

209478

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 3038
SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, li 22 APR. 1984

- Al Sig. D'ANGELO GIUSEPPE
Via Papini
BRINDISI

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi. r. Lotte. 21°. r. Sa/C. r. Int. 4. r. Via..... Papini. r.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il ..26/10/1977..... e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, ..i Suoi figli..ANNA.e..... SEBASTIANO.erano.maggiorenni.....
.....Pertanto.., si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più breve tempo possibile, la documentazione idonea a comprovare se, alla suddetta data ..erano.ancora.a.Suo.carico.a.mano.e.cioè.il.relativo... attestato.del.datore.di.lavoro.e.copia.dalla.dichiarazione.del.reddito.dalla.S.V..presentata.per.l'anno.1976.....

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiestole e, frattanto, distintamente si saluta.

P.S. Si prega di inviare anche
fotocopia del contratto di
locazione. ✓

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)



PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. DIANGELO GIUSEPPE
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o ~~Cantiere~~
21° CEP alla VIA PAPINI n. Scala C.
int. h. piano 2

- Valore alloggio determinato a campione £. 10.900.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 13/3/1965 (data inizio locazione)
- Al 1991 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 10.900.000
pari a £. 3.270.000

PREZZO DI CESSIONE £. 7.630.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

{	Reddito lordo	£. <u>9.641.350</u>
	Riduzione per n. figli a carico	£.
	Riduzione del ⁴⁰ 25% per reddito di lavoro dipendente	£. <u>3.856.540</u>
	Reddito comparabile con limiti di legge	£. <u>5.784.810</u>

Riduzione del 10% su £. 7.630.000 pari a £. 763.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 6.867.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £.

- Sconto 30% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £.

- Sconto 20% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £.

- Anticipo in contanti del 15% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £.
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £.

- Anticipo in contanti del 30% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £.
=====



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 485

Il. 1002

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ~~22~~ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge n° 402 lotto 0 cant. 2125 Assegnato al Sig. D'ANGELO GIUSEPPE

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in L. 10'900'000.-

(Diecimilioni novacentomila lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via PAPINI civ. scala C piano 2 int. A confinanti N. VIA PAPINI
S. STESSA DITTA - F. ALL. INT. 3/B - O. SCALC. - ALL. INT. 3/C

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm



COMUNE DI BRINDISI

li, 31 AGOSTO 19 92

Prot. N. 52901

Risposta a nota del _____

Ufficio CASA

Allegati N. _____

OGGETTO: Contestazione di addebito. Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 54/84.

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. D'ANGELO GIUSEPPE

Via PAPINI N. 31/C

Brindisi

e.p.c. allo I.A.C.P.
Via Casimiro, 27

Brindisi

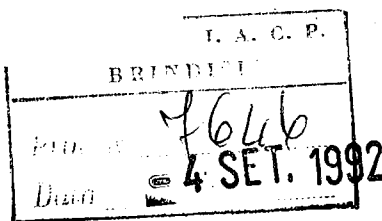
Lo I.A.C.P. di Brindisi ha trasmesso, con nota n. 5578, del 02/06/92 un elenco di utenti, tra cui compare il Vostro nominativo.

Da tale nota risulta che dalla verifica reddituale in corso lo I.A.C.P. avrebbe rilevato elementi che potrebbero dar luogo a decadenza dall'assegnazione per perdita dei requisiti, ai sensi dell'art. 19 lett. d, in riferimento all'art. 2, lett. C e/o D della L.R. 54/84 ed in particolare è stato accertato il possesso di redditi da fabbricati.

Pertanto, questa Amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. in oggetto indicato, invita la S.V. a presentare eventuali controdeduzioni scritte ed i documenti giustificativi che riterrà opportuno produrre, entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla ricezione della presente, avvertendoVi, che questa comunicazione costituisce atto preliminare al provvedimento di decadenza.

IL SINDACO

(GIUSEPPE MARCHIONNA)
L'ASSESSORE DELEGATO
(Dr. Pierluigi SANTORO)



DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: D'ANGELO GIUSEPPE
 - Alloggio sito in BRINDISI, Lotto o Cantiere 31° CEP
 alla VIA PAPINI n., Scala C, int. 4 pia
 no 2.....

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 10.700.000
 - Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
 Valore venale dell'alloggio al netto £. 10.700.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 13-3-1965 (data inizio locazione)
 - Al 1995 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 10.700.000 pari a £. 3.210.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 7.490.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(	Reddito lordo	£. <u>9.641.350</u>
{	Riduzione per n. figli a carico	£.
{	Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	£. <u>3.856.540</u>
{	Reddito comparabile con limite di legge	£. <u>5.784.810</u>
	INFERIORE	=====

Riduzione del 10% su £. 7.490.000 pari a

£. 749.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 6.741.000
 =====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	6.741.000
- Sconto 30%	£.	2.022.300
Definitivo prezzo di cessione	£.	4.718.700 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	£.	
Definitivo prezzo di cessione	£.	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	6.741.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£.	1.011.150
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	5.729.850

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	£.	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

-6 DIC. 1995

Prot. N° 12698

Brindisi, lì _____

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. D'ANGELO Giuseppe

Via Papini, 41 - 21° Lotto CEP

72100

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 21° CEP alla Via Papini

n. 41, scala C, int. 4, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £. 6.741.000.=-

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 4.318.700.=- (diconsi £ i r e .QUATTROMILIONISETTECENTODICIOTTOEILASETTECENTO.)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;

b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.011.150.=-
(diconsi £ i r e .UNMILIONEUNDECIMELACENTOCINQUANTA.)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di £. 5.729.850.=- sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R.,
entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DALLI SANTI)

Istituto Autonomo per le Case Popolari
Della Provincia di BRINDISI

WAB

OGGETTO: Legge 8.8.77 N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.78
N° 457 (art. 52). Cessione in proprietà
dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
lotto 21° CEP alla Via Popini N° 41
seola e int. 4 piano 8°.

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	17095
Del.	18 DIC. 1995

In riferimento della raccomandata con
N° protocollo N° 12698 di conferma del
riscontro dell'alloggio occupato dal Sottosegretario
D'ANGELO GIUSEPPE, informo che la
modalità prescelta del pagamento e per
contanti, per la somma di ₹ 4.718.400
oltre IVA nella misura del 4% di soli importi.

H. Morone
5/1/96

Con Osservanza -
D'Angelo Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==oo0oo==

Prot. n. 737

Brindisi, li _____

SERVIZIO

RAGGR. GRUPPI

All. _____

- Copia delib. n. 8411 del 27.9.95;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Notaio Dr. IANARO Vincenzo

Via Duomo, n. 1

72100

BRINDISI

- Al Sig. D'ANGELO Giuseppe

Via Papini, n. 41 - Lotto 21° CEP

72100

BRINDISI

C.P.C.

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE • SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI -

Via. Papini n. 41 - Lotto 21° CEP - scala C - piano 2° - int. 4°

Pagamento in unica soluzione - Assegnatario • D'ANGELO •

GIUSEPPE - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore del assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 4.718.700.--- (diconsi lire QUATTROMILIONISettecentociclottonniasettecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Augusto BELLI SANTI)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 13230

Brindisi, lì 22 DIC. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. D'ANGELO Giuseppe

Via/~~Piazza~~ Papini n. 41

Lotto 21°, scala C int. 4

72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Lotto. 21°^{CEP} Via. Papini. ... scala C - piano 2° - int. 4 -
Assegnatario D'ANGELO Giuseppe
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 18.12.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 4.718.700.- quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 188.748.- per I.V.A., e un terzo di £. ----- per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 31.12.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

EFFETTUATO
RISCONTRO CONTABILE
DI 21/12/95. NERA

Salvo 11.10% RISPONDERE 95

2/1/96. B

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. D. LUCIO G. G. G. G. Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 21' 12" Via LAZZARI
 Civ. Pal. Scala C Piano 2 int. 4 Vani ut. 3+2
 Legge di finanziamento NS 408 Anno di ultimazione 1955

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 fg. di map
 pa 28 Partic. 586 Sub 22 Cat. 1/3 Cls 2 Vani cat. 6+0
 Rendita f. 2388

il Box è riportato alla partita fg. di mappa Part.
 Sub. Cat. mq. Rendita f.
 l'area esclusiva scoperta di mq. è riportata alla partita
 fog. part.

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA LAZZARI
SUD STESSA DITTA
EST ALLOGGIO INT. 3/B
OVEST VANO SCALE C - ALLOGGIO INT. 3/C

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD CORRIDOIO SCANTINATO
SUD STESSA DITTA
EST VANO SCALE C
OVEST SCANTINATO INT. 3/C

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO - PORTICATO - CORRIDOIO
SCANTINATO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. Balconi mq. 222 Cantina o Box 10,66
 Area scoperta esclusiva mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati se-
 condo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pra-
 tica e confrontati con quelli catastali.

N.B. - LO SCANTINATO ED IL LOCALE PORTICATO SONO STATI INCORPORATI
 ADIUVAMENTE NEL BOX 220

IL COORDINATORE
 Servizio
 (Geom.)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing.)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 9274

Brindisi, li 11 SET 1992

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1976, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge no 404 in BRINDISI rione CEP
Via PAPINI lotto o cant. 21° CEP scala C piano 2 int. 4 Sig. D'ANGELO GIUSEPPE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513, così come modificato ed integrato dall'art. 52/457, si prega Codesto Spett./UTE voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, prescindendo dalle eventuali migliorie apportate dall'assegnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione dell'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta di n. 18 alloggi per l'importo di £. 150.400.000

I. A. C. P. BRINDISI
Prot. N. <u>9334</u>
Data <u>17 NOV. 1992</u>



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

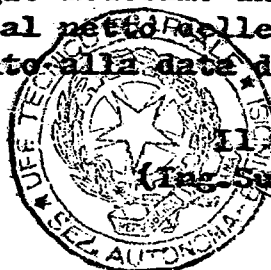
- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 15690 /2541/91
Brindisi, li 29 OTT. 1992

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £.10.700.000 (diecimilioniset-
tecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977.=



Il Capo Ufficio ~~Reggente~~
(Ing. Geo. RUGGERI Dott. Saverio)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

T.M.D.R.

PROT. N. 9227

Brindisi, li 14 SET. 1992

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1976, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 408 in BRINDISI rione CEP
Via PAPINI lotto o cant. 21 CEP scala C piano
2 int. 4 Sig. D'ANGELO GIUSEPPE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513, così come
modificato ed integrato dall'art. 52/457, si prega Codesto Spett./UTE
voler procedere alla determinazione del valore venale della unità im-
mobiliare, prescindendo dalle eventuali migliorie apportate dall'as-
segnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione del
l'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 8 alloggi per l'importo di £. 160.400.000

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>9334</u>
Data	<u>17 NOV. 1992</u>



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 15690 /2541/91

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li 29 OTT. 1992

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 10.700.000 (diecimilioniset-
tecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario e con riferimento alla data del 16.8.1977.



Il Capo Ufficio Reggente
(Ing. Enzo RUGGERI Dott. Saverio)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. DANIELA GONZALEZ Comune PIZZINIS
Quartiere CEP Lotto/Cant. 21 Via PIZZINIS
Civ. 1 Pal. 1 Scala C Piano 2 int. 4 Vani ut. 3+2
Legge di finanziamento 408 Anno di ultimazione 2003

In Catasto E.V. l'alloggio è riportato alla partita 2232 fg.di map
pa 28 Partic. 506 Sub 22 Cat. A/3 Cls 2 Vari cat. 6,00
Rendita €. 2388

il Box è riportato alla partita _____ fg.di mappa _____ Part. _____
 Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita £. _____
 l'area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
 fog. _____ part. _____

- CONFINANTI ALLOGGIO

MODD VIA PAXINI
SUD STESSE DATA
EST SLOCCIO INT. 3/B
OVEST VINO S. L. C. - SLOCCIO INT. 3/C

- CONFINANTI SCANTINATO

<u>NORD</u>	<u>CORRIDOIO SCANTINATI</u>
<u>SUD</u>	<u>STESSA DITTA</u>
<u>EST</u>	<u>VANO SCALA C</u>
<u>OVEST</u>	<u>SCANTINATO INT. E/C</u>

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VIANO SCALA - TERRAZZO - POIETICATO - LORZINGIO
SCANTINASTI -

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "turi compresi"

Alloggio mq. 100 Balconi mq. 200 Cantina o Box 10.66
Area scoperta esclusiva mq. 100

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

N.B. - LO SCANTINATO ED IL LOCALE PERPETTE SONO STATI INCORPORATI
ADISPIRANTE NEL BOX N. 20

~~IL COORDINATORE~~
~~Servizio~~ *[Signature]*
~~(Geom. Vito Lucino)~~

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. ~~Amfrosino~~ LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

T M J R
30/11/1992

PROT. N. 9774

Brindisi, li

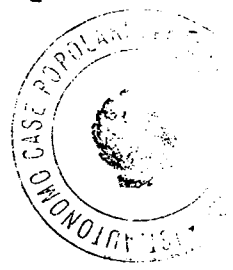
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 406 in BRINDISI rione CEP
Via PAPINI lotto o cant. 21 CEP scala C piano
2 int. 4 Sig. D'ANGELO GIUSEPPE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513, così come
modificato ed integrato dall'art. 52/457, si prega Codesto Spett./UTE
voler procedere alla determinazione del valore venale della unità im-
mobiliare, prescindendo dalle eventuali migliorie apportate dall'as-
segnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione del
l'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 8 alloggi per l'importo di £. 160.400.000

I. A. C. P. BRINDISI
Prot. N. <u>1334</u>
Data <u>17 NOV. 1992</u>



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro GELL'ANNO)
[Signature]

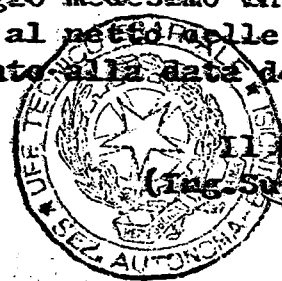
- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 15690 /2541/91
Brindisi, li 29 OTT. 1992

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 10.700.000 (diecimilioniset-
tecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario e con riferimento alla data del 16.8.1977.



Il Capo Ufficio ~~Ragente~~
(Ing. Sup. RUGGERI Dott. Saverio)
[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 9919
Servizio Risanamento

11 DIC. 1992
li, _____

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 21° CEP

D'ANGELO GIUSEPPE

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

IL SINDACO

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cr. D'ANGELO Giuseppe

1920 X

n.a. Tunisi 11/2/1940

Cgt. AVOLA Rosa a Augusta

11. 20/10/1940 (n. 130 P.II S.B)

residente dal 6/2/1961 da Tunisi

3 Via G. Ferrini 31.000 - SF. 17379

Mg. AVOLA Rosa

1925 -

n.a. Augusta 1/12/1925 (n. 461 P.I)

Cgt. D'Angelo Giuseppe a Augusta

Fg. D'ANGELO Anna

1949 ?

n.a. Novara 19/9/1949 (799 P.I S.A)

Nubile

Fg. D'ANGELO Sebastiano

1956 ?

n.a. Tunisi 2/5/1956 (n. 3 P.II S.B/6) 1975

Cellibe

Brindisi, li

21 OTT. 77 0000

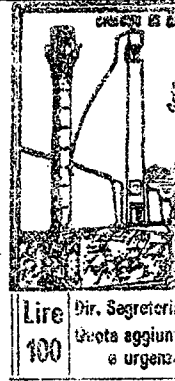
p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO



Costantino G. G. G.



COMUNE DI BRINDISI



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento ottantaquattro addì sedici del mese
di Aprile in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me FRANCIOSO Antonio
incaricato del Sindaco
è comparso il Sig. D'ANGELO Giuseppe
nato a TUNISI il 11/2/1920
della cui identità personale sono certo.

il quale

ai sensi dell'art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene stabilite in
caso di mendaci dichiarazioni dell'art. 496 C.P.

mi ha dichiarato

che nell'anno 1976, il proprio figlio D'ANGELO Sebastiano nato a TUNISI
il 2/5/1956 non era titolare di alcun tipo di reddito.

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge.

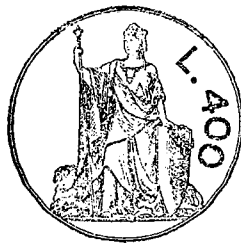
I DICHIARANTE

Giuseppe D'Angelo

ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza
dal Sig. DI ANGELO GIUSEPPE
subito dopo aver letto la dichiarazione di cui sopra.



Francioso Antonio



- All'Istituto Autonomo Case Popolari

della Provincia di

B R I N D I S I

Il sottoscritto D'Angelo Giuseppe assegnatario
di un alloggio economico e popolare sito in Brindi
si alla Via Giovanni Papini n.31. Avendo a suo tem
po presentato regolare domanda di riscatto confer
ma ai sensi ed agli effetti della legge 8.8.1977
n. 513 la predetta istanza.

A tale fine allega:

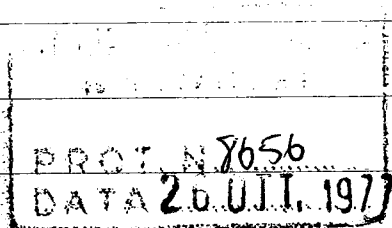
1°) Stato di famiglia;

2°) Dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte Di
rette.

Con Osservanza.

D'Angelo Giuseppe

Brindisi 24 ottobre 1977



516. DE VICINIS