco dichiara di voler versare l'importo di £. 4.950.000 in n. 165 rate mensili costanti di £. 30.000.

BRINDISI, 24/10/1983

IN FEDE



Istituto Autonomo Case Popolari

72100 BRINDISI

Cod. Fisc. 00061820749

fattura n. 213

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 27 Ottobre 1983

RIFERIMENTI

CONSEGNA

sig. Mario Francesco
Piazza G. Fottori 1

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Brindisi

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Amezzazione in proprietà alloggi ex. Generalato in Brindisi, c/1655 Piazza G. Fottori 1, 1° piano H, f. 3°, int. 6.	5606032	112121		
PAGAMENTI		imponibili	5606032	IVA	112121
				totale	5718213
		totale fattura			

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N°

Ufficio Ragioneria

Sez. Gescal

Al Sig. ESPOSITO Francesco

Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. H Scala IV. 1
piano 3° Int. 6
Via 22a S. Patton

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scarselli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.432.668 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.606.093 e la differen-
za di £. 4173.425 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 15.572,48.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 477.556
e la rimanenza di £. 5.128.537 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 19.136 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scarselli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortore)

Errico Ortore