

1502

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. LANIA Luigi
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Scala CIV. 3
piano 1° Int. 2
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scorsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.296.029 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.249.406 e la differen-
za di £. 3.946.367 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 14.568,21.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 432.013
e la rimanenza di £. 4.810.393 dovrebbe essere corrisposta in
n. 171 rate mensili di £. 17.750 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(~~Dott. Ing.~~ Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

111

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... L. A. N. I. A. Ciurro assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, 11.17.4.1972....

L. Assegnatario

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 110

08 GEN. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Ernesto NARCISO
Corso Umberto, 72
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. LANIA Giuseppe
Piazza C. Rosai, n. 3
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex GES.
CA.L. sito in Brindisi - P.za C. Rosai, 3 - pal. A - piano 1
int. 2.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente
per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca
legale, gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favo
re dell'I.A.C.P. presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il
23.6.83 al n. 9853 d'ordine e n. 593 particolare in forza di atto
di cessione di alloggio stipulato dalla S.V. in data 23.6.83 Rep. n.
16233/7133, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pa=
gamento delle rate di ammortamento stabilite nell'atto di cessione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. ing. Erminio ELIA)

GR/RU/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. Lania giuseppa

Località B. Brindisi Rione S. Elia Piazza O. Rosai n. 3
Cantiere 1266 Pal. A civico 3 Piano 1° interno 2

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort/to _____ Fine ammort.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 14.562,24 x 360 R.M.) _____ £. 5.242.406.

Versamenti effettuati a tutto il meze di maggio 1983 " .1.142.406.

DALSO DA PAGARE _____ £. 4.100.000

in n. 82 rate mensili costanti di £. 50.000,

a partire dal 1/5/1983 al 1-2-1990, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario LANIA Giuseppe dichiara di voler versare l'importo di £. 4.100.000 in n. 82 rate mensili costanti di £. 50.000=.

BRINDISI, 10/5/1983

IN FEDE

Lania Giuseppe

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. LANIA Giuseppe

Via Cristoforo Colombo n. 13

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di _____ messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria" e presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina A - Civico 3 - Piano 1° - Interno 2 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,91 -

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 14.562,24, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri

